

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
21.10.2003

.....18.....
1872122003

Osaühing Audiitorbüroo Maalinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Osaühing Audiitorbüroo Maalinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002.a.
Majandusaasta lõpp 31.12.2002.a.

Ärinimi: Osaühing Audiitorbüroo Maalinn

Äriregistri kood: 10675242
Käibemaksu reg.nr: EE100622812

Aadress: Endla 33-2, Tallinn, 10122

Telefon: 6 609 898
GSM: 051 45 992
Fax: 6 609 930
e-mail: maalinn@hotmail.ee

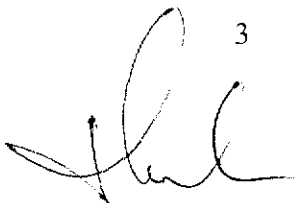
Põhitegevusalad: audiitorteenuste osutamine
konsultatsiooniteenuste osutamine

Tegevjuht: Tiina Maalinn



Sisukord

Ettevõtte kontaktandmed	Lk.2
Sisukord	Lk.3
Tegevusaruanne	Lk.4
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk.5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	Lk.5
Bilanss	Lk.6
Kasumiaruanne	Lk.8
Rahavoogude aruanne	Lk.9
Omakapitali muutuse aruanne	Lk.10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk.11
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	Lk.11
Lisa nr.1 Nõuded ostjate vastu ja muud lähiajalised nõuded	Lk.13
Lisa nr.2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	Lk.13
Lisa nr.3 Põhivara	Lk.13
Lisa nr.4 Võlad hankijatele ja viitvõlad	Lk.14
Lisa nr.5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	Lk.14
Lisa nr.6 Omakapital	Lk.14
Lisa nr.7 Realiseerimise netokäive	Lk.15
Lisa nr.8 Kasutusrent	Lk.15
Kasumi jaotamise ettepanek	Lk.16
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	Lk.17

3


Tegevusaruanne 2002

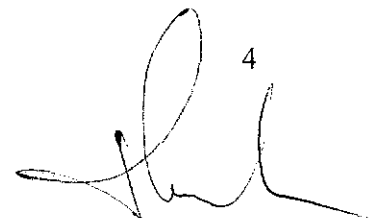
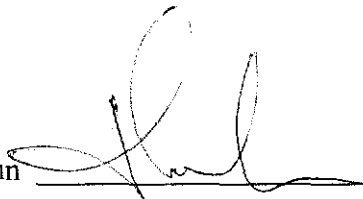
2002. aasta oli osaühingu Audiitorbüroo Maalinn kolmas majandusaasta. Selle aja jooksul on välja kujunenud firma põhiliseks tegevusalaks audiitorteenuste osutamine, nõustamine ja vähesel määral on ostetud raamatupidamise teenuseid.

2002.a. realiseerimise netokäive oli 856824 krooni ja aasta kasum oli 24063 krooni.

2002.a.ettevõtte kogu palgafond oli 161792 krooni, mis sisaldab sotsiaalmakse ja juhatusele välja makstud tasusid.. 2002.aastal maksti juhatusele kokku 43890 krooni, mis sisaldab sotsiaalmaksu . Aasta lõpuks oli töötajate arv 3.

2003.a. on kavas laiendada ettevõtte tegevust väljakujunenud suunas, võimalusel luua juurde veel üks töökoht.

Juhataja Tiina Maalinn
12.06.2003.a.



4

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud Audiitorbüroo Maalinn OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Audiitorbüroo Maalinn OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Tiina Maalinn

Tallinnas, 12.juunil 2003



5

Bilanss

AKTIVA

I KÄIBEVARA

1.Raha ja pangakontod

1.1.Kassa ja pank

Kokku 1.rühm

31.12.2002 31.12.2001 Lisad

21367 12543

21367 12543

2.Nõuded ostjate vastu

2.1.Ostjatelt laekumata arved

Kokku 2.rühm

122825 63985

122825 63985

1

3. Mitmesugused nõuded

3.1. Muud lühiajalised nõuded

Kokku 3. Rühm

11 41

11 41

1

4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

4.2. Muud ettemakstud kulud

Kokku 4. Rühm

0 72

9233 9169

9233 9241

5

2

KOKKU KÄIBEVARA

153436 85810

II PÕHIVARA

5. Põhivara

5.1.Materiaalne põhivara

5.1.1.Inventar,sisseseade ja muu

5.1.2.Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)

Kokku 5. rühm

74917 74917

-26938 -11955

47979 62962

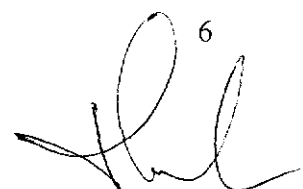
KOKKU PÕHIVARA

47979 62962

3

KOKKU AKTIVA

201415 148772

6


PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

6.Võlad hankijatele

6.1.Hankijatele tasumata arved

Kokku 6.rühm

31.12.2002 31.12.2001 Lisad

46362 48813 4

46362 48813

7. Maksuvõlad

40964 11715 5

8. Viitvõlad

8.1. Võlad töövõtjatele

11196 9414

8.2. Dividendivõlad

13514 0

Kokku 8.rühm

24710 9414 4

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

112036 69942

KOHUSTUSED KOKKU

112036 69942

IV

OMAKAPITAL

9. Osakapital nimiväärtuses

40000 40000

10. Kohustuslik reservkapital

4000 2000

11. Eelmiste perioodide kasum

21316 13758

12. Aruandeaasta kasum

24063 23072

KOKKU OMAKAPITAL

89379 78830 6

KOKKU PASSIVA

201415 148772

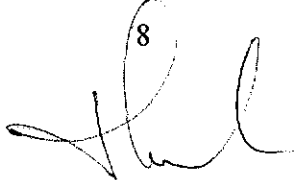
7


21.10.2003

Kasumiaruanne

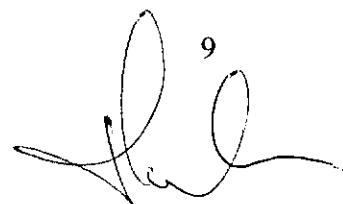
KASUMIARUANNE SKEEM 1 ÄRITULUD

	2002	2001	Lisa
1.Realiseerimise netokäive	866824	950365	7
2.Muud äritulud	0	91	
KOKKU ÄRITULUD	866824	950456	
ÄRIKULUD			
3.Kaubad,teenused	262500	485094	
4.Mitmesugused tegevuskulud	386683	319912	
5. Tööjõu kulud			
5.1. Palgakulu	121308	78816	
5.2. Sotsiaalmaksud	40038	26009	
5.3. Töötuskindlustusmakse	446	35	
5. Kokku	161792	104860	
6.Kulum			
6.1.Põhivara kulum ja väärtuse langus	14983	11651	
7. Muud ärikulud	11114	6094	
KOKKU ÄRIKULUD	837072	927611	
ÄRIKASUM	29752	22845	
8.Finantsitulud			
8.1.Intressitulud	21	227	
9. Finantskulud			
9.1. Intressikulud	5710	0	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	24063	23072	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	24063	23072	

8


Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	24063	23072
Põhivara kulum	14983	11651
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	13542
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	39046	48265
Ostjate nõuete muutus	-58840	5597
Muude nõuete muutus	30	-41
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8	-6783
Hankijatele tasumata võla muutus	-2451	8961
Viitvõlgade muutus	1782	5937
Maksuvõlgade muutus	29249	7815
Rahavood äritegevusest kokku	8824	69751
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	0	-52983
Rahavood investeerimisest kokku	0	-52983
Rahavood finantseerimisest		
Väljamakstud dividendid		-13513
Rahavood finantseerimisest kokku		-13513
Raha ja pangakontode netomuutus	8824	3255
Raha ja pangakontode muutus	8824	3255

9


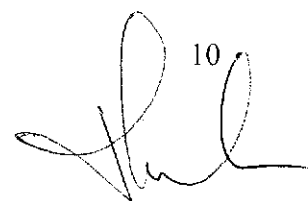
21.10.2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reserv kapital	Eelmiste per. jaotam. kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
31.12.2000	40000			29272	69272
Kohustuslik reserv		2000		-2000	
dividendid				-10000	-10000
Dividendi tulumaks				-3514	-3514
Eelmiste per. Jaotamata kasum			13758	-13758	0
Aruandeaasta kasum				23072	23072
31.12.2001	40000	2000	13758	23072	78830

31.12.2001	40000	2000	13758	23072	78830
Kohustuslik reserv		2000		-2000	0
dividendid				-10000	-10000
Dividendi tulumaks				-3514	-3514
Eelmiste per. Jaotamata kasum			7558	-7558	0
Aruandeaasta kasum				24063	24063
31.12.2002	40000	4000	21316	24063	89379

10



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2002.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summasid käesoleval majandusaastal ei olnud. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

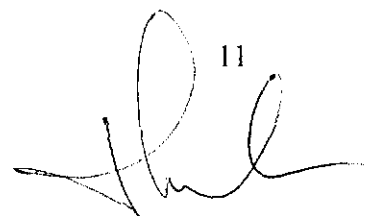
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed	20%
- inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

Puhkusetasude reserv

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

11


Ettevõtte tulumaks

Kuni 31.detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003.a. kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast.
Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne

OÜ Audiitorbüroo Maalinn rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 12.juuni 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

7.1.10. 2003

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Nõuded ostjate vastu on bilansis kokku 122825 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Muud lühiajalised nõuded on bilansis 11 krooni, mis on arvestatud, kuid välja maksmata intressinõue Ühispanga vastu.

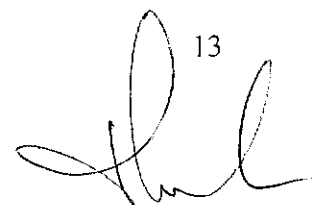
Lisa 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on summas 9233 krooni, mis on:

- Reklaam 5787.-
- Kindlustus 3446.-

Lisa 3. Põhivara

	Inventar	Kokku
Saldo 31.12.2000		
Soetusmaksumuses	37866	37866
Soetamine	52983	52983
Mahakandmine	-15932	-15932
Saldo 31.12.2001		
Soetusmaksumuses	74917	74917
Saldo 31.12.2002		
Soetusmaksumuses	74917	74917
Akumuleeritud kulum		
31.12.2000	-2693	-2693
Majandusaasta kulum 2001	-11651	-11651
Mahakantud põhivara kulum	2390	2390
Akumuleeritud kulum		
31.12.2001	-11955	-11955
Majandusaastakulum 2002	-14983	-14983
Akumuleeritud kulum		
31.12.2002	-26938	-26938
Jääkmaksumus 31.12.2001	62962	62962
Jääkmaksumus 31.12.2002	47979	47979



Lisa 4. Võlad hankijatele ja viitvõlad

Võlgnevuse summa hankijatele on 46362 krooni.

Viitvõlad summas 24710 koosnevad:

- Töötajatele väljamaksmata töötasu on 6747.-
- Puhkusetasukohustus koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga 4449.-
- Dividendivõlad omanikele 13514.-

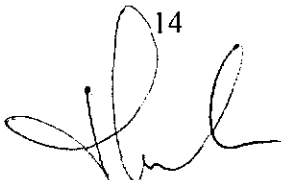
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Maksuvõlad	2002	2001
• isiku tulumaksuvõlg	10888.-	3110.-
• sotsiaalmaksuvõlg	13370.-	4843.-
• töötuskindlustuse maksuvõlg	648.-	60.-
• ettevõtte tulumaksuvõlg	1755.-	3690.-
• käibemaksuvõlg	12799.-	0.-
KOKKU	39460.-	11703.-
Maksuintressivõlad		
• sotsiaalmaksu intressivõlg	600.-	7.-
• tulumaksu intressivõlg	415.-	5.-
• käibemaksu intressi võlg	409.-	0.-
• töötuskindlustuse intressi võlg	19.-	0.-
• ettevõtte tulumaksu intressi võlg	61.-	0.-
KOKKU	1504.-	12.-

Lisa 6. Omakapital

Osakapitali nominaalväärtus 40000 krooni. Osade eest on tasutud mitterahalise sissemaksega.
Osakapital koosneb ühest osast.

14


SELTULNUD

21.10.2003

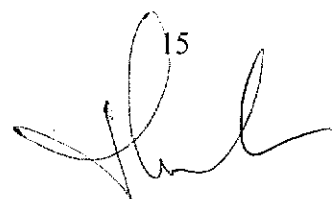
Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Nr.	Nimetus	2002	2001
		summa	summa
1	audiitorteenused	714904	715292
2	raamatupidamisteenus	44640	54835
3	nõustamine	17600	157189
4	renditulu	65280	11280
5	muud tulud	2400	11769
6	koolitus	22000	0
	KOKKU	866824	950365

Lisa 8. Kasutusrent

Audiitorbüroo Maalinn OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmiseid varasid:

Nimetus	summa
Ruumide rent	32760
Auto rent	51939
KOKKU	84699

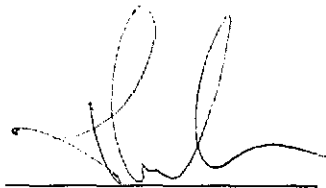


21.10.2003

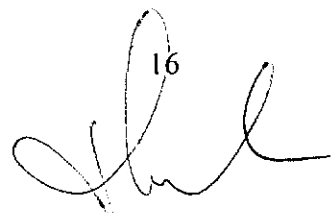
OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2002.a. kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata Kasumi jääk	21316
2002.aasta kasum	24063
Jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	45379

Juhataja Tiina Maalinn
16.juuni 2003.a.



16



2002. majandusaasta aruande allkirjad

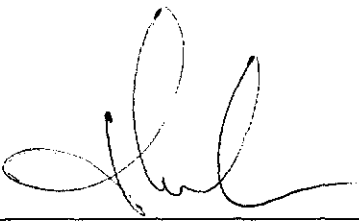
Audiitorbüroo Maalinn OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Audiitorbüroo Maalinn OÜ juhataja:

Tiina Maalinn isikukood 46211014919

Audiitorbüroo Maalinn OÜ 2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku otsusega 16. juuni 2003.a.

Juhataja Tiina Maalinn



21.10.2003

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

REGISTRIOSAKONNALE

OÜ Audiitorbüroo Maalinn osanike nimekiri seisuga 16.10.2003.a.

Tiina Maalinn
Isikukood 46211014919
Elukoht Saku vald, Harjumaa
Osa nimiväärtus 40 000 krooni

Tiina Maalinn
Juhatuses liige

