

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts VÕRU VESI

registrikood: 10004973

tänava/talu nimi, Ringtee 10

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65605

telefon: +372 7828334

e-posti aadress: voru.vesi@voruvesi.ee

veebilehe aadress: www.voruvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 4 Muud nõuded	17
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 7 Kasutusrent	19
Lisa 8 Laenukohustised	20
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 11 Muud võlad	22
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 14 Aktsiakapital	23
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	24
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	26
Lisa 20 Seotud osapooled	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Juhatuse pöördumine

Viis Võrumaa ja Põlvamaa omavalitsust on usaldanud AS-ile Võru Vesi elutähtsa teenuse osutamise ehk veevarustuse ja kanalisatsiooni korraldamist Võru linnas, Antsla, Kanepi, Rõuge ning Võru vallas. See on suur väljakutse vee-ettevõtte kogu kollektiivile. Selleks, et antud ülesannet hästi täita, on ettevõtte 2018. aastal teinud mitmed samme - panustanud töötajatesse ja töötajate arengusse ning arendanud jõudsalt IT valdkonda (uue haldus- ja hooldustarkvara kasutusele võtmine, kaugjuhtimise ja kaugjälgimise seadmete paigaldamine rekonstrueeritavatele objektidele, uute objektide ühendamine SCADA kaugjälgimiseprogrammiga jne).

Jätakuvalt oli 2018. aastal ettevõtte prioriteediks AS-ile Võru Vesi kuuluvate ehitiste ja rajatiste korrastamine ja renoveerimine. Antud eesmärgi elluviimiseks taotleti aktiivselt rahalisi vahendeid keskkonnavalitsusest programmidest (Osula küla veemajanduse projekt, Antsla reoveepuhasti rekonstrueerimise projekt, Kobela-Antsla kanalisatsiooni survekorustiku rajamise projekt, Võru linna ja Võru valla Ühtekuuluvusfondi projekt).

2018. aastal jätkas ettevõtte laienemist uutesse piirkondadesse. Alates 2018. aasta II kvartalist osutatakse teenuseid Antsla valla endise Urvaste valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni tegevuspiirkondades ning jõudsalt tehti ka ettevalmistusi, et 2019. aasta 1. jaanuarist alustada opereerimist kümnes Kanepi ja Võru valla uues tegevuspiirkonnas.

2019. aastal jätkab ettevõtte laienemist uutesse piirkondadesse. Planeeritud on töökeskkonna ja masinapargi kaasajastamine. Jätakuvalt taotletakse täiendavaid investeerimisvahendeid KIK-ist keskkonnaprogrammist ja Ühtekuuluvusfondist.

Alanud aasta suurimateks väljakutseteks on Ühtekuuluvusfondi projektiga seotud projekteerimis- ja ehitustööd, Antsla reoveepuhasti rekonstrueerimise projekti elluviimine ning kvaliteetse teenuste tagamine uutes piirkondades, unustamata selle juures ka teiste opereeritavate piirkondadeid.

Täna kõik töötajad ja partnereid, kes panustasid oma teadmisi ja oskusi ettevõtte arengusse 2018. aastal ning soovin neile kõigile huvitavat ja edukat aastat.

Juri Gotmans

Juhatuse liige

Ettevõttest

AS Võru Vesi on asutatud 1995. aastal Võru linna poolt, kes oli ka 100% ettevõtte omanik.

Alates 17. juunist 2004, kui Võru Linnavalitsuse ja Antsla Vallavalitsuse vahel sõlmiti aktsionäride leping, on AS-i Võru Vesi omanikeks Võru Linnavalitsus ning Antsla Vallavalitsus.

AS Võru Vesi üldkoosoleku otsusega 21.06.2016 kaasati AS Võru Vesi aktsionäriks Sõmerpalu vald ja otsusega 22.12.2016 Kanepi vald.

Seisuga 31.12.2018 on AS-i Võru Vesi aktsiakapital 1 996 160 eurot ja jaguneb aktsionäride vahel vastavalt:

Võru Linnavalitsus: 2 524 aktsiat (80,9%);

Antsla Vallavalitsus: 310 aktsiat (9,9%);
Võru Vallavalitsus: 138 aktsiat (4,4%);
Kanepi Vallavalitsus: 147 aktsiat (4,7%).

Tegevusalad

AS-i Võru Vesi põhikirjajärgsed tegevusalad 2018. aastal olid ja on ka 2019. aastal järgmised:

- klientide varustamine kehtestatud normatiividele vastava kvaliteediga joogi- ja tehnilise veega ning joogivee puhastus (EMTAK 36001: Veekogumine, -töötlus ja -varustus);
- klientide reovee ärajuhtimine ja puhastamine (EMTAK 37001: Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);
- sademe-, pinna- ja drenaaživee ärajuhtimine ning puhastamine (EMTAK 37001: Kanalisatsioon ja heitveekäitlus);
- veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademevee ehitiste ning seadmete projekteerimine ja ehitus, teenindus, korrashoid, rekonstrueerimine ja remont (EMTAK 42211: Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus);
- veevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste tingimuste väljatöötamine ja väljastamine (EMTAK 71121: Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine);
- veevarustuse ja kanalisatsiooni alased konsultatsioonid (EMTAK 71121: Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine).

2018. aasta üldiselt

Seisuga 31.12.2018 osutab AS Võru Vesi veeteenust Võrumaal ja osaliselt Põlvamaal ning on määratud vee-ettevõtjaks järgmistes tegevuspiirkondades:

- Võru linnas Võru Linnavolikogu 09.12.2015 otsusega nr 40;
- Võru vallas Võlsi tee, Kose aleviku, Meegomäe ja Räpina maantee vee- ja kanalisatsiooni-võrkude haldusterritooriumil alates 10.04.2012 Võru Vallavolikogu 10.04.2013 otsusega nr 223;
- Antsla vallas Antsla linnas, Kobela ja Vana-Antsla alevikus, Tsooru, Kraavi ja Lusti külates alates 01.03.2013 Antsla Vallavolikogu 18.12.2012 otsusega nr 34 (muudetud Antsla Vallavolikogu 22.12.2015 otsusega nr 49);
- Rõuge vallas Mõniste, Saru ja Kuutsi külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.01.2014 Mõniste Vallavolikogu 16.12.2013 otsusega nr 1-1.3/53 (kuni 31.12.2018) ning Haanja ja Ruusmäe külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.10.2016 Haanja Vallavolikogu 22.09.2016 otsusega nr 39 (kuni 30.09.2019);
- Võru vallas Sõmerpalu alevikus, Osula, Järvere, Linnamäe, Kurenurme ja Hännike külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.04.2015 Sõmerpalu Vallavolikogu 29.01.2015 otsusega nr 1 ning Lasva, Pässa, Otsa, Tsolgo, Kääpa ja Sooküla külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.08.2016 Lasva Vallavolikogu 17.06.2016 otsusega nr 1-1.3/26;
- Kanepi vallas Kanepi alevikus, Hurmi, Kaagvere, Magari, Põlgase ja Soodoma külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.01.2017 Kanepi Vallavolikogu otsusega 20.12.2016 nr 1-1.3/48.
- Antsla vallas Kuldre, Pihleni, Uue-Antsla, Visela ja Vaabina külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.04.2018 Antsla Vallavolikogu 23.01.2018 otsusega nr 34;
- Kanepi vallas Saverna, Maaritsa, Valgjärve, Krootuse ja Ihamaru külates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.01.2019 Kanepi Vallavolikogu 20.11.2018 otsusega 1-3/2018/28;

- Võru vallas Väimela ja Parksepa alevikes ning Puiga, Navi ja Orava külades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud aladel alates 01.01.2019 Võru Vallavolikogu 14.11.2018 otsusega nr 109.

AS Võru Vesi tegevuspiirkonnad paiknevad järgmistel Keskkonnaministri käskkirjaga kinnitatud reoveekogumisaladel:

Piirkond	Reovee- kogumisala	Registrikood	Reostus- koormus
Võru vald, Vagula küla, Verijärve küla, Võrumõisa küla, Võru linn, Kose alevik, Meegomäe küla, Kirumpää küla, Navi küla ja Võlsi küla	Võru	RKA0860536	19107 ie
Antsla vald, Kollino küla, Antsla vallasisene linn, Oe küla ja Lusti küla	Antsla	RKA0860565	1820 ie
Antsla vald, Kobela alevik ja Lusti küla	Kobela	RKA0860566	1024 ie
Võru vald, Väimela alevik ja Loosu küla	Väimela	RKA0860534	800 ie
Võru vald, Lapi küla, Raiste küla ja Parksepa alevik	Parksepa	RKA0860535	721 ie
Kanepi vald, Kanepi alevik	Kanepi	RKA0650338	701 ie
Kanepi vald, Põlgaste küla	Põlgaste	RKA0650339	410 ie
Võru vald, Sõmerpalu alevik ja Sõmerpalu küla	Sõmerpalu	RKA0860552	400 ie
Võru vald, Verijärve küla ja Puiga küla	Puiga	RKA0860533	400 ie
Võru vald, Pässä küla ja Lasva küla	Lasva	RKA0860561	400 ie
Võru vald, Kääpa küla	Kääpa	RKA0860560	400 ie
Kanepi vald, Saverna küla	Saverna	RKA0650323	353 ie
Võru vald, Osula küla	Osula	RKA0860551	320 ie
Antsla vald, Vana-Antsla alevik	Vana-Antsla	RKA0860567	300 ie
Rõuge vald, Ruusmäe küla	Ruusmäe	RKA0860564	300 ie
Rõuge vald, Haanja küla	Haanja	RKA0860563	300 ie
Võru vald, Orava küla	Orava	RKA0650332	250 ie
Antsla vald, Uue-Antsla küla	Uue-Antsla	RKA0860548	200 ie
Antsla vald, Pihleni ja Kuldre küla	Kuldre	RKA0860546	200 ie
Võru vald, Otsa küla	Otsa	RKA0860562	136 ie
Võru vald, Järvere küla	Järvere	RKA0860549	126 ie
Antsla vald, Urvaste küla	Urvaste	RKA0860547	100 ie

* viide <http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main?list=KOGA&mount=view>

2018. aastal sõlmiti 142 uut teenuslepingut (2017. aastal 354), sh Võru linnas- 28, Võru vallas- 13, Antsla vallas- 98, Rõuge vallas- 2 ja Kanepi vallas- 1. Seisuga 31.12.2018 on klientidega sõlmitud 3 149 teenuslepingut (2017. aasta lõpus 2 963 teenuslepingut).

2018. aastal pumbati puurkaevudest 693 286 m³ vett (2017. aastal 688 533 m³) ehk välja pumbatud veemaht on kasvanud 6,9%. Väljapumbatud veemahu suurenemine on tingitud endise Urvaste valla piirkondade lisandumisest. Keskmise veekadu oli 12,2%, mis on madalam võrreldes 2017. aasta veekaoga (13,9%). Tarbijatele müüdi 574 672 m³ vett (2017. aastal 550 843 m³), võrreldes 2017. aastaga suurenes veeteenuse müük 4,3%. Müüdüd mahtude kasvu andsid ca 50% ulatuses Võru linna tarbijate tarbimise kasv, 28% endise Urvaste valla piirkonna lisandunud tarbijad ning 22% ülejäänud piirkondades müügitahu suurenemine. Omatarbeks kasutati 34 293 m³ vett (2017. aastal 42 304 m³). Veekadu kokku teeninduspiirkondades oli 95

386 m³ ehk 12,2%, sh Võru linn ja vald 11,9% ja Antsla vald 15,3%, Rõuge vald (Mõniste pk) 1,3%, Võru vald (Sõmerpalu pk) 9,6%, Võru vald (Lasva pk) 3,8%, Rõuge vald (Haanja pk) 8,9% ja Kanepi vald (Kanepi pk) 16,6% (2017. aastal oli veekadu kokku 95 386 m³ ehk 13,9%).

2018. aastal puhastati koos liigveega AS Võru Vesi teeninduspiirkondade reoveepuhastites 1 162 725 m³ reovett (2017. aastal 1 464 348 m³) ehk puhastatud reoveekogus on vähenenud 20,6%. Tegevuspiirkondades müüdi reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust 589 491 m³ (2017. aastal 579 466 m³). Müüdnud reovee kogumise ja puhastamise mahud kasvasid 1,7%. Kanalisatsioonitorustike infiltratsioon Võru linnas ja vallas oli 52,4% (2017. aastal 62,9%) ning Antsla linnas ja Lusti külas 53,3% (2017. aastal 65,6%). Ülejäänud piirkondades puuduvad reoveepuhastites vastavad mõõteseadmed ning infiltratsiooni suurust ei ole reaalselt mõõdetud. Infiltratsioon sõltub palju ilmastikust ja torustiku seisukorrast. Infiltratsiooni vähendamiseks peab jätkama reovee trasside renoveerimist ja koostöös Võru linnaga korrastama Võru linnale kuuluvaid sademeveesüsteeme. Samuti tuleb aastast aastasse pöörata suuremat tähelepanu kinnistusesise kanalisatsioonitorustiku tehnilisele seisukorrale.

AS Võru Vesi tegevuspiirkondades kehtivad järgmised veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad (eurot/m³ käibemaksuta):

Piirkond	31.12.2018		01.01.2019	
	Vesi	Kanal	Vesi	Kanal
Võru linn ja Võru vald (Kose alevik, Meegomäe ja Orava küla ning Võlsi tee pk)	0,98	1,54	0,98	1,54
Võru vald (Väimela ja Parksepa alevik, Puiga ja Navi küla)	AS Võru Vesi opereerib alates 01.01.2019		0,84	1,00
Võru vald (Sõmerpalu pk)	0,98	1,54	0,98	1,54
Võru vald (Lasva pk)	1,55	1,55	0,98	1,54
Antsla vald	0,98	1,54	0,98	1,54
Kanepi vald (Kanepi pk)	0,98	1,54	0,98	1,54
Kanepi vald (Saverna ja Valgjärve pk)	AS Võru Vesi opereerib alates 01.01.2019		0,98	1,54
Rõuge vald (Mõniste pk)	1,10	0,80	AS Võru Vesi ei opereeri alates 01.01.2019	
Rõuge vald (Haanja pk)	1,65	1,65	1,65	1,65

AS-i Võru Vesi ärikasumiks 2018. aastal kujunes 201 451 eurot (2017. aastal ärikahjum 539 025 eurot).

Ettevõtte 2018. aasta puhaskasum on 195 374 eurot (2017. aastal puhaskahjum oli 546 209 eurot), ettevõtte 2018. aasta puhaskasum sihtfinantseerimise netomeetodil on 216 896 eurot (2017. aastal 115 506 eurot).

2018. aastal toimus üks (1) aktsionäride korraline üldkoosolek ja neli (4) erakorralist üldkoosolekut. Üldkoosolekutel otsustati:

- AS Võru Vesi aktsiakapitali suurendamine (44 aktsiat Antsla vallale);
- AS Võru Vesi nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue määramine;

- AS Võru Vesi nõukogu liikmele tasu määramine;
- AS Võru Vesi 2017. aasta majandusaasta aruande ja kasumi jaotuse kinnitamine;
- AS Võru Vesi nõukogu 2017. aasta aruande kinnitamine;
- AS Võru Vesi aktsiakapitali suurendamine (10 aktsiat Võru vallale);
- AS Võru Vesi üldkoosoleku otsuse tähtaja pikendamine aktsiakapitali suurendamiseks mitterahaliste sissemaksete tegemisel (Antsla vald);
- AS Võru Vesi aktsionäride lepingu muudatuse algamine;
- AS Võru Vesi aktsiakapitali suurendamine (590 aktsiat Võru vallale);
- AS Võru Vesi aktsiakapitali suurendamine (10 aktsiat Antsla vallale);
- AS Võru Vesi põhikirja muutmine.

2018. aastal toimus kümme (10) nõukogu koosolekut.

Alates 27.12.2017 on AS Võru Vesi juhatuse liige Juri Gotmans.

Finantssuhtarvud

Lähteandmed eurodes	2018	2017
Raha	281 341	544 521
Käibevara	549 004	727 691
Varad kokku	20 693 530	20 383 494
Lühiajalised kohustised	500 770	461 783
Kohustised kokku	1 386 741	1 518 098
Omakapital	19 306 789	18 865 396
Puhaskasum*	216 895	115 507
Müügitulu	1 614 010	1 449 924

**Puhaskasum sihtfinantseerimise netomeetodil, puhaskasumist on elimineeritud sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulum ja väärtuse langus.*

Finantssuhtarv	Valem	2018	2017
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	1,1	1,6
Maksevalmiduse kordaja	raha / lühiajalised kohustused	0,6	1,2
Võlakordaja	kohustused / varad kokku	6,7	7,5
Puhaskasumi marginaal ehk tegevustulukus	puhaskasum / müügitulu * 100	13,4	8,0
Omakapitali tulukus (ROE)	puhaskasum / omakapital * 100	1,1	0,6
Varade tulukus (ROA)	puhaskasum / varad * 100	1,0	0,6

Investeeringud

2018. aastal esitati SA-le KIK 2 taotlust Keskkonnaprogrammi veemajanduse programmist toetuse saamiseks. Kokku taotleti investeeringuteks toetust Keskkonnaprogrammi veemajanduse programmist 1 248 521 eurot, sh Antsla linna reoveepuhasti rekonstrueerimine 1 113 200 eurot ja Kobela aleviku reovee juhtimine Antsla linna reoveepuhastisse 135 321 eurot. SA KIK nõukogu on otsustanud mõlemad projektid rahastada.

2018. aastal teostatud ja lõpetatud projektid:

- Projekt 13924 „Osula küla veemajandusprojekt“, tööd teostati 2018. aastal, tööd lõpetatakse ja põhivarad võetakse arvele 2019. aastal;
- Projekt 14954 „Antsla linna reoveepuhasti rekonstrueerimine“, projekteerimistöödega alustati 2018. aastal, ehitustööd 2019.-2020. aastatel;
- Projekt 15529 „Kobela aleviku reovee juhtimine Antsla linna reoveepuhastisse“, tööd teostatakse 2019. aastal.

2018. aastal võeti materiaalsed ja immateriaalsed põhivara arvele väärtuses 267 828 eurot:

Võru linna Keskväljakut ümbritsevate torustike rekonstrueerimine	70 542 eurot
Kose tee 3a vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus	37 373 eurot
Kaugloetavad veearvestid	33 693 eurot
Vabaduse tn kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine	21 100 eurot
Sõmerpalu RVP biotiikide puhastus ja aia ehitus	19 879 eurot
Võru RVP difuuserite vahetus, mudapressi monitor	17 633 eurot
Ringtee 10 kontorimööbel	16 756 eurot
Kanepi RVP biotiikide puhastus	16 900 eurot
Jaama tn veetorustiku ehitus	10 869 eurot
Jüri tn kanalisatsioonitrassi rekonstrueerimine	10 808 eurot
Vabaduse tn 12 kanalisatsioonitrassi ehitus	8 875 eurot
Võru linn Lembitu tn kanalisatsioonitorustiku ehitus	3 400 eurot

Aasta lõpuks oli pooleli olevaid ja lõpetamata projekte 1 199 327 euro eest:

Osula küla vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine (KKP)	844 766 eurot
Ringtee 10 kontorihoone laiendus ja mööbel	263 490 eurot
Antsla Lusti tee ja Kobela aleviku survetorustik	38 524 eurot
Vana-Antsla ÜVK rekonstrueerimise projekt	4 317 eurot
Võru linna ÜVK rekonstrueerimine (ÜF3 projekt)	35 633 eurot
Antsla RVP projekteerimine	12 597 eurot.

Sündmused peale aruandekuupäeva ja eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt teenuse kvaliteedi tõstmine kõikides opereeritavates piirkondades, seadmete ja infotehnoloogiliste süsteemide kaasajastamine ning töötajate koolitamine.

Alates 01.01.2019 määrati Võru valla vee-ettevõtjaks AS Võru Vesi täiendavalt piirkondades: Väimela ja Parksepa alevikes ning Puiga, Navi ja Orava külades. Võru Vallavolikogu 14.11.2018 otsusega nr 109.

Alates 01.01.2019 määrati Kanepi valla vee-ettevõtjaks AS Võru Vesi täiendavalt piirkondades: Saverna, Maaritsa, Valgjärve, Krootuse ja Ihamaru külades. Kanepi Vallavolikogu 20.11.2018 otsusega nr 1-3/2018/28.

Alates 01.03.2019 määrati Kanepi valla vee-ettevõtjaks AS Võru Vesi täiendavalt piirkondades: Erastvere küla. Kanepi Vallavolikogu 23.01.2019 otsusega nr 1-3/1.

Selleks, et paremini kaasata väikeaktsionäre ettevõtte arengusuundade aruteludesse ja tagada informatsiooni parem kättesaadavus ühingu käekäigu kohta ning võimaldada väikeaktsionäridel paindlikumalt ettepanekute tegemist nõukogule, suurendati põhikirjas ettevõtte nõukogu liikmete arvu 5 – 9 liikmeni.

AS Võru Vesi üldkoosolek 01.02.2019 otsusega nimetas uued nõukogu liikmed ning määrati nõukogu liikmetele tasu. Alates 01.02.2019 on AS Võru Vesi nõukogu 7. liikmeline ning AS Võru Vesi nõukogusse kuuluvad Aavo Hummal (nõukogu esimees), Antti Tooming, Kurmet Mürsepp, Ene Liivamägi, Georg Ruuda, Andrus Seeme ja Tõnu Jõgi.

AS Võru Vesi üldkoosolek 01.02.2019 otsusega määrati AS Võru Vesi 2018-2019 aastaaruande audiitoriks Audiitorbüroo ELSS AS ja vastutavaks audiitoriks Margit Leppik.

2019. aasta KIK-i keskkonnaprogrammi I vooru esitati 2 taotlus ja Ühtekuuluvusfondi 1 taotlus:

- Kraavi küla reovee juhtimine Antsla linna reoveepuhastisse;
- Antsla linna veetöötusjaama rekonstrueerimine;
- Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt.

AS Võru Vesi taotleb KIK-i keskkonnaprogrammi I voorust investeeringuteks toetust 267 970 eurot omafinantseeringuga 161 010 eurot. Kokku on planeeritud investeeringute maksumus 428 980 eurot. Omafinantseering kaetakse kohaliku omavalitsuste poolt läbi aktsiakapitali sissemakse (120 620 eurot) ja AS-i Võru Vesi eelarvest (40 390 eurot). Aruande koostamise hetkel on esitatud projekti taotlused hindamisel, seega võivad maksumused muutuda. Projektide alguseks on planeeritud 2019. aasta III-IV kvartal ning ehitustööd jäävad peamiselt 2020. aastasse.

AS Võru Vesi taotleb Ühtekuuluvusfondist projektile „Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt“ toetust 7 336 870 eurot, projekti omafinantseering 3 487 040 eurot ning projekti kogumaksumus 10 823 910 eurot. Omafinantseering kaetakse AS Võru Vesi laenuga 2 195 830 eurot, Võru Vallavalitsus aktsiakapitali sissemaksega 1 026 840 eurot ning Võru Linnavalitsus aktsiakapitali sissemaksega 264 370 eurot. Projekti elluviimise periood on 2019.–2022. aasta.

2019. aastaks on planeeritud kokku investeeringuid 3 054 207 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	281 341	544 521	
Nõuded ja ettemaksed	244 364	167 197	2
Varud	23 299	15 973	
Kokku käibevarad	549 004	727 691	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 078 038	19 585 656	5
Immateriaalsed põhivarad	66 488	70 147	6
Kokku põhivarad	20 144 526	19 655 803	
Kokku varad	20 693 530	20 383 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	170 344	170 344	8
Võlad ja ettemaksed	330 426	291 439	9
Kokku lühiajalised kohustised	500 770	461 783	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	885 971	1 056 315	8
Kokku pikaajalised kohustised	885 971	1 056 315	
Kokku kohustised	1 386 741	1 518 098	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 996 160	1 989 760	14
Ülekurss	2 880 506	2 640 888	
Kohustuslik reservkapital	187 008	187 008	
Muud reservid	13 721 785	14 383 499	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 956	210 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 374	-546 209	
Kokku omakapital	19 306 789	18 865 396	
Kokku kohustised ja omakapital	20 693 530	20 383 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 614 010	1 449 924	15
Muud äritulud	658 358	4 688	16
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	27 425	23 441	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-565 163	-561 180	17
Mitmesugused tegevuskulud	-47 994	-39 571	18
Tööjõukulud	-594 671	-560 603	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-890 505	-855 724	5, 6
Muud ärikulud	-9	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	201 451	-539 025	
Intressitulud	47	48	
Intressikulud	-6 124	-7 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 374	-546 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 374	-546 209	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-651 554	0	13
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	673 075	661 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	216 895	115 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	201 451	-539 025
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	890 505	855 724
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-417
Muud korrigeerimised	-651 554	0
Kokku korrigeerimised	238 951	855 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 589	55 915
Varude muutus	-7 326	38
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61 245	31 046
Kokku rahavood äritegevusest	327 242	403 281
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-697 031	-497 760
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	417
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	127 647
Laekunud intressid	47	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-696 984	-369 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-170 344	-170 344
Makstud intressid	-6 278	-7 890
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	283 184	223 521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 562	45 287
Kokku rahavood	-263 180	78 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	544 521	465 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-263 180	78 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281 341	544 521

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 870 080	106 595	162 944	14 299 815	654 742	17 094 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-546 209	-546 209
Emiteeritud aktiakapital	113 280	2 204 149	0	0	0	2 317 429
Muutused reservides	6 400	330 144	24 064	83 684	-444 292	0
31.12.2017	1 989 760	2 640 888	187 008	14 383 499	-335 759	18 865 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	195 375	195 375
Emiteeritud aktiakapital	6 400	239 618	0	0	0	246 018
Muutused reservides	0	0	0	-661 714	661 714	0
31.12.2018	1 996 160	2 880 506	187 008	13 721 785	521 330	19 306 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendid. Juhul kui avalikusektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid lähevad lahku Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, siis on ülimalik avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendid. AS Võru Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruannet kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksed kajastatakse lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuva nõudena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulenevalt põhivara kasutamiseesmärgist ja kasulikust elueast võib arvele võtta ka alla 5 000 eurot maksvaid põhivarasid, need võetakse arvele kogumina või olemasoleva vara parendusena.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse

aruandeperioodi kuluna.

Varade väärtuste teste ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusela avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb üle 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikes kohustistes kajastatakse aruande aastal sõlmitud hankelepingud mille täitmine toimub järgmisel majandusaastal.

Tingimuslikes varades kajastatakse toetuse saamise nõuded, mis on seotud tingimuslike kohustiste elluviimisega.

AS Võru Vesi aktsionärid on kokku leppinud kasumit mitte jaotada, sellepärast ei kajastata tingimuslikes kohustistes dividendi kohustist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid sihtfinantseerimise ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud, kuid toetus on veel laekumata ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. AS Võru Vesi seotud osapoolteks on loetud:

* Võru Linnavalitsus

* AS Võru Vesi tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;

* Sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev mõju või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamis- aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS Võru Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustele (§49).

Muud reservid

AS Võru Vesi kajastab muudes reservides eelmiste perioodide jaotamata kasumist/kahjumist eraldatud saadud sihtfinantseerimise kasumit/kahjumit. majandusaasta kasumi jaotamisel eraldatakse ettevõtte bruto puhaskasumist/kahjumist sihtfinantseerimise tehingute mõju ning korrigeeritakse selle summa ulatuses muude reservide rida. Saadud sihtfinantseerimised suurendavad muude reservide summat ning sihtfinantseerimisega soetatud varade kulum ja ümberhindlused vähendavad muude reservide summat.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud majandusaasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avalikustatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	192 125	192 125	
Ostjatelt laekumata arved	192 125	192 125	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	459	459	3
Muud nõuded	34 660	34 660	4
Viitlaekumised	34 660	34 660	
Ettemaksed	17 120	17 120	
Tulevaste perioodide kulud	5 769	5 769	
Muud makstud ettemaksed	11 351	11 351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 364	244 364	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	162 760	162 760	
Ostjatelt laekumata arved	162 760	162 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	3
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	4 399	4 399	
Tulevaste perioodide kulud	4 399	4 399	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 197	167 197	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	266	0	178
Käibemaks	122	2 605	0	14 625
Üksikisiku tulumaks	0	5 349	0	8 281
Sotsiaalmaks	0	11 714	0	15 507
Kohustuslik kogumispension	0	567	0	860
Töötuskindlustusmaksed	0	732	0	657
Ettemaksukonto jääk	337		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	459	21 233	38	40 108

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	34 660	34 660	
SA KIK projekt 13924 Osula küla veemajandusprojekt	32 578	32 578	
Sotsiaalkindlustusamet	260	260	
Eesti Töötukassa, palgatoetus	600	600	
Eesti Töötukassa, koolitustoetus	1 222	1 222	
Kokku muud nõuded	34 660	34 660	2, 13
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	0	0	
Kokku muud nõuded	0	0	2, 13

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016									
Soetusmaksumus	81 825	17 616 596	730 881	0	4 413 178	5 144 059	597 773	597 773	23 440 253
Akumuleeritud kulum	0	-3 391 902	-242 687	0	-1 808 047	-2 050 734	0		-5 442 636
Jääkmaksumus	81 825	14 224 694	488 194	0	2 605 131	3 093 325	597 773	597 773	17 997 617
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	342 784	342 784	342 784
Amortisatsioonikulu	0	-489 292	-46 062	0	-305 901	-351 963	0	0	-841 255
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-7 398	-7 398	0	0	-7 398
Ümberliigitamised	0	775 764	0	0	127 316	127 316	-903 080	-903 080	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		775 764	0	0	127 316	127 316	-903 080	-903 080	
Muud muutused	4 185	1 875 405	0	0	214 318	214 318	0	0	2 093 908
31.12.2017									
Soetusmaksumus	86 010	20 678 443	725 682	0	4 891 693	5 617 375	37 477	37 477	26 419 305
Akumuleeritud kulum	0	-4 291 872	-283 550	0	-2 258 227	-2 541 777	0	0	-6 833 649
Jääkmaksumus	86 010	16 386 571	442 132	0	2 633 466	3 075 598	37 477	37 477	19 585 656
Ostud ja parendused		0	0	0	0	0	1 376 098	1 376 098	1 376 098
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		0					1 376 098	1 376 098	1 376 098
Amortisatsioonikulu		-516 380	-46 062	-106	-315 492	-361 660	0	0	-878 040
Allahindlused väärtuse languse tõttu		0	0	0	-6 679	-6 679	0	0	-6 679
Ümberliigitamised		162 374	0	5 100	62 981	68 081	-229 452	-229 452	1 003
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		162 374	0	5 100	62 981	68 081	-229 452	-229 452	1 003
31.12.2018									
Soetusmaksumus	86 010	20 840 817	725 682	5 100	4 938 218	5 669 000	1 184 123	1 184 123	27 779 950
Akumuleeritud kulum	0	-4 808 252	-329 612	-106	-2 563 942	-2 893 660	0		-7 701 912
Jääkmaksumus	86 010	16 032 565	396 070	4 994	2 374 276	2 775 340	1 184 123	1 184 123	20 078 038

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	417
Transpordi- vahendid	0	417
Kokku	0	417

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	69 219	31 896	6 822	107 937
Akumuleeritud kulum	-38 011	-13 107	0	-51 118
Jääkmaksumus	31 208	18 789	6 822	56 819
Ostud ja parendused	0	0	20 400	20 400
Amortisatsioonikulu	-4 980	-2 092	0	-7 072
Ümberliigitamised	14 146	0	-14 146	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	83 365	31 896	13 076	128 337
Akumuleeritud kulum	-42 991	-15 199	0	-58 190
Jääkmaksumus	40 374	16 697	13 076	70 147
Ostud ja parendused	0	0	3 131	3 131
Amortisatsioonikulu	-3 695	-2 092	0	-5 787
Ümberliigitamised	0	0	-1 003	-1 003
31.12.2018				
Soetusmaksumus	83 365	19 241	15 204	117 810
Akumuleeritud kulum	-46 686	-4 636	0	-51 322
Jääkmaksumus	36 679	14 605	15 204	66 488

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	39 282	40 129
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	27 508	36 768
1-5 aasta jooksul	25 742	42 255

2018. aastal rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel Võru Valla Veevärk OÜ-lt, Võru Vallavalitsuselt ja Haanja Vallavalitsuselt taristut

veeteenuse osutamiseks, transpordivahendeid, infotehnoloogilist riist- ja tarkvara ning töömasinaid ja inventari.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen KIK'ilt	164 342	82 171	82 171	0	01.09.2020
Investeeringislaen KIK'ilt	502 062	51 060	255 300	195 702	30.09.2028
Investeeringislaen KIK'ilt	154 363	15 699	78 490	60 174	30.09.2028
Investeeringislaen KIK'ilt	235 548	21 414	107 070	107 064	27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	1 056 315	170 344	523 031	362 940	
Laenukohustised kokku	1 056 315	170 344	523 031	362 940	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen KIK'ilt	246 515	82 172	164 343		01.09.2020
Investeeringislaen KIK'ilt	553 121	51 060	255 300	246 761	30.09.2028
Investeeringislaen KIK'ilt	170 061	15 698	78 490	75 873	30.09.2028
Investeeringislaen KIK'ilt	256 962	21 414	107 070	128 478	27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	1 226 659	170 344	605 203	451 112	
Laenukohustised kokku	1 226 659	170 344	605 203	451 112	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	71 914	71 914
Ehitised	1 929 502	1 941 526
Masinad ja seadmed	1 257 616	1 504 580
Muud materiaalsed põhivarad	1 837	2 083
Kokku	3 260 869	3 520 103

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 728	138 728	
Võlad töövõtjatele	86 851	86 851	10
Maksuvõlad	21 233	21 233	3
Muud võlad	22 513	22 513	11
Intressivõlad	1 209	1 209	
Muud viitvõlad	21 304	21 304	
Saadud ettemaksed	61 101	61 101	
Muud saadud ettemaksed	61 101	61 101	
Kokku võlad ja ettemaksed	330 426	330 426	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 684	64 684	
Võlad töövõtjatele	72 958	72 958	10
Maksuvõlad	40 108	40 108	3
Muud võlad	38 038	38 038	11
Intressivõlad	1 365	1 365	
Muud viitvõlad	36 673	36 673	
Saadud ettemaksed	75 651	75 651	
Muud saadud ettemaksed	75 651	75 651	
Kokku võlad ja ettemaksed	291 439	291 439	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	42 066	34 904
Puhkusetasude kohustis	15 517	13 646
Deklareerimata maksuvõlad	29 269	24 408
Kokku võlad töövõtjatele	86 852	72 958

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 209	1 209	9
Muud viitvõlad	21 304	21 304	9
Keskkonnatasud	21 304	21 304	
Kokku muud võlad	22 513	22 513	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 365	1 365	9
Muud viitvõlad	36 673	36 673	9
Keskkonnatasud	36 673	36 673	
Kokku muud võlad	38 038	38 038	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Sõlmitud hankepingud	0	1 088 097
Kokku tingimuslikud kohustised	0	1 088 097
Tingimuslikud varad		
Sõlmitud sihtfinantseerimiselepingud	0	884 935
Kokku tingimuslikud varad	0	884 935

Seisuga 31.12.2018 on SA Keskkonnainvesteeringute Keskus eraldanud ASile Võru Vesi projektide elluviimiseks 1 248 521 eurot - projekt 14954 „Antsla linna reoveepuhasti rekonstrueerimine“ ja projekt 15529 „Kobela aleviku reovee juhtimine Antsla linna reoveepuhastisse“. Sihtfinantseerimise leping sõlmitakse peale hangete toimumist, kui on teada lõplik tööde maksumus.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
SA KIK projekt 13924	0	618 976	-651 554	-32 578	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	618 976	-651 554	-32 578	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti Töötukassa, palgatoetus	0	1 800	-2 400	-600	
Eesti Töötukassa, koolitustoetus	0	0	-1 222	-1 222	
Sotsiaalkindlustusamet	0	71	-331	-260	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 871	-3 953	-2 082	
Kokku sihtfinantseerimine	0	620 847	-655 507	-34 660	4

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 996 160	1 989 760
Aktsiate arv (tk)	3 119	3 109
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Seisuga 31.12.2018 jaguneb AS Võru Vesi aktsiakapital aktsionäride vahel:

Võru linn - 1 615 360 eurot ehk 2 524 aktsiat ehk 80,9%

Antsla vald - 198 400 eurot ehk 310 aktsiat ehk 9,9%

Võru vald - 88 320 eurot ehk 138 aktsiat ehk 4,4%

Kanepi vald - 94 080 eurot ehk 147 aktsiat ehk 4,7%

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 614 010	1 449 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 614 010	1 449 924
Kokku müügitulu	1 614 010	1 449 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanalisatsiooniteenuse müük elanikkonnale	594 473	535 606
Kanalisatsiooniteenuse müük ettevõtetele	308 617	285 423
Vee müük elanikkonnale	409 183	361 570
Vee müük ettevõtetele	171 296	147 788
Teenustööde müügitulu	124 131	114 597
Muu tulu põhitegevusaladelt	6 310	4 940
Kokku müügitulu	1 614 010	1 449 924

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	655 507	0
Muud	2 851	4 688
Kokku muud äritulud	658 358	4 688

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	-169 489	-174 298
Elektrienergia	-133 120	-144 528
Kütus	-36 369	-29 770
Remondi- ja hoolduskulud	-67 000	-54 810
Saastetasu kulu	-30 135	-48 339
Veekasutusõigustasu kulu	-57 780	-57 664
Transpordivahendite rent	-20 840	-22 940
Tootmiskulud	-53 690	-44 427
Side- ja postikulud	-10 355	-9 415
Soetatud käibevara	-16 695	-7 641
Materjali- ja kaubakulud	-43 077	-53 415
Joogi- ja heitvee uuringukulud	-19 995	-17 089
Töökaitsekulud	-8 867	-7 591
Üür ja rent (va transpordivahendite rent)	-18 442	-17 189
Kemikaalid	-31 188	-32 457
Koolituskulud	-11 652	-10 035
Muud	-5 958	-3 870
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-565 163	-561 180

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-10 485	-14 856
Lähetuskulud	-2 973	-3 201
Valveteenus	-2 702	-3 224
Uurimis- ja arengukulud	-13 449	-5 689
Maksud, lõivud, trahvid	-8 193	-4 338
Kindlustus	-4 445	-4 384
Kulud lootusetutest nõuetest	-2 563	-523
Muud	-3 184	-3 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 994	-39 571

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-441 692	-416 350
Sotsiaalmaksud	-148 708	-138 527
Muud	-4 271	-5 725
Kokku tööjõukulud	-594 671	-560 602
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 880	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	45 715	59 189

AS Võru Vesi ja seotud osapoolte ostu ja müügi tehingud sisaldavad teenuste müüki.

AS Võru Vesi raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud kõik tehingud seotud osapooltega Riigi raamatupidamise üldeeskirja §49 1.

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2018. ja 2017. aastal ei olnud.

Juhatuse liikme lepingu punktist 6.3 tuleneb AS-il Võru Vesi kohustus maksta juhatuse liikmele lepingu lõppedes hüvitist 3 kuutasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

aktsiaselts VÕRU VESI (registrikood: 10004973) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI GOTMANS	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VÕRU VESI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts VÕRU VESI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VÕRU VESI (registrikood: 10004973) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2019
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 374
Kokku	521 330
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12 608
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-21 521
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 287
Kokku	195 374

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 374
Kokku	521 330
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12 608
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-21 521
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 287
Kokku	195 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	580479	35.97%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	903090	55.95%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	106203	6.58%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	24238	1.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828334
E-posti aadress	voru.vesi@voruvesi.ee
Veebilehe aadress	www.voruvesi.ee