

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

C-10
Inne Mazurenko

Osaühing "Spectra Kinnisvara"
reg.nr. 10308928

2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE
seisuga 31.detsember

Postiaadress : Räägu 37 - 8, Tallinn 13417

Telefon : 6 512 361

Aruandeaasta : 01.jaanuar – 31.detsember

Põhitegevusala : kinnisvara arendus

Juhatus : Hans-Peet Johannes

Arvi Liivik

Toivo Aava

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2003

OÜ Spectra Kinnisvara

2002.a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Spectra Kinnisvara juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2002.a. raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Spectra Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus. OÜ Spectra Kinnisvara majandusaasta aruande kin-
nitas üldkoosolek 16.juunil 2003.a.

30.juunil 2003.a.

Juhatus : Hans-Peet Johannes

.....

Arvi Liivik

.....

Toivo Aava

.....

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Spectra Kinniavara

2002.a.majandusaasta aruanne 3.0-06- 2003

Majandusaasta arauunde sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Osanike nimekiri	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamisbilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa nr.1 Osakapital osauhingus	9
Lisa nr.2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa nr.3 Materiaalse põhivara liikumine	10



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Spectra Kinnisvara

2002.a.majandusaasta aruanne 30-06-2003

2002.a. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Spectra Kinnisvara tegevuseks on olnud kinnisvara arendamine.

Alates novembrist 2001.a. on makstud töötasu kahele lepingulisele töötajale.

Juhatus liikmed töötasu saanud pole.

OÜ Spectra Kinnisvara osanike nimekiri.

- Hans-Peet Johannes, Räägu 37 - 8 , Tallinn
IK: 33304010306 25% osakuid
- Arvi Liivik, Kentmanni 20a – 25, Tallinn
IK: 34009290250 25% osakuid
- Toivo Aava, Räägu 37 – 6 , Tallinn
IK: 36311040300 25% osakuid
- Eda Pang, Räägu 37 – 5 , Tallinn
IK: 45411030252 25% osakuid



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

2002.a.majandusaasta aruanne

OÜ Spectra Kinnisvara

Juhatuse deklaratsioon

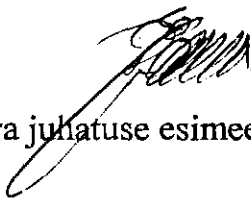
OÜ Spectra Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid 2002.aasta bilansi koostamisel.

Juhatuse hinnangul oli 2002.a. majandusaasta OÜ Spectra Kinnisvara'le edukas.

Hans-Peet Johannes

OÜ Spectra Kinnisvara juhatuse esimees



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Spectra Kinnisvara

2002.a.majanduaasta aruanne 2003

OÜ Spectra Kinnisvara

KASUMIARUANNE

	2002.a.	2001.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	225 588	1 118 562
ÄRIKULUD		
Maa, poolelioletv ehitus ja teenused	226 190	713 553
Mitmesugused tegevuskulud	7 110	14 796
Tööjõukulud	36 878	5 599
sh. palgakulu	27 629	4 210
sotsiaalmaksud,töötuskindl.	9 249	1 389
Muud ärikulud	-	10 000
KOKKU	270 178	743 948
ÄRIKASUM,KAHJUM	- 44 590	374 614
FINANTSTULUD		
Pangaprotsendid	3 155	2 493
FINANTSKULUD		
Laenuprotsendid	-	5 678
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	- 41 435	371 429

OÜSpectra Kinnisvara

OÜ Spectra Kinnisvara**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

31.detsember 2002.a.

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Pangakontod	53 713	95 348
Ostjate võlad	11 179	11 998
Maksude ettemaksud	7 434	4 857
KOKKU KÄIBEVARA	72 326	112 203
PÕHIVARA		
Maa	100 000	100 000
Pooleliolev ehitus	715 923	715 923
KOKKU PÕHIVARA	815 923	815 923
KOKKU AKTIVA	888 249	928 126
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	12 692	9 362
Maksuvõlad	280	-
Lühiajalised eraldised	200 000	200 000
Võlad töövõtjatele	2 656	2 099
Muud viitvõlad	297 898	300 507
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	513 526	511 968
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Möödunud aastate kasum, kahjum	376 158	4 729
Aruandeaasta kasum, kahjum	- 41 435	371 429
OMAKAPITAL KOKKU	374 723	416 158
KOKKU PASSIVA	888 249	928 126



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

OÜ Spectra Kinnisvara

2002.a.majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.
Rahavoog äritegevusest		
Kasum(+),kahjum(-)	- 41 435	+ 371 429
Muude nõuete vähenemine (+)	-	+ 10 000
Ostjate võlgnevuse väh.(+),suur.(-)	+ 819	+ 1 454
Ettemaksude suuren.(-), vähenem.(+)	- 2 577	+ 126
Hankijate võla suuren.(+),vähene.(-)	+ 3 330	- 178 809
Muude võlgade suuren.(+),vähene.(-)	- 1 772	- 199 289
Kokku:	- 41 635	+ 4 911
Rahavoog investeeringutest		
Soetatud ja müüdud põhivahendid(maa)	-	+ 100 000
Pooleliolev ehitus	-	+ 289 262
Kokku:	-	+ 389 262
Rahavoog finantseerimisest		
Lühiajaliste laenude vähen.(-)	-	- 300 000
Kokku:	-	- 300 000
Rahajäägi muutus	- 41 635	+ 94 173

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

OÜ Spectra Kinnisvara

2002.a.majandusaasta aruanne

Lisa nr.1

Osakapital osaühingus

OÜ Spectra Kinnisvaral on seisuga 31.12.2002.a. emiteeritud 400 osakut nominaalväärtusega (100.-) ükssada krooni.

OÜ Spectra Kinnisvara omanikud on Eesti Vabariigi kodanikud. Osakapitali suurendatud pole.

Lisa nr.2

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Bilansis näidatud maksude ettemaks summas 7 434 krooni
koosneb:

- | | |
|--|--------------|
| - käibemaksust käibedeklaratsioonide järgi | 5 872 krooni |
| - sotsiaalmaks | 1 023 krooni |
| - kinnipeetud tulumaks | 539 krooni |

Bilansis näidatud maksuvõlg summas 280 krooni
koosneb:

- | | |
|--------------------|------------|
| - töötuskindlustus | 24 krooni |
| - maamaks | 256 krooni |



Lisa nr.3
Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2001.a.	Sissetulek	Väljaminek	Seisuga 31.12.2002.a.	Akumuleeritud kulum
Ehitised	-	-	-	-	-
Masinad,seadmed	-	-	-	-	-
Muu	-	-	-	-	-
Maa	100 000		-	100 000	-
Lõpetamata ehitus	715 922	-	-	715 922	-
KOKKU:	815 922	-	-	815 922	-

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003