

02.07.2003

Majandusaasta aruanne 2002

.....14

U. Juhatus

Majandusaasta algus 01.01.2002.a.

Majandusaasta lõpp 31.12. 2002.a.

Ärinimi	OÜ Parklot
Äriregistri kood	10028181
Aadress	Läänemere tee 28, Tallinn 13914
Telefon	(2) 050 36877
Põhitegevusala	Tasuliste autoparkla ekspluatatsioon
Juhatus liige	Vladimir Viitmann

Lisatud dokumentide loetelu:

1.Omanike nimekiri

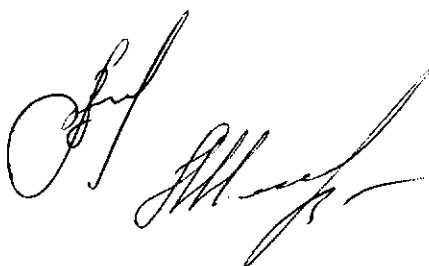
Juhatus liige

[Handwritten signature]

1.

Sisukord

Tegevusaruanne 2002	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Põhivara	10
Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.07.2003

OÜ Parklot

Tegevusaruanne 2002

OÜ Parklot asutati 1996. aastal. OÜ Parklot põhitegevuseks on autoparkimise teenuste osutamine.

OÜ Parklot majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2002.a. olulist mõju

järgmised asjaolud – üha kasvav konkurents autoparklate näol.

Käive.

2002.a. oli ettevõtte käiva 899 980.-krooni ehk 9% suurem võrreldes eelmise aastaga.

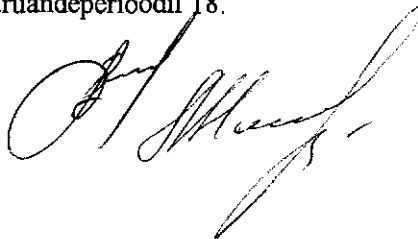
2003.a. planeerimise säilitada antud käivet kuna 2002.a.

Töötajad.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 565 481 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, 60 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 18.

Juhatuse liige
Juhatuse liige

Vladimir Viitmann
Nikolai Muhha



Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

02.07.2003

OÜ Parklot juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja 20.06.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Parklot jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Viitmann Vladimir

Juhatuse liige Muhha Nikolai

Kuupäev 20.06.03 Allkiri

20.06.03



Juhatuse liige



OÜ Parklot

Raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Parklot juhatus on koostanud 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige

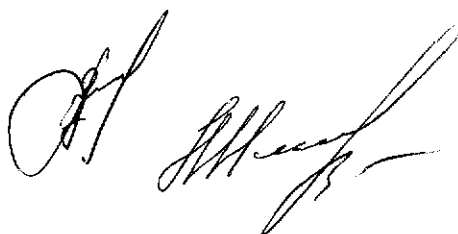


Bilanss

02.07.2003

Varad	Lisa nr	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		17 537	27 874
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		595	
Ostjatelt laekumata arved		4 080	7 401
Käibevara kokku		22 212	35 275
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(lisa 3)		
Maa ja ehitised		589 256	589 256
Inventar, tööriistad, muu põhivara		232 324	232 324
Akumuleeritud põhivara kulum		-159 917	-152 200
Lõpetamata ehitus		665 024	665 024
Põhivara kokku		1 326 687	1 334 404
Vara kokku		1 348 899	1 369 679

Kohustused ja omakapital	Lisa nr	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenuade tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 4)	39 870	66 184
Võlakohustused kokku		39 870	66 184
Maksuvõlad	(lisa 2)	37 833	29 095
Volad hankijatele		21 879	3 227
Võlad töövõtjatele		21 102	22 876
Intressivõlad		1 981	697
Muud viitvõlad		231 270	122 600
Viitvõlad kokku		314 065	178 495
Lühiajalised kohustused kokku		353 935	244 679
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	(lisa 4)	267 709	311 965
Pikaajalised võlakohustused kokku		267 709	311 965
Kohustused kokku		621 644	556 644
Omakapital			
Osakapital		180000	180000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		9 000	9000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		624 034	582 597
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-85 779	41 437
Osakapital kokku		727 255	813 035
Kohustused ja osakapital kokku		1 348 899	1 369 679



Kasumiaruanne

02.07.2003

	2002	2001
Realiseerimise netokäive	899 981	825 824
Realiseeritud	899 981	825 824
Ärikasum	899 981	825 824
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	219 014	143 799
Tööjou kulud	757 048	636 370
s.h.palgakulu	565 481	478 895
sotsiaalmakstud,töökindlusmakse 1%	191 567	157 475
Põhivara kulum	7 717	4 217
Intressikulud	1 981	1 284
Kokku ärikulud	985 760	784 386
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-85 779	41 738
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-85 779	41 738

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülek- urs	Kohustu- s-lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.0 2	180000		9000	582597	41438	813035
Eelmise perioodi kasum				41438	-41438 -85779	
2002.a. kasum						
Seisuga 31.12.0 2	180000		9000	624035	-85779	727255

Juhatuse liige



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavood põhitegevusest		
Kahjum	-85 779	41 438
Korrigeerimised :		
Amortisatsioon	7 717	4 217
Muutus käibevaras(v.a.raha pangakontod)	2 725	-5 832
Muutus lühiajalistes kohustustes	65 000	-55 740
Raha sissetulek põhitegevusest		-15 917
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost		0
Rahajäägi muutus	10 337	- 15 917
Raha ja pangakontode netomuutus	10 337	
Raha ja pangakontod 31.12.2001	27 874	
Raha ja pangakontod 31.12.2002	17 537	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

02.07.2003

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Parklot raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Parklot on tekkinud summale nõudeõigus.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kuku on kajastanud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjale ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Parklot kavatses moodustada reservkapitali suuruseks 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Maksud

	2002	2001
Maksuvõlad	37 833	29 096
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	8 165	5 803
sotsiaalmaks	16 507	13 255
käibemaks	12 314	10 038
töökindlusmaks 1,5%	727	0
kogumispensionimakse 2%	120	0
Maksuvõlad intressiga	1 981	
Intressiga k/m	1053	
Intressiga kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	15	
Intressiga maamaks	247	
Intressiga sotsiaalmaks	20	

Lisa 3. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
01.01.2002	1 254 280	232 324	1 486 64
Akumuleeritud põhivara kulum		-159 917	- 159 917
Jääkväärtus			
31.12.2002	1 254 280	72 407	1 326 687

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 krooni.

Keskmesed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

inventar ja sisseseade 2-5 aastat; 10-50%.

Juhatusel liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.07.2003

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Laenuleping	Leping nr. 1	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	06.08.2008	
Intressimäär	10%	
Kohustuste saldo 31.12.2002	307 579	307 579

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Tegevusala	2002. aasta	2001. aasta
Realiseerimise		
Eesti	899 981	825 824
Kokku	899 981	825 824

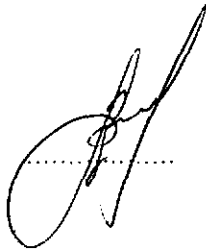
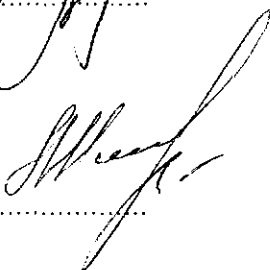
Juhatusel liige



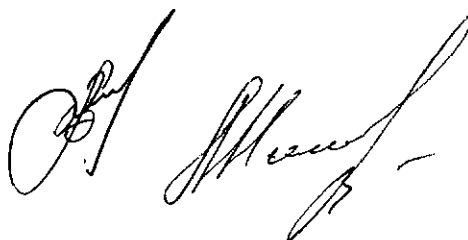
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Parklot juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Seltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

OÜ Parklot majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusesimees	Vladimir Viitmann	20.06.03	
Juhatuseliige	Nikolai Muhha	20.06.03	

Juhatuseliige



OÜ Parklot

Kasumi jaotamise ettepanek

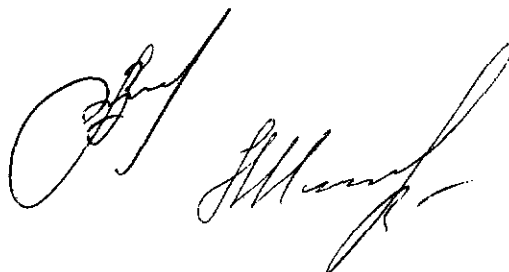
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	582 597
2002. aasta puhaskasum	-44 340

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2002: 538 257

Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	18 000
--	--------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 520 257



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.07.2003

Osanike nimekiri

OÜ Parklot

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osad	Nimmiväärtus
1 Vladimir Viitmann	Tallinn	36210080288	56	100 000
2 Nikolai Muhha	Tallinn	33704090221	44	80 000

