

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts VÕRU VESI

registrikood: 10004973

tänava/talu nimi, Ringtee 10

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65620

telefon: +372 7828334

faks: +372 7828335

e-posti address: voru.vesi@voruvesi.ee

veebilehe address: www.voruvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Muud nõuded	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksud	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Lõpetamata projektid ja ettemaksud	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Võru Vesi on asutatud 1995. aastal Võru linna poolt, kes oli ka 100% ettevõtte aktsiate omanik. Alates 17. juunist 2004, kui Võru Linnavalitsuse ja Antsla Vallavalitsuse vahel sõlmiti aktsionäride leping, on ASi Võru Vesi omanikeks Võru Linnavalitsus ning Antsla Vallavalitsus.

Seisuga 31.12.2014 jagunes ASi Võru Vesi aktsiakapital järgnevalt:

Võru Linnavalitsus: 452 aktsiat (95,4%);

Antsla Vallavalitsus: 22 aktsiat (4,6%).

Tegevusalad

ASi Võru Vesi põhikirjajärgsed tegevusalad 2014. aastal olid ja on ka 2015. aastal järgmised:

- klientide varustamine kehtestatud normatiividele vastava kvaliteediga joogi- ja tehnilise veega ning joogivee puhastus (EMTAK 36001: Veekogumine, -töötlus ja -varustus);
- klientide reovee ärajuhtimine ja puhastamine (EMTAK 37001: Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);
- sademe-, pinna- ja drenaaživee ärajuhtimine ning puhastamine (EMTAK 37001: Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);
- veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademevee ehitiste ning seadmete projekteerimine ja ehitus, teenindus, korrashoid, rekonstrueerimine ja remont (EMTAK 42211: Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus);
- veevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste tingimuste väljatöötamine ja väljastamine (EMTAK 71121: Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);
- veevarustuse ja kanalisatsiooni alased konsultatsioonid (EMTAK 71121: Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);
- jäätmemajanduse korraldamine (EMTAK 38111 ja 38211: Tavajäätmete kogumine, töötlus ja kõrvaldus)
- kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus ja müük (EMTAK 43221).

2014. aasta üldiselt

Võru Vallavolikogu 10.04.2013 otsusega nr 223 määrati AS Võru Vesi tegevuspiirkonnad Võru vallas. Peale Võru Valla Veevärk OÜ-ga taristu rendilepingu sõlmimist, alustas 01.02.2014 AS Võru Vesi vee- ja kanalisatsiooniteenuse pakkumist Võru valla tegevuspiirkondades. Alates 01.02.2014 osutab AS Võru Vesi vee- ja kanalisatsiooniteenust – Võlsi tee, Kose aleviku, Meegomäe küla ja Röpina mnt vee- ja kanalisatsioonivõrkude haldusterritooriumil. Teenuse osutamiseks vajaliku taristu rendib vee-ettevõtte Võru Valla Veevärk OÜ-lt, rendilepingu lõpp on 31.12.2018.

Mõniste Vallavolikogu 16.12.2013 otsusega nr 53 määrati alates 01.04.2014 AS Võru Vesi Mõniste valla vee-ettevõtjaks. AS Võru Vesi teeninduspiirkonnad Mõniste vallas on – Mõniste küla, Saru küla ja Kuutsi küla. Teenuse osutamiseks vajaliku taristut rendib vee-ettevõtte Mõniste Vallavalitsuselt, rendileping kehtib kuni 31.03.2019.

AS Võru Vesi opereerib 2014. aasta lõpus Võru linnas, Võru vallas (1 alevik ja 4 küla), Antsla linnas, Antsla vallas (2 alevikku ja 4 küla) ja Mõniste vallas (3 küla).

2014. aastal sõlmiti 296 uut kliendi teenuslepingut sh Võru linnas -28, Võru vallas -169, Antsla linnas -18, ning Antsla vallas -2 ning Mõniste vallas -79. Tegevuspiirkondade laienemisega on ASi Võru Vesi klientide arv kasvanud 2 524 teenuslepinguni.

2014. aastal pumbati puurkaevudest 558 224 m³ vett (2013 aastal 513 306 m³) ehk välja pumbatud vee maht on kasvanud 8,7%. Tarbijatele müüdi 446 682 m³ vett (2013. aastal 417 473 m³), võrreldes 2013. aastaga suurenes veeteenuse müük 7%. Müüdnud mahud suurenesid seoses ASi Võru Vesi opereerimispiirkonna laienemisega (Võru vald ja Mõniste vald). Omatarbeks kasutati ca 26 600 m³ vett, veekadu kokku teeninduspiirkondades oli 86 284 m³ ehk 15,2% (Võru linn ja vald 12,2% ja Antsla linn ja vald 37,9% ning Mõniste vald 7,1%).

2014. aastal puhastati AS Võru Vesi teeninduspiirkondades ca 1 231 985 m³ reovett (2013. aastal ca 1 208 900 m³) ehk puhastatud reoveekogus on kasvanud 2%. Tegevuspiirkondades müüdi reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust 498 341 m³ (2013. aastal 467 778 m³ reovett), müüdnud reovee kogumise ja puhastamise mahud kasvasid 8%. Kanalisatsioonitorustike infiltratsioon Võru linnas ja vallas 60,0%, Antsla linn ja Lusti küla 62,4%. Ülejäänud piirkondades puuduvad vastavad mõõteseadmed ning infiltratsiooni suurust ei ole mõõdetud.

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 1 224 332 eurot (2013. aastal 1 114 849 eurot), suurenedes 10%. Müügitulu suurenemine toimus peamiselt tegevuspiirkondade lisandumisega ning teenustööde mahu suurenemisega.

Teenus	2014	2013	Muutus
Veevarustuse teenus	391 559	362 270	8%
Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	708 393	676 869	5%
Teenustööd	105 976	67 386	57%
Muu toodete ja teenuste müük	18 404	8 324	121%
Müügitulu kokku:	1 224 332	1 114 849	10%

2014. aastal ASi Võru Vesi tegevuspiirkondades kehtivaid veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse tariife ei muudetud.

AS Võru Vesi tegevuspiirkondades kehtivad järgmised veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad (eurot/m³ käibemaksuta):

Võru linn ja vald: Vesi - 0,85
Kanal - 1,43

Antsla linna ja vald: Vesi – 0,92
Vesi II – 0,67
Kanal – 1,33

Mõniste vald Vesi – 1,10
Kanal – 0,80

ASi Võru Vesi ärikasumiks 2014. aastal kujunes 362 078 eurot (2013. aastal 702 174 eurot). Ärikasum sisaldab 627 712 euro (2013. aastal 613 412 euro) ulatuses sihtfinantseerimisega soetatud põhivarade amortisatsiooni.

Ettevõtte 2014. aasta puhaskasum oli 343 033 eurot (2013. aastal 681 878 eurot), ettevõtte puhaskasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral on 101 231 eurot (2013. aastal 215 863 eurot).

2014. aastal toimus üks aktsionäride korraline üldkoosolek. Alates 28.11.2013 kuuluvad ASi Võru Vesi nõukogusse Mati Kitsik (nõukogu esimees), Antti Tooming, Helga Ilves, Toomas Paur ning Kurmet Mürsepp.

2014. aastal toimus 7 nõukogu koosolekut.

Alates 31.01.2014 on AS Võru Vesi juhatuse liige Jüri Miks.

Finantssuhtarvud

Lähteandmed	2014	2013
Raha	301 894	528 116
Käibevara	485 839	954 507
Varad kokku	17 923 180	18 037 563
Lühiajalised kohustused	318 462	655 639
Kohustused kokku	1 885 808	2 343 224
Omakapital	16 037 372	15 694 339
Puhaskasum*	101 231	215 863
Müügitulu	1 224 332	1 114 849

* Puhaskasum sihtfinantseerimise netomeetodil

Finantssuhtarv	Valem	2014	2013
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	1,53	1,46
Maksevalmiduse kordaja	raha / lühiajalised kohustused	0,95	0,81
Võlakordaja	kohustused / varad kokku	0,11	0,13
Puhaskasumi marginaal ehk tegevustulukus	puhaskasum / müügitulu * 100	8,3	19,4
Omakapitali tulukus (ROE)	puhaskasum / omakapital * 100	0,6	1,4
Varade tulukus (ROA)	puhaskasum / varad * 100	0,6	1,2

Investeeringud

Võru linna veemajandusprojekt

Perioodi 2007–2013 projekt SFOS 2.1.0101.09-0057 Võru linna veemajandusprojekt (ÜF 2) projektitaotlus rahuldati 26.02.2010, esialgne projekti kogumaksumus on 4,08 miljonit eurot, sh abikõlblikud kulud 3,12 miljonit eurot ja abikõlblikkuse perioodi lõpp 31.12.2011.

2012. aastal esitati SA KIK taotlus lisavahendite saamiseks ning projekti abikõlblikku perioodi pikendamist kuni 30.06.2014. SA KIK rahaldas detsembris taotluse rahuldamise otsuse muutmise taotluse ning eraldas projekti elluviimiseks 781 000 eurot lisavahendeid. Peale muudatusi on ÜF2 projekti kogumaksumuseks on 4,35 miljonit eurot, sh abikõlblike kulude kogusumma 4,09 miljonit eurot ning projekti toetuse maksimumsumma on 3,4 miljonit eurot.

Seoses ehitustööde tähtaegade pikenemisega kuni 31.07.2014, esitati SA KIK taotlus pikendada projekti abikõlblikkusperioodi 2014. aasta lõpuni. Esitatud taotlus rahuldati, projekti lõpptähtaeg on 31.12.2014.

2014. aastal lõpetati ehitustööd Vee ja Liiva tn-l ning toimus dokumentatsiooni koostamine ja üleandmine. 2014 aastal akteeriti töid 518 500 euro eest, arvele võeti 2014. aastal põhivarasid 2 066 748 euro eest.

Võru linna reoveepumplate rekonstrueerimine

SA KIK nõukogu 18.12.2012 otsusega toetati Võru linna reoveepumplate rekonstrueerimise projekti, projekt nr 4887, 203 537 euroga. Peale pakkumuste avamist taotleti projekti elluviimiseks lisavahendeid, kokku taotleti SA-lt KIK 218 273 eurot. 2013. aastal sõlmiti töövõtjaga Wesico Project

OÜ leping maksumusega 272 900 eurot rekonstrueerimistöde teostamiseks. 2014 aastal toimusid ehitustööd, tööd lõpetati ja varad võeti arvele 30.10.2014. Tööde maksumus kokku 279 720 eurot.

ASi Võru Vesi omavahenditest tehti 2014. aastal investeeringuid 147 769 euro eest, sh

- torustikud Võru linnas 116 228 eurot;
- hoonete ja muude rajatiste parendus 5 369 eurot;
- masinad ja seadmed (RVP vaalusegaja) 19 457 eurot;
- muud põhivarad 6 715 eurot.

2014. aastal esitati SA KIK Keskkonnaprogrammi augusti kuu vooru 4 projekti taotlust:

- Võru linnas Jüri ja Fr.R.Kreutzwaldi tänavate sademeveesüsteemide kompleksne väljaehitamine
- Kobela aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine
- Saru küla reoveepuhasti rekonstrueerimine
- Saru küla Andruse piirkonna puurkaevu rekonstrueerimine ja veetöötlusseadmete paigaldamine

Kokku taotleti investeeringuteks toetust 930 808 eurot. Kõik esitatud taotlused rahuldati, tööde teostamine algab 2015. aastal.

Sündmused peale bilansipäeva ja eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastal jätkatakse 2014. aastal rahastuse saanud projektide ellu viimist.

2015. aasta KIKi Keskkonnaprogrammi I vooru esitati 2 taotlust:

- Järvere vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine
- Mõniste küla reoveepuhasti septiku paigaldamine.

Kokku taotleb AS Võru Vesi investeeringuteks toetust 1 001 021 eurot. Aruande koostamise hetkel on projekti finantseerimise taotlused hindamisel.

AS Võru Vesi rekonstrueerib 2015. aastal omavahenditest Tartu tn veetorustiku lõigus Vee tn kuni Fr. R.Kreutzwaldi tn. tööde eeldatava maksumus on 8 500 eurot.

Planeeritud on taotleda Ühtekuuluvusfondist seadmete ja masinate ostmiseks toetust ca 500 000 eurot, millele lisandub omafinantseering 15%.

Alates 01.04.2015 on AS Võru Vesi määratud Sõmerpalu Vallavolikogu poolt vee-ettevõtjaks Sõmerpalu vallas – Sõmerpalu alevikus, Osula, Järvere, Linnamäe, Kurenurme ja Hänike külades. Leping on sõlmitud 5. aastaks, tähtajaga 31.03.2020.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	301 894	528 116	
Nõuded ja ettemaksud	167 902	188 717	2
Varud	16 043	237 674	4
Kokku käibevara	485 839	954 507	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 425 387	17 071 760	7
Immateriaalne põhivara	11 954	11 296	8
Kokku põhivara	17 437 341	17 083 056	
Kokku varad	17 923 180	18 037 563	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 238	101 074	10
Võlad ja ettemaksud	198 224	487 950	11
Sihtfinantseerimine	0	66 615	14
Kokku lühiajalised kohustused	318 462	655 639	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 567 346	1 687 585	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 567 346	1 687 585	
Kokku kohustused	1 885 808	2 343 224	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	303 360	303 360	15
Kohustuslik reservkapital	30 336	14 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 360 643	14 695 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 033	681 878	
Kokku omakapital	16 037 372	15 694 339	
Kokku kohustused ja omakapital	17 923 180	18 037 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 224 332	1 114 849	16
Muud äritulud	1 124 851	1 252 953	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-390 237	-369 723	18
Mitmesugused tegevuskulud	-25 752	-29 145	19
Tööjõukulud	-533 836	-504 733	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-783 566	-761 027	7
Muud ärikulud	-253 714	-1 000	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	362 078	702 174	
Intressikulud	-19 225	-20 696	
Muud finantstulud ja -kulud	180	400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	343 033	681 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 033	681 878	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-869 514	-1 079 427	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	627 712	613 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	101 231	215 863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	362 078	702 174	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	783 566	761 027	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-12 125	7
Muud korrigeerimised	-869 514	-1 079 427	14
Kokku korrigeerimised	-85 948	-330 525	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 529	-12 916	
Varude muutus	221 631	-225 744	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-220 224	-112 355	
Kokku rahavood äritegevusest	259 008	20 634	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-364 560	-158 771	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18 100	7
Laekunud intressid	180	400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-364 380	-140 271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-101 074	-82 172	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-272	
Makstud intressid	-19 776	-21 629	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 850	-104 073	
Kokku rahavood	-226 222	-223 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	528 116	751 826	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-226 222	-223 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301 894	528 116	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	303 360	14 080	14 695 021	15 012 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	907 286	907 286
31.12.2013	303 360	14 080	15 602 307	15 919 747
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-225 408	-225 408
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	303 360	14 080	15 376 899	15 694 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	343 033	343 033
Muutused reservides	0	16 256	-16 256	0
31.12.2014	303 360	30 336	15 703 676	16 037 372

Jaotamata kasum (kahjum) sisaldab enne 2012. aastat saadud sihtfinantseerimise toetusi summas 13 061 957 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Võru Vesi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Riigiraamatupidamiskohuslasena järgitakse ka riigi raamatupidamise üldeeskirja. AS Võru Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Danpower Eesti AS-ilt soojatorustike rajamiseks saadud vahendite kajastamise muutmisega 2014. aastal tuleb korrigeerida 2013. aasta saldosisid. AS-ilt Danpower Eesti saadud vahendid kajastatakse muudes ärituludes ja muudes ärikuludes. 2013. aasta aruandes korrigeeritakse bilansi ja kasumiaruande ridasid. Muudatuse mõju 2013. aasta kasumile on -225 408 eurot.

Kreutzwaldi tn vee ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise käigus osutus otstarbekas samade kaevetööde käigus ka Võru linna soojaettevõttele kuuluvad soojatorustikud rekonstrueerida. Viimasena mainitud töid finantseeris Võru linna soojaettevõtte AS Danpower Eesti. 2013.a. aruandes kajastati eelmainitud tehingut põhivara sihtfinantseerimisena, kuna AS Võru Vesi ei ole soojatorustike omanik ega ehituses kasusaaja, siis saadud vahendite kajastamine sihtfinantseerimisena ei ole korrektne. Aruandeperioodil korrigeeriti mainitud tehingut alljärgnevalt: saadud sihtfinantseerimist (AS Danpower Eesti) (225 408 eurot) kajastati tagasiulatavalt kui saadud ettemaksu ning tehtud tööde maksumus (226 182 eurot) lõpetamata projektide alt põhivara koosseisust klassifitseeriti varude koosseisu lõpetamata töödeks. Korrigeerimise tulemusena vähenes eelmise aasta kasum 225 408 euro võrra.

Aruandeaastal soojatorustike rekonstrueerimise lõpetamisel kajastati soojaettevõtjalt saadud tasud muude ärituludena ja tehtud tööde maksumus muude ärikuludena. AS Võru Vesi tulemit need tehingud ei mõjutanud.

Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse.

Rahavoogude aruannet kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksud kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksud ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksud teenuste eest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulenevalt põhivara kasutamiseesmärgist ja kasulikust elueast võib arvele võtta ka alla 2 000 eurot maksvaid põhivarasid, need võetakse arvele kogumina või olemasoleva vara parendusena.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Rajatised	40
Masinad ja seadmed	10-15
Kontoritehnika ja tarkvara	4-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb üle 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tingimuslike kohustuses kajastatakse aruande aastal sõlmitud hankelepingud mille täitmine toimub järgmisel majandusaastal.

Tingimuslike varades kajastatakse toetuse saamise nõuded, mis on seotud tingimuslike kohustuste elluviimisega.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Põhivarade soetamisel sihtfinantseerimisega võetakse varad arvele soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool määrang

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriplaneerimisele. AS Võru Vesi seotud osapooled on:

* Emaettevõtte - Võru Linnavalitsus (95,4%), sh linnavalitsuse poolt hallatavad asutused;

* Sidusettevõtte - Antsla Vallavalitsus (4,6%), sh vallavalitsuse poolt hallatavad asutused;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad – Võru Linnavalitsuse enamusosalusega äriettevõtted ja sihtasutused;

* Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende valitseva osalusega äriühingud ning nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	139 252	139 252	
Ostjatelt laekumata arved	139 622	139 622	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-370	-370	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128	5
Muud nõuded	21 566	21 566	
Viitlaekumised	21 566	21 566	6
Ettemaksed	6 956	6 956	
Tulevaste perioodide kulud	3 106	3 106	
Muud makstud ettemaksed	3 850	3 850	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 902	167 902	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	126 299	126 299	
Ostjatelt laekumata arved	127 079	127 079	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-780	-780	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	5
Muud nõuded	58 347	58 347	
Viitlaekumised	58 347	58 347	6
Ettemaksed	1 819	1 819	
Tulevaste perioodide kulud	1 819	1 819	
Ettemaksed (Danpower Eesti AS)	2 243	2 243	
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 717	188 717	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	139 622	127 079
Nõuded ostjate vastu	139 622	127 079
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-370	-780
Kokku nõuded ostjate vastu	139 252	126 299
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-780	-209
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	186	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-198	-780
Lootusetuks tunnistatud nõuded	422	209
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-370	-780

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	16 043	11 491
Veearvestid jm materjalid	16 043	11 491
Lõpetamata toodang	0	226 183
Soojatorustike ehitustööd	0	226 183
Kokku varud	16 043	237 674

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	94	0	127
Käibemaks	0	6 464	0	14 655
Üksikisiku tulumaks	0	5 310	0	8 556
Erisoodustuse tulumaks	0	163	0	104
Sotsiaalmaks	0	9 824	0	15 232
Kohustuslik kogumispension	0	431	0	732
Töötuskindlustusmaksed	0	678	0	1 008
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	20 906	0	15 777
Ettemaksukonto jääk	0		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	43 870	9	56 191

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr		
Viitlaekumised	21 566	21 566			
EL Ühtekuuluvusfon (ÜF 2, läbi SA KIK) sihtfinantseerimine	21 566	21 566	0	0	14
Kokku muud nõuded	21 566	21 566			
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr		
Viitlaekumised	58 347	58 347			
EL Ühtekuuluvusfon (ÜF 2, läbi SA KIK) sihtfinantseerimine	58 347	58 347	0	0	14
Kokku muud nõuded	58 347	58 347			

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012										
Soetusmaksumus	81 825	16 766 860	435 242	2 365	1 477 923	1 915 530	15 657	0	15 657	18 779 872
Akumuleeritud kulum	0	-2 063 241	-135 952	-1 724	-276 581	-414 257	0	0	0	-2 477 498
Jääkmaksumus	81 825	14 703 619	299 290	641	1 201 342	1 501 273	15 657	0	15 657	16 302 374
Ostud ja parendused	0	0	62 000	0	2 195	64 195	1 463 318	229 356	1 692 674	1 756 869
Amortisatsioonikulu	0	-587 617	-39 928	-591	-127 190	-167 709	0	0		-755 326
Müügid	0	0	-5 975	0	0	-5 975	0	0	0	-5 975
Ümberklassifitseerimised	0	63 076	6 275	0	0	6 275	-149 053	-146 480	-295 533	-226 182
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0		146 480	-146 480	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	63 076	6 275	0	0	6 275	-69 351	0	-69 351	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0		-226 182	0	-226 182	-226 182
31.12.2013										
Soetusmaksumus	81 825	16 829 937	447 812	2 365	1 480 119	1 930 296	1 329 922	82 876	1 412 798	20 254 856
Akumuleeritud kulum	0	-2 650 859	-126 150	-2 315	-403 772	-532 237	0	0	0	-3 183 096
Jääkmaksumus	81 825	14 179 078	321 662	50	1 076 347	1 398 059	1 329 922	82 876	1 412 798	17 071 760
Ostud ja parendused	0	18 440	0	0	0	0	1 112 542	0	1 112 542	1 130 982
Amortisatsioonikulu	0	-601 934	-42 562	-50	-130 346	-172 958	0	0		-774 892
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 463	0	0	0		0	0		-2 463
Ümberklassifitseerimised	0	2 315 066	0	0	154 018	154 018	-2 386 208	-82 876	-2 469 084	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	82 876	-82 876	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	2 315 066	0	0	154 018	154 018	-2 469 084	0	-2 469 084	0
31.12.2014										
Soetusmaksumus	81 825	19 136 033	447 813	2 365	1 627 536	2 077 714	56 256	0	56 256	21 351 828
Akumuleeritud kulum	0	-3 227 846	-168 713	-2 365	-527 517	-698 595	0	0	0	-3 926 441
Jääkmaksumus	81 825	15 908 187	279 100	0	1 100 019	1 379 119	56 256	0	56 256	17 425 387

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	18 100
Transpordivahendid	0	18 100
Kokku	0	18 100

Vt lisa 25 Lõpetamata projektid ja ettemaksed

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	12 655	36 468	0	0	49 123
Akumuleeritud kulum	-12 655	-19 471	0	0	-32 126
Jääkmaksumus	0	16 997	0	0	16 997
Amortisatsioonikulu	0	-5 701	0	0	-5 701
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	36 468	12 655	0	49 123
Akumuleeritud kulum	0	-25 172	-12 655	0	-37 827
Jääkmaksumus	0	11 296	0	0	11 296
Ostud ja parendused	0	2 400	0	4 315	6 715
Amortisatsioonikulu	0	-6 057	0	0	-6 057
Ümberklassifitseerimised	0	4 315	0	-4 315	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	43 183	12 655	0	55 838
Akumuleeritud kulum	0	-31 229	-12 655	0	-43 884
Jääkmaksumus	0	11 954	0	0	11 954

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	-16 338	-16 734
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	-14 960	-15 417
1-5 aasta jooksul	-3 210	-3 507

2014. aastal rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel Võru Valla Veevärk OÜ-lt taristut Võru vallas, transpordivahendeid, klienditeeninduse ruume, infotehnoloogilist riist- ja tarkvara ning töomasinaid ja inventari.

Lisa 10 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen KIK'ilt	493 031	82 172	410 859	0	0,759	eur	01.09.2020
Investeeringulaen KIK'ilt	677 609	22 368	255 300	399 941	0,759	eur	30.09.2028
Investeeringulaen KIK'ilt	217 154	15 698	78 489	122 967	1,759	eur	30.09.2028
Investeeringulaen KIK'ilt	299 790	0	107 070	192 720	1,509	eur	27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	1 687 584	120 238	851 718	715 628			
Laenukohustused kokku	1 687 584	120 238	851 718	715 628			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen KIK'ilt	575 203	82 172	328 688	164 343	0,843	EUR	01.09.2020
Investeeringulaen KIK'ilt	680 813	3 204	175 548	502 061	0,843	EUR	30.09.2028
Investeeringulaen KIK'ilt	232 853	15 698	62 792	154 363	1,843	EUR	30.09.2028
Investeeringulaen KIK'ilt	299 790	0	64 242	235 548	1,593	EUR	27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	1 788 659	101 074	631 270	1 056 315			
Laenukohustused kokku	1 788 659	101 074	631 270	1 056 315			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	71 914	71 914
Ehitised	1 917 217	1 277 025
Masinaid ja seadmed	3 787 635	3 010 816
Kokku	5 776 766	4 359 755

SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega sõlmitud laenulepingute tagatiseks on seatud hüpoteegid summas 2 505 534 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 772	56 772	12
Võlad töövõtjatele	71 673	71 673	
Maksuvõlad	43 870	43 870	5
Muud võlad	25 909	25 909	
Intressivõlad	3 641	3 641	
Muud viitvõlad	22 268	22 268	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 224	198 224	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 567	121 567	12
Võlad töövõtjatele	58 207	58 207	
Maksuvõlad	56 191	56 191	5
Muud võlad	26 577	26 577	
Intressivõlad	4 191	4 191	
Muud viitvõlad	22 386	22 386	
Ettemaks (Danpower Eesti AS)	225 408	225 408	
Kokku võlad ja ettemaksed	487 950	487 950	

Muud viitvõlad sisaldavad Ühtekuuluvusfondi raames teostatud ja lõppenud hankelepingute garantiiperioodil sissenõutud panga garantiisummasid parandustööde teostamiseks. Garantiitasusid aruandeaasta lõpuks 22 268 eurot (2013. aasta lõpus 22 386 eurot).

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	31 986	27 052
Võlad tarnijatele põhivara eest	24 786	94 515
Kokku võlad tarnijatele	56 772	121 567

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Sõlmitud hankelepingud	0	1 074 286
Kokku tingimuslikud kohustused	0	1 074 286
Tingimuslikud varad		
Toetuste saamise nõuded	42 040	980 361
Kokku tingimuslikud varad	42 040	980 361

Omanikud on aktsionäride lepingus otsustanud, et kasumit ei jaotata 25 aasta jooksul ÜF1 Projekti lõpparuande kinnitamisest. Kuna AS Võru Vesi on Projekti kasusaaja, millega ta on võtnud endale kohustuse täita kõik Projektist tulenevad kohustused, on ebatõenäoline, et dividende makstakse välja enne 25 aasta möödumist lõpparuande kinnitamisest.

Sõlmitud hankelepingud:

31.12.2014 seisuga ei ole ettevõttel sõlmitud siduvaid hankelepinguid. 31.12.2013 seisuga oli ettevõttel sõlmitud ÜF projektiga seotud hankelepingutega bilansiväliseid kohustusi 801 386 eurot ning Võru linna reoveepumplate rekonstrueerimis projektiga seotud hankelepingu summas 272 900 eurot.

Toetuste saamise nõuded:

Seisuga 31.12.2014 oli ettevõttel bilansiväliseid toetuse nõudeid SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele 42 040 eurot Võru linna Jüri tn ja Kreutzwaldi tn sademeveetorstike rekonstrueerimistööde teostamiseks. Seisuga 31.12.2013 oli ettevõttel Ühtekuuluvusfondi projektidega seotud bilansiväliseid toetuse nõudeid 762 088 eurot sh SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele 697 472 eurot ja AS Danpower Eestile (endine AS Võru Soojus) 64 616 eurot ning projekti Võru linna reoveepumplate rekonstrueerimise bilansiväliseid toetuse nõudeid on 218 273 eurot.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EL Ühtekuuluvusfond (ÜF2, läbi SA KIK)	-35 063	1 122 758	-1 079 427	8 268
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-35 063	1 122 758	-1 079 427	8 268
Kokku sihtfinantseerimine	-35 063	1 122 758	-1 079 427	8 268
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EL Ühtekuuluvusfond (ÜF2, läbi SA KIK)	8 268	621 407	-651 241	-21 566
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (KKP)	0	218 273	-218 273	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	8 268	839 680	-869 514	-21 566
Kokku sihtfinantseerimine	8 268	839 680	-869 514	-21 566

Seisuga 31.12.2014 oli SA-lt KIK saamata sihtfinantseerimise nõudeid 21 566 eurot. Seisuga 31.12.2013 oli saadud SA-lt KIK sihtfinantseerimise ettemaks summas 66 615 eurot ning saamata sihtfinantseerimise nõudeid oli summas 58 347 eurot (lisa nr 2).

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	303 360	303 360
Aktsiate arv (tk)	474	474
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Aktsiakapitali suurus seisuga 31.12.2014 on 303 360 eurot ning aktsiate arv 474 aktsiat. Võru Linnavalitsuse osalus ettevõttes 95,4% ja Antsla Vallavalitsuse osalus 4,6%.

Põhikirja kohaselt on AS Võru Vesi miinimumkapitaliks 130 000 (üks sada kolmkümmend tuhat) eurot ja maksimumkapitaliks 500 000 (viissada tuhat) eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 224 332	1 114 849
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 224 332	1 114 849
Kokku müügitulu	1 224 332	1 114 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimisettevõtte müük elanikkonnale	458 291	439 654
Kanaliseerimisettevõtte müük ettevõtetele	250 102	237 215
Vee müük elanikkonnale	283 593	261 256
Vee müük ettevõtetele	107 966	101 014
Teenustööde müügitulu	105 976	67 386
Muu tulu põhitegevusaladelt	18 404	8 324
Kokku müügitulu	1 224 332	1 114 849

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	12 125	7
Tulu sihtfinantseerimisest	869 514	1 079 427	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	161 401	
Tulu soojatorustiku rekonstrueerimisest (Danpower Eesti AS)	253 538	0	
Muud	1 799	0	
Kokku muud äritulud	1 124 851	1 252 953	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	-137 034	-141 544
Elektrienergia	-113 068	-114 460
Soojusenergia	-1 018	-1 441
Kütus	-22 948	-25 643
Remondi- ja hoolduskulud	-26 051	-31 696
Saastetasu kulu	-28 619	-20 543
Veekasutusõigustasu kulu	-44 518	-39 060
Transpordivahendite rent	-9 873	-9 780
Tootmiskulud	-42 134	-22 272
Side- ja postikulud	-5 793	-5 549
Soetatud käibevara	-9 955	-6 613
Materjali- ja kaubakulud	-39 246	-45 967
Joogi- ja heitvee uuringukulud	-7 801	-8 359
Töökaitsekulud	-7 075	-4 007
Üür ja rent (va transpordivahendite rent)	-6 465	-6 954
Reklaam ja tarbijainfokulud	-1 315	-2 437
Kemikaalid	-15 888	-12 633
Muud	-8 470	-12 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-390 237	-369 723

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-8 764	-9 465
Lähetuskulud	-2 253	-4 465
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-12	-869
Valveteenus	-4 378	-4 043
Uurimis- ja arengukulud	-3 149	-3 239
Maksud, lõivud, trahvid	-2 488	-2 949
Kindlustus	-1 983	-2 100
Transporditeenused	-1 363	-2 015
Muud	-1 362	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 752	-29 145

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-417 077	-402 695
Sotsiaalmaksud	-139 383	-135 450
Kokku tööjõukulud	-556 460	-538 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	25

2014. aastal sisaldavad tööjõukulud omatarbeks põhivara valmistamiseks kapitaliseeritud tööjõukulusid summas 22 623 eurot, 2013. aastal moodustasid kapitaliseeritud tööjõukulud 33 412 eurot.

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-126	-424
Kulu soojatorustiku rekonstrueerimisest (Danpower Eesti AS)	-253 197	0
Muud	-391	-576
Kokku muud ärikulud	-253 714	-1 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	7 995	2 755	0
Sidusettevõtjad	61	596	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	509	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 124	51

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	703	55 996
Sidusettevõtjad	258	17 375
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 518
2013		
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 377	41 061
Sidusettevõtjad	503	9 360
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 538
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 034	38 098

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	66 513	69 128

Lisa 23 Lõpetamata projektid ja ettemaksed

Projekt	31.12.2013	Ehitamine/soetamine 2014	Grupisisene ümberklassif. 2014	Valminud ehitis 2014	31.12.2014
Väikeprojektid	4 140	108 870	0	-105 957	7 053
Võru linna RVP rekonstrueerimine	14 000	265 720	0	-279 720	0
Võru linna Jüri tn sademeveetorstiku ehitus	0	49 203	0	0	49 203
Võru linna veemajandusprojekt (ÜF 2)	1 311 780	688 749	82 876	-2 083 405	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	82 876	0	-82 876	0	0
Kokku	1 412 796	1 112 542	0	-2 469 082	56 256
31.12.2013					
Projekt	31.12.2012	Ehitamine/soetamine 2013	Grupisisene ümberklassif. 2013	Valminud ehitis 2013	31.12.2013
Väikeprojektid	7034	66 457	0	-69 351	4 140
Võru linna RVP rekonstrueerimine	0	14 000	0	0	14 000
Võru linna veemajandusprojekt (ÜF2)	8 623	1 382 861	146 480	-226 184*	1 311 780

Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	229 356	-146 480	0	82 876
Kokku	15 657	1 692 674	0	-295 535	1 412 796

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015

aktsiaselts VÕRU VESI (registrikood: 10004973) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MIKS	Juhatuse liige	08.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts VÕRU VESI aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts VÕRU VESI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts VÕRU VESI finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

A.H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

08.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VÕRU VESI (registrikood: 10004973) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	08.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 360 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 033
Kokku	15 703 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 703 676
Kokku	15 703 676

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 360 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 033
Kokku	15 703 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 703 676
Kokku	15 703 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	708393	57.86%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	391559	31.98%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	102901	8.40%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	21479	1.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828334
Faks	+372 7828335
E-posti aadress	voru.vesi@voruvesi.ee
Veebilehe aadress	www.voruvesi.ee