

22.06.2008

Majandusaasta aruanne

28701 30 lk
Jen

Ärinimi	AS Võru Vesi
Äriregistri kood	10004973
Aadress	Ringtee 10, Võru 65620
Telefon	372 782 8334
Faks	372 782 8334
Elektronpost	voru.vesi@voruvesi.ee
Kodulehekül	www.voruvesi.ee
Põhitegevusala	Tarbijate veega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning puhastamine Võru linnas
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Jüri Kaver
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- Sõltumatu audiitori järeldusotsus
- Kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Raamatupidamise aastaaruanne

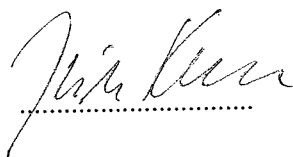
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Võru Vesi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ AS Võru Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Kaver

juhatuse liige



Võru, 20.05.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/allkiri.....Jüri Kaver.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses Jüri Kaver:



20.05.2009

Bilanss

VARAD

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		8 266 275	5 541 164
Nõuded ja ettemaksed	2	9 500 800	1 994 266
Varud	3	240 316	237 462
Müügioteel põhivara	4	205 890	148 858
Käibevara kokku		18 213 281	7 921 750
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5, 7, 10	109 426 454	43 127 327
Immateriaalne põhivara	6	241 425	135 009
Põhivara kokku		109 667 879	43 262 336
VARAD KOKKU		127 881 161	51 184 085

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8, 9	1 292 927	1 289 623
Võlad ja ettemaksed	7	12 562 693	2 436 594
Lühiajalised kohustused kokku		13 855 620	3 726 217

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused		1 914	1 706
Pikaajalised laenukohustused	8, 9	19 909 409	15 438 010
Sihtfinantseerimine	10	80 450 816	19 455 842
Pikaajalised kohustused kokku		100 362 139	34 895 558
Kohustused kokku		114 217 759	38 621 775

OMAKAPITAL

	11, 12		
Aksiakapital		2 200 000	2 200 000
Kohustuslik reservkapital		220 000	220 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 142 311	8 681 222
Aruandeaasta kasum		1 101 091	1 461 088
Omakapital kokku		13 663 402	12 562 311
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		127 881 161	51 184 085

Initialed for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.05.09.....

Signature/alkiri.....*Kaver*.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses Jüri Kaver:

Jüri Kaver

20.05.2009

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	15	14 301 596	13 322 382
Muud äritulud	15	739 543	572 483
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	16	482 324	427 094
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-4 147 526	-3 875 712
Muud tegevuskulud	17	-570 068	-451 696
Tööjõukulud	17	-6 451 452	-5 482 599
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17	-2 136 944	-2 200 521
Muud ärikulud		-254 636	-17 464
Ärikasum		1 962 838	2 293 967
Finantstulud ja -kulud	18	-861 747	-832 879
Kasum enne tulumaksustamist		1 101 091	1 461 088
ARUANDEAASTA KASUM		1 101 091	1 461 088

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/alkiri.....*Kaver*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses Jüri Kaver:

Jüri Kaver

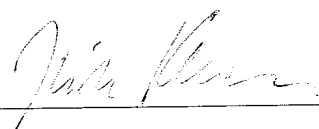
20.05.2009

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Laekunud kaupade ja teenuste müügist		16 903 121	15 874 337
Makstud kaupade, materjalide ja teenuste eest		-19 125 685	-5 410 309
Makstud tööjõukulud		-5 862 852	-4 929 601
Muud laekumised ja maksed		7 474 573	-1 429 181
Kokku rahavood äritegevusest		-610 843	4 105 246
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5, 7, 10	-5 646 998	-4 379 533
Immateriaalse põhivara soetus	6	-190 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	2 831	0
Saadud intressid	18	219 720	213 089
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 614 447	-4 166 444
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 744 954	0
Saadud laenude tagasimaksed	8	-1 285 712	-1 285 712
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-4 506	-299
Saadud sihtfinantseerimine	10	5 607 380	1 634 930
Makstud intressid	7, 18	-1 111 715	-995 372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 950 401	-646 453
RAHAVOOD KOKKU		2 725 111	-707 651
Raha perioodi alguses		5 541 164	6 248 815
Raha muutus		2 725 111	-707 651
Raha perioodi lõpus		8 266 275	5 541 164

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/allkiri.....Jüri Kaver.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse Jüri Kaver:



20.05.2009

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 200 000	200 000	8 701 223	11 101 223
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	20 000	-20 000	0
Aruandeaasta kasum	-	-	1 461 088	1 461 088
Saldo seisuga 31.12.2007	2 200 000	220 000	10 142 311	12 562 311
Aruandeaasta kasum	-	-	1 101 091	1 101 091
Saldo seisuga 31.12.2008	2 200 000	220 000	11 243 402	13 663 402

Juhatuses Jüri Kaver:



20.05.2009

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/alkiri.....*Kaver*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Võru Vesi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Riigiraamatupidamiskohuslasena järgitakse ka riigi raamatupidamise üldeeskirja.

AS Võru Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruannet kajastatakse otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksed kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Müügiootel põhivara

Bilansikirjel müügiootel põhivara kajastatakse materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müüki loetakse väga tõenäoliseks, kui juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust (nt. kuulutanud välja enampakkumise, sõlminud teise osapoollega lepingu müügiobjekti tehingu korraldamiseks). Müügiootel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Juhatuse Jüri Kaver:



20.05.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 20.05.09
Signature/Allkirj
Auditor/Revisor ELSS AS

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Tulenevalt põhivara kasutamiseesmärgist ja kasulikust elueast võib arvele võtta ka alla 30 000 krooni maksvaid põhivarasid. Üldjuhul on siis soovitatav põhivarad arvele võtta kogumina.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised	2-10%	10 - 50 aastat
Rajatised (vee- ja kanalitorustikud)	3-10%	10 - 33 ¹ / ₃ aastat
Muud rajatised	5-20%	5 - 20 aastat
Masinad ja seadmed (sh. transpordivahendid)	10-30%	3 ¹ / ₃ - 33 ¹ / ₃ aastat
Arvutitehnika	20-25%	4-5 aastat
Muu inventar	10-20%	5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara

Juhatuses Jüri Kaver:



20.05.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 20.05.09
Signature/Allkiri
Auditorid/Revisors AS

bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb üle 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

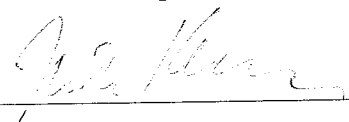
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatus Jüri Kaver:



20.05.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.05.09

Signature/allkiri... Kaver

Auditortöökoostöö ELSP AS

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	19	1 506 120	1 302 551
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	1 773 096	0
Muud lühiajalised nõuded		6 198 311	614 776
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		23 274	76 939
Nõuded ja ettemaksed kokku		9 500 800	1 994 266

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad muuhulgas aktsepteeritud, kuid saamata põhivara sihtfinantseerimist summas 6 073 611 krooni (31.12.2007 oli vastav näitaja 614 380 krooni).

Lisa 3. Varud

(Eesti kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	240 316	237 462
Varud kokku	240 316	237 462

Lisa 4. Müügiotel põhivara

(Eesti kroonides)	Lisa	2008	2007
Aasta algul		148 858	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	5	57 032	148 858
Aasta lõpul		205 890	148 858

2007 aastal moodustas müügiotel põhivara 2 hoonestatud kinnistut, mida ettevõtte ei kasuta oma äritegevuses. 2007. aasta suvel antud ekspertarvamuse järgi oli müüdavate kinnistute turuväärtuseks 785 000 krooni. 2008 aastal jäid need kinnistud müümata.

2008. aastal moodustavad müügiotel põhivara kolm hoonestatud kinnistut, mida ettevõtte ei kasuta oma äritegevuses. 2008. a septembris antud ekspertarvamuse järgi on müüdavate kinnistute turuväärtuseks 1 430 000 krooni. Kinnistute müügiga tegeleb firma Ekso Grupp OÜ.

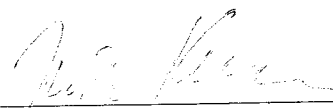
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.05.09.....
Signature/allkiri..... *[Signature]*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(Eesti kroonides)	Lisa	Maa	Ehitised (sh hooned ja rajatised)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007		504 901	40 139 397	5 661 857	46 670	10 609 623	56 962 448
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		0	-9 943 231	-3 846 813	-45 077	0	-13 835 121
Jääkmaksumus 31.12.2007		504 901	30 196 166	1 815 044	1 593	10 609 623	43 127 327
2008. a toimunud muutused							
Ostud		0	0	81 356	0	68 166 583	68 247 939
Mitterahaline sihtfinantseerimine	10	0	164 410	0	0	0	164 410
Amortisatsioonikulu	17	0	-1 813 397	-238 371	-1 593	0	-2 053 361
Müügid	17	0	0	-13 551	0	0	-13 551
Müüdnud vara kulum	17	0	0	10 720	0	0	10 720
Mahakandmised	17	0	0	-42 648	0	0	-42 648
Mahakantud vara kulum	17	0	0	42 648	0	2	42 650
Ümberklassifitseerimine		671 286	15 852 569	599 994	0	-17 123 849	0
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	4	-50 978	-8 685	0	0	0	-59 663
Müügiotol põhivaraks ümberklassifitseeritud vara kulum	4	0	2 631	0	0	0	2 631
Soetusmaksumus 31.12.2008		1 125 209	56 147 691	6 287 008	46 670	61 652 357	125 258 935
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		0	-11 753 997	-4 031 816	-46 670	2	-15 832 481
Jääkmaksumus 31.12.2008		1 125 209	44 393 694	2 255 192	0	61 652 359	109 426 454

		(korrigeeritud)		(korrigeeritud)			
(Eesti kroonides)	Lisa	Maa	Ehitised (sh hooned ja rajatised)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		0	39 623 432	5 646 420	46 670	4 679 244	49 995 766
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	-8 229 731	-3 539 794	-36 719	0	-11 806 244
Jääkmaksumus 31.12.2006		0	31 393 701	2 106 626	9 951	4 679 244	38 189 522
2007. a toimunud muutused							
Ostud		59 585	48 545	41 074	0	7 059 920	7 209 124
Amortisatsioonikulu	17	0	-1 743 650	-332 656	-8 358	0	-2 084 664
Mahakandmised	17	0	0	-25 637	0	-37 797	-63 434
Mahakantud vara kulum	17	0	0	25 637	0	0	25 637
Ümberklassifitseerimine		537 247	554 497	0	0	-1 091 744	0
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	4	-91 931	-87 077	0	0	0	-179 008
Müügiotol põhivaraks ümberklassifitseeritud vara kulum	4	0	30 150	0	0	0	30 150
Soetusmaksumus 31.12.2007		504 901	40 139 397	5 661 857	46 670	10 609 623	56 962 448
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		0	-9 943 231	-3 846 813	-45 077	0	-13 835 121
Jääkmaksumus 31.12.2007		504 901	30 196 166	1 815 044	1 593	10 609 623	43 127 327

Juhatuses Jüri Kaver:



20.05.2009

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 20.05.09
Signature/alkiri Kaver
Auditorbüroo ELSS AS

Lõpetamata ehitus ja materiaalse põhivara ettemaksed projektide lõikes 2008
(sihtfinantseerimisest vt lisa 10):

(Eesti kroonides)

Projekt	31.12.2007	Ehitamine/s oeta-mine 2008	Grupisisene ümberklassif. 2008	Valminud ehitis 2008	31.12.2008
Väikeprojektid	3 138 604	2 417 036	99 506	-4 655 100	1 000 046
sh reoveepumplate rekonstrueerimine	3 127 701	5 000	0	-3 132 701	0
sh muu	10 903	2 412 036	99 506	-1 522 399	1 000 046
Ühtekuuluvusfondi Projekt Võrus	5 043 866	56 305 933	5 960 957	-12 468 747	54 842 009
Ühtekuuluvusfondi Projekt Antslas	2 427 153	297 500	0	0	2 724 653
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	9 146 115	-6 060 463	0	3 085 651
sh väikeprojektid	0	127 937	-99 506	0	28 430
sh ÜF Projekt	0	9 018 178	-5 960 957	0	3 057 221
	10 609 623	68 166 583	0	-17 123 847	61 652 359

Lõpetamata ehitus ja materiaalse põhivara ettemaksed projektide lõikes 2007 (sihtfinantseerimisest vt lisa 10):

(Eesti kroonides)

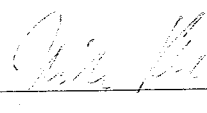
(korrigeeritud)

Projekt	31.12.2006	Ehitamine soetamine 2007	Grupisisene ümberklassif. 2007	Valminud ehitis 2007	31.12.2007
Eesti väikelinnade veemajanduse infrastruktuuri parendamise programm	37 797	0	0	-37 797	0
Väikeprojektid	85 814	3 062 791	536 698	-546 699	3 138 604
sh reoveepumplate rekonstrueerimine	52 000	2 768 511	307 190	0	3 127 701
sh muu	33 814	294 280	229 508	-546 699	10 903
Ühtekuuluvusfondi Projekt Võrus	353 307	2 004 099	2 686 459	0	5 043 866
Ühtekuuluvusfondi Projekt Antslas	576 619	949 386	901 147	0	2 427 153
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	3 625 706	1 043 643	-4 124 305	-545 045	0
sh väikeprojektid	38 100	1 043 643	-536 698	-545 045	0
sh ÜF Projekt	3 587 606	0	-3 587 606	0	0
	4 679 244	7 059 920	0	-1 129 541	10 609 623

2008 aastal soetatud põhivarast 64 300 477 krooni moodustas olemasoleva põhivara rekonstrueerimine.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse Jüri Kaver:



20.05.2009

Ettevõtte peab bilansivälist arvestust 81 põhivaraobjekti üle. Bilansivälistest põhivara objektidest moodustavad suure enamuse objektid, mis rekonstrueeritakse Ühtekuuluvusfondi Projekti raames ning mille soetamisväärtus on olnud väga väike (0-3000 krooni). Lisaks sellele on bilansivälise põhivara hulgas torustikud, mis ei kuulu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni hulka.

Bilansiväline põhivara koosneb:

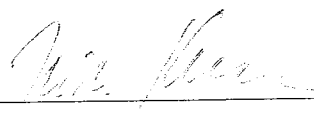
(tk)

Bilansiväline põhivara liik	Võru	Antsla	Kokku
Hooned ja rajatised	53	28	81
sh hooned	0	2	2
sh veetorustikud	34	8	42
sh kanalitorustikud	19	8	27
sh muud rajatised	0	10	10

31.12.2008 seisuga oli ettevõttel 2008 aastal sõlmitud hankelepingutega bilansiväliseid kohustusi 54 205 308 krooni eest sh ÜF projektiga seotud kohustused 49 098 053 ja muude hankelepingutega seotuid kohustusi summas 5 107 255 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse Jüri Kaver:



20.05.2009

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

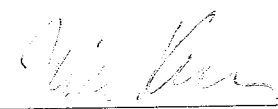
(Eesti kroonides)

	Lisa	Arenguväljeme- inekud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku immateriaalne põhivara
Jääkmaksumus 31.12.2006		192 555	20 514	213 069
2007. a toimunud muutused				
Ostud		0	0	0
Amortisatsioonikulu	17	-65 340	-12 720	-78 060
Soetusmaksumus 31.12.2007		198 000	38 528	236 528
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-70 785	-30 734	-101 519
Jääkmaksumus 31.12.2007		127 215	7 794	135 009
2008. a toimunud muutused				
Ostud		0	190 000	190 000
Amortisatsioonikulu	17	-65 340	-18 244	-83 584
Soetusmaksumus 31.12.2008		198 000	228 528	426 528
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		-136 125	-48 978	-185 103
Jääkmaksumus 31.12.2008		61 875	179 550	241 425

2008 aastal soetati GIS – vee- ja kanalisatsioonivõrkude geoinfosüsteem.

Initialed for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse Jüri Kaver:



20.05.2009

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

(Eesti kroonides)			
Võla liik	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele, sh	19	8 135 837	912 291
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest		1 441 679	297 910
Võlad tarnijatele põhivara ees		6 694 158	614 381
Võlad töötajatele		699 200	677 334
Maksuvõlad	13	468 196	398 701
Muud lühiajalised võlad, sh		511 708	448 250
Intressivõlad		331 914	373 162
Muud lühiajalised võlad		179 794	75 088
Saadud ettemaksed		2 747 752	18
Kokku		12 562 693	2 436 594

Muude lühiajaliste võlgade real kajastuvad muuhulgas omanikujärelevalve riigihanke ülekantud pakkumise tagatise summat 175 000 krooni (2007 aastal oli pakkumise tagatise summa 70 000 krooni).

Saadud ettemaksete real kajastuvad SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud mitterahalised ettemaksed summas 2 747 752 krooni. Ettemaks tasuti otse teostajale. 2007 aastal oli vastav näitaja 0 krooni.

Lisa 8. Laenukohustused

(Eesti kroonides)				
	Summa 31.12.2008	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta
Investeeringislaen KIK'ilt (2002)	15 428 533	01.09.2020	6,2%	EUR
Investeeringislaen KIK'ilt (2008)	5 755 954	30.09.2028	5,7%	EUR
Kokku laenukohustused:	21 184 488			
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	1 285 712			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	6 370 787			
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	13 527 989			

(Eesti kroonides)				
	Summa 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta
Investeeringislaen KIK'ilt seisuga 31.12.2007	16 714 246	01.09.2020	5,8%	EUR
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	1 285 712			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	5 142 850			
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	10 285 684			

Informatsioon laenukohustuse ja panditud vara kohta on esitatud lisa 20.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/allkiri.....Jüri Kaver.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses Jüri Kaver:

20.05.2009

Lisa 9. Kapitalirent

(Eesti kroonides)

	Summa 31.12.2008	Kohustuste lõppemine	Intressi- määr	Alusvalu uta
Kapitalirent	17 848	23.10.2011	16,0%	EEK
seisuga 31.12.2008				
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	7 215			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	10 633			

(Eesti kroonides)	Summa 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvalu uta
Kapitalirent	13 388	23.12.2010	16,0%	EEK
seisuga 31.12.2007				
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	3 911			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	9 477			

Seisuga 31.12.2008 on AS Võru Vesi kapitalirendi korras soetanud Elion Ettevõtted Aktsiaseltsilt arvuteid soetusmaksumuses 22 653 krooni (31.12.2007 oli kapitalirendi teel soetatud vara soetusmaksumus 13 686 krooni). Kapitalirendi korras soetatud arvutite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 10. Sihtfinantseerimine

AS Võru Vesi põhivarade sihtfinantseerimine:

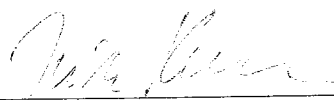
(Eesti kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Amortiseerimata jääk perioodi alguses		19 455 842	12 290 002
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine, sh		61 678 574	7 679 680
maksmisega toetuse saajale		4 993 000	2 249 310
maksmisega teostajale		56 521 165	5 430 370
Mitterahaline toetus		164 410	0
Aruandeaastal amortiseeritud tuludesse	15	-683 600	-513 840
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus		80 450 816	19 455 842

Aruandeaastal sihtfinantseeris ettevõtet Euroopa Liit läbi Ühtekuuluvusfondi maksmisega teostajale summas 44 192 670 krooni (ÜF projekti elluviimiseks), SA Keskkonnainvesteeringute Keskus summas 12 328 494 krooni (ÜF projekti elluviimiseks ja Võru keskkonnas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks) ja Antsla Vallavalitsus summas 4 993 000 krooni (ÜF Projekti elluviimiseks). Mitterahalise sihtfinantseerimisena saadi Võru Linnavalitsuselt 164 410 krooni (2008 aastal ehitatud torustik Võru linnas).

2007 aastal sai ettevõtte sihtfinantseerimise vahendeid Euroopa Liidust läbi Ühtekuuluvusfondi maksmisega teostajale summas 5 082 442 krooni ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt summas 347 927 krooni (ÜF projekti elluviimiseks). Maksmisega toetuse saajale sihtfinantseeris ettevõtet SA Keskkonnainvesteeringute Keskus summas 2 249 310 krooni (AS Võru Vesi reoveepumplate rekonstrueerimiseks)

Juhatuses Jüri Kaver:

 20.05.2009

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Seisuga 31.12.2008 oli AS Võru Vesi bilansiväliseid toetuste nõudeid SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele 44 444 117 krooni sellest 44 188 248 krooni oli seotud Ühtekuuluvusfondi projekti elluviimisega ja 255 869 krooni muude projektidega.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 11 243 401 krooni (2007 aastal 10 142 311 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 361 114 krooni (2007 aastal 2 129 885 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 882 287 krooni (2007 aastal 8 012 425 krooni).

Omanikud on aktsionäride lepingus otsustanud, et kasumit ei jaotata 25 aasta jooksul ÜF Projekti lõpparuande kinnitamisest. Kuna AS Võru Vesi on Projekti kasusaaja, millega ta on võtnud endale kohustuse täita kõik Projektist tulenevad kohustused, on ebatõenäoline, et dividende makstakse välja enne lõpparuande kinnitamist.

Lisa 12. Omakapital

AS Võru Vesi aktsiate nominaalväärtus on 10 000 krooni. Aktsiakapitalist omab 90% Võru Linnavalitsus ning 10% Antsla Vallavalitsus.

Põhikirja kohaselt on AS Võru Vesi miinimumkapitaliks 2 000 000 krooni ja maksimumkapitaliks 8 000 000 krooni. Aktsiakapital moodustub nii rahalistest kui ka mitterahalistest sisse maksetest.

Lisa 13. Maksuvõlad

(Eesti kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Lisa	2	7	2	7
Käibemaks	528 918	0	0	37 734
Kinnipeetud tulumaks	0	79 593	0	76 114
Sotsiaalmaksud	0	159 846	0	137 439
Kinnipeetud kogumispensionimakse	0	5 601	0	4 658
Ettevõtja tulumaks	0	3 957	0	1 636
Veekasutusõigustasu	0	79 849	0	83 517
Saastetasu	0	139 349	0	57 602
Maksuvõlalt arvestatud intressikohustused	0	1	0	1
Ettemaksukontode jäägid	1 244 178	0	0	0
Maksude ettemaksed ja maksuvõlad kokku	1 773 096	468 196	0	398 701

Lisa 14. Kasutusrent

(Eesti kroonides)

Rendikulu	2008	2007
Hooned ja ruumid	38 729	50 512
Transpordivahendid, töömasinad ja seadmed	268 444	212 757
Kontoritehnika jm töövahendid	20 951	45 532
Kokku rendikulu	328 124	308 801

Juhatuses Jüri Kaver:

20.05.2009

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 20.05.09
Signature/alkiri Jüri Kaver
Auditor/õrton ELKS AS

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest:

	2008	2007
Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	117 342	270 086
1-5 aastat	72 879	196 309

Lisa 15. Tulud

Müügitulu

2008. aasta müügitulu 14,3 mln krooni moodustub Võru linna ja Võru valla (12% müügitulust) elanikkonna ja ettevõtete varustamisest puhta joogiveega, reovee kanaliseerimisest ja puhastamisest ning muude teenuste osutamisest. Müügitulu 2007. aastal oli 13,3 mln krooni, kasvades seega 7%. Muude teenuste osas moodustasid 2008. aasta käibes valdava osa teenustööd ettevõtte autopargiga ning vee- ja kanalitorustike ehitus tellimustööna.

(Eesti kroonides)

Müügitulu liik	2008	2007
Vee müük elanikkonnale	2 404 677	2 226 448
Vee müük ettevõtetele	1 360 477	1 245 379
Kanaliseerimis- ja reovee müük elanikkonnale	4 159 997	3 867 208
Kanaliseerimis- ja reovee müük ettevõtetele	3 355 456	3 291 053
Abonenttasu elanikkonnalt	1 360 548	1 232 905
Abonenttasu ettevõtelt	731 839	662 116
Liitumistasu	62 712	97 458
Teenustööde müügitulu	853 635	561 604
Muu tulu põhitegevusaladelt	12 256	138 212
Kokku	14 301 596	13 322 382

Müügitulu geograafiliselt

(Eesti kroonides)

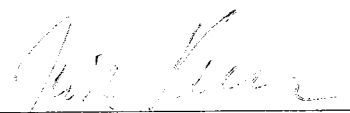
Geograafiline piirkond	2008	2007
Võru linn	12 553 880	12 425 516
Võru vald	1 747 716	896 866
Kokku	14 301 596	13 322 382

Muud äritulud

(Eesti kroonides)

Äritulu liik	Lisa	2008	2007
Viivisintressitulu		874	
Tulud sihtfinantseerimisest	10	683 600	513 840
Muud äritulud		55 069	58 643
Kokku		739 543	572 483

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/alkiri.....Jüri Kaver.....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuses Jüri Kaver:  20.05.2009

Lisa 16. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel

(Eesti kroonides)

	2008	2007
Tööjõukulud, sh	482 324	384 661
palgakulu	361 834	288 120
sotsiaalmaksud	120 490	96 541
Muud kulud	0	42 433
Kokku	482 324	427 094

Lisa 17. Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

(Eesti kroonides)

	2008	2007
Elekter	-1 112 195	-1 017 256
Küte ja soojusenergia	-78 134	-44 979
Tootmiskulud	-159 597	-265 914
Transpordivahendite kulud (sh kasutusrent)	-946 714	-761 483
Üür ja rent (va transpordivahendite rent)	-62 216	-100 918
Veekasutusõigustasu kulud	-359 397	-335 701
Saastetasu kulu	-505 341	-383 126
Põhivara remondi- ja hoolduskulud	-383 245	-498 277
Side- ja postikulud	-109 958	-92 713
Töökaitse kulud	-68 536	-31 870
Koolituskulud	-81 888	-117 762
Soetatud käibevara	-129 995	-90 671
Joogi- ja heitvee uuringukulud	-60 119	-36 926
Käibevara remondi- ja hoolduskulud	-59 935	-70 742
Reklaam ja tarbijainfokulud	-18 602	-17 279
Muud kulud	-11 655	-10 094
Kokku	-4 147 526	-3 875 712

Muud tegevuskulud

(Eesti kroonides)

	2008	2007
Administreerimiskulud	-324 784	-223 656
Kindlustus	-56 944	-50 932
Valveteenus	-34 604	-44 846
Maksud, lõivud, trahvid	-111 650	-32 453
Transporditeenused	-14 087	-48 429
Arendustöö kulud	-28 000	-51 381
Kokku	-570 068	-451 696

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/allkiri.....*Kaver*.....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuses Jüri Kaver:

20.05.2009

Tööjõukulud
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Palgakulud ja erisoodustused	-4 832 408	-4 111 466
Sotsiaalmaksud ja erisoodustuste maksud	-1 619 044	-1 371 133
Kokku	-6 451 452	-5 482 599

Põhivara kulum ja väärtuse langus
(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Materiaalse põhivara kulum	5	-2 053 361	-2 084 664
Lõpetamata ehituse allahindlus	5	2	-37 797
Immateriaalse põhivara kulum	6	-83 584	-78 060
Kokku		-2 136 944	-2 200 521

Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

(Eesti kroonides)

	2008	2007
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 081 467	-1 045 967
Muud finantstulud ja -kulud, sh	219 720	213 089
Kokku finantstulud ja -kulud	-861 747	-832 879

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoole määrang

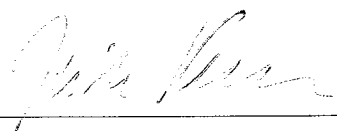
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Võru Vesi seotud osapooled on:

- ☐ Omanikud - Võru Linnavalitsus, Antsla Vallavalitsus;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted – Võru Linnavalitsuse enamusosalusega äriettevõtted ja sihtasutused ning linnavalitsuse poolt hallatavad asutused;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende valitseva osalusega äriühingud.

Tehingud seotud osapooltega

AS Võru Vesi on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud ostu-, müügi- ning sihtfinantseerimis-tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Juhatuses Jüri Kaver:



20.05.2009

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

(Eesti kroonides)	Ostutehingud		Müügitehingud		Sihtfinantseerimine	
Osapoole nimi ja kirjeldus	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Võru Linnavalitsus	12 590	114 655	203 226	238 529	164 410	0
Antsla Vallavalitsus	-	-	408 103	266 822	4 993 000	0
Võru Linnavalitsusele kuuluvad äriettevõtted ja sihtasutused	88 867	81 792	221 369	183 753	0	0
Võru Linnavalitsuse hallatavad asutused	0	0	530 570	504 628	0	0
Nõukogu/juhatuse liige või tema valitseva osalusega äriühing	386 876	11 880	99 577	28 195	0	0
Kokku	488 333	208 327	1 462 847	1 221 927	5 157 410	0

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmisel:

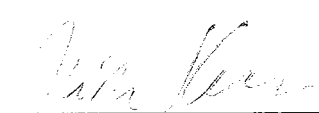
(Eesti kroonides)

Osapoole nimi ja kirjeldus	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded (lühiajalised)	2		
Võru Linnavalitsus		19 845	18 102
Antsla Vallavalitsus		10 218	30 932
Võru Linnavalitsusele kuuluvad äriettevõtted ja sihtasutused		23 858	14 962
Võru Linnavalitsuse hallatavad asutused		35 624	26 158
Nõukogu/juhatuse liige või tema valitseva osalusega äriühing		9 401	919
Kokku nõuded		98 945	91 073
Võlad (lühiajalised)	7		
Võru Linnavalitsusele kuuluvad äriettevõtted ja sihtasutused		9 169	8 918
Kokku võlad		9 169	8 918
Pikaajalised kohustused (sihtfinantseerimine)	10		
Antsla Vallavalitsus		5 763 000	770 000
Kokku pikaajalised kohustused		5 763 000	770 000

Lisa 20. Laenu tagatis ja panditud vara

KIKi (SA Keskkonnainvesteeringute Keskus) laenu tagatiseks oli seisuga 31.12.2007 kommertspandi leping summas 23 500 000 krooni ettevõtte vallasvaradele. Kommertspandi leping lõpetati 18.09.2008.

KIKi (SA Keskkonnainvesteeringute Keskus) 18. septembri 2008 sõlmitud laenulepingu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte põhivarale summas 34 357 093 krooni (varade jääkväärtus on 9 540 660 krooni).

Juhatuse Jüri Kaver:  20.05.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.05.09
Signature/allkiri..... 
Auditorbüroo ELSS AS

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Võru Vesi aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Võru Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 26, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Võru Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 20. mail 2009

Audiitorbüroo ELSS AS

Monika Karniol
vannutatud audiitor

■

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Müügitulu jaotus vastavalt

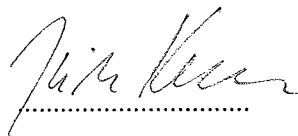
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

(Eesti kroonides)

Tegevusala nimetused	EMTAK	2008	2007
	kood		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	4 501 498	4 337 992
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	8 940 118	8 287 834
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	761 037	662 267
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	98 943	34 289
Kokku		14 301 596	13 322 382

Jüri Kaver

juhatuse liige



Võru, 20.05.2009

Juhatuse Jüri Kaver:



20.05.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 10 142 311

Aruandeaasta puhaskasum 1 101 091

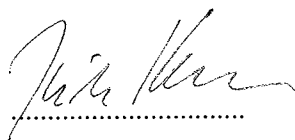
Jaotamata kasum kokku 11 243 402

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 11 243 402

Jüri Kaver

juhatuse liige



Võru, 20.05.2009

Juhatuses Jüri Kaver:



20.05.2009

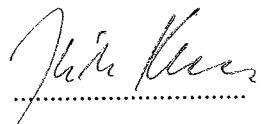
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Võru Vesi on koostanud 2008. aasta tegevusaruande majandusaasta aruande.

Juhatus:

Jüri Kaver

juhatuse liige

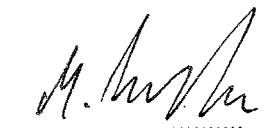
 20 mai 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

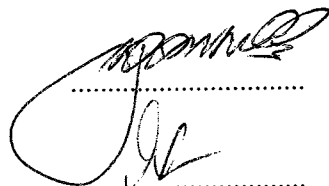
Meelis Munski

nõukogu esimees

 22. mai 2009

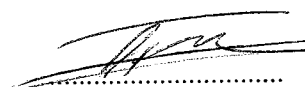
Erki Saarman

nõukogu liige

 22. mai 2009

Laine Mõtshärg

nõukogu liige

 22. mai 2009

Antti Tooming

nõukogu liige

 22. mai 2009

Tiit Tõnts

nõukogu liige

 22. mai 2009

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Võru Vesi üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (09.06.2009.a) seisuga oli alljärgnev:

1. Võru Linnavalitsus

Isiku- või registrikood:	75019980
Aadress:	Jüri 11, 65620 Võru
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	198
Aksia nimiväärtus:	10 000 krooni
Aktsiate omandamise aeg:	15.12.1995



Tartu Maakohtu registriosakond
Kalevi 1
51010 TARTU

18. juuni 2009. a nr 2-4/66

K A A S K I R I

Esitame käesolevaga ASi Võru Vesi 2008. a majandusaasta aruande, mis on aktsionäride üldkoosoleku poolt kinnitatud 09. juunil 2009.

Lugupidamisega,

Jüri Kaver
Juhatuse liige

- Lisad:
1. Aktsiaseltsi Võru Vesi aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll 09.06.2009
 2. AS Võru Vesi 2008. a majandusaasta aruande lihtärakiri 30 lehel (sh sõltumatu audiitori järeldusotsus, müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek)
 3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsiaseltsi Võru Vesi
aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll

Koosolek toimus Võrus, Ringtee 10, 09. juunil 2009.a. algusega kl. 10:00.

Aktsiaseltsi ärinimi:	Aktsiaseltsi Võru Vesi (edaspidi: aktsiaselts)
Aktsiaseltsi registrikood:	10004973
Aktsiaseltsi asukoht:	Võru
Aktsiaseltsi aktsiakapital:	2 200 000 krooni

Aktsionäride korraline üldkoosolek on kokku kutsutud aktsiaseltsi juhatuse poolt.

Koosolekul osalesid aktsiaseltsi aktsionärid:

Võru linn (aktsiate ja häälte arv: 198),
Antsla vald (aktsiate ja häälte arv: 22).

Üldkoosolekul osalenud aktsionäride nimekiri on lisatud protokollile (lisa nr. 1).

Seega olid kohal kõik aktsionärid ning üldkoosolek oli pädev vastu võtma otsuseid.

Vastavalt koosoleku kutsele on üldkoosoleku **päevakord**:

1. AS Võru Vesi 2008. a majandusaasta aruande kinnitamine.
2. AS Võru Vesi kasumi jaotamise kinnitamine.
3. AS Võru Vesi nõukogu 2008. a aruande kinnitamine.

Koosoleku käik

Üldkoosoleku juhatajaks valiti ühehäälselt Mäidu Helistvee ja protokollijaks Karin Nagel.

1. AS Võru Vesi 2008. a majandusaasta aruande kinnitamine.

Aktsionärid otsustasid:

Kinnitada AS Võru Vesi 2008. a majandusaasta aruanne.

Hääletustulemused:

Poolt: 220 häält (100%), vastu: 0 häält (0%), erapooletud: 0 häält.

2. AS Võru Vesi kasumi jaotamine

Aktsionärid otsustasid:

Kinnitada AS Võru vesi kasumi jaotamine järgmiselt:

- AS Võru Vesi 2008. A majandusaasta puhaskasum oli 1 101 091 krooni,
- Puhaskasum 1 101 091 krooni suunata ettevõtte reinvesteeringuteks,
- Eraldisi teistesse reservidesse ei ole,
- Kogu jaotuskõlblikku kasumit 11 243 402 aktsionäride vahel mitte jaotada,
- Muuks otstarbeks kasumit mitte jaotada.

Hääletustulemused:

Poolt: 220 häält (100%), vastu: 0 häält (0%), erapooletud: 0 häält.

3. AS Võru Vesi nõukogu 2008. a aruande kinnitamine

Aktsionärid otsustasid:

Kinnitada AS Võru Vesi nõukogu 2008. a aruanne.

Hääletustulemused:

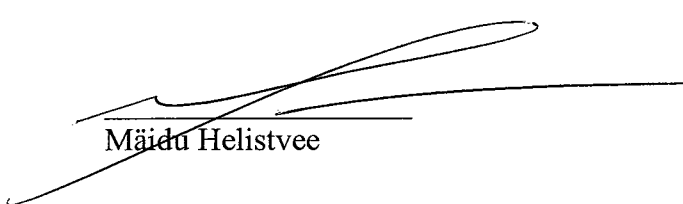
Poolt: 220 häält (100%), vastu: 0 häält (0%), erapooletud: 0 häält.

Koosolek lõppes kell 10:30.

Käesolev protokoll on koostatud neljas eksemplaris, millest üks jääb igale aktsionärile, üks aktsiaseltsile ning üks Tartu Maakohtu registriosakonnale.

Koosoleku juhataja

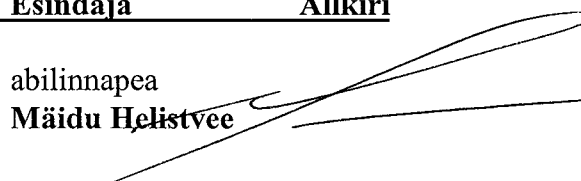
Koosoleku protokollija


Mäidu Helistvee


Karin Nagel

Lisa nr. 1
Võru Vesi Aktsiaseltsi
aktsionäride erakorralise üldkoosoleku
protokollile 09. juuni 2009.a.

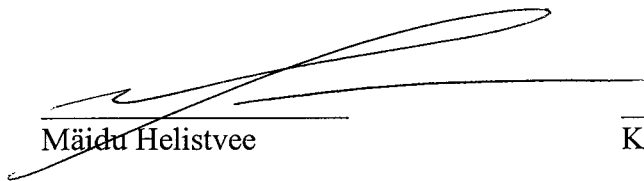
Üldkoosolekul osalenud aktsionäride nimekiri

<u>Aktsionär</u>	<u>Reg.nr.</u>	<u>Häälte arv</u>	<u>Esindaja</u>	<u>Allkiri</u>
Võru Linnavalitsus	75019980	198	abilinnapea Mäidu Helistvee	
Antsla Vallavalitsus	75010418	22	vallavanem Tiit Tõnts	

Käesolev nimekiri on koostatud neljas eksemplaris, millest üks jääb igale aktsionärile, üks aktsiaseltsile ning üks Tartu Maakohtu registriosakonnale.

Koosoleku juhataja

Koosoleku protokollija


Mäidu Helistvee


Karin Nagel