

30-09-2005

23

Mari Juhani

KONTROLLITUD

RAUSBERG EHITUS OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Rausberg Ehitus OÜ peamiseks tegevusalaks on raudbetoonpõrandate ja monoliitbetoonkonstruktsioonide ehitus.

Ärinimi	RAUSBERG EHITUS OÜ
Äriregistri nr.	10543150
Juriidiline aadress:	Tondi 1, 11313 Tallinn, Eesti
Telefon	6556110
Faks	6561738
E-post	rbehitus@hotmail.ee
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht	Andres Kangur
Audiitor	Audiitorbüroo RKT

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on esitatud lehekülgedel 1-21

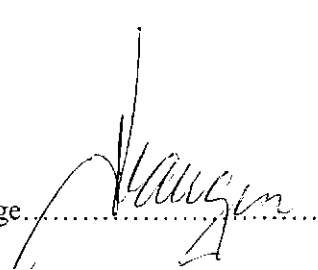
Juhatus liige:



30-09-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	15
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	15
Lisa 3 Maksud	15
Lisa 4 Varud ja müügiootel varad	15
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 10 Omakapital.....	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Muud ärikulud	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	22



30-09-2005

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

RAUSBERG EHITUS OÜ põhitegevusaladeks on raudbetoonpõrandate ja monoliitbetoonkonstruktsioonide ehitus.

Rausberg Ehituse OÜ osanikuks on Andres Kangur.

Äritegevuse ülevaade

2004.aastal oli Rausberg Ehitus OÜ müügitulu 10,4 miljonit krooni, mis on 1,7% rohkem kui 2003.aastal. Teenuste sortiment 2004. aastal pole oluliselt muutunud võrreldes 2003.aastaga.

Aruande kahjumiks kujunes 29 599 krooni.

2004. aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

Korterelamud Valgel tänaval
Muuga söeterminaal
Tallinna Tehnikaülikooli Loodusteaduste maja
Pajupea laut Vaskjalas
Kaitseväge laod Tapal
Saue lasteaed

2004. aastal investeeriti 429 tuhat krooni, millest 387 tuhat krooni moodustab ostetud transpordivahendid. Samuti investeeriti tööriistadesse ja täiendati arvutiparki.

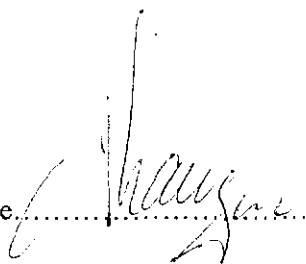
Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2004. aastal oli Rausberg Ehitus OÜ töötajate arv keskmiselt 14,75 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1,217 miljonit krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.



30-09-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-18 toodud RAUSBERG EHITUS OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab RAUSBERG EHITUS OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. RAUSBERG EHITUS OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

juhatuse liige

1. juuni 2005

Alikirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature 7

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige

30 -09- 2005

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	912 487	1 377 787	1
Nõuded ostjate vastu	475 397	529 908	
Muud nõuded	1 743	6 750	5
Viitlaekumised ja ettemaksed	9 346	11 254	2
Varud ja müügioteel varad	31 302	36 474	4
Käibevara kokku	1 430 274	1 962 173	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	433 876	258 102	6
Põhivara kokku	433 876	258 102	
VARAD KOKKU	1 864 151	2 220 275	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Liisinglepingute tagasimaksed	95 326	81 656	7
Võlad tarnijatele	395 909	552 154	
Maksuvõlad	95 563	238 579	3
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	260 245	301 178	9
Lühiajalised kohustused kokku	847 043	1 173 567	
KOHUSTUSED KOKKU	847 043	1 173 567	

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 002 707	703 797	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 599	298 910	
Omakapital kokku	1 017 108	1 046 707	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 864 151	2 220 275	

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

30-09-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2004	2003	Lisa nr
Müügitulu	10 405 692	10 222 719	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 334 808	-8 834 328	
Brutokasum	1 070 885	1 388 391	
Turustuskulud	-6 778	-51 678	
Üldhalduskulud	-1 080 472	-1 008 087	
Muud äritulud	+45 317	14 129	12
Muud ärikulud	-39 881	-46 551	13
Äri kasum (-kahjum)	-10 931	296 204	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	0	4 800	
Intressikulud	-18 668	-2 094	
Finantstulud ja -kulud kokku	-18 668	2 706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 599	298 910	

Juhatus liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.09.05
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

30-09-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004	2003	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-29 599	+298 910	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+141 599	+93 233	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-42 847	-13 801	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+54 511	+394 184	
Varude muutus	+5 172	-24 163	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-340 194	+130 151	
Muu käibevara muutus	+6 915	+101 119	
Kokku rahavood äritegevusest	-204 443	+979 633	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-228 679	-71 364	
Materiaalse põhivara müük	+154 576	+46 610	
Antud laenude tagasimaksed	0	+60 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 103	+35 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-186 754	-94 807	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186 754	-94 807	
Rahavood kokku	-465 300	+920 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 377 787	457 715	1
Raha ja raha ekvivalendide muutus	-465 300	+920 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	912 487	1 377 787	1

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature 5

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse liige.....

30.09.2005

 Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40000	4000	703 797	703 797
2003.a puhaskasum			298 910	298 910
Saldo seisuga 31.12.2003	40000	4000	1 002 707	1 046 707
2004.a puhaskasum			-29 599	-29 599
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	4000	973 108	1 017 108

 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature A

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige

30-09-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

RAUSBERG EHITUS OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

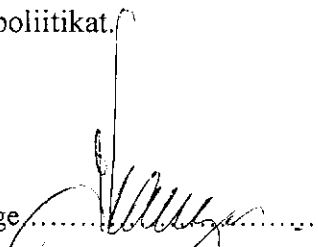
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Juhatuses liige.....

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.06.07
Altkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-8 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi

Juhatusel liige.....

Ailkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 29.06.07..... 12

Ailkiiri/Signature.....

30-09-2005

lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

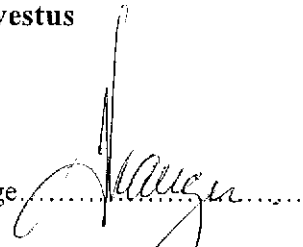
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Juhatuse liige.....Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse liige [Signature]

30-09-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	20 811	266 971
Pangakontod	891 676	1 110 816
Raha ja pangakontod kokku	912 487	1 377 787

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	3 821	7 335
Tulevaste perioodide kulud	5 525	3 919
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	9 346	11 254

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 807	0	18 882
Käibemaks	3 224	23 377	6 568	38 192
Üksikisiku tulumaks	597	17 929	761	57 506
Sotsiaalmaks	0	45 388	0	116 411
Kohustuslik kogumispension	0	1 440	0	3 452
Töötuskindlustusmaks	0	1 622	6	4 136
Kokku	3 821	95 563	7 335	238 579

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata toodang	21 893	0
Ettemaksed tarnijatele	9 409	36 474
Varud ja müügioteel varad kokku	31 302	36 474

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.09.05
Allkiri/Signature
Auditiitorbüroo RKT

Juhatuse liige.....

15

30.09.2005

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse
	31.12.2004	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg
		jooksul	jooksul	2005
Muud nõuded	1 743	1 743	0	
Kokku	1 743	1 743	0	

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse
	31.12.2003	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg
		jooksul	jooksul	2004
Muud nõuded	6 750	6 750	0	
Kokku	6 750	6 750	0	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	533 910	58 614	592 524
Akumuleeritud kulum	-281 583	-52 840	-334 422
Jääkmaksumus	252 327	5 774	258 102
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	212 323	16 356	228 679
Kapitalirendi sõiduvahendid	200 424	0	200 424
Müük ja mahakandmised	-234 852	-29 133	-263 985
Amortisatsioonikulu	-133 127	-8 472	-141 599
Mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	+123 123	29 133	152 256
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	711 805	45 837	757 642
Akumuleeritud kulum	-291 587	-32 179	-323 766
Jääkmaksumus	420 218	13 658	433 876

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature J.

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse liige J.

RAUSBERG EHITUS OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

30-09-2005

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	176 463	176 463
Akumuleeritud kulum	-14 705	-14 705
Jääkmaksumus	161 758	161 758
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	200 424	200 424
Akumuleeritud kulum	-40 084	-40 084
Jääkmaksumus	160 340	160 340

	Tagasi maksta				Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	95 326	95 326	0	0	2005	5,95%
Kokku	95 326	95 326	0	0		

	Tagasi maksta				Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	81 656	81 656	0	0	2004	5,9%
Kokku	81 656	81 656	0	0		

Lisa 8 Kasutusrent

RAUSBERG EHITUS OÜ on võtnud kasutusrendile kaubiku.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	87 822	255 211

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	202 995	243 928
Muud tulevaste perioodide tulud	57 250	57 250
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	260 245	301 178

Juhatuses liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature 5

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10

Omakapital

30-09-2005

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	2
Osade nimiväärtus	40 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 973 108 krooni (31. detsember 2003: 1 002 707 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 739 562 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 233 546 krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 742 003 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 260 704 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

RAUSBERG EHTUS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	10 405 692	10 222 719
Kokku	10 405 692	10 222 719

RAUSBERG EHTUS OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Raudbetoonpõrandate ja monoliitbetooni ehitustööd	10 405 692	10 222 719
Kokku	10 405 692	10 222 719

Lisa 12 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	43 514	13 801
Muud äritulud	1 803	328
Muud äritulud kokku	45 317	14 129

Juhatuses liige

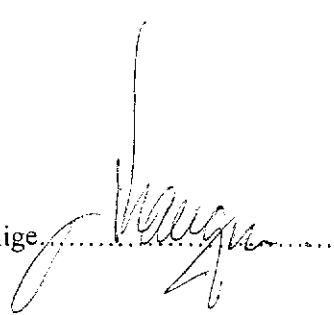
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 29.09.05
 Allkiri/Signature
 Audiitoribüroo RKT

30-09-2005

Lisa 13 Muud ärikulud

	2004	2003
Kahjum põhivara likvideerimisest	667	0
Muud ärikulud	39 214	46 551
Muud ärikulud kokku	39 881	46 551

Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.05

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

30-09-2005

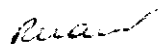
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Rausberg Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Rausberg Ehitus (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-19. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

29. juuni 2005

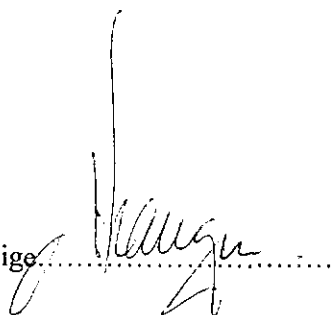
30 -09- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Rausberg Ehitus OÜ vaba omakapital seisuga 31.detsember 2004.a. oli järgnime:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 002 707 krooni.
2.	2004. aasta kahjum	29 599 krooni.
	Jaotuskõlblik kasum kokku	973 108 krooni.

Jaotuskõlblik vaba omakapital 973108 krooni jätta jaotamata.



30-09-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

RAUSBERG EHITUS OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. juunil 2005
otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2005:

Juhatuse liige
Andres Kangur

Juhatuse liige

RAUSBERG EHITUS OÜ

Tahtoma Cinnakohus
Registriesakond
2004.a. majandusaasta aruanne NUD

30 -09- 2005

Osanike nimekiri

Andres Kangur, elukoht Orasheina tee 2, Maardu,
isikukood 36417126024
nimiväärtus 40 000 krooni

Juhatuse liige.....

