

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

OÜ TOMLADEN

Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Registrikood: 10636667

Aadress: Pärnu mnt 139E
11317, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon (372) 6509 220
Faks (372) 6509 203

Põhitegevused: Kinnisvara haldamine
Konsultatsioonid
Kinnisvaratehingud

Tegevjuht: Toomas Kõuhkna

OÜ Tomladen majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kahjumi katmise ettepanekust.

Aruanne koosneb 10 leheküljest.



Toomas Kõuhkna
Juhatuse liige

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	1
Sisukord	2
Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	6
Lisa 2. Rahavoogude aruanne	7
Lisa 3. Põhivara	7
Lisa 4. Kohustused ja panditud varad	8
Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne	8
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	9
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	10

OÜ Tomladen majandusaasta aruanne 2002

30.04.2003

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Tomladen asutati 1999.aastal.

2000.aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusaladeks kinnisvara objektide haldamine ja arendamine.

2002.aastal suurendati OÜ Tomladen osakapitali uute osade väljalaskmisega, uute osade nimiväärtus 40 000 krooni. Osade eest tasuti rahaliste sissemaksetena OÜ pangaarvele ülekursiga 570 000 krooni.

Aruandeperioodil töölepingulisi töötajaid ei olnud.



Toomas Kõuhkna
Juhatuse liige

Tallinnas, 30.aprillil 2003.a.

OÜ Tomladen majandusaasta aruanne 2002

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

VARAD	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	136	33 667
Nõuded ostjate vastu	0	800
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	573
Ettemaksed kokku	123	573
Käibevara kokku	260	35 041
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	611 034	611 034
Materiaalne põhivara kokku	611 034	611 034
Põhivara kokku	611 034	611 034
VARA KOKKU	611 294	646 075

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Viitvõlad		
Intressivõlad	0	62 157
Lühiajalised kohustused kokku	0	62 157
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	609 600
Pikaajalised kohustused kokku	0	609 600
Kohustused kokku	0	671 757
Omakapital		
Osakapital	120 000	40 000
Aazio	570 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-65 682	21 824
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-13 024	-87 506
Omakapital kokku	611 294	-25 682
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	611 294	646 075

OÜ Tomladen majandusaasta aruanne 2002

30.06.2003

Kasumiaruanne

	2 002	2 001
Müügitulu	2 500	0
Müüdud toodete(kaupade,teenuste) kulu	0	0
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	2 500	0
Üldhalduskulud	1 969	25 375
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	531	-25 375
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	0	26
Finantskulud		
Intressikulud	13 555	62 157
KASUM(-KAHJUM)	-13 024	-87 506
MAJANDUSTEGEVUSEST		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	-13 024	-87 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tomladen 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tomladen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2002.a. ja lõppes 31.detsember 2002.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otse meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised	3-8%
Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekunud arved	3 750	9 800
Hankijatele tasutud arved	0	-9 700
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	-561
Laekunud intressid	0	26
Makstud intressid	-75 712	0
Muud tasutud ärikulud	-1 969	-375
Rahavood äritegevusest kokku	-73 931	-810
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	0	-197 985
Rahavood investeerimisest kokku	0	-197 985
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	0	195 100
Laenude tagasimaksed	-574 500	0
Maa järelmaksu tasumine	-35 100	0
Laekunud osakapitali sissemaksed	650 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	40 400	195 100
Raha ja pangakontode netomuutus	-33 531	-3 695
Raha ja pangakontod 01.01.2002	33 667	
Raha ja pangakontod 31.12.2002	136	

Lisa 3. Põhivara

Soetusmaksumus	Maa	Kokku
31.12.2001	611 034	611 034
Soetamine	0	0
31.12.2002	611 034	611 034

Lisa 4. Kohustused ja panditud varad

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Seisuga 31.12.2001	Tähtaeg	Summa	Intress
AS Tomveld	2003	574 500	15%
Maa ostu järelmaks	2017	35 100	5%
Kokku		609 600	

2002.aastal on tasutud kõik kohustused ennetähtaegselt kogusummas 609 600 krooni, samuti ka arvestatud laenu intressid AS-le Tomveld 75 500 krooni ja maa ostu järelmaksu intressid Saare Maavalitsusele summas 212 krooni.

Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Tomladen asutati 1999.aastal osakapitaliga 40 000 krooni, mis moodustas ühe osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

2002 aastal suurendati osakapitali kahe uue osa väljalaskmisega.

Osade eest tasuti OÜ Tomladen arvelduskontole summas 650 000 krooni, sealhulgas ülekurss 570 000 krooni.

Peale osakapitali suurendamist on OÜ Tomladen osakapital 120 000 krooni, mis moodustavad kolm osa nimiväärtusega 40 000 krooni

Omakapital	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital	120 000	40 000
Aazio	570 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-65 682	21 824
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-13 024	-87 506
Omakapital kokku	611 294	-25 682

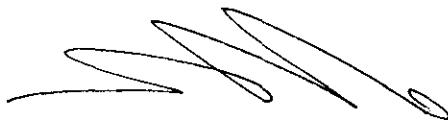
OÜ Tomladen majandusaasta aruanne 2002

30-06-2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 8 toodud OÜ Tomladen 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Tomladen 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Toomas Kõuhkna
Juhatuse liige

Tallinnas, 30.aprillil 2003.a.

30.06.2003
10

OÜ Tomladen majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku katta 2002.aasta kahjum tulevaste perioodide kasumite arvelt.

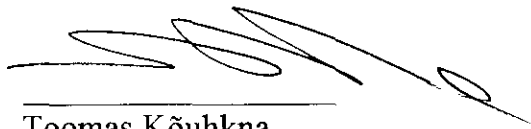
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-65 682
2002.aasta kahjum	-13 024

Kahjum peale majandusaasta aruande kinnitamist	-78 706
--	----------------

30 -06- 2003

OÜ Tomladen osanike nimekiri seisuga 30.04.2003.a.

Osaniku nimi	isikukood /registrikood	elukoht /asukoht	osa nimiväärtus	osaluse %
Toomas Kõuhkna	36810282758	Tallinn	40 000	33,33%
Vallikraavi Kinnisvara OÜ	10051688	Tartu	40 000	33,33%
Tesema Invest OÜ	10193158	Tallinn	40 000	33,33%



Toomas Kõuhkna
Juhatuse liige