

Äriloendus
Registrist
KESSE
2003

2002. aasta

Majandusaasta aruanne

12
Külli Mender

Algus:
01.01.2002.a.

Lõpp:
31.12.2002.a.

Ettevõtte nimetus:

OÜ Cabrene Vara

Ettevõtte reg.kood:

10333659

Põhitegevusala:

Kinnisvara haldamine ja rentimine

Aadress:

Lai 49 Tallinn 10133

Telefon:

6 613 701

Fax:

6 613 700

Juhatuse esimees:

Olev Kasak

OÜ Cabrene Vara

2002.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	1
Sisukord	2
Majandusaasta aruande eessõna ja juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2. Maksuvõlad	8
Lisa 3. Omakapitali muutused	8
Lisa 4. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes	9
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 6. Pikajalised kohustused	9
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	10
Osanike nimekiri	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Juhatus liige:




Juhatuse deklaratsioon

OÜ Cabrene Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinda-mist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.02 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

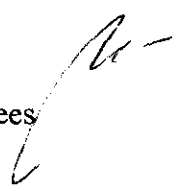
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Cabrene Vara jätkuvalt tegutsev majandus-üksus.

Juhatus kinnitab 2002 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, *20. juuni*.....2003.a.

Olev Kasak
Juhatuse esimees



2002. aasta tegevusaruanne

Äritegevus

2002. aastal jätkas OÜ Cabrene Vara tegevust kinnisvara haldamise ja Tuluallikaks oli renditeenuste osutamine.

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta.

Töötajad

Töötajaid 2002.aastal ettevõttes ei olnud.

Olev Kasak
Juhatusel esimees



7.12.2003

**OÜ Cabrene Vara 2002 aasta raamatupidamise
aruanne**

	31.12.02	31.12.01	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	19 764	39 196	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	22 192	0	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	5 000	5 000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 439	13 544	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 409	1 705	
Varud			
Ettemaksed hankijatele	1 118	1 118	
Käibevara kokku	62 922	60 563	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			5
Maa ja ehitised	1 592 349	1 592 349	
Masinad ja seadmed	18 759	4 197	
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-305 046	-223 748	
Põhivara kokku	1 306 062	1 372 798	
VARAD KOKKU	1 368 984	1 433 361	
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	18 000	0	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar-või emajäsemetele	1 084 701	1 222 701	6
Lühiajalised kohustused kokku	1 102 701	1 222 701	
KOHUSTUSED KOKKU	1 102 701	1 222 701	
Omakapital			3
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	170 660	161 203	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	55 623	9 457	
Omakapital kokku	266 283	210 660	
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	1 368 984	1 433 361	

Juhatuse liige:





Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

18.06.2005

OÜ Cabrene Vara kasumiaruanne 01.01.2002.-31.12.2002.a

	31.12.02	31.12.01
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	207 498	109 833
TULUD KOKKU	207 498	109 833
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	31 436	14 407
Mitmesugused tegevuskulud	38 238	8 130
Põhivara kulum	81 298	76 140
Muud ärikulud	1 267	2 010
ÄRIKULUD KOKKU	152 239	100 687
ÄRIKASUM (+;-)	55 259	9 146
FINANTSTULUD		
Kasum valuutakursi muutustest	354	0
Muud intressi- ja finantstulud	164	311
FINANTSTULUD KOKKU	518	311
FINANTSKULUD		
Kahjum valuutakursi muutustest	154	0
FINANTSKULUD KOKKU	154	0
Kasum enne tulu maksustamist	55 623	9 457
PUHASKASUM (-KAHJUM)	55 623	9 457

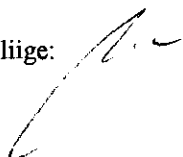
Juhatuse liige:




Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.
<u>A.Rahavood äritegevusest</u>		
Puhaskasumi(kahjumi) mõju rahavoogudele	55 623	9 457
Põhivara kulum	81 298	76 140
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
nõuetest ostjatele	-22 192	24 387
ettemaksetest	-1 704	-1 705
lühiajalistest kohustustest	-120 000	-153 888
maksuvõlgadest	2 105	-8 310
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>	-4 870	-53 919
<u>B.Rahavood investeeringutest</u>		
Põhivara soetamine	-14 562	-4 197
<u>Kokku rahavood investeeringutest</u>	-14 562	-4 197
<u>D.Rahajäägi muutus</u>		
	-19 432	-58 116

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Maksuvõlad

Lisa nr.2

	31.12.02	31.12.01
Käibemaksu ettemaks	11 439	13544

Omakapital

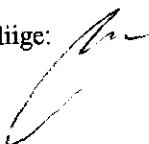
Lisa nr.3

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	170 660	210 660
Puhaskasum(kahjum) 2002.aastal		55 623	55 623
Saldo 31.12.2002	40 000	226 283	266 283

OÜ Cabrene Vara ainuosanik on Martie Investment (International) Limited, reg.nr.64 363 asukohaga Gibraltar.

OÜ Cabrene Vara osa nimiväärtus on nelikümmend tuhat krooni.

Juhatus liige:



Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

Lisa nr.4

2002.aasta netokäive oli 207 498 EEK ,millest 100% toimus Eesti Vabariigis.

Põhitegevusala oli renditeenuste osutamine Kloostrimetsa elamurajoonis.

Materiaalse põhivara liikumine

Lisa nr.5

	Maa	Masinaid ja seadmed	Ehitised
Aasta alguses	93 888	4 197	1 498 461
Soetamine	0	14 562	0
Akumuleeritud kulum	0	7 592	297 454
Aasta lõpul	93 888	18 759	1 498 461

Korter asukohaga Sügise 1a Tallinnas amortisatsiooninorm on 5% ja on arvestatud summas 6050 EEK.

Ehitise asukohaga Kuldtiiva 18 Kloostrimetsa elamurajoon Tallinnas amortisatsiooninorm on 5% ja aruandeaastal arvestatud kulum on 68873 EEK.

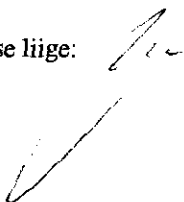
Masinate,seadmete ja muu inventari amortisatsiooninorm on 40%.

Pikaajalised kohustused

Lisa nr.6

Pikaajaline võlakohustus, mis on võetud omanikult 1997.a. maa ostuks ja ehitise soetamiseks, summas 1465 219 EEK on tähtajatu ja intressita ning laenujäägiga 1 084 701 EEK.

Juhatusel liige:

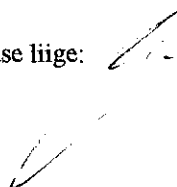


Valimise jaotamise
Kogustamisaktsioon
KISSE TULEND
11. 06. 2002

2002.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpul	170 660
2002.aasta kasum	55 623
Reservi moodustamine	4 000
Ettepanek - aruandeaasta kasum liita eelnevate perioodide kasumiga.	
Jaotamata kasumi jääk	222 283

Juhatuse liige:



allpool toodud
Rekvisiitidega
SISSELOEND
26.06.2003

OÜ Cabrene Vara osanike nimekiri

1. Martie Investments (International) Limited reg.nr. 64363 asukohaga Gibraltar.

omab 100% osalust osa nimiväärtusega 40 000 EEK.

Juhatusel liige:



Majandusaasta aruande allkirjad

2002.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Cabrene Vara

üldkoosoleku poolt *20.06*.....2003.a.

Juhatus

esimees: Olev Kasak

[Signature] - *20.06.03*