

OÜ LOO ELAMUHOOLDUS
2001. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Saha tee 13 Loo alevik
Jõelähtme vald Harju mk

Ettevõtte registri nr. **10342753**

Majandusaasta algus: **01.01.2001**
lõpp: **31.12.2001**

Telefon **6080619**
e-mail **loomaja@solo.ee**

Juhatuse esimees **Udo Joasaar**
liikmed **Marje Laimets**

Põhitegevusala : kinnisvaraga seotud teenuste osutamine ja vahendamine.

Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse:
järeldusotsus 15.05.2002.a.

Audiitor Lüüli Pakk

Täitmise kuupäev 29.04.2002.a.

OÜ LOO ELAMUHOOLDUS

2001.a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

E E S S Õ N A

OU loo Elamuhoolitus 2001 a majandusaasta aruanne koosneb järgnevatest osadest

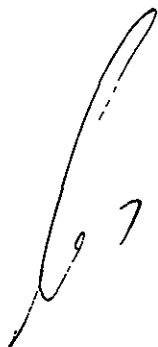
1 Tegevusaruanne	Lk 3
2 Raamatupidamise aastaaruanne	
• Bilanss	Lk 4
• Kasumiaruanne	Lk 5
• Rahavoogude aruanne	Lk 6
3 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
• Juhatuse deklaratsioon lisa 1	Lk 7
• Nõuded lisa 2 lisa 3	Lk.8
• Kohustused lisa 4 ,5, 6,7	Lk 9
• Põhivara liikumine lisa 8	Lk 10
• Realiseerimiskasve lisa 9	Lk 11
• Osakapital osahingus lisa 10	Lk 12
4 Kasumi jaotuse aruanne	Lk 13
5 Jõelahtme vallavalitsuse korraldus majandusaasta aruande kinnitamise kohta	Lk 14

TEGEVUSARUANNE 2001.a.

OU Loo Elamuhoiduse tegevusalaks on elamumajandusega seonduvate teenuste osutamine ja vahendamine, ning jaatmekaitlus (v a ohtlikud jaatmed) OU Loo Elamuhoiduse hoolduses on 13 elumaja kogupinnaga 26791,05 m²

Alaliste tootajate arv oli 10 Tootasufond koos hooajatoodel kasutatava toojõuga oli 819116 EEK Tegevjuhi tootasu koos puhkusetasudega oli 104075 EEK
Juhatuse liikme tootasu ei maksta

Juhatuse esimees Udo Joasaar



BILANSS

	2001	2000	
AKTIVA			
KAIBEVARA			
1 Raha ja pangakontod	155187	134303	20884
3 Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved (lisa 2)	1790533	1840772	-50238
4 Mitmesugused nõuded			
Muud luhiajalised nõuded (lisa 3)	141541	97658	43883
KAIBEVARA KOKKU	2087261	2072733	14529
PÕHIVARA			
9 Materiaalne põhivara (lisa 8)	337979	304081	33898
Akumuleeritud põhivara	-240234	-187101	-53134
	0		
PÕHIVARA KOKKU	97745	116980	-19236
AKTIVA KOKKU	2185006	2189713	-4707
PASSIVA			
LUHIAJALISED KOHUSTUSED			
13 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved (lisa 4)	1775909	1896518	-120609
14 Mitmesugused võlad (lisa 5)	33848	85260	-51412
15 Maksuvõlad (lisa 6)	77077	49015	28062
16 Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele (lisa 7)	59820	0	59820
KOHUSTUSED KOKKU	1946654	2030793	-84139
OMAKAPITAL			
Osakapital (lisa 10)	40000	40000	
Eelm aast -te kahjum/kasum	109564	98669	10895
Aruandeaasta kasum/kahjum	79432	10895	68537
Reservkapital	9356	9356	0
OMAKAPITAL KOKKU	238352	158920	79432
PASSIVA KOKKU	2185006	2189713	-4707

Juhatuse esimees Udo Joasaar



KASUMIARUANNE 2001

ARITULUD	2001	2000
1 Realiseerimise netokäive (lisa 9)	7225191	6655122
KOKKU ARITULUD	7225191	6655122
ARIKULUD		
6 Mitmesugused tegevuskulud	6274023	5722788
7 Tööõukulud	819116	863855
a)palgakulu	615669	649515
b)sotsiaalmaksud	203447	214340
8 Põhivara kulum	53134	58061
KOKKU ARIKULUD	7146273	6809163
ARIKASUM KOKKU	78918	10418
Intressitulu	514	477
KASUM(KAHJUM)	79432	10895

PUHASKASUM(kahjum)	79432	10895
---------------------------	--------------	--------------

Juhatuse esimees Udo Joasaar



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2001

1. RAHAVOOD ARITEGEVUSEST

1 1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele

1 1 1 Puhaskasum	79432
1 1 2 Materiaalse põhivara amortisatsioon	53134
KOKKU 1 1 Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	132566

1 2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (valja arvatud rahalised vahendid)

1 2 1 nõuetest ostjatele	50238
1 2 2 mitmesugustest nõuetest	-43883
1 2 3 ettemaksetest ostjatelt	0
1 2 4 hankijale tasumata võlgadest	-120609
1 2 5 muudest võlgnevustest	8408
1 2 6 maksuvõlgnevustest	28062
1 2 7 muud	0

KOKKU 1 2 Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest -77784

KOKKU 1 1.+1 2. Rahavood äritegevusest 54782

2 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

2 1 Kulutused põhivara ostuks -33898

KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS 20884

1 Kassa ja pangakontode jaak 01 01 2001 134303
2 Kassa ja pangakontode jääk 31 12.2001 155187

Kokku rahajäägi muutus 20884

OU Loo Elamuhoidus juhatuse esimees
Udo Joasaar



Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

JUHATUSE DEKLARATSIOON

- *Ariuhingu juhatuse on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid*
- *Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispaeva 29.04.2002 ajavahemikul*
- *Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispaeva seisuga. Majandus-aastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust*
- *Juhatuse hinnangul on ariuhing OU LOO ELAMUHOOLDUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus*

Juhatuse esimees Udo Joasaar



Lisa 2 **NÕUDED OSTJATE VASTU**

Maksmata arved ettevõtetelt	146856
-----------------------------	--------

Elanikkonna tasumata kommunaalteenuste ja soojusenergia eest	1643677
---	---------

KOKKU 1790533

Lisa 3 MITMESUGUSED NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded (enammakstud käibemaks)	141541
---	---------------

Juhatusesimees Udo Joasaar



Lisa 4 VÕLAD HANKIJATELE

Hankijatele tasumata arved	1775909
----------------------------	---------

Lisa5 MITMESUGUSED VÕLAD

Aruandvad isikud	26421
Muud lühiajalised kreditoorsed võlad	7427
KOKKU	33848

Lisa 6 MAKSUVÕLAD

Sotsiaalmaks	45676
Uksikisiku tulumaks	30174
Erisoodustused sotsiaalmaks	223
Erisoodustused tulumaks	176
Töötukindlustus	828
KOKKU	77077

Lisa 7 VIITVÕLAD

Valjamaksmata töötasu	38600
Puhkusetasu koos sots kindlustusega	21220
KOKKU	59820

Juhatuse esimees Udo Joasaar

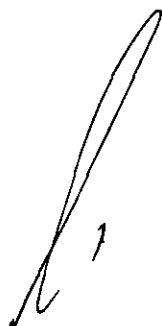


Lisa 8

PÕHIVARA LIIKUMINE 2001

	soetus maksumu	akumul kulum	jaäk väärtus
Masinad seadmed			
Jääk aasta algul	304081	187101	116980
Aasta jooksul ostetud	33899		33899
Arvestatud kulum		53134	-53134
Jaäk aasta lõpul	337980	240235	97745
 Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	304081	187101	116980
Aasta jooksul ostetud	33899		33899
Arvestatud kulum		53134	-53134
Jaäk aasta lõpul	337980	240234	97745

Juhatuse esimees Udo Joasaar



Lisa 9 2001.a. REALISEERIMISKÄIVE

2001 a kogu realiseerimiskäive	7225191	
s h elanikele vahendatud soojus-ja elektrienergia	3890773	54,00%
elanikele vahendatud vee -ja kanalisatsiooni teenus	488894	7%
teostatud hooldus-ja remonttöid töid majadele ning muude kommunaalteenuste vahendamine ja teenustood	2845524	39%

Juhatuse esimees Udo Joasaar



1. 姓名: 王明 2. 性别: 男 3. 年龄: 25 4. 职业: 教师 5. 住址: 北京市朝阳区 6. 电话: 13800138000 7. 身份证号: 110101199801010001 8. 电子邮箱: wangming@example.com 9. 工作单位: 北京市第一中学 10. 学历: 本科 11. 婚姻状况: 未婚 12. 健康状况: 良好 13. 兴趣爱好: 阅读、运动 14. 特长: 写作、演讲 15. 其他信息: 无

1

2

1

Jõelahtme sīde Harju mk 74202

KASUMI JAOTUSE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 2000 a lõpuks	109564
2001 a aruandeaasta kasum	79432
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak parast 2001 a majandusaasta aruande kinnitamist	188996

Juhatuse esimees Udo Joasaar





JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

21. juuni 2002 nr 278

OU Loo Elamuhooldus
majandusaasta aruande kinnitamine

Aluseks võttes Ariseadustiku (RT I 1995, 26/28, 355, 1996, 52-54, 993, 1998, 91/93, 1500, 1999, 10, 155, 23, 355, 24, 360, 57, 596, 102, 907, 2000, 29, 172, 49, 303, 55, 365, 57, 373, 2001, 34, 185, 56, 332 ja 336, 89, 532, 93, 565, 2002, 3, 6, 35, 214) paragrahv 179 lõike 3 ning paragrahvi 335 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558, 1999, 82, 755, 2000, 51, 322, 2001, 82, 489) paragrahv 35 lõike 3, annab Jõelähtme Vallavalitsus

korralduse:

- 1 Kinnitada OU Loo Elamuhooldus, registrikood 10342753
2001. majandusaasta auditeeritud aruanne osauhingu
juhatuse poolt esitatud kujul
- 2 Kinnitada OU Loo Elamuhooldus 2001a. majandusaasta kasumi
jaotamise aruanne
 - 2.1 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak
2000a. lõpuks 109 564 - krooni
 - 2.2 2001a. aruandeaasta kasum 79 432 - krooni
 - 2.3 eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak
parast 2001a. majandusaasta aruande kinnitamist 188 996 - krooni
- 3 Kaesolev korraldus jõustub vastuvõtmisel

Taimi Saaremaa
Vallavanem



Helvi Kork
Vallasekretär

OÜ LOO ELAMUHOOLDUS

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuses koosseis esimees Udo Joasaar

Likmed Marje Laimets

UDO JOASAAR
ik 35111250284



29 04 2002

MARJE LAIMETS
ik 45608080269



29 04 2002

2001 a majandusaasta aruanne on kinnitatud Jõelahtme Vallavalitsuse
korraldusega nr 278 21. juuni 2002 a

AUDITORI JARELDUSOTSUS

OSAVIHINGU LOO ELAMUHOOLDUS OMANIKULL

Ennen kontrollitud **OU Loo Elamuhoidus** 31.12.2001 a. lõppenud majandus aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemus. Tulemuses omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritan auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsitegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebapiisust. Auditi käigus olen vajavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja rihtkiirade omavolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne mis näitab 2001 a. finantstulemuseks 79 432 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 a. 2 185 006 krooni, kajastab tegelikult ja õiglaselt **OU Loo Elamuhoidus** finantsseisundit 31.12.2001 a.

Lool 15 mail 2002.a

Vannutatud auditor L.Pakk

tunnistus nr 179

