

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2006

27.06.2006



Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Võru Vesi
Äriregistri kood	10004973
Aadress	Ringtee 10, Võru 65620
Telefon	372 782 8334
Faks	372 782 8334
Elektronpost	voru.vesi@voruvesi.ee
Kodulehekülg	www.voruvesi.ee
Põhitegevusala	Tarbijate veega varustamine ja heitvee ärajuhtimine ning puhastamine Võru linnas
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Jüri Kaver
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



28-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 3. Varud	15
Lisa 4. Müügiototel põhivara.....	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused	18
Lisa 9. Põhivara sihtfinantseerimine	18
Lisa 10. Omakapital.....	19
Lisa 11. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 12. Kasutusrent	20
Lisa 13. Tulud.....	20
Lisa 14. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	21
Lisa 15. Kulud	21
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud.....	22
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25
Audiitori järeldusotsus	26



28-06-2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ASi Võru Vesi 2005. aasta põhitegevusaladeks oli tarbijate varustamine veega, heitvee ärajuhtimine ja puhastamine, teenustööna kanalisatsioonitorustiku läbipesu, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitus ja remont. 2005. aasta suursündmuseks ettevõtte jaoks oli Kirsi-Veski veetöötluskompleksi rekonstrueerimine.

2005. aastal müüdi tarbijatele 399 tuhat m³ vett ning juhiti ära 469 tuhat m³ heitvett. Võrreldes 2004. aastaga vee müük suurenes 1,5%, kanalisatsiooniteenuse müük suurenes marginaalselt 0,8%. Veekadu oli 13,5%.

AS Võru Vesi kuulub 99% osas Võru linnale ning 1% osas Antsla vallale. Antsla valla osalus on seotud Ühtekuuluvusfondi Emajõe-Võhandu alamvesikonna Projektiga. Kuna Ühtekuuluvusfondi rahastamisotsus nimetatud projekti osas viibis, siis aktsiakapitali suurendamist 2005. aastal ei toimunud.

2005. aasta viimasel kuul vahetus ettevõtte nõukogu. Liikmetena jätkasid Erki Saarman ja Indrek Tamberg (Keskkonnaministeeriumi esindaja), uuteks liikmeteks valiti Meelis Munki (nõukogu esimees), Laine Mõtshärg ning Tiit Tõnts (Antsla valla esindaja).

2005. aastast kuulub AS Võru Vesi riigi raamatupidamise konsolideerimisgruppi, mis tähendas ettevõttele uue kontoplaani kasutuselevõttu ning oluliselt raamatupidamistööde mahu kasvu kvartalsete saldoandmike esitamise ning saldode võrdluse näol.

Majanduskeskkond ja üldised suundumused

Veemajanduse arengusuunad lähiaastatel on tootmis- ja jälgimisprotsessi automatiseerimine ning keskkonnameetmete täitmine. Suuremahuliste Euroopa Liidu toetusel teostatavate projektide eesmärgiks on vahetada välja vee-ettevõtete amortiseerunud põhivara ning investeerida piirkondadesse, kus see tänast heaoluühiskonda arvesse võttes äärmiselt vajalik on. Vee-ettevõtted on sunnitud tegema investeringuid, sest riigi keskkonnakaitse raamistikust tulenevate keskkonnakaitsemeetmete mittetäitmisega kaasnevad kõrged maksud. AS'ile Võru Vesi on hetkel kõige probleemsem vee erikasutusloast tuleneva üldfosfori nõude täitmine, aastast 2006 lisandub sellele veel üldlämmastiku nõue. 2005. aastal oodatud Euroopa Komisjoni Emajõe-Võhandu valgala Ühtekuuluvusfondi projekti rahastamisotsuse laekumine 2006. a. alguses avas tee projekti projekteerimistööde riigihanke välja kuulutamisele ning seega ka üldnimetatud puuduste kõrvaldamisele. Selliste suundumuste ning Eesti majanduse kiire kasvu hinnaks on kõrge vee- ja kanalisatsiooniteenuse hind tarbijale. AS Võru Vesi esitas hindade tõstmise taotluse kohalikule omavalitsusele 2006. a. alguses, uued hinnad hakkavad kehtima 01. juunist 2006.

Finantstulemused

2005. aastal moodustas AS Võru Vesi müügitulu 11,3 mln krooni, kasvades aastaga 25%, müügitulu kasv oli ennekõike tingitud vee- ja kanalisatsiooniteenuse hindade tõstmisest 2005. a. alguses. Müügitulust moodustas 33% vee müük ja 59% tasu reovee ärajuhtimise ning puhastamise eest. Võrreldes 2004. aastaga, vähenes teenustööde käive 14% võrra, moodustades müügitulust 7%.

AS Võru Vesi ärikasumiks kujunes 1,9 mln krooni. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 3,9 mln krooni, suurenedes aastaga 15%. Kulude kasvu taga on suurenenud kulutused ettevõtte põhivara remondiks ja hoolduseks, ainuüksi Kirsi-Veski veetöötluskompleksi lammutustöödele kulus 310 tuhat krooni. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum oli 1,8 mln krooni, mis on 6% suurem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum oli 1,25 mln krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga, on toimunud finantsnäitajates oluline edasimineku. Positiivse majandustulemuse tõttu on

Juhatuses liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

tootlussuhtarvude tõlgendamine saanud oma mõtte. Omakapitali rentaablus¹ oli 2005. aastal 13,9% (aastal 2004 -9,0%), varade rentaablus² oli 5,4% (aastal 2004 -1,0%). Ettevõtte likviidsus on aastatega paranenud - 2005. aastal oli ettevõtte likviidsuskordajaks³ 0,7, 2004. aastal 0,34 ja 2003. aastal 0,28. Nii 2005 kui ka 2003 aasta lõpus jäid ettevõtetel seoses suurprojektidega üles suured võlgnevused tarnijatele, mistõttu võib leitud likviidsuskordajatesse väikese reservatsiooniga suhtuda. Ometi selgitavad nad hästi trendi. Ettevõtte finantsvõimendus⁴ on suur - 2005. aastal oli võlakordaja 74%, 2004. aastal 69%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 12,2 mln krooni Kirsi-Veski veetöötluskompleksi renoveerimiseks, Meegomäe kanalitorustiku ja -pumpila ehitamiseks, Karikakra tänava veetorustiku rekonstrueerimiseks ning väiksemateks investeeringuteks. Laiaulatuslike rekonstrueerimistööde käigus uuendati Kirsi-Veski veetöötlusjaama ja veetorni veereservuaaride isolatsiooni, korrastati puurkaevud ning uuendati töötusjaama sisustust. 31.12.2005 seisuga on investeeritud Ühtekuuluvusfondi projekti ligi 435 tuhat krooni.

2005. a soetas ettevõtte kasutusliisingu korras kaks tööautot kanaliosakonnale. Liisingperioodi pikkuseks on 4 aastat.

Kuna reovee puhastamise protsessis tekkiva reoveesette kasutamine on riiklikult reguleeritud, tekkis ettevõttele 2005. aastal kohustus taotleda jäätmeluba. Taotlus esitati Võrumaa keskkonnateenistusele 14.12.2005, jäätmeluba väljastati 28.02.2006.

Personal

AS Võru Vesi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte töötajate arv 4,0 mln krooni, sh palgakulud 3,0 mln krooni, suurenedes aastaga 4%. 2006. aasta alguses tõstetakse töötajate palkasid ligi 15%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 492 tuhat krooni. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 141 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamisel hüvitist kuni kuue kuu tasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. a pööratakse pööratavale Ühtekuuluvusfondi projekti elluviimisele, 2006. a kulgeb projekteerimistähe märgi all. Aastaruande valmimise hetkeks on läbi viidud riigihange ehitusprojekteerija leidmiseks. Selle võitis AS Eesti Veevärk Konsultatsioon, projekteerimistööde maksumuseks on 6,0 mln krooni (koos käibemaksuga 7,1 mln krooni). Projekteerimistööd finantseeritakse järgmiselt: 85% Ühtekuuluvusfond, 5% Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) ning 10% AS Võru Vesi (millest omakorda moodustavad 38,4% Antsla valla sihtfinantseerimisvahendid). Projekteerimistööd kestavad 9 kuud.

2006. aasta eesmärgiks on uuendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirja, et vältida reguleerimatuid olukordi haldusettevõtetega ning luua tugev pinnas linnavalitsusega halduslepingu (peab hõlmama sademevee ärajuhtimise lahendusi, hüdrantide ja veevõetupostide kasutamist ning tarbitud vee eest tasumist, vee müüki päästeteenistusele) sõlmimiseks. Uuendamist vajab ka ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumistasu kehtestamise ja arvutamise kord. Tuleb välistada olukord, kus ettevõtte ehitab uued rajatised oma vahenditega. Tulu vee müügist ja reovee ärajuhtimisest ning puhastamisest on eelkõige ette nähtud jooksvate kulude katmiseks ning amortiseerunud põhivara välja vahetamiseks.

¹ Omakapitali rentaablus = EBT / keskmine omakapital

² Varade rentaablus = EBIT / keskmine vara

³ Likviidsuskordaja = (keskmine käibevara - keskmised varud) / keskmised lühiajalised kohustused

⁴ Võlakordaja = keskmised kohustused kokku / keskmised varad

Juhatuses liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

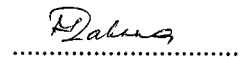
Linnast tulev ning puhastamisele minev sadevesi on ettevõttele oluliseks kuluallikaks ja probleemiks juba aastaid. Probleemi lahendamiseks ja kulude vähendamiseks algatas AS Võru Vesi 2005. aastal linna sademeveeuuringu, mis võimaldaks tulevikus koostöös Võru Linnavalitsusega välja ehitada ulatusliku linna sadeveesüsteemi. Uuringu valmimistähtaeg on 2006. a.

2006. aasta alguses esitati kohalikule omavalitsusele vee- ja kanalisatsiooniteenuse hindade tõstmise taotlus, eesmärgiga tagada ÜF Projekti kaasrahastamiskohustus, KIK'i laenu teenindamine, suurenenud keskkonnatasude maksmine ning töötajate õiglane tasustamine.

Jüri Kaver juhatuseliige



Merle Zahkna juhatuseliige



Võru, 30. mai 2006

Juhatuseliige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Võru Vesi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ AS Võru Vesi on jätkuvalt tegutsev.

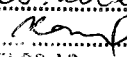
Jüri Kaver juhatuseliige



Merle Zahkna juhatuseliige



Võru, 30. mai 2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.05.2006.....
Signature/allkiri..........
Tartu Maakohus ELSS AS

Juhatuseliige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

Bilanss

VARAD		(korrigeeritud)	
(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		2 184 090	1 977 781
Nõuded ja ettemaksed	2	1 184 040	930 419
Varud	3	217 033	359 519
Müügiootel põhivara	4	303 461	0
Käibevara kokku		3 888 624	3 267 719
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	36 043 245	26 348 167
Immateriaalne põhivara	6	33 228	0
Põhivara kokku		36 076 473	26 348 167
VARAD KOKKU		39 965 097	29 615 887
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	3 438 252	1 177 166
Lühiajalised kohustused kokku		3 438 252	1 177 166
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8; 18	17 999 958	14 399 963
Põhivara sihtfinantseerimine	9	8 899 667	5 659 382
Pikaajalised kohustused kokku		26 899 625	20 059 345
Kohustused kokku		30 337 877	21 236 511
OMAKAPITAL			
	10		
Aktsiakapital		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 179 375	6 969 459
Aruandeaasta kasum		1 247 845	-790 084
Omakapital kokku		9 627 220	8 379 375
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 965 097	29 615 887

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31. 05. 2006
 Signature/alkiri..... Kaver
 Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

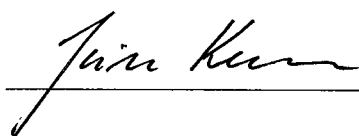
28-06-2006

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)				(korrigeeritud)	
	Lisa	2005	2004		
Müügitulu	13	11 318 565	9 022 466		
Muud äritulud	13	189 499	125 347		
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	5; 14	524 779	52 255		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-3 899 789	-3 394 787		
Muud tegevuskulud	15	-416 042	-485 739		
Tööjõukulud	15	-3 964 350	-3 813 771		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 15	-1 839 698	-1 738 344		
Muud ärikulud	15	-33 578	-41 493		
Ärikasum (-kahjum)		1 879 385	-274 066		
Finantstulud ja -kulud	16	-631 541	-516 018		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 247 845	-790 084		
ARUANDEAASTE KASUM (KAHJUM)		1 247 845	-790 084		

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.05.2006.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

Rahavoogude aruanne

(korregeeritud)

(Eesti kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		1 879 385	-274 066
Korregeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 15	1 833 601	1 681 364
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	9	-179 832	-119 276
Kasum põhivara müügist	13	0	-1 030
Kahjum põhivara mahakandmisest	5; 15	6 097	56 980
Muutus nõuetes ostjate vastu	2	-343 102	98 379
Muutus muudes nõuetes	2	1 917	1 618 529
Korregeerimised			
Mitterahalise sihtfinantseerimise nõue		0	-1 614 563
Muutus maksude ettemaksetes ja tagasinõuetes	2	40 193	1 333 902
Muutus teenuste ettemaksetes	2	47 371	-91 039
Muutus varudes	3	142 485	-53 834
Muutus võlgades tarnijatele (va. põhivara)	7	6 495	-7 057 415
Korregeerimised			
Mitterahaline võlgnevus		0	6 739 491
Muutus võlgades töövõtjatele	7	57 466	154 184
Muutus maksuvõlgades	7	77 745	192 970
Muutus muudes lühiajalistes võlgades	7	0	-1 768 916
Korregeerimised			
Mitterahaline võlgnevus		0	1 768 916
Muutus saadud ettemaksetes	7	-1 837	1 837
Kokku rahavood äritegevusest		3 567 985	2 666 413
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-11 832 936	-12 628 096
Korregeerimised			
Tarnijatele tasumata arved põhivara eest	7	2 072 833	17 700
Mitterahaline sihtfinantseerimine	9	3 182 542	378 658
Kokku materiaalse põhivara soetus		-6 577 562	-12 231 738
Materiaalse põhivara mük		0	13 653
Immateriaalse põhivara soetus	6	-38 528	0
Laekunud muu finantstulu	16	55 961	81 392
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 560 128	-12 136 692
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud (KIK)	8	3 599 995	11 625 063
Laenude tagasimaksed		0	-197 533
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	9	237 575	0
Makstud intressid	7; 16	-639 117	-398 205
Makstud muud finantskulud		0	-41 066
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 198 453	10 988 259
RAHAVOOD KOKKU		206 309	1 517 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 977 781	459 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus		206 309	1 517 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 184 090	1 977 781

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.05.2006.....
Signature/allkiri.....Kern.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	2 000 000	200 000	6 969 459	9 169 459
Aruandeaasta kahjum	-	-	-790 084	-790 084
Saldo 31.12.2004	2 000 000	200 000	6 179 375	8 379 375
Aruandeaasta kasum	-	-	1 247 845	1 247 845
Saldo 31.12.2005	2 000 000	200 000	7 427 220	9 627 220

Initialed for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.05.2006.....
Signature/alkiri.....*Kaver*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Võru Vesi 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alates 2005. aasta algusest on AS Võru Vesi riigiraamatupidamiskohuslane, seetõttu järgitakse ka riigi raamatupidamise üldeeskirja.

AS Võru Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muutus

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Alates 1.1.2005 loetakse põhivaraks varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni (varem alates 5 000 krooni). Nimetatud raamatupidamisliku hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ning järgnevates aruandeperioodides.

Alates 1.1.2005 täpsustati põhiaruannete kirjade sisu, mh muudeti rahavoogude aruandes intressitulude kajastamise põhimõtet – sellega seoses korregeeriti ka võrdlusandmeid järgmiselt:

	Lisa	31.12.2004 esialgne	korregeerimine	31.12.2004 korregeeritud
Bilanss				
Masinad ja seadmed	5	1 179 129	-45 886	1 133 243
Muu materiaalne põhivara	5	16 263	45 886	62 149
KOKKU		1 195 392	0	1 195 392

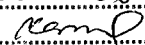
		2004 esialgne	korregeerimine	2004 korregeeritud
Kasumiaruanne				
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	5; 14	0	52 255	52 255
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-3 258 552	-136 235	-3 394 787
Muud tegevuskulud	15	-607 494	121 755	-485 739
Tööjõukulud	15	-3 775 996	-37 775	-3 813 771
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 15	-1 681 364	-56 980	-1 738 344
Muud ärikulud	15	-98 473	56 980	-41 493
KOKKU		-9 421 879	0	-9 421 879

		2004 esialgne	korregeerimine	2004 korregeeritud
Rahavoogude aruanne				
Rahavood äritegevusest		2 489 638	176 775	2 666 413
Rahavood investeerimistegevusest		-12 399 189	262 497	-12 136 692
Rahavood finantseerimistegevusest		11 427 531	-439 272	10 988 259
Kokku		1 517 980	0	1 517 980

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2006

Signature/allkiri..... 

Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Jüri Kaver:  30.05.2006. a.

28-06-2006

Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksed kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Müügiootel põhivara

Bilansikirjel müügiootel põhivara kajastatakse materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müüki loetakse väga tõenäoliseks, kui juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust (nt. kuulutanud välja enampakkumise, sõlminud teise osapoolega lepingu müügiobjekti tehingu korraldamiseks). Müügiootel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Tulenevalt põhivara kasutamiseesmärgist ja kasulikust elueast võib arvele võtta ka alla 30 000 krooni maksvaid põhivarasid. Üldjuhul on siis soovitatav põhivarad arvele võtta kogumine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi

Juhatusel liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2006

Signature/allkiri..... Ramp

Audiitorbüroo ELSS AS

28-06-2006

varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-20%	5 - 33 $\frac{1}{3}$ aastat
Rajatised (vee- ja kanalitorustikud)	3-10%	10 - 33 $\frac{1}{3}$ aastat
Masinad ja seadmed (sh. transpordivahendid)	10-30%	3 $\frac{1}{3}$ - 33 $\frac{1}{3}$ aastat
Arvutitehnika	20-25%	4-5 aastat
Muu inventar	10-20%	5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb üle 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.05.2006
Signature/allkiri..... *Kaver*
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Jüri Kaver: *Jüri Kaver* 30.05.2006. a.

28-06-2006

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 (kuni 31.12.2005.a 24/76) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte...tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ramatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only
Aikkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.05.2006
Signature/alkiri..... Kaver
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu, sh	17 ⁵	1 106 294	763 192
Ostjatelt laekumata arved		1 107 574	768 655
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1 281	-5 463
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	596	40 789
Muud lühiajalised nõuded		173	2 090
Ettemaksed teenuste eest		76 977	124 348
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 184 040	930 419

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 463	-20 515
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 458	2 767
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	-9 773	-8 350
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõuded	12 497	20 635
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 281	-5 463

Lisa 3. Varud

	(korrigeeritud)	
(Eesti kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	217 033	355 519
Ettemaksed varude eest	0	4 000
Varud kokku	217 033	359 519

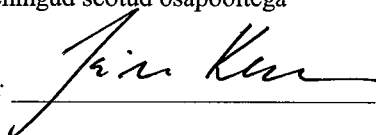
Lisa 4. Müügiotel põhivara

(Eesti kroonides)	Lisa	2005	2004
Aasta algul		0	0
Ümberklassifitseerimine	5	303 461	0
Aasta lõpul		303 461	0

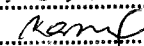
Müügiotel põhivara on arvele võetud tema bilansilises väärtuses. Kinnisvara eksperthinnangu järgi on vara oodatavaks müügihinnaks 850 000 krooni.

⁵ Lisa 17 kirjeldab lahti tehingud seotud osapooltega

Juhatuses liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.05.2006
Signature/alkiri..... 
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 5. Materiaalne põhivara

28-06-2006

(Eesti kroonides)	Lisa	Maa	Ehitised (sh hooned ja rajatised)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		15 707	28 163 015	3 678 780	160 171	1 666 731	33 684 404
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		0	-4 692 678	-2 545 537	-98 022	0	-7 336 237
Jääkmaksumus 31.12.2004		15 707	23 470 337	1 133 243	62 149	1 666 731	26 348 167
Aruandeaasta tehingud							
Ostud		0	0	79 620	0	11 753 316	11 832 936
Amortisatsioonikulu	15	0	-1 335 408	-449 994	-42 899	0	-1 828 301
Mahakandmised	15	0	0	-22 681	0	0	-22 681
Mahakantud vara kulum	15	0	0	16 584	0	0	16 584
Ümberklassifitseerimine		0	110 637	-85 429	85 429	-110 637	0
Ümberklassifitseeritud vara kulum		0	0	25 904	-25 904	0	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	4	0	-318 269	-13 560	-19 076	0	-350 905
Müügiotel põhivaraks ümberklassifitseeritud vara kulum	4	0	35 094	3 616	8 734	0	47 444
Soetusmaksumus 31.12.2005		15 707	27 955 383	3 636 730	226 524	13 309 411	45 143 755
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	-5 992 992	-2 949 427	-158 091	0	-9 100 510
Jääkmaksumus 31.12.2005		15 707	21 962 391	687 303	68 433	13 309 411	36 043 245

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 18.

Lõpetamata ehitise projektide/finantseerijate lõikes:

Projekt	31.12.2004	Rekonstruee- rimine 2005	Valminud ehitis 2005	31.12.2005	Saadud sihtfinantseering
Besti väikelinnade veemajanduse infrastruktuuri parendamise programm	813 204	10 347 263		11 160 467	3 500 000
Omavahenditega	853 527	970 963	110 637	1 713 853	37 575
Ühtekuuluvusprojekt Antslas	0	165 321		165 321	223 500
Ühtekuuluvusprojekt Võrus	0	269 769		269 769	37 700
	1 666 731	11 753 316	110 637	13 309 410	3 798 775

Omavahendite ja tööjõuga tehtud lõpetamata rajatiste maksumuse hulka on arvestatud ettevõtte tööjõukulud summas 431 319 krooni ning tegevuskulud summas 93 460 krooni, 2004. a. olid samad näitajad vastavalt 37 775 ja 14 480 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.05.2006.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

2004. aruandeaastal toimunud tehingud:

(Eesti kroonides)	Lisa	Maa, ehitised ja rajatised	Ehitised (sh hooned ja rajatised)	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtted	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003		15 707	9 703 718	3 657 303	257 249	14 864 700	28 498 677
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		0	-3 542 301	-2 248 928	-196 695	0	-5 987 924
Jääkmaksumus 31.12.2004		15 707	6 161 417	1 408 375	60 554	14 864 700	22 510 753
Aruandeaasta tehingud							
Ostud		0	347 211	172 097	30 339	5 038 734	5 588 381
Amortisatsioonikulu	15	0	-1 224 226	-431 907	-25 231	0	-1 681 364
Müügid		0	0	-110 932	0	0	-110 932
Müüdnud vara kulum		0	0	98 309	0	0	98 309
Mahakandmised	15	0	-124 617	-39 688	-127 417	0	-291 722
Mahakantud vara kulum	15	0	73 849	36 989	123 904	0	234 742
Ümberklassifitseerimine		0	18 236 703	0	0	-18 236 703	0
Ümberklassifitseeritud vara kulum		0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004		15 707	28 163 015	3 678 780	160 171	1 666 731	33 684 404
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		0	-4 692 678	-2 545 537	-98 022	0	-7 336 237
Jääkmaksumus 31.12.2004		15 707	23 470 337	1 133 243	62 149	1 666 731	26 348 167

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(Eesti kroonides)	Lisa	Muu immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2003		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		0
Jääkmaksumus 31.12.2003		0
Aruandeaasta tehingud		
Ostud		8 700
Ümberklassifitseerimine		-8 700
Soetusmaksumus 31.12.2004		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		0
Jääkmaksumus 31.12.2004		0
Aruandeaasta tehingud		
Ostud		38 528
Amortisatsioonikulu	15	-5 300
Soetusmaksumus 31.12.2005		38 528
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-5 300
Jääkmaksumus 31.12.2005		33 228

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.05.2006
Signature/alkiri..... Karp
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Jüri Kaver:  30.05.2006. a.

28-06-2006

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

(Eesti kroonides)

(korrigeeritud)

Võla liik	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele, sh	17 ⁶	2 382 725	303 397
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest		292 192	285 697
Võlad tarnijatele põhivara ees		2 090 533	17 700
Võlad töövõtjatele		323 386	265 920
Maksuvõlad	11	487 532	409 787
Muud lühiajalised võlad, sh		244 609	196 224
Intressivõlad		244 609	196 224
Saadud ettemaksed		0	1 837
Kokku		3 438 252	1 177 166

Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused

(Eesti kroonides)	Summa 31.12.2005	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen KIK'ilt seisuga 31.12.2005	17 999 958	01.09.2020	1,85% + 6k Euribor	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	-				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	5 142 845				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	12 857 113				
(Eesti kroonides)	Summa 31.12.2004	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen KIK'ilt (väljavõetud osa) seisuga 31.12.2004	14 399 963	01.09.2020	1,85% + 6k Euribor	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	-				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	5 142 850				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	9 257 113				

Lisa 9. Põhivara sihtfinantseerimine

AS Võru Vesi põhivarade sihtfinantseerimine:

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Amortiseerimata jääk perioodi alguses		5 659 382	5 400 000
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine, sh		3 420 117	378 658
rahaline laekumine		237 575	0
mitterahaline laekumine		3 182 542	378 658
Aruandeaastal amortiseeritud summad	13	-179 832	-119 276
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus		8 899 667	5 659 382

Aruandeaastal sihtfinantseeris (maksimisega teostajale) ettevõtet KIK summas 3 182 542 krooni (sellest Kirsi-Veski veetöötusjaama kompleksi rekonstrueerimiseks 3 121 342 krooni ja ÜF Projekti PKD'de koostamiseks 61 200 krooni), 2004. aastal oli vastav näitaja 378 658 krooni. 37 575 krooni laekus ettevõttele Võru Vallavalitsuselt veetrassi ehituseks ning 200 000 krooni Antsla Vallavalitsuselt ÜF Projekti sihtfinantseerimiseks (vt ka lisa 17). 2004. aastal sai ettevõtte sihtfinantseerimisvahendeid ainult KIK'ilt.

⁶ Lisa 17 kirjeldab lahti tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2006

Signature/alkiri..... Kaver

Audiitorbüroo ELSS AS

Lõpetamata ehitustega seotud sihtfinantseerimise summadest on esitatud ülevaade lisa 10-2006-2006

Aruandeaastal esitati KIKile põhivarade sihtfinantseerimiseks taotlus mahus 3 200 00 krooni, mis laekus 2006. a alguses.

Lisa 10. Omakapital

AS Võru Vesi aktsiate nominaalväärtus on 10 000 krooni. Aruandeaastal aktsiaid juurde ei emiteeritud.

Põhikirja kohaselt on AS Võru Vesi miinimumkapitaliks 2 000 000 krooni ja maksimumkapitaliks 8 000 000 krooni. Aktsiakapital moodustub nii rahalistest kui ka mitterahalistest sissemaksetest.

Lisa 11. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(Eesti kroonides)		31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
Lisa	2	7	2	7	
Käibemaks	-	99 745	40 789	-	-
Kinnipeetud tulumaks	-	96 743	-	102 565	-
Sotsiaalmaksud	-	179 532	-	185 461	-
Kinnipeetud kogumispensionimakse	-	5 843	-	6 661	-
Ettevõtja tulumaks	-	2 823	-	8 541	-
Maamaks	596	-	-	-	-
Veekasutusõigustasu	-	66 440	-	63 188	-
Saastetasu	-	36 222	-	41 166	-
Maksuvõlalt arvestatud intressikohustused	-	184	-	2 205	-
Maksude ettemaksed ja maksuvõlad kokku	596	487 532	40 789	409 787	

Maksukohustused lahtikirjutatult seisuga 31.12.2005:

(Eesti kroonides)		Deklareeritud võlgnevus	Deklareerimata võlgnevus	Maksuintresside võlgnevus	Võlgnevus kokku
Käibemaks		99 745	-	14	99 759
Kinnipeetud tulumaks		58 524	38 219	-	96 743
Sotsiaalmaksud		103 042	76 490	32	179 564
Kinnipeetud kogumispensionimakse		3 230	2 613	-	5 843
Ettevõtja tulumaks		2 823	0	138	2 961
Veekasutusõigustasu		-	66 440	-	66 440
Saastetasu		-	36 222	-	36 222
Kokku		267 364	219 984	184	487 532

Maksukohustused lahtikirjutatult seisuga 31.12.2004 (korrigeeritud):

(Eesti kroonides)		Deklareeritud võlgnevus	Deklareerimata võlgnevus	Maksuintresside võlgnevus	Võlgnevus kokku
Kinnipeetud tulumaks		67 334	35 231	781	103 346
Sotsiaalmaksud		111 709	73 752	1 367	186 828
Kinnipeetud kogumispensionimakse		4 675	1 986	52	6 713
Ettevõtja tulumaks		8 541	-	5	8 546
Veekasutusõigustasu		-	63 188	-	63 188
Saastetasu		-	41 166	-	41 166
Kokku		192 259	215 323	2 205	409 787

Initialled for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.05.2006.....
Signature/alkiri.....Kaver.....
Auditorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28.06.2006

Lisa 12. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi lepingulistel tingimustel mitmeid transpordivahendeid, infotehnoloogilist riistvara, ruume (veemahuti, klienditeenindus) ning seadmeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 270 476 krooni (2004 oli vastav näitaja 234 795 krooni).

(Eesti kroonides)

Rendikulu	2005	2004
Hooned ja ruumid	54 430	63 706
Transpordivahendid, töömasinad ja seadmed	192 542	171 090
Kontoritehnika	23 505	0
Kokku rendikulu	270 476	234 795

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest

kasutusrendilepingutest:	2005	2004
Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	290 075	146 287
1-5 aastat	586 302	231 043
üle 5 aasta	26 857	0

Lisa 13. Tulud

Müügitulu tegevusalade lõikes

2005. aasta müügitulu 11,3 mln krooni moodustub Võru linna ja Võru valla elanikkonna ja ettevõtete varustamisest puhta joogiveega, heitvete kanaliseerimisest ja puhastamisest ning muude teenuste osutamisest. Müügitulu 2004. aastal oli 9,0 mln krooni, kasvades seega 25%. Muude teenuste osas moodustasid 2005. aasta käibes valdava osa teenustööd ettevõtte autopargiga ning vee- ja kanalitorustike ehitus tellimustööna.

(Eesti kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Vee müük elanikkonnale	1 851 885	1 299 275
Vee müük ettevõtetele	1 097 105	814 111
Kanaliseerimisteenuse müük elanikkonnale	3 194 465	2 227 801
Kanaliseerimisteenuse müük ettevõtetele	2 579 552	1 977 215
Abonenttasu elanikkonnalt	1 130 849	1 217 311
Abonenttasu ettevõtetelt	559 149	548 357
Liitumistasu	97 458	0
Teenustööde müügitulu	685 923	906 779
Muu tulu põhitegevusaladelt	122 179	31 617
Kokku	11 318 565	9 022 466

Muud äritulud

(Eesti kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Kasum põhivarade müügist	-	1 030
Tulud sihtfinantseerimisest	9 179 832	119 276
Muud äritulud	9 667	5 041
Kokku	189 499	125 347

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....31.05.2006.....

Signature/alkiri.....Kaver.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

Lisa 14. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamiseks 28-06-2006

(Eesti kroonides)	2005	2004
Tööjõukulud, sh	431 319	37 775
palgakulu	323 138	28 296
sotsiaalmaksud	108 181	9 479
Kütusekulud	63 950	14 480
Muud majandamiskulud	29 510	0
Kokku	524 779	52 255

Vt ka lisa 5.

Lisa 15. Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

(Eesti kroonides)	2005	2004
Elekter	-1 022 644	-1 068 945
Küte ja soojusenergia	-62 393	-29 893
Tootmiskulud	-301 795	-635 627
Transpordivahendite kulud (sh kasutusrent)	-690 174	-645 466
Üür ja rent (va transpordivahendite rent)	-91 903	-70 777
Veekasutusõigustasu kulud	-286 508	-255 213
Saastetasu kulu	-191 680	-160 444
Põhivara remondi- ja hoolduskulud	-738 725	-140 521
Side- ja postikulud	-123 778	-111 451
Töökaitsekulud	-46 414	-72 503
Koolituskulud	-35 898	-57 690
Soetatud käibevara	-177 683	-47 694
Joogi- ja heitvee uuringukulud	-36 644	-32 524
Käibevara remondi- ja hoolduskulud	-42 375	-39 173
Reklaam ja tarbijainfokulud	-37 856	-26 779
Muud kulud	-13 319	-87
Kokku	-3 899 789	-3 394 787

Muud tegevuskulud

(Eesti kroonides)	2005	2004
Administreerimiskulud	-150 281	-116 601
Kindlustus	-52 692	-43 469
Valveteenus	-40 416	-36 740
Maksud, lõivud, trahvid	-53 463	-30 637
Transporditeenused	-57 258	-35 781
Muud tegevuskulud	-61 932	-222 510
Kokku	-416 042	-485 739

Tööjõukulud

(Eesti kroonides)	2005	2004
Palgakulud	-2 982 569	-2 857 025
Sotsiaalmaksud	-981 781	-956 746
Kokku	-3 964 350	-3 813 771

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.05.2006
Signature/allkiri..... Kaver
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatus liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

Põhivara kulum ja väärtuse langus

(Eesti kroonides)		
	2005	2004
Materiaalse põhivara kulum	-1 828 301	-1 681 364
Immateriaalse põhivara kulum	-5 300	0
Mahakantud põhivara	-6 097	-56 980
Kokku	-1 839 698	-1 738 344

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

(Eesti kroonides)		
	2005	2004
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud, sh	-687 502	-556 344
KIK'i laen	-687 502	-552 399
Hansapanga laen	0	-3 945
Kasum valuutakursi muutustest	0	37
Muud finantstulud ja -kulud, sh	55 961	40 290
intressitulud	55 961	81 356
kohustistasu	0	-41 066
Kokku finantstulud ja -kulud	-631 541	-516 018

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoole määrang

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Võru Vesi seotud osapooled on:

- ☐ Omanikud - Võru Linnavalitsus, Antsla Vallavalitsus;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted – Võru Linnavalitsuse enamusosalusega äriettevõtted ja sihtasutused ning linnavalitsuse poolt hallatavad asutused;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende valitseva osalusega äriühingud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.05.2006.....
Signature/allkiri.....Kamp.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse liige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.

28-06-2006

Tehingud seotud osapooltega

AS Võru Vesi on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud ostu-, müügi- ning sihtfinantseerimistehinguid alljärgnevates mahtudes:

(Eesti kroonides)	Ostutehingud		Müügitehingud		Sihtfinantseerimine	
	(korrigeeritud)		(korrigeeritud)			
Osapoole nimi ja kirjeldus	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Võru Linnavalitsus	31 327	22 810	442 766	246 620	0	0
Antsla Vallavalitsus	0	0	127 648	0	200 000	0
Võru Linnavalitsusele kuuluvad äriettevõtted ja sihtasutused	114 315	187 271	221 188	3 088	0	0
Võru Linnavalitsuse hallatavad asutused	0	0	421 187	356 389	0	0
Nõukogu/juhatuse liige või tema valitseva osalusega äriühing	176 916	755 956	11 162	21 707	0	0
Kokku	322 558	966 037	1 223 950	627 803	200 000	0

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(Eesti kroonides)	(korrigeeritud)		
Osapoole nimi ja kirjeldus	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded (lühiajalised)	2		
Võru Linnavalitsus		0	5 287
Antsla Vallavalitsus		19 490	0
Võru Linnavalitsusele kuuluvad äriettevõtted ja sihtasutused		13 136	13 324
Võru Linnavalitsuse hallatavad asutused		37 854	12 587
Nõukogu/juhatuse liige või tema valitseva osalusega äriühing		1 815	1 741
Kokku nõuded		72 294	32 939
Võlad (lühiajalised)	7		
Võru Linnavalitsus		1 901	1 901
Võru Linnavalitsusele kuuluvad äriettevõtted ja sihtasutused		7 382	11 636
Nõukogu/juhatuse liige või tema valitseva osalusega äriühing		9 095	8 557
Kokku võlad		18 378	22 094
Pikaajalised kohustused	9		
Antsla Vallavalitsus		200 000	0
Kokku pikaajalised kohustused		200 000	0

Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara

KIKi (Keskkonnainvesteeringute Keskus) laenu tagatiseks on 11.07.2002 sõlmitud kommertsipandi lepingu ning 15.12.2004 sõlmitud kommertsipandisumma suurendamise lepinguga seatud pant summas 23 500 000 krooni. Laenusumma 17 999 958 krooni on seisuga 31.12.2005 kogu ulatuses välja võetud.

Hansapanga pikaajalise laenu tagatiseks olnud varadelt (hüpoteek Räpina mnt 9b kinnistule ning registerpant autole Mercedes-Benz) 31.12.2005 seisuga pante maha pole võetud. Hansapanga laen on kustutatud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 31.05.2006
Signature/alkiri... *Kam*
Auditiörbüroo ELSSIAS

Juhatuse liige Jüri Kaver: *Jüri Kaver* 30.05.2006. a.

28-06-2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta..... aruandele

AS Võru Vesi on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jüri Kaver juhatus liige

 30.05.2006

Merle Zahkna juhatus liige

 30.05.2006

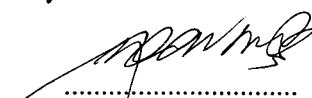
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

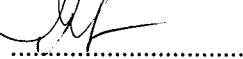
Meelis Munki nõukogu esimees

 01.06.....2006

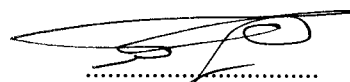
Erki Saarman nõukogu liige

 01.06.....2006

Laine Mõtshärg nõukogu liige

 01.06.....2006

Indrek Tamberg nõukogu liige

 16.06.....2006

Tiit Tõnts nõukogu liige

 01.06.....2006

Juhatus liige Jüri Kaver:

 30.05.2006. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2006

Elmiste perioodide jaotamata kasum 6 179 375

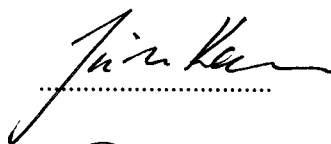
Aruandeaasta puhaskasum 1 247 845

Jaotamata kasum kokku 7 427 220

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk 7 427 220

Jüri Kaver juhatuseliige

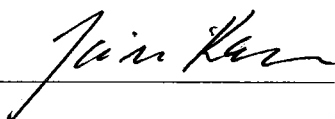


Merle Zahkna juhatuseliige



Võru, 30. mai 2006

Juhatuseliige Jüri Kaver:



30.05.2006. a.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VÕRU VESI AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Võru Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole kontrollinud AS Võru Vesi 2004. aasta raamatupidamise aastaaruannet. Kuna AS Võru Vesi 2005.a. kasumiaruanne ning rahavoogude aruanne sõltuvad asutuse 31.12.2004.a. bilansi saldode õigsusest, siis ei ole meil võimalik avaldada arvamust AS Võru Vesi 2005.a. kasumiaruande ning rahavoogude aruande kohta.

Oleme seisukohal, et välja arvatud ülalnimetatud asjaolu, kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a 39 965 097 krooni, kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Võru Vesi finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tartus 31. mail 2006

Audiitorbüroo ELSS AS

Monika Karniol
vanmutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

28-06-2006

AS Võru Vesi üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (01.06.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Võru Linnavalitsus

Isiku- või registrikood:	75019980
Aadress:	Jüri 11, 65620 Võru
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsia ISIN:	EE3100027210
Aktsiate arv:	198
Aktsia nimiväärtus:	10 000 krooni
Aktsiate omandamise aeg:	15.12.1995