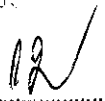


Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27.06.2003

Sirje Saar

OÜ AVAIL INVEST

Majandusaasta aruanne

31. detsember 2002

OÜ Avail Invest (edaspidi "Ettevõtte") on asutatud 7. novembril 2000, registreeritud äriregistris 11. detsembril 2000 ja alustas tegevust 2001. aasta jaanuarist. Ettevõtte põhitegevuseks on raamatupidamis-, info- ja nõustamisteenuste osutamine ning investeerimistegevus.

Ärinimi:	OÜ Avail Invest
Äriregistri kood:	10713942
Aadress:	Läänekaare 36, 11611 Tallinn
Telefon:	6506227
Elektronpost:	avail@hot.ee
Juhataja:	Taivo Epner
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002



27-06-2003

OÜ AVAIL INVEST

Tegevusaruanne

31. detsember 2002

OÜ Avail Invest asutati novembris 2000 ja registreeriti äriregistris 11.12.2000. Osaühingul on üks osanik, kes samas on ka juhataja. Ettevõtte põhitegevuseks on raamatupidamis ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ega väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei tehtud. Ka järgmisel aruandeperioodil ei ole plaanis teha selliseid väljaminekuid.

Osaühingul oli aruandeperioodi jooksul kaks osalise tööajaga töötajat, kellele arvestati töötasu kokku 20 120 krooni. Juhatajale tasu ei makstud ja muid soodustusi ette ei ole nähtud.

Järgmisel aruandeaastal plaanitakse jätkata teenuste osutamist ja võimaluste piires lühiajalist investeerimist väärtpaberitesse.



27.06.2002

OÜ AVAIL INVEST

Bilanss

31. detsember 2002

(Eesti kroonides)

Aktiva	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		19 058	55 803
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	506 809	730 773
Nõuded ostjate vastu		47 200	40 000
Mitmesugused nõuded		—	211 765
Käibevara kokku		<u>573 067</u>	<u>1 038 341</u>
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		20 000	20 000
Akumuleerunud põhivara kulum		(20 000)	(10 000)
Materiaalne põhivara kokku	3	<u>—</u>	<u>10 000</u>
Aktiva kokku		<u>573 067</u>	<u>1 048 341</u>
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		1 179	243
Mitmesugused võlad		—	77 174
Maksuvõlad	4	15 916	—
Dividendivõlad		129 175	—
Lühiajalised kohustused kokku		<u>146 270</u>	<u>77 417</u>
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	—
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1	—
Aruandeperioodi kasum		382 796	930 924
Omakapital kokku	5	<u>426 797</u>	<u>970 924</u>
Passiva kokku		<u>573 067</u>	<u>1 048 341</u>

Aastaaruande lisad lehekülgedel 6 kuni 10 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



27-06-2003

OÜ AVAIL INVEST

Kasumiaruanne

Aruandeperiood 01.01.2002-31.12.2002

(Eesti kroonides)

	Lisa	2002	2001
Realiseerimise netokäive	6	576 185	199 660
Mitmesugused tegevuskulud		(173 931)	(38 563)
Tööjõukulud			
Palgakulu		(20 120)	(23 824)
Sotsiaalmaksud		(6 734)	(7 862)
Põhivara kulum		(10 000)	(10 000)
Ärikulud kokku		(210 785)	(80 249)
Ärikasum		365 400	119 411
Kasum valuutakursi muutustest		—	1
Muud intressi- ja finantstulud	7	17 396	982 233
Finantstulud kokku		17 396	982 234
Muud finantskulud		—	(170 721)
Finantskulud kokku		—	(170 721)
Aruandeaasta puhaskasum		382 796	930 924

Aastaaruande lisad lehekülgedel 6 kuni 10 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Taru

27.06.2002

OÜ AVAIL INVEST

Rahavoogude aruanne

Aruandeperiood 11.12.2000-31.12.2001

(Eesti kroonides)

	Lisa	2002	2001
Rahavood majandustegevusest			
Laekumised müügist		568 985	159 660
Makstud hankijatele ja töötajatele		(261 107)	(70 006)
Saadud dividendid	7	—	960 538
Saadud intressid	7	446	21 695
Kokku rahavood majandustegevusest		308 324	1 071 887
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised väärtpaberite müügist		790 304	329 280
Väärtpaberite soetamine	2	(549 390)	(1 153 599)
Põhivara soetamine		—	(20 000)
Laenude laekumine		211 765	—
Antud lühiajalist laenu		—	(211 765)
Kokku rahavood investeerimistegevusest		452 679	(1 056 084)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		(797 748)	—
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		(797 748)	—
Raha ja ekvivalentide suurenemine (vähenemine)		(36 745)	15 803
Raha ja ekvivalendid aasta alguses		55 803	40 000
Raha ja ekvivalendid aasta lõpus		19 058	55 803

Aastaaruande lisad lehekülgedel 6 kuni 10 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OÜ AVAIL INVEST

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsember 2002

(1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

(a) Põhitegevuse kirjeldus

OÜ Avail Invest osutab raamatupidamis-, konsultatsiooni- ja muid äriteenuseid ning tegeleb investeerimistegevusega.

(b) Aastaaruande koostamise alused

OÜ Avail Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ning hea raamatupidamistavaga. Ettevõtte raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

(c) Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ning nõudmiseni ja lühiajalistest tähtajalistest hoiustest krediitiasutustes. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud otsest meetodit.

(d) Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved ja muud nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse samal kulukirjel vastukandena.

(e) Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid on arvele võetud soetusmaksumuses. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

(f) Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi. Kontoriseadmete kasulikuks kasutuseaks on loetud kaks aastat.

27-06-2003

OÜ AVAIL INVEST

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsember 2002

(m) Realiseerimise netokäive ja muud tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

(n) Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõttel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.



27.06.2003

OÜ AVAIL INVEST

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsember 2002

(2) Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised väärtpaberid

**Intressifondi
osakud**

Algsaldo 31.12.2002

730 773

Soetamine 2002.a.

549 390

Müük 2002.a.

773 354

Lõppsaldo 31.12.2002

506 809

Fondiosakute puhasväärtus 31.12.2002 seisuga oli kokku 510 999 krooni.

(3) Materiaalne põhivara

**Kontori-
tehnika**

Soetusmaksumus

Saldo 31.12.2001

20 000

Saldo 31.12.2002

20 000

Kulum

Saldo 31.12.2001

(10 000)

Arvestatud kulum majandusaastal

(10 000)

Saldo 31.12.2002

(20 000)

Jääkväärtus

31.12.2001

10 000

31.12.2002

0

(4) Maksuvõlad

31.12.2002

Sotsiaalmaks

1 112

Tulumaks

8 292

Töötuskindlustusmakse

30

Käibemaks

6 482

Kokku

15 916

Tavetjann

OÜ AVAIL INVEST

2 -06- 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsember 2002

(5) Omakapital

Omakapitali muutuste aruanne

	Lisa	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 11.12.2000		40 000	-	-	40 000
Aruandeperioodi kasum		-	-	930 924	930 924
Saldo 31.12.2001		40 000	-	930 924	970 924
Kantud reservkapitali		-	4 000	(4 000)	-
Väljakuulutatud dividendid		-	-	(926 923)	(926 923)
Aruandeperioodi kasum		-	-	382 796	382 796
Saldo 31.12.2002		40 000	4 000	382 797	426 797

OÜ Avail Investil on üks osa, mille eest on makstud rahalise sissemaksega.

(6) Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Raamatupidamisteenused	80 385	69 910
Konsultatsiooniteenused	480 000	120 000
Muud äriteenused	15 800	9 750
	<u>576 185</u>	<u>199 660</u>

Kogu käive on toimunud Eestis.

(7) Muud intressi- ja finantstulud

	2002	2001
Intressitulu hoiustelt	446	4 314
Intressitulu muudelt nõuetelt	-	17 381
Kasum fondiosakute müügist	16 950	-
Dividenditulu		960 538
	<u>17 396</u>	<u>982 233</u>

(8) Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse äriühingu omanikke ja juhtkonda ning nende lähikondlasi.

Majandusaastal toimusid järgmised olulisemad tehingud ettevõtte ja seotud osapoolte vahel:

1. Tasuti võlgnevus osanikule 77 174 krooni, mis tulenes laenust ja muudest arveldustest.

Tehingud seotud osapooltega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

27 -06- 2003

OÜ AVAIL INVEST

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsember 2002

(9) Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 382 797 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 99 527 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 283 270 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2002.

27 -06- 2003

OÜ AVAIL INVEST

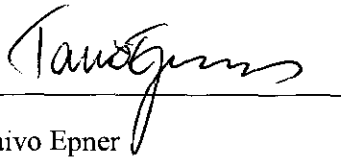
Kasumi jaotamise ettepanek

31. detsember 2002

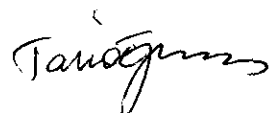
OÜ Avail Invest jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 on 382 797 krooni.

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Dividendidena väljamaksmiseks | 382 700 krooni |
| 2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 97 krooni |



Taivo Epner
Juhataja



27-06-2003

OÜ AVAIL INVEST

Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad majandusaasta aruandele

31. detsember 2002

Juhataja on 25. jaanuaril 2003 koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning juhataja ettepanekust kasumi jaotamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avail Investi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhataja hinnangul on OÜ Avail Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja:	Taivo Epner		<u>25.01.2003</u>

