

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Võru EMPAK

registrikood: 10081991

tänava/talu nimi, Kubja 15

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65603

telefon: +372 7821919

faks: +372 7821919

e-posti aadress: empak@empak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Võru EMPAK põhitegevus on pehmemööbli tootmine (EMTAK 31091) ja ehitusmaterjalide jaekaubandus (EMTAK 47529). Omatoodangu müük moodustas 2012. aasta kogukäibest 40%, ehitusmaterjalide müük ja müügiga kaasnevate teenuste müük 60% kogukäibest. Ettevõtte turustab oma toodangut nii Eestis kui ka Euroopa teistes liikmesriikides, kusjuures eksport moodustab omatoodangu müügist 71% ning kogukäibest 23%.

Võru EMPAK aktsiaseltsi majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2012. a olulist mõju järgmised asjaolud:

1. Ehitusmaterjalide müük kasvas 10%, mööblitootmine kasvas 17%.
2. Ehitusmaterjalide müügi kasvule aitas kaasa sooduskampaaniate korraldamine.
3. Mööblitootmises on välja töötatud palju uusi mudeleid, mis on enamuse kangastest. Suur osakaal on just odavamatest kangastest mudelitel. Pearõhk on töö kvaliteedi ja hinna suhtel.
4. Tulevasel perioodil peame jätkuvalt otsima võimalusi odava ja kvaliteetse mööbli tootmiseks ning müügiks, vaatamata energia ja materjalide hinnatõusule.

Ettevõttes töötas 2012 aastal keskmiselt 37 töötajat, palgakulu 290 tuh. eurot. Ettevõtte juhatus koosneb ühest inimesest. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest. 2012 aastal oli tegevjuhi töötasu 14,5 tuhat eurot. Nõukogu liikmete tööd ei ole tasustatud.

Peamised finantssuhtarvud, nende arvutamise metoodika:

1. Lühiajalise maksevõime hindamine

<u>Käibevarad</u>	2012	2011
Lühiajalised kohustused	4,9	4,8

2. Kiirmaksevõime

<u>Käibevarad - Varud</u>	2,0	2,5
Lühiajaline võlg		

3. Võlakordaja

<u>Kohustused</u>	13%	14%
Koguvara		

4. Soliidsuskordaja

<u>Omakapital</u>	86%	86%
Koguvara		

5. Käibe puhasrentaablus

<u>Puhaskasum</u>	0,3%	0,7%
Müügitulu		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Võru EMPAK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. aktsiaselts Võru EMPAK on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222 701	247 763	2
Finantsinvesteeringud	0	4 480	3
Nõuded ja ettemaksed	128 193	201 046	4
Varud	492 138	395 822	8
Kokku käibevara	843 032	849 111	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	417 090	408 185	9
Immateriaalne põhivara	3 960	4 525	10
Kokku põhivara	421 050	412 710	
Kokku varad	1 264 082	1 261 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	172 785	178 030	11
Kokku lühiajalised kohustused	172 785	178 030	
Kokku kohustused	172 785	178 030	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	102 400	102 400	14
Kohustuslik reservkapital	10 240	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 150	957 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 507	13 275	
Kokku omakapital	1 091 297	1 083 791	
Kokku kohustused ja omakapital	1 264 082	1 261 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 198 321	1 942 650	15
Muud äritulud	3 203	9 489	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 010	-68	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 637 328	-1 490 150	17
Mitmesugused tegevuskulud	-91 598	-100 531	
Tööjõukulud	-376 585	-317 519	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 521	-29 268	
Muud ärikulud	-65 231	-1 791	19
Ärikasum (kahjum)	7 271	12 812	
Finantstulud ja -kulud	236	463	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 507	13 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 507	13 275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 271	12 812	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 521	29 268	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 970	
Muud korrigeerimised	-2	-6	
Kokku korrigeerimised	24 519	27 292	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 853	-52 705	
Varude muutus	-96 316	-6 671	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 245	54 258	
Kokku rahavood äritegevusest	3 082	34 986	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 860	-4 547	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 167	
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 480	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 380	5 620	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	141	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	236	463	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	236	604	
Kokku rahavood	-25 062	41 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 763	206 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 062	41 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 701	247 763	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	102 259	8 948	959 168	1 070 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 275	13 275
Muutused muudest omanike sissemaksetest	141			141
Muutused reservides		1 278	-1 278	0
31.12.2011	102 400	10 226	971 165	1 083 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 507	7 507
Muutused reservides		14	-15	-1
31.12.2012	102 400	10 240	978 657	1 091 297

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 773 tuhat eurot (2011 vastavalt 767 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 205 tuhat eurot (2011 vastavalt 204 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Võru EMPAK 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustustlase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamiskohuslane arvestab oma, kohustusi ja majandustehinguid lahus tema omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest.

Aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et AS Võru EMPAK on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Aruandes avalikustatud informatsioon on esitatud nii, et see on ülevaatlik ja üheselt mõistetav.

Aruandes kajastub kogu oluline informatsioon, mis on mõjutanud raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatakse jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Tehtud ettemaksud liigitatakse põhiliste gruppide kaupa. Lisades täiendav informatsioon seotud osapoolte vastu.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetushinnast, kohaletoimetamiskuludest ja mittetagastavatest maksudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodang kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Tootmiseseadmed	10
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	7
Tarkvara, muu immateriaalne põhivara	5

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, [millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisas avalikustatakse informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme

meetodist. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Kulud kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 737	4 468
Arvelduskontod	217 999	240 669
Raha teel	1 965	2 626
Kokku raha	222 701	247 763

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	4 474	4 474
Muud	6	6
31.12.2011	4 480	4 480
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 480	-4 480
31.12.2012	0	0

23.12.2010 tehingu number DL 34119192 ostab aktsiaselts Võru EMPAK Espak AS-lt OÜ RKS Invest osa 4 474 eurot. Osa eest tasumise perioodiks on viis aastat. Müüjal on osa tagasiostu õigus samadel tingimustel viie aasta jooksul. Osade eest on tasutud.
19.12.2012 tehingu number DL 44685968 müüb Võru EMPAK RKS Invest osa 4480 eurot AITA INVEST OÜ-le.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	128 050	128 050			5
Ostjatelt laekumata arved	128 050	128 050			5
Muud nõuded	143	143			7
Viitlaekumised	143	143			7
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 193	128 193			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	201 046	201 046			5
Ostjatelt laekumata arved	201 046	201 046			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 046	201 046			

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	128 050	201 046
Kokku nõuded ostjate vastu	128 050	201 046

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-64 783	-1 343
Lootusetuks tunnistatud nõuded	64 783	1 343
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

2011 aastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse 1 343 euro väärtuses. 2012 aastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse 64 783 euro väärtuses.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 830	10 062
Üksikisiku tulumaks	6 893	7 230
Sotsiaalmaks	14 158	14 927
Kohustuslik kogumispension	564	456
Töötuskindlustusmaksed	1 657	1 930
Intress		365
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 102	34 970

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	143	143		
Kokku muud nõuded	143	143		

Aastal 2011 muud nõuded puuduvad.

2012. a. muud lühiajalised nõuded moodustas summa riigieelarve vahenditest puhkuse hüvitis 143 eurot. Aastal 2011 muud nõuded puuduvad.

Lisa 8 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	107 096	73 669
Valmistoodang	6 009	5 000
Müügiks ostetud kaubad	379 033	317 153
Kokku varud	492 138	395 822

Aruandeaasta jooksul ja aastainventuuri tulemusel kanti kuludesse mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid 2 135 euro väärtuses. Aastal 2011 kanti kuludesse tarbimisväärtust mitteomavaid varusid 2 466 euro väärtuses.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	39 487	436 362	103 505	9 685	122 957	236 147	11 921	723 917
Akumuleeritud kulum		-78 122	-79 739	-7 810	-107 715	-195 264	-10 099	-283 485
Jääkmaksumus	39 487	358 240	23 766	1 875	15 242	40 883	1 822	440 432
Ostud ja parendused		1 817			2 730	2 730		4 547
Amortisatsioonikulu		-13 380	-8 841	-208	-5 552	-14 601	-616	-28 597
Müügid			-8 197			-8 197		-8 197
31.12.2011								
Soetusmaksumus	39 487	438 179	76 559	7 759	119 067	203 385	11 550	692 601
Akumuleeritud kulum		-91 502	-69 831	-6 092	-106 647	-182 570	-10 344	-284 416
Jääkmaksumus	39 487	346 677	6 728	1 667	12 420	20 815	1 206	408 185
Ostud ja parendused			32 000		860	32 860		32 860
Amortisatsioonikulu		-13 281	-5 787	-209	-4 537	-10 533	-141	-23 955
31.12.2012								
Soetusmaksumus	39 487	438 179	108 559	7 759	119 927	236 245	11 550	725 461
Akumuleeritud kulum		-104 783	-75 618	-6 301	-111 184	-193 103	-10 485	-308 371
Jääkmaksumus	39 487	333 396	32 941	1 458	8 743	43 142	1 065	417 090

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed		10 167
Transpordivahendid		10 167
Kokku		10 167

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 363	8 363
Akumuleeritud kulum	-3 167	-3 167
Jääkmaksumus	5 196	5 196
Amortisatsioonikulu	-671	-671
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 363	8 363
Akumuleeritud kulum	-3 838	-3 838
Jääkmaksumus	4 525	4 525
Amortisatsioonikulu	-565	-565
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 363	8 363
Akumuleeritud kulum	-4 403	-4 403
Jääkmaksumus	3 960	3 960

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	116 683	116 683			12
Võlad töövõtjatele	24 000	24 000			13
Maksuvõlad	32 102	32 102			6
Kokku võlad ja ettemaksed	172 785	172 785			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	114 699	114 699			12
Võlad töövõtjatele	28 361	28 361			13
Maksuvõlad	34 970	34 970			6
Kokku võlad ja ettemaksed	178 030	178 030			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijate tasumata arved	98 492	100 755
Hankijad- ühendusesisesed	18 191	13 944
Kokku võlad tarnijatele	116 683	114 699

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	18 810	17 045
Puhkusereserv	5 190	11 316
Kokku võlad töövõtjatele	24 000	28 361

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	102 400	102 400
Aktsiate arv (tk)	3 200	3 200
Aktsiate nimiväärtus	32	32

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	89 263	95 986
Soome	325 729	254 708
Leedu	5 552	4 880
Taani	78 998	98 078
Eesti	1 680 404	1 488 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 179 946	1 942 650
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	18 375	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18 375	0
Kokku müügitulu	2 198 321	1 942 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblitootmine ja müük	879 701	749 901
Ehitusmaterjalide müük	1 304 241	1 182 696
Muu müük	14 379	10 053
Kokku müügitulu	2 198 321	1 942 650

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 970
Tulu sihtfinantseerimisest	3 036	5 333
metallijäätmete müük vastavalt KMS	158	255
Muud	9	1 931
Kokku muud äritulud	3 203	9 489

2011a muudeks ärituludeks on kohtutäituri poolt täitemenetluste käigus võlglastelt välja mõistetud võlgnevused 1931 eurot.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	496 620	460 364
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 135	2 466
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 056 823	963 569
Energia	44 715	40 209
Elektrienergia	15 784	13 322
Soojusenergia	6 218	10 110
Kütus	22 713	16 777
Transpordikulud	29 531	14 686
Autopargi hoolduskulu	7 504	8 856
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 637 328	1 490 150

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	290 069	244 518
Sotsiaalmaksud	86 516	73 001
Kokku tööjõukulud	376 585	317 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	37

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	446	365
debitorse võlgnevuse kulu	64 783	1 343
Muud	2	83
Kokku muud ärikulud	65 231	1 791

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
saadud deposiidi intress	236	463
Kokku finantstulud ja -kulud	236	463

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		31 853		52 067
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	3 791	3 304	4 623

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	742 210	17 493
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 788	5 846
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	644 572	21 578
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 332	4 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 526	12 965

Võru EMPAK on 2012.a ja 2011.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootismaterjalid, teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

AS Espak (omanik, seotud nõukogu liikmega, juhatuse liikmega);

Ala-Rõuge Külalistemaja OÜ (seotud juhatuse liikmega);

aktsiaselts Võru EMPAK töötajad, 3 304 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

aktsiaselts Võru EMPAK (registrikood: 10081991) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS AGO	juhatuse liige (juhataja)	12.04.2013
Resolutsioon:	Ats Ago	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru EMPAK aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru EMPAK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Võru EMPAK finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeaudiitori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Rüütli 22-2, Tartu

12.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru EMPAK (registrikood: 10081991) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	12.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 507
Kokku	978 657
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	978 657
Kokku	978 657

aktsiaselts Võru EMPAK aktsionäride üldkoosolek otsustab 2012 aasta lõpuks kogunenud 7 507 euro suurune kasum kanda jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 978 657 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 507
Kokku	978 657
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	978 657
Kokku	978 657

aktsiaselts Võru EMPAK aktsionäride üldkoosolek otsustab 2011 lõpuks kogunenud 7 507 eurot kanda jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasum peale majandusaasta kinnitamist 978 657 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	894080	40.67%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	1304241	59.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821919
Faks	+372 7821919
E-posti aadress	empak@empak.ee