

13 -11- 2005

17

Anne MAZURENKO

OÜ LAHEVER

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Veerenni 29 10135 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10632043
Telefon:	644 39 21
Faks:	646 33 61
E-mail:	lahever@lahever.ee
Interneti koduleht:	www.lahever.ee
Põhitegevusala:	ehitus- ja ehitusremonttööd
Audiitor:	Aivar Kisant
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004



18-11-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Varud ja müügijootel varad.....	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlakohustused.....	14
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 12 Müügitulu.....	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17



18 -11- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lahever on erakapitalil põhinev osatühing, mis alustas tegevust 2000. aastal.

Põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd. Majandusaasta käive oli 13,81 miljonit krooni, sellest 96% moodustas ehitustegevus. Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 563 090 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 27, töötasu arvestati kokku 1 545 162 krooni, millest tegevjuhi tasu moodustas 82 414 krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaaletesse põhivaradesse 108 368 krooni. 2005. aastaks on planeeritud investeeringuid uutesse põhivaradesse ca 40 000 krooni väärtuses.



18.11.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Lahever 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

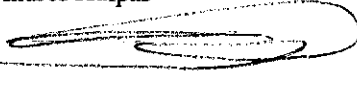
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lahever on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige

Marek Kumpan


Juhatus liige

Andres Kulpas



Juhatus liige

Fred Traks

Tallinn, 10. november 2005

18-11-2005

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	90 370	174 401
Nõuded ostjate vastu	3	1 227 967	224 942
Muud nõuded		550	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	22 571	20 979
Varud ja müügioteel varad	6	9 918	178 350
Käibevara kokku		1 351 376	598 672
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1 394 014	1 490 548
Immateriaalne põhivara		16 765	0
Põhivara kokku		1 410 779	1 490 548
VARAD KOKKU		2 762 155	2 089 220
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	877 850	222 418
Võlad tarnijatele		1 283 070	807 793
Maksuvõlad	5	595 173	198 262
Viitvõlad	11	214 343	173 776
Lühiajalised kohustused kokku		2 970 436	1 402 249
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	307 422	639 585
Pikaajalised kohustused kokku		307 422	639 585
KOHUSTUSED KOKKU		3 277 858	2 041 834
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 387	68 696
Aruandeaasta kahjum		-563 090	-65 310
OMAKAPITAL KOKKU		-515 703	47 386
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 762 155	2 089 220



18-11-2005

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	12	13 807 553	11 309 434
Muud äritulud	13	562 085	68 624
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	11 652 832	8 599 894
Muud tegevuskulud		876 426	817 856
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 545 162	1 337 214
Sotsiaalmaks		528 631	459 372
Tööjõukulud kokku		2 073 793	1 796 586
Põhivara kulum ja väärtuse langus		187 302	120 463
Muud ärikulud		98 241	57 873
Ärikahjum		-518 956	-14 614
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud (tulud)		-44 134	-62 475
Muud finantstulud ja -kulud		0	11 779
Finantstulud ja -kulud kokku		-44 134	-50 696
Aruandeaasta puhaskahjum		-563 090	-65 310



18-11-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum		-563 090	-65 310
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	187 302	120 463
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		21 124	14 475
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 005 168	139 941
Varude muutus	6	168 432	49 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		163 165	-155 091
Kokku rahavood äritegevusest		-1 028 235	104 032
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-108 367	-180 412
Immateriaalse põhivara soetus		-20 288	0
Materiaalse põhivara müük	7	0	173 533
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-128 657	-6 879
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	1 388 047	490 915
Saadud laenude tagasimaksed		-131 343	-514 951
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-183 843	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 072 861	-24 036
Rahavood kokku		-84 031	73 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	174 401	101 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-84 031	73 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	90 370	174 401



18.11.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	112 618	-39 922	112 696
Eelmiste perioodide kahjumi jaotamine	0	0	-43 922	39 922	-4 000
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	0	0	4 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-65 310	-65 310
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	68 696	-65 310	47 386
Eelmiste perioodide kahjumi jaotamine	0	0	-65 310	65 310	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-563 090	-563 090
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	3 387	-563 090	-515 703



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lahever 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised ja hooned	5-10%
Masinad ja seadmed	15-20%
Muu inventar ja sisseseade	15-20%



18.11.2005

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara

5-10 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjatele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kasumiaruanne

OÜ Lahever kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.,



18-11-2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 31.10.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	51 549	11 996
Pangakontod	13 709	103 882
Deposiitgarantiid	25 112	58 523
Raha ja pangakontod kokku	90 370	174 401

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	1 228 595	224 942
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-628	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1 227 967	224 942

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	7 344
Tulevaste perioodide kulud	22 571	13 635
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	22 571	20 979



18.11.2005

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 059	0	702
Käibemaks	0	304 617	0	54 487
Üksikisiku tulumaks	0	92 026	0	53 434
Sotsiaalmaks	0	157 877	0	84 902
Kohustuslik kogumispension	0	3 434	0	986
Töötuskindlustusmaks	0	5 569	0	3 751
Intressid	0	27 591	7 344	0
Maksud kokku	0	595 173	7 344	198 262

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed hankijatele	9 918	178 350
Varud ja müügioteel varad kokku	9 918	178 350



18.11.2005

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	854 676	689 956	129 438	26 547	1 700 617
Akumuleeritud kulum	-77 019	-108 164	-24 886	0	-210 069
Jääkmaksumus	777 657	581 792	104 552	26 547	1 490 548
2004. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	41 706	14 953	51 709	108 368
Ümberklassifitseerimine	78 256	0	0	-78 256	0
Põhivara mahakandmine	0	-24 241	0	0	-24 241
Amortisatsioonikulu	-47 298	-112 078	-21 285	0	-180 661
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	932 932	707 421	144 391	0	1 784 744
Akumuleeritud kulum	-124 317	-220 242	-46 171	0	-390 730
Jääkmaksumus	808 615	487 179	98 220	0	1 394 014

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	600 000	474 576	1 074 576
Akumuleeritud kulum	-55 000	-51 695	-106 695
Jääkmaksumus	545 000	422 881	967 881
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	600 000	474 576	1 074 576
Akumuleeritud kulum	-85 000	-122 881	-207 881
Jääkmaksumus	515 000	351 695	866 695

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 10.



18.11.2005

Lisa 9 Kasutusrent

AS Lahever rendib kasutusrendi tingimustel kahte autot.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	90 205	97 024
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:	268 978	228 304
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	82 069	54 793
<i>2-4 aastat</i>	186 909	164 379
<i>üle 5 aasta</i>	0	9 132

Lisa 10 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2003	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajaline laen	171 344	171 344	0	2004	0%
Krediitkaardivõlg krediidi-					
asutustele	31 074	31 074	0	-	-
Kapitalirendikohustused	659 585	183 843	475 742	2008	8%
Kokku	862 003	386 261	475 742		

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr	
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		Tagasimakse tähtaeg
Lühiajaline laen	622 409	622 409	0	2005	0%
Krediitkaardivõlg krediidi- asutustele	87 121	87 121	0	-	-
Kapitalirendikohustused	475 742	168 319	307 423	2008	8%
Kokku	1 185 272	877 849	307 423		

Kõik ettevõtte võlakohustused on toodud Eesti kroonides.



18-11-2005

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	211 972	173 776
Muud viitvõlad	2 371	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	214 343	173 776

Lisa 12 Müügitulu

Eesti	2004	2003
müügitulu põhitegevusest	13 304 782	11 083 307
müügitulu kõrvaltegevusest	502 771	226 127
Müügitulu kokku	13 807 553	11 309 434

Lisa 13 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu vara müügist	0	49 574
Muud äritulud	1 299	19 050
Omanike loobumine nõudest	547 500	0
Kindlustushüvitised	13 286	0
Muud äritulud kokku	562 085	68 624

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Materjalide kulud	8 599 970	6 956 145
Ostetud teenused	1 886 276	1 240 673
Tööriistade ja -seadmete rendikulud	547 500	227 376
Edasimüügiks ostetud kaupade ja teenuste kulud	227 124	121 927
Muud kulud	391 963	53 773
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	11 652 833	8 599 894

Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused

2005. a. toimus põhivahendites arvel oleva kinnistu müük, müügihinnaks kujunes 1 600 000kr. Juhatus plaanib viimaste aastate majandustegevuse tulemuse kahjumid ja seetõttu tekkinud negatiivse omakapitali katta 2005. a. põhivahendi müügist saadud tuluga.



18-11-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ LAHEVER OSANIKELE

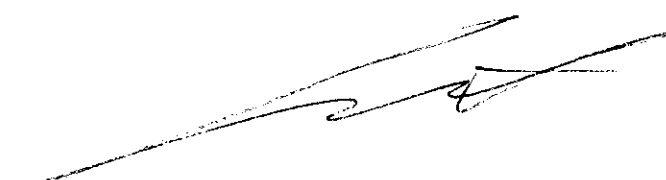
Olen kontrollinud OÜ LAHEVER 31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt ning, mis näitab 2004. aasta kahjumiks -563 090 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 2 762 155 krooni, kajastab olulises osas õieti ja õiglaselt OÜ LAHEVER finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004 on negatiivne summas 515 703 krooni, mis on vastuolus Äriseadustiku paragrahvis 176 sätestatud netovara säilitamise nõudega ning eeldab osanikelt meetmeid omakapitali taastamiseks.

Tallinnas, 09. novembril 2005.a.



Aivar Kisant
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 331

13.11.2005

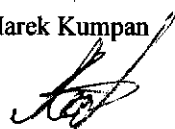
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ Lahever juhatuse liikmed.



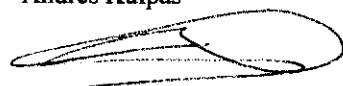
Juhatuses liige

Marek Kumpan



Juhatuses liige

Andres Kulpas



Juhatuses liige

Fred Traks