

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts VÕRU VESI

registrikoode: 10004973

tänava/talu nimi, Ringtee10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

valid:

postisihnumber: 65620

maakond: Võru maakond

telefon: 372 782 8334

faks: 372 782 8334

e-posti aadress: voru.vesi@voruvesi.ee

veebilehe aadress: WWW.voruvesi.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Müügiotel põhivara	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Kasutusrent	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Lõpetamata projektid ja ettemaksed	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ASi Võru Vesi 2009. aasta põhitegevusaladeks olid tarbijate varustamine veega, reovee ärajuhtimine ja puhastamine, teenustööna kanalisatsioonitorustiku läbipesu, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitus ja remont.

2009. aastal müüdi tarbijatele 387 tuhat m³ vett ning juhti ära 432 m³ reovett. Võrreldes 2008. aastaga vähenes vee müük ligi 3% ja kanalisatsiooniteenuse müük vähenes 9%. Veekadu oli 2009. aastal keskmiselt oli 4,1%, 2008. aastal oli sama näitaja 11,3%.

2009. aasta detsembris muutus ettevõtte nõukogu koosseis. 21.12.2009. aastal kutsuti tagasi nõukogu liikmed Erki Saarman ja Laine Mõtshärg ning nõukogu esimees Meelis Munski. Uuteks nõukogu liikmeteks nimetati Kalli Uibokand ja Aavo Hummal ning nõukogu esimeheks Henni Nassar. 4. jaanuarist 2010. aastal valis uus nõukogu AS-ile Võru Vesi uue juhatuse. Uueks juhatuse liikmeks sai Sairos Hõrak.

Alates 1. jaanuarist 2009. aastast kaotati eraklientide hinnapaketid, ühtlustati era- ja äriklientide tariifid ning kaotati abonenttasu.

1. jaanuarist 2009 jõustus 2008. aastal kinnitatud Võru linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise ja liitumise eeskiri.

Tegevusalad

AS Võru Vesi põhikirjajärgsed tegevusalad 2009. a olid ja 2010. a on:

klientide varustamine kehtestatud normatiividele vastava kvaliteediga joogi- ja tehnilise veega ning joogivee puhastus (EMTAK 36001 Veekogumine, -töötlus ja -varustus);

klientide reovee ärajuhtimine ja puhastamine (EMTAK 37001 Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);

sademe-, pinna- ja drenaaživee ärajuhtimine ja puhastamine (EMTAK 37001 Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);

joogi-, heit- ja reovee kvaliteedi laboratoorne analüüs (EMTAK 71209 Muu teimine ja analüüs);

veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademevee ehitiste ja seadmete projekteerimine ja ehitus, teenindus, korrashoid, rekonstrueerimine ja remont (EMTAK 42211 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus);

veevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste tingimuste väljatöötamine ja väljastamine (EMTAK 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);

veevarustuse ja kanalisatsioonialased konsultatsioonid (EMTAK 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);

jäätmemajanduse korraldamine (EMTAK 38111 ja 38211 Tavajäätmete kogumine, töötus ja kõrvaldus).

Majanduskeskkond ja üldised suundumused

2009. aasta kujunes kogu maailma majandusele erakordselt raskeks ja keeruliseks. Eelnenud aastate finants- ja majanduskriisist tugevalt räsitud, toimus aasta teises pooles siiski maailma majanduskliima mõningane paranemine. Stabiiliseerumist ning taastumist oli märgata ka Eurosooni majanduses. Kogu aastat iseloomustas suur ja üha kasvav tööpuudus, tarbimise jõulisest langusest tingitud madalad (keskmiselt 2,5%) inflatsioonitasemed ning valitsuste ja pankade ühispingutuste toel tarbimise hoogustamiseks kehtestatud peaaegu olematud intressimäärad. Aasta teises pooles tõusis siiski nii tarbijate kui ka ettevõtete kindlustunne ning tõus oli ka finantsturgudel. Analüütikute hinnangul jääb majanduse kosumine lähiaegadel mõõdukaks, sõltudes suures osas riikide toetuspakettidest.

Üldjoontes olid kolme Balti riigi majandusarengud sarnased: ulatuslik sisenõudluse langus, hindade langus, tööpuuduse kiire kasv, palkade langus ja jooksevkontode ülejääki minek. Rahandusministeeriumi andmetel kujunes 2009 aastal majanduslanguseks Eestis 4,5%. Prognositiakse 2010 aastal languse pidurdumist ja stabiiliseerumist 2% tasemel. Ehitussektoris on hinnad teinud läbi suure korrektuuri, millest tingituna on see kasuks tulnud Euroopa Liidu poolt kaasrahastatavate projektide elluviimisel ning omaosaluse kandmisel AS Võru Vesi. Peab nentima, et ettevõtte eelarvelised vahendid on piiratud, et strateegilisi arendustegevusi ette võtta veel suuremas mahus. Esmakordselt taasiseseisvumise järel kahanevad hinnad terve aasta lõikes ning 2009. aastal ulatus deflatsioon 0,1 protsendini. Konjunkturiinstituudi andmetel jõudis Eesti majandus praeguse majandustsükli põhja 2009. aasta suvel, millele viitavad ka mitmed märgid ekspordis, tööstuses ja tööturul. Aasta II pooles oli näha ka esimesi märke kosumisest. Siiski ootavad

analüütikud pigem aeglast taastumist, mis sõltub väga paljuski maailmas ja Eestis toimuvatest konkreetsetest protsessidest. Positiivsena tuleb esile tõsta valitsuse pingutusi eelarvepuudujäägi hoidmisel allpool Maastrichti kriteeriumiga nõutava 3% taseme piiri SKPst, et täita eurosooni liikmeks saamise tingimused ja euro kasutuselevõtt 2011.aastal.

Hinnatõusu negatiivseks muutumine avaldas mõju ka AS Võru Vesi põhitegevusest saadavale tulubaasile – majanduslangusest tingituna hakkasid vähenema tootmismahud nii vee- kui ka reovee müügis. Võrreldes 2008 majandusaastaga tasandas lõppenud aastal finantstulemusi aasta algul teostatud tariifide ühtlustamine ja nende 5% tõstmine.

Finantstulemused

2009. aastal moodustas AS Võru Vesi müügitulu 14,1 mln krooni, vähenedes 2008. aastaga võrreldes 1% võrra. Müügitulu vähenemise põhjuseks võib lugeda tarbimismahtude langemist ja teostatud teenustööde müügitulu langust.

Vee ja reovee müügitulu 2009. aastal jäi 2008. aastaga samale tasemele. Võrreldes tarbimismahtude vähenemist (vee tarbimine – 3% ja kanalisatsiooniteenuse tarbimine -9%), avaldas müügitulule positiivset mõju hindade ühtlustamine kõikidele tarbijatele alates 1. jaanuarist 2009. Lisaks tariifide ühtlustamisele tõusid alates 1. jaanuarist vee ja reovee tariifid keskmiselt 5%.

Teenustööde müügimaht oli 2009. aastal 583 562 krooni, võrreldes 2008. aastaga vähenes see 31%. Teenustöödest kõige enam langes müügitulu ehitustöödelt, mis vähenes võrreldes 2008. aastaga 89%. Ehitustööde vähenemise tingis üldine majanduse madalseis.

2009. aastal kanti ebatähtsuseks 68 tuhande krooni eest ostjatelt laekumata nõudeid, 2008.aastal oli see summa 200 tuhat krooni.

AS Võru Vesi ärikasumiks kujunes 2009. aastal 1,2 mln krooni. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 4,4 mln krooni, kasvades aastaga 7%. Kulude suurenemine toimus elektri- ning tootmiskuludes ning vähenesid kulutused küttele ning soetatud käibevarale.

Muud tegevuskulud kasvasid võrreldes 2008. majandusaastat 47%. Olulisemaks teguriks kulude suurenemisel oli ettevõtte kaasfinantseerimise kulud põhivara soetuseks, mis sisaldavad Võru Linnavalitsuse poolt rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituse kaasfinantseerimist Pikale tänavale.

2009. aastal arvestatud põhivara kulum oli 3,3 mln krooni, mis on 52% rohkem kui 2008. aastal. Põhivara kulumi suurenemise põhjuseks on Võru linnas ÜF projekti raames ning muude projektidega ehitatud ja lõpetatud tööde valmimine ja nende arvele võtmine põhivarana.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum oli 0,8 mln krooni. Omakapitali rentaablus^[1] oli 5,4%, vähenedes võrreldes 2008. aastaga, mil näitaja oli 8,4%. Varade rentaablus^[2] oli 2009. aastal 0,7% ja 2008. aastal 2,2%. Varade rentaablus vähenes võrreldes eelmise aastaga ligikaudu kolm korda, põhjuseks bilansimahu ligi 1,5-kordne kasv ning ärikasumi vähenemine. Ettevõtte likviidsus 2009. aastal vähenes, 2009. aasta likviidsuskordaja^[3] oli 1,14 (2008 oli 1,4). 2008. aastal kasvas märgatavalt ettevõtte finantsvõimendus, mis on tingitud nii tagastamatu abi olulisest kasvust kui ka pikaajaliste laenude mahu kasvust. Võlakordaja^[4] 2009. aastal oli 91%, 2008. aastal oli võlakordaja 85%.

Investeeringud

2009.aastal jätkusid ÜF projekti ehitustööd Võru linnas, lisaks teostati ÜF projekti väliseid ehitustöid Võru kesklinnas ja Liitva linnaosas.

2009. aastal lõpetati torustike ehitustööd ja võeti põhivarana arvele allajärgnevalt:

II kvartal – torustike ehitus ja renoveerimine kesklinna piirkonnas (Projekt nr 93) ning Liitva linnaosas (ÜF projekt ja Projekt nr 32)

IV kvartal – torustike ehitus ja renoveerimine Kesklinna piirkonnas (ÜF projekt), Vilja tn piirkonnas, välja arvatud Vilja ja Tartu tänav, Jaama-Roopa ning Võrukivi piirkonnas. Lõpetati Kaare tänav kanaliseerimise peapump ja Võrusoo veetötlusjaama rekonstrueerimine.

2009. aasta I kvartalis sõlmiti kaks ehitustööde lepingut Antsla linnas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks. Ehitustöödega alustati 2009.aasta III kvartalis.

2009. aasta lõpus sõlmiti Võru linna reoveepuhasti projekteerimis- ja ehitustöödeleping. Projekteerimistöödega alustatakse 2010. aasta I kvartalis, lammutustöödega alustatakse 2010. aasta II kvartalis.

Kokku sõlmiti 2009. aastal ÜF Projekti osas lepinguid summas 83,3 mln krooni. Väljamakseid teostati aasta jooksul summas 51,9 mln krooni, millest 10% on ettevõtte omafinantseering. Omafinantseeringu katmiseks Võru linnas teostatavate tööde puhul kasutati 2008. aastal võetud investeerimislaenu. Antslas teostatavate ehitustööde omafinantseering kaetakse Antsla Vallavalitsuselt ÜF projekti elluviimiseks saadud vahenditest.

ÜF Projekti ehitustöid akteeriti 2009. aasta jooksul summas 63,8 mln krooni, millest 44,7 mln krooni eest töid teostati Võru linnas ja 19,1 mln krooni Antslas. Kokku võeti ÜF Projekti käigus ehitatud hooneid ja rajatisi arvele materiaalse põhivarana summas 89,5 mln krooni.

Lisaks ÜF Projektile rajati vee- ja kanalisatsioonitorustikke Võru kesklinna piirkonnas (Koidula, Kalevipoja, Karja põigus ja Liiva tänaval) ning ÜF Projektist väljajäänud torustikud Liitva linnaosas. Tööd lõpetati 2009. aasta II kvartalis. Kokku teostati ÜF Projekti väliseid töid 4,9 mln krooni eest, millest 41% kaeti ettevõtte omavahenditest ning 59% SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahenditest.

2009. aasta I kvartalis erastati maa Võru vallas Kose alevikus (Karikakra maaüksus). Maatüki soetusmaksumuseks kujunes 12 tuhat krooni.

2009. aastal soetati dokumendihaldusprogramm „Postipoiss“.

Personal

AS Võru Vesi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28,1 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,3 mln krooni, sh palgakulud 4,7 mln krooni, võrreldes 2008.aastaga vähenesid tööjõukulud 1%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aastal jätkatakse ÜF Projekti ehitustöid Antslas ning alustatakse Võru linna reoveepuhasti rekonstrueerimist. Reoveepuhasti rekonstrueerimise maksumuseks koos omanikujärelevalveteenusega kujunes 36,4 mln krooni. ÜF Projekti ehitus ja rekonstrueerimistööd lõpetatakse Antsla linnas 2010 aasta III kvartalis ning reoveepuhasti ehitustööd plaanitakse lõpetada 2010. aasta IV kvartalis. ÜF Projekti tööde eelarve peale reoveepuhasti ehitustööde ja omanikujärelevalve lepingute sõlmimist on kokku 203 mln krooni, sellest rahastusotsuse järgne eelarve on 155 mln krooni ning ülejäänud 48 mln krooni nn tööde kallinemise eelarve, mis kaetakse AS Võru Vesi ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt. Võru linnas teostatavate tööde eelarve (sh reoveepuhasti rekonstrueerimine) on ~ 150 mln krooni ja Antsla linnas on see ~ 53 mln krooni. Prognoositavad väljamaksed 2010. aastal on 69 mln krooni.

SA KIK rahaldas 26. veebruaril AS Võru Vesi taotluse toetuse saamiseks ühtekuuluvusfondist projektile "Võru linna veemajandusprojekt". Projekt hõlmab vee- ja kanalisatsiooni projekteerimist ja ehitust Taara elumupiirkonnas, Räpina mnt piirkonnas ning Kose teel, kanalisatsiooni survepesuauto soetust, Kreutzwaldi tänava vee- kanalisatsiooni ja kaugküttesüsteemide projekteerimist ja ehitust ning Vee tn reoveepumpla rekonstrueerimist. Projekti eelarve on 52,9 mln krooni, sellest 41,1 mln krooni saadakse ühtekuuluvusfondist, 4,1 mln krooni abikõlbmatute kulude katteks saadakse AS-ilt Võru Soojus ning AS Võru Vesi omafinantseering on 7,7 mln krooni. Projekti abikõlblikkuse perioodi lõppkuupäev on 31.12.2012.a. Prognoositavad väljamaksed projekti kestel on järgmised:

2010 - 9,2 mln krooni

2011 - 36,3 mln krooni

2012 - 7,4 mln krooni.

2010. aastal on plaanis kasutusele võtta majandustarkvara Microsoft Navision koos välja töötatud vee-erilahendusega.

[1] Omakapitali rentaablus = EBT / keskmine omakapital, kus EBT on kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

[2] Varade rentaablus = EBIT / keskmine vara, kus EBIT on ärikasum (-kahjum)

[3] Likviidsuskordaja = (keskmine käibevara – keskmised varud – keskmine müügioteel põhivara) / keskmised lühiajalised kohustused

[4] Võlakordaja = keskmised kohustused kokku / keskmised varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Võru Vesi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Võru Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Sairos Hõrak

Juhatuse liige

Võru, 21. mai 2010



Juhatuse liige Sairos Hõrak: 21.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 634 141	8 266 275	
Nõuded ja ettemaksud	16 334 551	9 500 801	2
Varud	276 387	240 316	5
Müügilootel põhivara	205 890	205 890	6
Kokku käibevara	25 450 969	18 213 282	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	175 183 329	109 426 454	7
Immateriaalne põhivara	154 727	241 425	8
Kokku põhivara	175 338 056	109 667 879	
Kokku varad	200 789 025	127 881 161	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 296 900	1 292 927	9
Võlad ja ettemaksud	22 242 265	12 562 693	10
Kokku lühiajalised kohustused	23 539 165	13 855 620	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 602 470	19 911 323	9
Sihtfinantseerimine	140 228 536	80 450 816	11
Kokku pikaajalised kohustused	162 831 006	100 362 139	
Kokku kohustused	186 370 171	114 217 759	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 200 000	2 200 000	12
Kohustuslik reservkapital	220 000	220 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 243 402	10 142 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	755 452	1 101 091	
Kokku omakapital	14 418 854	13 663 402	
Kokku kohustused ja omakapital	200 789 025	127 881 161	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	14 100 513	14 301 596	14
Muud äritulud	1 715 633	739 543	15
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	344 976	482 324	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 444 226	-4 147 526	16
Mitmesugused tegevuskulud	-841 027	-570 068	18
Tööjõukulud	-6 322 833	-6 451 452	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 264 509	-2 136 943	7, 8
Muud ärikulud	-83 893	-254 636	20
Ärikasum (-kahjum)	1 204 634	1 962 838	
Finantstulud ja -kulud	-449 182	-861 747	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	755 452	1 101 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	755 452	1 101 091	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 913 783	16 903 121	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 109 491	-19 125 685	
Väljamaksed töötajatele	-5 568 148	-5 862 852	
Muud rahavood äritegevusest	10 626 374	7 474 573	
Kokku rahavood äritegevusest	5 862 518	-610 843	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 488 308	-5 836 998	7, 8, 10, 11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 831	
Laekunud intressid	159 088	219 720	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 329 220	-5 614 447	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 981 449	5 744 954	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 285 712	-1 285 712	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 960	-4 506	9
Makstud intressid	-851 209	-1 111 715	10, 21
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	5 607 380	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 834 568	8 950 401	
Kokku rahavood	367 866	2 725 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 266 275	5 541 164	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	367 866	2 725 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 634 141	8 266 275	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	2 200 000	220 000	10 142 311	12 562 311
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 101 091	1 101 091
31.12.2008	2 200 000	220 000	11 243 402	13 663 402
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	755 452	755 452
31.12.2009	2 200 000	220 000	11 998 854	14 418 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Võru Vesi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Riigiraamatupidamiskohuslasena järgitakse ka riigi raamatupidamise üldeeskirja.

AS Võru Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruannet kajastatakse otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksed kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Tulenevalt põhivara kasutamisesmärgist ja kasulikust elueast võib arvele võtta ka alla 30 000 krooni maksvaid põhivarasid. Üldjuhul on siis soovitatav põhivarad arvele võtta kogumina.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus

majandusliku kasu saamisel). Paremduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Bilansikirjel müügiootel põhivara kajastatakse materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müüki loetakse väga tõenäoliseks, kui juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust (nt. kuulutanud välja enampakkumise, sõlminud teise osapoolega lepingu müügiobjekti tehingu korraldamiseks). Müügiootel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 - 50 aastat
Rajatised (vee- ja kanalitorustikud)	10 - 33 aastat
Muud rajatised	5 - 20 aastat
Masinad ja seadmed (sh transpordivahendid)	3 - 33 aastat
Arvutitehnika	4 - 5 aastat
Muu inventar	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb üle 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas

fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 551 838	1 506 120	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 790 389	1 773 096	4
Muud nõuded	12 966 915	6 198 311	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 568	23 274	
Muud ettemaksed	6 841	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 334 551	9 500 801	

Muud lühiajalised nõuded sisaldava muuhulgas aktsepteeritud, kuid saamata põhivara sihtfinantseerimist summas 12 865 827 krooni (31.12.2008 oli vastav näitaja 6 073 611 krooni)

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 619 527	1 508 120	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-67 689	-2 000	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 551 838	1 506 120	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-67 689	-200 884	20
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 000	198 884	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-67 689	-2 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	211	0	1 572
Käibemaks	925 746	0	528 918	0
Üksikisiku tulumaks	0	68 738	0	79 593
Erisoodustuse tulumaks	0	673	0	2 385
Sotsiaalmaks	0	129 672	0	156 864
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	5 601
Töötuskindlustusmaksed	0	13 214	0	2 982
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	983	208 038	0	219 199
Ettemaksukonto jääk	863 660		1 244 178	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 790 389	420 546	1 773 096	468 196

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad seisuga 31.12.2009 sisaldab keskkonnamaksu võlgasid veekasutusõigustasu 87 482 krooni ja saastetasu 120 556 krooni ning maksuvõlalt arvestatud intressi ettemaksu 983 krooni.

31.12.2008 olid keskkonnamaksude võlad veekasutusõigustasu 79 849 krooni ja saastetasu 139 349 krooni.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	276 387	240 316
Kokku varud	276 387	240 316

Lisa 6 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	148 858
Ümberklassifitseerimised	57 032
31.12.2008	205 890
31.12.2009	205 890

2009. aastal moodustavad müügioteel põhivara kolm hoonestatud kinnistut, mida ettevõtte ei kasuta oma äritegevuses. 2009. aastal jäid kinnistud müümata.

2008. aasta septembris antud ekspertarvamuse järgi oli müüdavate kinnistute turuväärtuseks 1 430 000 krooni. Kinnistute müügiga tegeleb Ekso Grupp OÜ.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	504 901	40 139 397	5 661 857	46 670	10 609 623	56 962 448
Akumuleeritud kulum	0	-9 943 231	-3 846 813	-45 077	0	-13 835 121
Jääkmaksumus	504 901	30 196 166	1 815 044	1 593	10 609 623	43 127 327
Ostud ja parendused	0	0	81 356	0	68 166 584	68 247 940
Amortisatsioonikulu	0	-1 813 397	-238 371	-1 593	0	-2 053 361
Müügid	0	0	-2 831	0	0	-2 831
Ümberklassifitseerimised	620 308	15 846 515	599 994	0	-17 123 848	-57 031
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	671 286	15 852 569	599 994	0	-17 123 848	1
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga	-50 978	-6 054	0	0	0	-57 032
Muud muutused	0	164 410	0	0	0	164 410
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 125 209	56 147 691	6 287 008	46 670	61 652 359	125 258 937
Akumuleeritud kulum	0	-11 753 997	-4 031 816	-46 670	0	-15 832 483
Jääkmaksumus	1 125 209	44 393 694	2 255 192	0	61 652 359	109 426 454
Ostud ja parendused	0	0	136 042	0	68 755 355	68 891 397
Amortisatsioonikulu	0	-2 800 213	-311 673	0	0	-3 111 886
Ümberklassifitseerimised	12 165	89 279 994	6 203 236	0	-95 495 395	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	12 165	89 279 994	6 203 236	0	-95 495 395	0
Muud muutused	0	-21 958	-676	0	-2	-22 636
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 137 374	144 813 552	12 482 510	46 670	34 912 317	193 392 423
Akumuleeritud kulum	0	-13 962 035	-4 200 389	-46 670	0	-18 209 094
Jääkmaksumus	1 137 374	130 851 517	8 282 121	0	34 912 317	175 183 329

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	2 831
Kokku	0	2 831

2009. aastal soetatud põhivarast 53 039 505 krooni moodustas olemasoleva põhivara rekonstrueerimine, 2008 aastal rekonstrueeriti 64 300 477 krooni eest olemasolevat põhivara.

31.12.2009 seisuga on ettevõtte sõlmitud hankelepingutega bilansiväliseid kohustusi 70 327 987 krooni, sh ÜF projektiga seotud kohustusi 69 046 307 krooni ja muude hankelepingutega seotud kohustusi 1 281 680 krooni.

Juhatuse liige Sairos Hõrak: _____ 21.05.2010

31.12.2008 seisuga oli ettevõtte sõlmitud hankelepingutega bilansiväliseid kohustusi 54 205 308 krooni, sh ÜF projektiga seotud kohustusi 49 098 053 krooni ja muude hankelepingutega seotud kohustusi 5 107 255 krooni.
Lõpetamata projektid ja ettemaksed projektide lõikes on toodud lisas nr 23.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arengu- väljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	198 000	38 528	236 528
Akumuleeritud kulum	-70 785	-30 734	-101 519
Jääkmaksumus	127 215	7 794	135 009
Ostud ja parendused	0	190 000	190 000
Amortisatsioonikulu	-65 340	-18 244	-83 584
31.12.2008			
Soetusmaksumus	198 000	228 528	426 528
Akumuleeritud kulum	-136 125	-48 978	-185 103
Jääkmaksumus	61 875	179 550	241 425
Ostud ja parendused	0	43 289	43 289
Amortisatsioonikulu	-61 875	-68 112	-129 987
31.12.2009			
Soetusmaksumus	198 000	271 817	469 817
Akumuleeritud kulum	-198 000	-117 090	-315 090
Jääkmaksumus	0	154 727	154 727

2009. aastal soetati dokumendihaldusprogramm "Postipoiss".

2008. aastal soetati GIS- vee- ja kanalisatsioonivõrkude geoinfosüsteem.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen KIK-ilt (2002)	14 142 821	1 285 712	5 142 850	7 714 259
Investeeringislaen KIK-ilt (2008)	9 738 729	0	718 575	9 020 154
Pikaajalised laenud kokku	23 881 550	1 285 712	5 861 425	16 734 413
Kapitalirendikohustused kokku	17 820	11 188	6 632	0
Laenukohustused kokku	23 899 370	1 296 900	5 868 057	16 734 413

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen KIKilt (2002)	15 428 533	1 285 712	5 142 848	8 999 973
Investeeringislaen KIKilt (2008)	5 757 869	0	1 229 853	4 528 016
Pikaajalised laenud kokku	21 186 402	1 285 712	6 372 701	13 527 989
Kapitalirendikohustused kokku	17 848	7 215	10 633	0
Laenukohustused kokku	21 204 250	1 292 927	6 383 334	13 527 989

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Kokku
31.12.2009	453 923	3 591 508	4 776 324	8 821 755
31.12.2008	453 923	3 993 676	5 093 061	9 540 660

Investeeringislaen KIKilt (2002) on saadud tagasimakse tähtajaga 01.09.2020. Seisuga 31.12.2009 on laenu intressimäär 1,85% (2008. aastal oli intressimäär 6,2%), laenu alusvaluutaks on EUR. Laenu on tagatud ettevõtte kinnisvaraga.

Investeeringislaen KIKilt (2008) on saadud tagasimakse tähtajaga 30.09.2028. Seisuga 31.12.2009 on laenu intressimäär 1,85% (2008. aastal oli intressimäär 5,7%), laenu alusvaluutaks on EUR.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse 18. septembril 2008. a. sõlmitud laenulepingu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte põhivarale summas 34 357 093 krooni (varade jääkväärtus on 8 821 755 krooni).

Seisuga 31.12.2009 on AS Võru Vesi kapitalirendi korras soetanud Elion Ettevõtte Aktsiaseltsilt arvuteid soetusmaksumuses 32 974 krooni (31.12.2008 oli kapitalirendi teel soetatud vara soetusmaksumus 22 653 krooni). Kapitalirendi korras soetatud arvuteid üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 120 018	8 135 837	
Võlad töövõtjatele	840 963	699 200	
Maksuvõlad	420 546	468 196	4
Muud võlad	1 617 126	179 794	
Saadud ettemaksed	2 154 637	2 747 752	
Intressivõlad	88 975	331 914	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 242 265	12 562 693	

Rida võlad tarnijatele sisaldab sealhulgas võlgnevust tarnijatele põhivara eest. Seisuga 31.12.2009 on võlgnevus tarnijatele põhivara eest 13 964 467 krooni, 31.12.2008 oli sama näitaja 6 556 158 krooni. Seisuga 31.12.2009 võlad tarnijatel põhivara eest tasutakse ettevõtte oma vahenditest (sh Antsla Vallavalitsuslt saadud kaasfinantseerimine) 1 098 640 krooni, ülejäänud tasumine toimub SA KIK kaudu - Ühtekuuluvusfondist 9 437 951 krooni ja SA KIK-ist 3 427 876 krooni. Seisuga 31.12.2008 võlad tarnijatele põhivara eest tasutakse ettevõtte omavahenditest 482 547 krooni, ülejäänud tasumine toimub SA KIK kaudu - Ühtekuuluvusfondist 4 023 292 krooni ja SA KIK-ist 2 050 319 krooni.

Seisuga 31.12.2009 sisaldab rida muud võlad Ergo Kindlustus AS-ilt saadud kindlustushüvitist summas 1 281 680 krooni, millega AS Võru Vesi võitis kohustuse remontida Tartu ja Vilja tänaval rekonstrueeritud kuid kasutuskõlbmatuks muutunud vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Seisuga 31.12.2008 muud võlad sisaldavad omanikujärelevalve riigihanke ülekantud pakkumise tagatise summasid 175 000 krooni.

Real saadud ettemaksed on SA KIK-lt saadud sihtfinantseerimise summad, mis on ettemaksetena tasutud otse tööde teostajatele.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringutekeskus	25 215 339	23 689 010	-1 079 889	47 824 460
Antsla Vallavalitsus	5 763 000	0	0	5 763 000
Võru Vallavalitsus	33 415	0	-1 248	32 167
Võru Linnavalitsus	163 950	0	-5 532	158 418
EL Ühtekuuluvusfond (läbi SA KIK)	49 275 112	37 804 343	-628 964	86 450 491
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	80 450 816	61 493 353	-1 715 633	140 228 536
Kokku sihtfinantseerimine	80 450 816	61 493 353	-1 715 633	140 228 536

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringutekeskus	13 568 737	12 328 494	-681 892	25 215 339
Antsla Vallavalitsus	770 000	4 993 000	0	5 763 000
Võru Vallavalitsus	34 663	0	-1 248	33 415
Võru Linnavalitsus	0	164 410	-460	163 950
EL Ühtekuuluvusfond (läbi SA KIK)	5 082 442	44 192 670	0	49 275 112
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	19 455 842	61 678 574	-683 600	80 450 816
Kokku sihtfinantseerimine	19 455 842	61 678 574	-683 600	80 450 816

Aruandeaastal sihtfinantseeris ettevõtet Euroopa Liit läbi Ühtekuuluvusfondi makstes teostajale 37 804 342 krooni (ÜF projekti elluviimiseks), SA Keskkonnainvesteeringute Keskus sihtfinantseeris 23 689 010 krooni maksmisega teostajale (ÜF projekti elluviimiseks, Võru Kesklinnas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks ning Võru linnas Liitva piirkonans vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks).

2008. aastal sihtfinantseeris ettevõtet Euroopa Liit läbi Ühtekuuluvusfondi maksmisega teostajale summas 44 192 670 krooni (ÜF projekti elluviimiseks), SA Keskkonnainvesteeringute Keskus summas 12 328 494 krooni (ÜF projekti elluviimiseks ja Võru kesklinnas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks) ja Antsla Vallavalitsuselt summas 4 993 000 krooni (ÜF Projekti elluviimiseks). Mitterahaline sihtfinantseerimisena saadi Võru Linnavalitsuselt 164 410 krooni (2008. aastal ehitatud torustik Võru linnas).

Seisuga 31.12.2009 oli AS Võru Vesi Ühtekuuluvusfondi projektiga seotud bilansiväliseid toetuse nõudeid SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele 62 141 677 krooni. Seisuga 31.12.2008 oli bilansiväliseid toetuse nõudeid 44 444 117 krooni, sellest 44 188 248 oli seotud Ühtekuuluvusfondi projekti elluviimisega ja 255 869 krooni muude projektidega.

Sihtfinantseerimise amortisatsioon kajastatakse muude ärituludes vt Lisa 15.

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 200 000	2 200 000
Aktsiate arv (tk)	22	22
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Juhatuse liige Sairos Hõrak:  21.05.2010

AS Võru Vesi aktsiate nominaalväärtus on 10 000 krooni. Aktsiakapitalist omab 90% Võru Linnavalitsus ja 10% Antsla Vallavalitsus.

Põhikirja kohaselt on AS Võru Vesi miinimumkapitaliks 2 000 000 krooni ja maksimumkapitaliks 8 000 000 krooni. Aktsiakapitali moodustub nii rahalistest kui ka mitterahalistest sissemaksetest.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	2 519 759	2 361 114
Kokku tingimuslikud kohustused	2 519 759	2 361 114

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 11 998 853 krooni (2008 aastal 11 243 401 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 519 759 krooni (2008 aastal 2 361 114 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 479 094 krooni (2008. aastal 8 882 287 krooni).

Omanikud on aktsionäride lepingus otsustanud, et kasumit ei jaotata 25 aasta jooksul ÜF Projekti lõpparuande kinnitamsiest. Kuna AS Võru Vesi on Projekti kasusaaja, millega ta on võtnud endale kohustuse täita kõik Projektist tulenevad kohustused, on ebatõenäoline, et dividende makstakse välja enne Projekti lõpparuande kinnitamist.

Lisa 14 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 100 513	14 301 596
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 100 513	14 301 596
Kokku müügitulu	14 100 513	14 301 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Vee müük elanikkonnale	3 312 862	2 404 677
Vee müük ettevõtetele	1 313 831	1 360 477
Kanalistasiooniteenuste müük elanikkonnale	5 615 780	4 159 997
Kanalistasiooniteenuste müük ettevõtetele	3 021 131	3 355 456
Abonenttasu elanikkonnalt	0	1 360 548
Abonenttasu ettevõtelt	0	731 839
Liitumistasu	237 728	62 712
Teenustööde müügitulu	583 562	853 634
Muu tulu põhitegevusaladelt	15 619	12 256
Kokku müügitulu	14 100 513	14 301 596

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	1 715 633	683 600	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	55 943	
Kokku muud äritulud	1 715 633	739 543	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-1 306 435	-1 190 329
Elektrienergia	-1 253 574	-1 112 195
Soojusenergia	-52 861	-78 134
Transpordikulud	-787 046	-946 713
Üür ja rent	-55 589	-62 216
Veekasutusõigustasu kulud	-356 418	-359 397
Saastetasukulu	-580 143	-505 341
Põhivara remondi- ja hoolduskulud	-512 716	-383 245
Side- ja postikulud	-117 605	-109 958
Töökaitsekulud	-48 865	-68 536
Koolituskulud	-49 630	-81 888
Soetatud käibevara	-81 337	-129 995
Joogi- ja heitveeuuringud	-60 249	-60 119
Käibevara remondi- ja hoolduskulud	-87 975	-59 935
Reklaam ja tarbijainfokulud	-32 821	-18 602
Tootmiskulud	-350 336	-159 597
Muud	-17 061	-11 655
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 444 226	-4 147 526

Transpordivahendite kulud sisaldavad kütusekulu ja kasutusrendi summasid.

Lisa 17 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	-234 636	-328 124
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	-217 973	-117 342
1-5 aasta jooksul	-23 874	-72 879

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, klienditeeninduse ruume ja arvutustehnikat.

2009. aastal oli kasutusrendikulu 234 636 krooni, mis võrreldes 2008. aastaga vähenes 28%, vähenemise põhjuseks on kahe transpordivahendi kasutusrendi lõppemine 2009. aastal.

2009. aastal lisandus üks kasutusrendileping arvutustehnika rendiks.

Olemasolevate kasutusrendilepingute ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lisakohustusi.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Uurimis- ja arengukulud	-68 000	-28 000
Kindlustus	-33 580	-56 943
Valveteenus	-37 662	-34 604
Maksud, lõivud ja trahvid	-52 671	-111 650
Transpordikulud	-6 774	-14 087
Administreerimiskulud	-368 268	-324 784
Muud	-274 072	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-841 027	-570 068

Muud mitmesugused tegevuskulud seisuga 31.12.2009 sisaldavad kulutusi Võru Linnavalitsusele Pika tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimist summas 274 072 krooni.

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-4 720 190	-4 832 408
Sotsiaalmaksud	-1 602 643	-1 619 044
Kokku tööjõukulud	-6 322 833	-6 451 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	25

2009. aastal sisaldavad tööjõukulud omatarbeks põhivara valmistamiseks kapitaliseeritud tööjõukulusid summas 344 976 krooni, 2008. aastal oli kapitaliseeritud tööjõukulusid 482 324 krooni.

Juhatuse liige Sairos Hõrak:  21.05.2010

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-643	-53 170	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõete maha kandmisest	-67 925	-200 884	3
Muud	-15 325	-582	
Kokku muud ärikulud	-83 893	-254 636	

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-608 270	-1 081 467
Muud finantstulud ja -kulud	159 088	219 720
Kokku finantstulud ja -kulud	-449 182	-861 747

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	117 530	328 886	30 063	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73 242	0	59 482	9 169
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 080	0	9 401	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	572 857	284 072	611 329	12 590
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	690 193	32 625	751 939	88 867
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 087	0	99 577	386 876

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	825 534	939 580

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teiseosapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

AS Võru Vesi seotud osapooled on:

* omanikud - Võru Linnavalitsus, Antsla Vallavalitsus;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted - Võru Linnavalitsuse enamusosalusega äriettevõtted ja sihtasutused ning linnavalitsuse poolt hallatavad asutused;

* aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende valitseva osalusega äriühingud.

Seisuga 31.12.2009 kohustused ematavõttele sisaldab AS Võru Vesi kohustust tasuda Võru Linnavalitsusele välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine Võru Linnavalitsuse poolt Pikale tänavale rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehituseks.

2008. aastal teostati sihtfinantseerimistehinguid seotud osapooltega alljärgnevatel mahtudel (Lisa 11):

Võru Linnavalitsus - 164 410 krooni (mitterahaline sihtfinantseerimine)

Antsla Vallavalitsus - 4 993 000 krooni (ÜF projekti elluviimiseks).

Juhatuse liikmel on lepingust tulenevalt õigus saada lepingu lõppemisel hüvitist kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 23 Lõpetamata projektid ja ettemaksed

(Eesti kroonides)

Projekt	31.12.2008	Ehitamine/soeta-mine 2009	Grupisisene ümberklassif. 2009	Valminud ehitis 2009	31.12.2009
Väikeprojektid	1 000 046	4 923 402	28 430	-5 951 878	0
sh muu	1 000 046	4 923 402	28 430	-5 951 878	0
Ühtekuuluvusfondi Projekt Võrus	54 842 009	42 399 184	2 990 951	-89 543 519	10 688 625
Ühtekuuluvusfondi Projekt Antslas	2 724 653	17 853 898	1 322 687	0	21 901 238
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	3 085 651	3 578 871	-4 342 068	0	2 322 454
sh väikeprojektid	28 430	0	-28 430	0	0
sh ÜF Projekt	3 057 221	3 578 871	-4 313 638	0	2 322 454
	61 652 359	68 755 355	0	-95 495 397	34 912 317

(Eesti kroonides)

Projekt	31.12.2007	Ehitamine/soeta-mine 2008	Grupisisene ümberklassif. 2008	Valminud ehitis 2008	31.12.2008
Väikeprojektid	3 138 604	2 417 036	99 506	-4 655 100	1 000 046
sh reoveepumplate rekonstrueerimine	3 127 701	5 000	0	-3 132 701	0
sh muu	10 903	2 412 036	99 506	-1 522 399	1 000 046
Ühtekuuluvusfondi Projekt Võrus	5 043 866	56 305 933	5 960 957	-12 468 747	54 842 009
Ühtekuuluvusfondi Projekt Antslas	2 427 153	297 500	0	0	2 724 653
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	9 146 115	-6 060 463	0	3 085 651
sh väikeprojektid	0	127 937	-99 506	0	28 430
sh ÜF Projekt	0	9 018 178	-5 960 957	0	3 057 221
	10 609 622	68 166 584	0	-17 123 847	61 652 359

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts VÕRU VESI (registrikood: 10004973) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Nagel	Sisestaja	23.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts VÕRU VESI aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts VÕRU VESI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts VÕRU VESI finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS (Nexia International esindaja, tegevusloa nr 59) nimel

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr 59

Tartu, 24.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VÕRU VESI (registrikood: 10004973) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	24.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	8792154	62.35%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	4626693	32.81%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	560947	3.98%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	120719	0.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	voru.vesi@voruvesi.ee
Faks	+372 7828334
Telefon	+372 7828334
Veebilehe aadress	www.voruvesi.ee