

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2002

6-15

Oiga RUBAN

**Osaühing
OÜ DESITO INVEST**

2001.a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus
Juuridiline aadress

OÜ DESITO INVEST

Suur-Karja 10

10140 Tallinn

Eesti Vabariik

10687423

01.01.2001

31.12.2001

050 59 002

Äriregistri nr.
Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp
Telefon

Juhataja

Mihhail Stakantsšikov



01-07₂ 2002

Sisukord

Sissukord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	8
arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Maksud	10
Lisa 2. Põhivara	11
Lisa 3. Omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majanduaasta kasumijaotamise aruanne	

Antoni Kõrre

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ DESITO INVEST põhitegevuseks on hotellimajandus ja investeerimine.

G 1 -07- 2002

OÜ DESITO INVEST juhatuses on üks juhatuse liige.

Juhatusel liikmetele maksti tasusid aruandeaastal 27 000 krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 ning nende töötasu üldsumma 54 000 krooni.

Mihhail Stakantšikov

juhatuse esimees

Stakantšikov 28 mai 2002

01-07-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Selles deklareerib Mihhail Stakantšikov - isiku oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Mihhail Stakantšikov juhatuse esimees

Stakantšikov 28. mai 2002

01-07-2002

EEK

BILANSS

Aktiva (Varad)

Lisa

31.12.2001

30.08.2000

Käibevara

Raha ja pangakontod

7 465

40 000

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

1 178 732

0

Nõuded ostjate vastu kokku

1 178 732

0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksted ja tagasinõuded

1

16 114

0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

16 114

0

1 202 311

40 000

Käibevara kokku

Põhivara

Materiaalne põhivara

Muu inventar, tooriistad, sisseseade ja

muud (soetusmaksumuses)

Akkumuleeritud põhivara kulum (miinus)

26 271

0

-7 006

0

Kokku

2

19 265

0

19 265

0

Põhivara kokku

1 221 576

40 000

Aktiva (Vara) kokku

Passiva (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Võlad hankjatele

Hankijatele tasumata arved

834 891

0

Võlad hankjatele

834 891

0

Maksuvõlad

1

3 020

0

Viitvõlad

1 561

0

Volad tootjatele

1 561

0

Viitvõlad kooku

839 472

0

Lühiajalised kohustused kokku

Omakapital

Osakapital

40 000

40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

0

0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

342 105

0

Omakapital kokku

3

382 105

40 000

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

1 221 576

40 000

Arutamiseks

KASUMIARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TEENUD
01.01.2001 - 30.08.2002

	Lisa	2001.a.	2002.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4	2 600 298	0
Muud äritulud		10	0
Kokku äritulud		<u>2 600 308</u>	<u>0</u>
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 138 551	0
Mitmesugused tegevuskulud		43 295	0
Toojou kulud			
a) palgakulu	2	54 000	0
b) sotsiaalmaksud		17 820	0
Kokku toojou kulud		<u>71 820</u>	<u>0</u>
Kulum			
a) põhivara kulum ja vaartuse langus		7 006	0
Kokku		<u>7 006</u>	<u>0</u>
Ärikulud kokku		<u>2 260 672</u>	<u>0</u>
Ärikasum (-kahjum)		339 636	0
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		2 469	0
Finantstulud kokku		<u>2 469</u>	<u>0</u>
Kasum (kahjum) majandustegevusest		342 105	0
Aruandeaasta puhuskasum (-kahjum)		342 105	0

Ситникова

Rahavoogude aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
EEK
2000.a¹ -07- 2002

2001.a.

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	0	0
Põhivara kulum	7 006	74 742
Nõuetest ostjatele	-1 178 732	6 781
Mitmesugused nouded	-16 114	1 249
Tulevaste perioodide kuludest	0	174
Varudest	0	40 779
Ostjate ettemakstud	0	12 016
Hankjatele tasumata võlgadest	342 105	7 555
Maksuvõlgadest	1 181 576	-80 600
Viitvõlad	0	-63 215

Kokku rahavood äritegevusest

335 840	-519
---------	------

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ostetud	-8 339	-3 390
Materiaalse põhivara müüdid	0	

Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud

Rahavood investeerimistegevusest kokku

-8 339	-3 390
--------	--------

Rahavood kokku

327 501	-3 909
---------	--------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

40 000	19 593
--------	--------

Raha ja raha ekvivalendide muutus

-32 535	20 407
---------	--------

Valuutakursside muutuste mõju

7 465	40 000
-------	--------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuni

Сутмарра көбү

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
ja hindamiselused

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2002

OÜ DESITO INVEST 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ DESITO INVEST kasutab kasimiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasimiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjaelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaridele peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale Põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20-50%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	40-50%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Сутактуну ке 8

Lisa 1. Maksud

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2002

Maksuliik	31.detsember 2001.a.		Maksuvõlg	
	Ettemaks	Põhivõlg	Intressid	Kokku
Käibemaks	16 114			0
Üksikisiku tulumaks		1 040		1 040
Sotsiaalmaks		1 980		1 980
Kokku	16 114	3 020	0	3 020

Ситникова

Lisa 2. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

EEK

	Muu inventar ja siseseade	Kokku
Soetusmaksumus		
31.detsember 1999		-
Soetamine		-
Soetatud äriühendluse kaudu		-
Rekonstrueerimine		-
Müük (-)		-
Mahakandmine (-)		-
Allahindlus (-)		-
Allahindluse korrigeerimine		-
Reklassifitseerimine		-
31.detsember 2000	-	-
Soetamine	26 271	26 271
Soetatud äriühendluse kaudu		-
Rekonstrueerimine		-
Müük (-)		-
Mahakandmine (-)		-
Allahindlus (-)		-
Allahindluse korrigeerimine		-
Reklassifitseerimine		-
31.detsember 2001	26 271	26 271
Akumuleeritud kulum		
31.detsember 1999		-
Kulum		-
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum (-)		-
Reklassifitseerimine		-
31.detsember 2000	-	-
Kulum	7 006	7 006
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum (-)		-
Reklassifitseerimine		-
31.detsember 2001	7 006	7 006
Jääkmaksumus		
31.detsember 2000	-	-
31.detsember 2001	19 265	19 265

Liikmetes

Lisa 3. Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	EEK kokku
30.08.2000	40 000	0	0	0	40 000
kuni 30.08.2000.a. jaotamata puhaskasum	0	0	0	0	0
2001.a. kasum	0	0		342 105	342 105
31.12.2001.a.	40 000	0	0	342 105	382 105

OU DESITO INVEST on üks ainuomanik - Mihhail Stakantsikov (l.k. 36312250363, elukoht Tallinn).

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2007



Audiitori järeldusotsus
OÜ DESITO INVEST osanike üldkoosolekule

Oleme kontrollinud OÜ DESITO INVEST (registrikood 10687423) 31. detsembril 2001. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-12.

Käesolevaga esitame OÜ DESITO INVEST 2001. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli tulemuste põhjal koostatud järeldusotsuse.

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab OÜ DESITO INVEST juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2001. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti OÜ DESITO INVEST vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Audiitori vastutus

Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang OÜ DESITO INVEST 2001. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

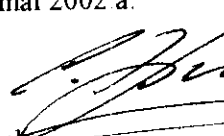
Järeldusotsuse alus

Teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistest osades. Audit protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõtetist kontrolli. Audit käigus uuriti ka OÜ DESITO INVEST poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse meetodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale. Arvame, et meie audit annab piisava aluse hinnangu andmiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsus

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. a. finantstulemuseks 342,105 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001. a. 1,221,576 krooni, kajastab olulistest osades õigesti ja õiglaselt OÜ DESITO INVEST 2001. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001. a.

Tallinn 28. mai 2002 a.


Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus № 110



EEK 1 -07- 2002

Lisa 4. Reaaliseerimise netokäive

OÜ DESITO INVEST realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001.a.
Eesti	<u>2 600 298</u>
	2 600 298

ning tegevualade lõikes järgnevalt:

	2001.a.
Remonditeenused	2 244 298
Hoone hooldusteenused	<u>356 000</u>
	2 600 298

Ситакманка

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ DESITO INVEST juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku
jaotada 2001.a. poolaasta puhaskasum alljärgnevalt:

01-07-2002

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum -)

0

Aruandeaasta kasum (kahjum -)

342 105

Kohastliku reservkapitali moodustamiseks

4 000

Jaotamata puhaskasumi jääk

338 105



Osanikude nimikiri DESITO INVEST
(registrikood 10687423) seisuga 31.12.2001.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2002

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osalusaktsiakapitaalis tk.
1. Mihhail Stakantsikov	36312250363	Eesti, Tallinn	1
Kokku			1

Ühe osa nimiväärtus on 40,000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Mihhail Stakantsikov

juhatuse esimees

Antony meif 28 mai' 2002