

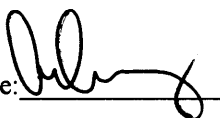
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2004

26h 37793
.....
el

Majandusaasta aruanne

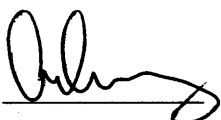
Ärinimi	AS VÕRU VESI
Äriregistri kood	10004973
Aadress	Räpina mnt 9b, Võru 65620
Telefon	782 3957
Faks	782 3957
Elektronpost	<u>werro.vesi@mail.ee</u>
Põhitegevusala	tarbijate veega varustamine ja heitvee ärajuhtimine ning puhastamine Võru linnas
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Margus Sinimäe
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



29-06-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele	15
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara	16
Lisa 5. Kasutusrent	17
Lisa 6. Võlad tarnijatele	17
Lisa 7. Muud viitvõlad	17
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 10. Aktsiakapital	18
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 13. Muud ärikulud	19
Lisa 14. Varade sihtfinantseerimine	19
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara	19
Lisa 16. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	24



Tegevusaruanne

29-06-2004

Sissejuhatus

AS VÕRU VESI 2003. aasta põhitegevusaladeks oli tarbijate varustamine veega, heitvee ärajuhtimine ja puhastamine, teenustööna kanalisatsioonitorustiku läbipesu, heitvee analüüside tegemine ning vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitus ja remont.

2003. a müüdi tarbijatele 386 633 m³ vett ning juhiti ära 481 644 m³ heitvett, mis võrreldes 2002. aastaga on jäänud samale tasemele vee müügi osas, kuid kanalisatsiooniteenuse osas vähenenud 2%. Tarbimise vähenemise üheks põhjuseks oli Kuperjanovi Üksikjalaväepataljonis toimunud hoonete rekonstrueerimise kestmine ja ASis Wermo tootmise vähenemine. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse tarbimine vähenes ka koolides ja lasteaedades. Esmakordselt üle paljude aastate oli elanikkonnale müüdav vee kogus suurenenud võrreldes eelnenud aastaga, kuid asutuste tarbimise vähenemise tõttu ei toonud see tulemus kaasa kogu ettevõtte veemüügi suurenemist.

Veekadu oli 11%. Tegemist on märkimisväärselt hea tulemusega arvestades torustiku vanust ja seisukorda ning võrreldes paljude teiste Eesti vee-ettevõtetega.

Jätkunud on 2001. a teisest poolest alustatud protsess kujundamaks ASist VÕRU VESI nüüdisaegne efektiivselt toimiv, kliendile orienteeritud, kvaliteetseid teenuseid pakkuv äriorganisatsioon.

Jätkus aktiivne suhtlemine klientidega. Veekatkestustest ja läbipesust teavitatsime tarbijaid nii raadio vahendusel, siltide väljapanekuga majades kui ajaleheartiklitega. Suhete paranemisele elanikega aitas kaasa mahukaid torustiku rekonstrueerimistöid tutvustava ja nõuandva ajalehe "Toruehituse eriväljaanne" väljaandmine koostöös Võrumaa Teatajaga.

Populaarsust on kogunud võimalus tasuda vee- ja kanalisatsiooniteenuse eest otsekorralduse alusel. Aasta lõpuks oli 110 otsekorraldusega maksjat, s.o ca 13 % klientide üldarvust.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas AS VÕRU VESI müügitulu 8,86 miljonit krooni, kahanedes aastaga vähem kui 1%. Müügitulust moodustas 73% vee- ja kanalisatsiooniteenuse müük, abonenttasu 19% ja muu teenuse müük 8%.

Ärikulud kokku moodustasid 8,31 miljonit krooni, kasvades aastaga 4,1 %. Põhiosa sellest kulude kasvust moodustavad elektrienergia, transpordivahenditele, materjalidele ja saastetasule koos vee erikasutustasuga tehtud kulutused ning amortisatsiooni kasv. Püsikulu moodustas 80% kogu kuludest.

Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum on 431 644 krooni, kahanedes aastaga 54,2%.

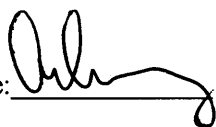
Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 15,5 miljonit krooni, sh SAlt Keskonnainvesteeringute Keskus (edaspidi KIK) saadud sihtfinantseerimise arvelt 5,4 miljonit.

Mahukaimate tööde faasi jõudis 17 väikelinna infrastruktuuri parendamise programm – selle raames rajati ligikaudu 16 km veepeatoru ja samas pikkuses kanalisatsioonipeatoru. Uued torustikud valmisid Salme – Piiri tänava piirkonnas, Kubija piirkonnas ja Kreutzwaldi – Võlsi tee – raudtee vahelisele alale jäävas linnaosas. Viimati nimetatud linnaosas puudus siiani täielikult ühisveevärgi ja – kanalisatsioonivõrk. Aasta lõpuks oli sellesse toruehitusprojekti investeeritud 13,8 miljonit krooni, lisaks 10,8 miljonit krooni PHARE abiprogrammist. Ligikaudu 20% töömahust lükkus 2004. aastasse, kogu töö lõppemisel avaneb kuni 600 kinnistul võimalus ühineda ühisveevärgi ja/või – kanalisatsiooniga.

Aasta alguses soetati uus laadur-ekskavaator maksumusega 732 322 krooni. Lisaks sõlmiti kasutusrendileping veosakonnale uue Ford Transit avariibussi kasutamiseks. Buss varustati kõigi esmavajalike tööriistade ja seadmetega. Ka soetati haagis koos veepaagiga veekatkestuste puhul

Juhatuse liige:



29-06-2004

joogivee toimetamiseks klientidele. Nende masinate kasutusele võtmisega on koos senise tehnikaga moodustunud meie suurusega vee-ettevõttele igati funktsionaalne masinapark.

Astuti suur samm lähemale töötajate olmetingimuste parandamisele. Kontorihoone I korruse rekonstrueerimise käigus ehitati välja tööriiete kuivati ja väike internetituba töölisele. Vaheseina likvideerimise tulemusena tekkis I korrusele hubane fuajee. Rekonstrueerimise maksumus 84 tuhat krooni.

Rekonstrueeriti strateegiliselt tähtis Lille tänavas asuv reoveepumpla, mis oli hädavajalik enne uute piirkondade liitumist ühiskanaliseerimisega. Investeeringu maksumus 240 tuhat krooni.

Lisaks eeltoodud 17 linna programmis osalemisele rajas ettevõtte oma jõududega 410 meetrit vee magistraaltoru lõigul Luha – Turba tn. Projekti tulemusena ühines ühisveevärgiga 3 tööstusettevõtet, lisaks said uued eraldiseisvad ühendustorud 4 paneelmaja.

Teine oma jõududega teostatud investeering on Laane tänavale 200 meetri pikkuse kanalisatsioonikollektori rajamine maksumusega 61 tuhat krooni.

Personal

AS VÕRU VESI keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28. AS VÕRU VESI töötajate töötasude üldsumma oli 2003. aastal 2,4 miljonit krooni, vähenedes aastaga 4%. Tööjõukulude vähenemise tagas eelneval aastal toimunud töötajate koondamine. Tegevjuhi (juhatuse liikme) töötasu 205 755 krooni ja nõukogu liikmete töötasud 112 403 krooni, sh ühe nõukogu liikme lahkumishüvitis 12 000 krooni. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral lepingu kohaselt hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Suurim ettevõtmine 2004. aastal on Võrusoo ja Kirsi-Veski veehaarete ja veepuhastite ning veetorni rekonstrueerimise ja automatiseerimise alustamine.

Jätkuvad toimingud Ühtekuuluvusfondilt reoveepuhasti, pumplate ja torustike rekonstrueerimiseks raha taotlemiseks. Ühtekuuluvusfond annab rahalist abi kõige enam mahajäänud Euroopa Liidu liikmesriikidele, eesmärgiga lähendada viimaste makromajanduslikke näitajaid Euroopa Liidu keskmistele. Fond toetab keskkonnaprojekte ning üleeuroopaliste võrkude projekte transpordi infrastruktuuri valdkonnas. Valminud taotluse rahaline maht on 95,5 miljonit krooni. Võimalik ehitustööde algus on mitte enne 2006. aastat.

Oma jõududega on kavas jätkata veetorustiku rajamist mööda Pikka tänavat kuni Jaama tänavani. Suurt töömahtu näeme krundipealsete majaühendustorustike väljaehitusel teenustööna.

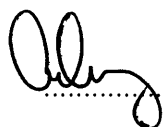
Kavas on lõpule viia labori akrediteerimine. Akrediteerimise tulemusena saab labor olema ainuke omataoline lõunapool Tartut. Laboris kasutatavate meetodite akrediteerimine tagab tulemuste usaldusväärsuse ja võimaldab suurendada senist teenustööde mahtu. Investeeringu maht 40 000 krooni.

Alustame ettevalmistustöid üleminekuks ISO kvaliteedijuhtimise standarditele.

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on müüa klientidele kvaliteetset stabiilse survega vett ning juhtida ära ja puhastada reovesi.

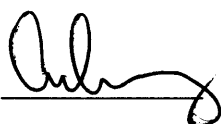
Margus Sinimäe

juhatuse esimees



5. mai 2004

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

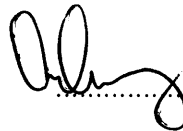
Juhatuse deklaratsioon

AS VÕRU VESI juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS VÕRU VESI finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS VÕRU VESI on jätkuvalt tegutsev.

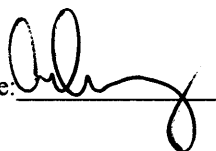
Margus Sinimäe

juhatuse esimees



5. mai 2004

Juhatuse liige:



29 -06- 2004

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		459 801	189 637
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjateelt laekumata arved		876 798	973 630
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-20 515	-12 331
Kokku nõuded ostjate vastu		856 283	961 299
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sihtfinantseerimisest	14	1 614 563	-
Muud lühiajalised nõuded		6 056	48 053
Kokku mitmesugused nõuded		1 620 619	48 053
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 374 691	172 515
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		33 310	24 418
Kokku ettemaksed		1 408 001	196 933
Varud			
Tooraine ja materjal		305 685	303 964
Kokku varud		305 685	303 964
Käibevara kokku		4 650 389	1 699 886
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		15 707	15 707
Ehitised ja rajatised		9 703 718	9 112 894
Masinad ja seadmed		3 835 401	3 452 712
Muu materiaalne põhivara		79 151	55 619
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-5 987 924	-5 513 214
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		14 864 700	1 136 444
Kokku materiaalne põhivara		22 510 753	8 260 162
Põhivara kokku		22 510 753	8 260 162
VARAD KOKKU		27 161 142	9 960 048

Juhatuses liige:

Ch

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.05.2004.....

Signature/allkiri..... *Rian*

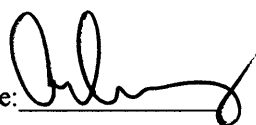
KPMG, Tallinn

29-06-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8; 15	197 533	377 531
Kokku võlakohustused		197 533	377 531
Võlad tarnijatele	6	7 343 112	269 113
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	17	-	2 243
Kokku mitmesugused võlad		-	2 243
Maksuvõlad	3	223 034	193 001
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		111 736	103 813
Intressivõlad		38 086	-
Muud viitvõlad	7	1 903 282	83 321
Kokku viitvõlad		2 053 104	187 134
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		-	402
Lühiajalised kohustused kokku		9 816 783	1 029 424
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	8; 15	2 774 900	192 809
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	14	5 400 000	-
Pikaajalised kohustused kokku		8 174 900	192 809
Kohustused kokku		17 991 683	1 222 233
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10	2 000 000	2 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9	6 537 815	5 594 856
Aruandeaasta kasum	9	431 644	942 959
Omakapital kokku		9 169 459	8 737 815
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 161 142	9 960 048

Juhatuse liige:



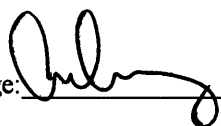
Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 06. 05. 2004
 Signature/allkiri..... Rian
 KPMG, Tallinn

29-06-2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Müügitulu	11	8 862 511	8 930 706
Muud äritulud		51 186	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	3 139 432	2 721 946
Mitmesugused tegevuskulud		605 579	562 483
Tööjõu kulud		3 234 194	3 344 270
a) palgakulu		2 415 876	2 515 933
b) sotsiaalmaksud		818 318	828 337
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 274 912	1 220 531
Muud ärikulud	13	42 099	118 301
Ärikasum		617 481	963 175
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-193 774	-55 510
Muud finantstulud ja -kulud		7 937	35 294
Kokku finantstulud ja -kulud		-185 837	-20 216
Kasum majandustegevusest		431 644	942 959
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		431 644	942 959

Juhatuse liige:


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

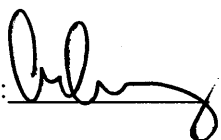
Date/kuupäev.....06.05.2004

Signature/allkiri.....KPMG
KPMG Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		617 481	963 175
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 274 912	1 220 531
Kahjum põhivara müügist	4	-51 186	93 310
Kahjum põhivara mahakandmisest		-	9 115
Ostjate nõuded		105 015	-194 592
Mitmesugused nõuded	16	38 897	-36 654
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	-1 211 068	182 449
Varud		-1 721	-252 635
Ostjate ettemaksed		-402	-1 006
Hankijatele tasumata võlad	16	1 121 916	22 931
Maksuvõlad	3	30 033	-25 612
Viitvõlad	7;16	97 054	-12 288
Makstud intressid		-155 688	-55 510
Kokku rahavood äritegevusest		1 865 243	1 913 214
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	4;16	-4 272 204	-8 047 623
Materiaalse põhivara müük	4	71 186	206 966
Antud laenude laekumised	8	3 100	5 900
Saadud intressid		7 937	35 294
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 189 981	-7 799 463
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud (KIK)	8;15	2 774 900	-
Laenude tagasimaksed (Hansapank)		-179 998	-350 065
Saadud põhivara sihtfinantseerimise vahendid		-	4 185 183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 594 902	3 835 118
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		189 637	2 240 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus		270 164	-2 051 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		459 801	189 637

Juhatuse liige:

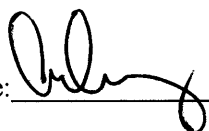


29-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Investeeringute reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	2 000 000	154 412	590 058	5 050 386	7 794 856
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	942 959	942 959
Reservkapitali suurendamine	-	45 588	-	-45 588	-
Investeeringute reservi vähendamine	-	-	-590 058	590 058	-
Saldo 31.12.2002	2 000 000	200 000	-	6 537 815	8 737 815
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	431 644	431 644
Saldo 31.12.2003	2 000 000	200 000	-	6 969 459	9 169 459

Juhatus liige:


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.05.2004

Signature/allkiri..... R. Pärn

KPMG. Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS VÕRU VESI 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS VÕRU VESI kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses Riigi raamatupidamise üldeeskirja jõustumisega rakendatakse kohalikule omavalitsusele kuuluvas äriettevõttes põhivarade sihtfinantseerimisel RTJ 12 põhimõtteid, kasutades brutomeetodit. Ettevõttes kasutati seni põhivarade sihtfinantseerimisel netomeetodit. Juhendi esmakordsel rakendamisel ei ole kohustuslik rakendada juhendit tagasiulatuvalt eelmistel perioodidel aset leidnud sihtfinantseerimistele ja seetõttu on jäetud 2003.a. aastaaruandes esitatud 2002.a. võrdlusandmed korrigeerimata.

Seoses põhivara müügist tekkinud kahjumi tõepärasema kajastamisega, on 2002. aasta kasumiaruandes korrigeeritud omavahel ridu "muud äritulud" ja "muud ärikulud". Korrigeerimise käigus on saldeeritud põhivara müügist saadud tulu põhivara müügist saadud kahjumiga.

Tulu/Kulu	2002	korrigeerimine	2002 korrigeeritud
Muud äritulud	206 966	-206 966	-
Muud ärikulud	325 267	-206 966	118 301

Seoses muude tegevuskulude osalise ümber klassifitseerimisega otseselt seotud tegevuskuludeks, on 2002. aasta kasumiaruandes korrigeeritud omavahel ridu "kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "mitmesugused tegevuskulud".

Kulu	2002	korrigeerimine	2002 korrigeeritud
Kaubad, toore ja materjal ja teenused	493 884	2 228 062	2 721 946
Mitmesugused tegevuskulud	2 790 545	-2 228 062	562 483
Kokku	3 284 429	-	3 284 429

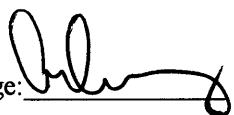
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 06.05.2004
Signature/allkiri..... Rja
KPMG Tallinn

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3 - 20%	5 - 33 ¹ / ₃ aastat
Rajatised (vee- ja kanalitorustikud)	3 - 10%	10 - 33 ¹ / ₃ aastat
Masinad ja seadmed	3 - 20%	5 - 33 ¹ / ₃ aastat
Arvutitehnika	25%	4 aastat
Muu inventar	20 - 30%	3 ¹ / ₃ - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

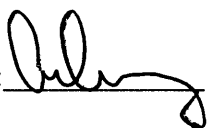
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhatusel liige:



Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse varade..... bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud lisas 9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

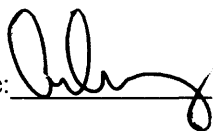
Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel Rahandusministri 11. detsembri 2003. a määruse nr 105 „Riigi raamatupidamise üldeeskiri“ §25 lg1, mille kohaselt rakendatakse RTJ 12 põhimõtteid, kasutades brutomeetodit. Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud toetusi ei ole lubatud põhivara soetusmaksumusest maha arvata, vaid need võetakse bilansis arvele kohustusena ja amortiseeritakse tuluks põhivara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Juhatuse liige:

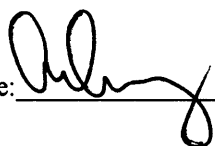


29-06-2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuses liige:



29-06-2004

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatele laekumata arved	876 798	973 630
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 515	-12 331
Kokku	856 283	961 299

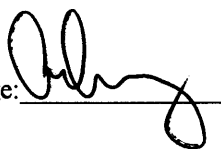
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	12 331	12 526
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-10	-885
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	10 247	12 331
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-2 053	-11 641
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	20 515	12 331

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 374 052	-	172 515	-
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	-	85 571	-	76 210
Sotsiaalmaks	-	123 865	-	107 664
Töötuskindlustusmakse	-	5 975	-	5 435
Kogumispensionimakse	-	5 079	-	2 891
Tulumaks erisoodustustelt	-	2 302	-	-
Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	-	242	-	801
Maamaks	639	-	-	-
Kokku	1 374 691	223 034	172 515	193 001

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06. 05. 2004

Signature/allkiri.....R. P. P.

KPMG Tallinn

29-06-2004

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	9 128 601	3 452 712	55 619	1 136 444	-	13 773 376
Soetused ja parendused	762 286	1 031 429	23 532	13 197 150	531 106	15 545 503
Müük	-	-436 876	-	-	-	-436 876
Mahakandmised	-171 462	-211 864	-	-	-	-383 326
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	9 719 425	3 835 401	79 151	14 333 594	531 106	28 498 677
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	-3 004 455	-2 455 408	-53 351	-	-	-5 513 214
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-709 308	-563 075	-2 529	-	-	-1 274 912
Müük	-	416 876	-	-	-	416 876
Mahakandmised	171 462	211 864	-	-	-	383 326
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-3 542 301	-2 389 743	-55 880	-	-	-5 987 924
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	6 124 146	997 304	2 268	1 136 444	-	8 260 162
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	6 177 124	1 445 658	23 271	14 333 594	531 106	22 510 753

Alljärgnevalt on toodud maa, ehitised ja rajatised ning masinad ja seadmed soetusmaksumuses seisuga 31.12.2003:

Maa, ehitised ja rajatised:

Maa	15 707 krooni;
Ehitised	5 673 309 krooni;
Rajatised – veetorustikud	1 927 859 krooni;
Rajatised – kanalitorustikud	2 102 550 krooni;

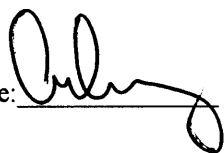
Masinad ja seadmed:

Masinad ja seadmed	2 565 177 krooni;
Transpordivahendid	1 092 126 krooni;
Arvutid	178 098 krooni.

Lõpetamata ehitise summa koosneb:

1. Eesti väikelinnade veemajanduse infrastruktuuri parandamise programmi raames uute vee- ja kanalitorustike ehituseks tehtud kulutused on 13 273 650 krooni, millest 5 400 000 krooni on saadud sihtfinantserimise vahenditest KIKilt. Tööd lõpetatakse 2004. a.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.05.2004

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

2. Ettevõtte omavahendite arvelt tehtud kulutused teistele lõpetamata rajatistele on 2 905 944 krooni. Tööd lõpetatakse 2004. a.

Omavahendite ja tööjõuga tehtud lõpetamata rajatiste maksumuse hulka on arvestatud ettevõtte tööjõukulud summas 84 713 krooni.

Lisa 5. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes transpordivahendite kasutusrendimakseid summas 211 934 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	59 653
1-5 aastat	151 555

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad tarnijatele	7 343 112	269 113

2003. aastal tehtud toruehitustööde eest on aruandeaasta lõpuks tasumata 6 638 026 krooni.

Lisa 7. Muud viitvõlad

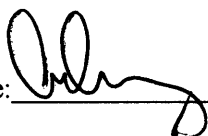
	31.12.2003	31.12.2002
Veekasutusõigustasu keskkonnaministeeriumile IV kv	54 108	52 895
Saastetasu keskkonnaministeeriumile IV kv	80 258	30 426
Kohustus, mis tasutakse toruehitustööde lõppedes	1 768 916	-
Kokku	1 903 282	83 321

Toruehitustööd loetakse lõppenuks, kui kogu lepingujärgne töö on vastu võetud, kõik vead ja puudused kõrvaldatud, lõpparveldus tehtud, garantiiperioodi tagatised ja kõik muud lepingujärgsed dokumendid ettevõttele esitatud. Ehitustööd lõpetatakse aastal 2004.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen (Hansapank)	197 533	01.06.2004	4,5% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	197 533		euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	-				
Investeeringislaen (KIK) välja võetud seisuga 31.12.2003	2 774 900	01.09.2020	1,85% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
Investeeringislaen (KIK)	18 000 004				
laenusumma					
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta					

Juhatuse liige:



sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	3 857 147
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	14 142 857

29-06-2004

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 6 969 459 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 812 059 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 157 400 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 10. Aktsiakapital

AS VÕRU VESI aktsiate nominaalväärtus on 10 000 krooni. Aruandeaastal aktsiaid juurde ei emiteeritud.

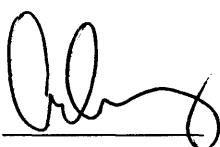
Põhikirja kohaselt on AS VÕRU VESI miinimumkapital 2 000 000 krooni ja maksimumkapital 8 000 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes

2003. a müügitulu 8 862 511 krooni moodustub Võru linna elanikkonna ja ettevõtete varustamisest puhta joogiveega, heitvete kanaliseerimisest ja puhastamisest ning muude teenuste osutamisest. Muud teenused on torustiku läbipesu, kanalitorustike ummistuste likvideerimine, uute torustike ehitamine tellimustööna, tehniliste tingimuste koostamine, heitvete puhastusjaamas laboratooriumi teenuste osutamine, veearvestite ja nende tarvikute müük ning paigaldamine.

Tegevusala	2003	2002
Vee müük ettevõtetele	725 323	732 540
Vee müük elanikkonnale	1 348 858	1 345 739
Kanaliseerimisteenuse müük ettevõtetele	2 104 574	2 164 259
Kanaliseerimisteenuse müük elanikkonnale	2 301 223	2 321 075
Abonenttasu ettevõtetelt	511 071	515 429
Abonenttasu elanikkonnalt	1 207 389	1 216 838
Teenustööd veetorustikele	194 180	191 537
Teenustööd kanalitorustikele	392 251	259 113
Teenustööd laboratooriumis	51 029	158 737
Muu teenustööd, - müük	26 613	25 439
Kokku	8 862 511	8 930 706

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.05.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

29-06-2004

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Elekter	1 148 994	1 011 998
Transpordivahendite kulud (sh kasutusrent ja liikluskindlustus))	569 017	478 579
Materjalikulu	560 304	426 861
Veekasutusõigustasu kulud	225 915	214 328
Saastetasu	183 758	101 581
Side- ja postikulud	102 268	110 898
Soetatud käibevara	82 002	67 024
Koolituskulud	74 874	88 976
Põhivara remondi- ja hoolduskulud	61 500	44 616
Reklaam ja tarbijainfokulud	39 742	64 242
Töökaitsekulud	36 104	61 626
Joogi- ja heitvee uuringukulud	32 757	40 759
Käibevara remondi- ja hoolduskulud	21 668	10 458
Muud kulud	529	-
Kokku	3 139 432	2 721 946

Lisa 13. Muud ärikulud

	2003	2002
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	31 798	11 598
Kahjum põhivara müügist	-	93 310
Kahjum põhivara mahakandmisest	-	9 115
Kulud valuuta konverteerimisest	7 925	-
Muud ärikulud	2 376	4 278
Kokku	42 099	118 301

Lisa 14. Varade sihtfinantseerimine

AS VÕRU VESI põhivara sihtfinantseerimine KIKi poolt:

Amortiseerimata jääk perioodi alguses	-
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	3 785 437
Nõuded sihtfinantseerimisest	1 614 563
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	5 400 000

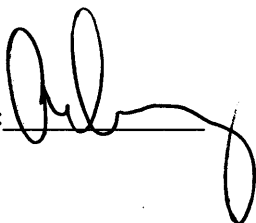
Aruandeaastal esitati KIKile põhivarade sihtfinantseerimiseks taotlus mahus 5 400 000 krooni, millest 1 614 563 krooni on kajastatud bilansis nõuetena sihtfinantseerimisest. Aruande koostamise ajaks on sihtfinantseerimise nõuded KIKi poolt täidetud.

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapanga pikaajalise laenu tagatiseks on AS VÕRU VESI kontorihoone asukohaga Räpina mnt 9b, mille jääkväärtus bilansis on 295 115 krooni ja auto Mercedes Benz (Faun) jääkväärtusega 178 060 krooni. Antud laenu jääk seisuga 31.12.2003 on 197 533 krooni.

KIKi (Keskkonnainvesteeringute Keskus) laenu tagatiseks on 11.07.2002 sõlmitud kommertspandi leping summas 7 500 000 krooni. Laenusummast 18 miljonit krooni on seisuga 31.12.2003 välja võetud 2 774 900 krooni. Majandusaruande koostamise ajaks on laenu välja võetud 14 400 000 krooni.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.05.2004

Signature/allkiri..... R. P. KPMG. Tallinn

29-06-2004

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Nõue sihtfinantseerimisest summas 1 614 563 krooni, mis on rahavoogude aruanne elimineeritud reaal "Mitmesugused nõuded".
- ☐ Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 5 662 549 krooni, mis on rahavoogude aruanne elimineeritud reaal "Hankijatele tasumata võlad";
- ☐ Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 1 768 916 krooni, mis on rahavoogude aruanne elimineeritud reaal "Viitvõlad";

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS VÕRU VESI on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudel:

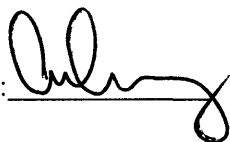
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Võru Linnavalitsus	emaettevõtte	22 810	873 012
OÜ Enerel	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	20 060	9 420

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
Võru Linnavalitsus	emaettevõtte	-
OÜ Enerel	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	7 966
Kokku nõuded		7 966
Kohustused		
Võru Linnavalitsus	emaettevõtte	-
OÜ Enerel	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	-
Kokku kohustused		-

Juhatus liige:

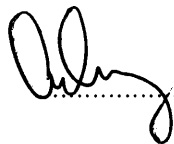


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

AS VÕRU VESI juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Margus Sinimäe juhatusesimees



5. mai 2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Heiki Moltsaar nõukogu esimees



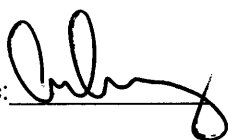
13.05 2004

Elmo Suiste nõukogu liige

13.05 2004

Jüri Kaver nõukogu liige

13. mai 2004





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

REKLAAMIKOHUS
AL. 1.1.2004. AASTA
S. 1.1.2004. AASTA

29-06-2004

.....

Audiitori järeldusotsus

AS VÕRU VESI aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS VÕRU VESI (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

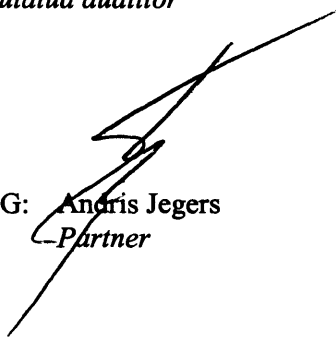
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 06. mai 2004


Urmas Roosimaa
Vannutatud audiitor


Kristel Hiimäe
Vannutatud audiitor


KPMG: Andris Jegers
Partner



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.

217680 *

29-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

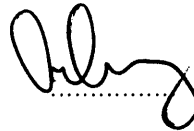
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 6 537 815
2003. aasta puhaskasum 431 644

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 6 969 459

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

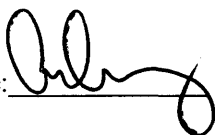
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 6 969 459

Margus Sinimäe juhatusesimees



5. mai 2004

Juhatusesimees:



29-06-2004

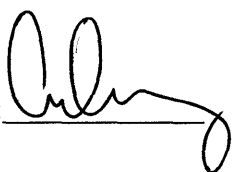
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS VÕRU VESI üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri.....
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (27.05.2004) seisuga oli alljärgnev:

1. Võru Linnavalitsus

Isiku- või registrikood:	75019980
Aadress:	Jüri 11, 65620 Võru
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	200
Aktsia nimiväärtus:	10 000
Aktsiate omandamise aeg:	15.12.1995

Juhatuse liige:



29-06-2004



EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

03.06.2004 nr 580

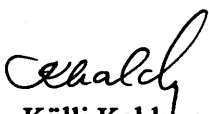
AS Võru Vesi 2003. majandusaasta
aruande kinnitamine

Tulenevalt Äriseadustiku § 305, § 328 lg 1, § 329, § 333 lg 1, § 334 lg 1, § 335 ja Kohaliku
omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3, Võru Linnavalitsus

korraldab:

1. Kinnitada AS Võru Vesi 2003. a majandusaasta aruanne.
2. Kinnitada AS Võru Vesi kasumi jaotamine järgmiselt:
 - 2.1 puhaskasum 431 644.- krooni;
 - 2.2 reservkapitali eraldisi ei ole;
 - 2.3 eraldisi teistesse reservidesse ei ole;
 - 2.4 aktsionäride vahel kasumit mitte jaotada;
 - 2.5 muuks otstarbeks kasumit mitte jaotada.
3. Kinnitada AS Võru Vesi nõukogu 2003.a. aruanne.
4. Nimetada AS Võru Vesi 2004.aasta majandusaasta audiitorkontrolli läbiviijaks AS
KPMG Estonia. Juhatusel sõlmida vastav leping. Audiitor tasustatakse AS Võru Vesi
poolt.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse
seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või
päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu
Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul
arvates korralduse teatavakstegemisest.


Ando Hägel
Linnapea

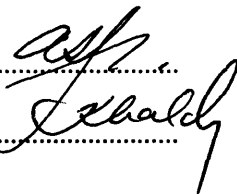

Külli Kaldvee
Linnasekretär

29-06-2004

aktsiaselts VÕRU VESI aktsionäride üldkoosolek 03.06.2004
REGISTREERIMISNIMEKIRIVÕRU VESI lihtaktsia (ISIN: EE3100027210), nimiväärtus: 10 000 EEK
Registreerimisnimekiri on koostatud aktsiaraamatu 27.05.2004 08:00 seisu alusel

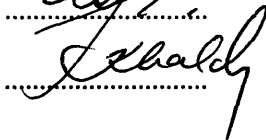
Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Häälte arv	Esindaja	Allkiri
VÕRU LINNAVALITSUS	75019980	200	A. HÄGEL	

Koosoleku juhataja:



Nimekirjas kokku ridu: 1

Protokollija:



Nimekirjas kokku lehekülgi: 1