

|                  |                       |                  |
|------------------|-----------------------|------------------|
| 10682696         | 10682696              | TALLINN          |
| Äriregistri Kood | Ettevõtteregistri nr. | Linn või maakond |

16.10.2002

Ingrid Mesilane

# 2001.a.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ajavahemikul "01" JAANUAR 2001.a. – "31" DETSEMBER 2001.a.

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Ärinimi | NLE Kinnisvara OÜ |
| Aadress | Jõe 2, Tallinn    |

|           |                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------|
| Tegevjuht | William Mary Osborne Purcell<br>(ees- ja perekonnanimi) |
|           | (telefon) (fax)                                         |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Põhitegevusala | Kinnisvara haldamine |
| Omandivorm     | Osaühing             |

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Audiitorkontroll | .....<br>Ees- ja perekonnanimi |
|------------------|--------------------------------|

|                   |  |
|-------------------|--|
| Esitamise kuupäev |  |
|-------------------|--|



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Valima. Eelarve- ja  
Kestvusarand

10. 10. 2002

Juhatus on koostanud majandusaasta 01.01.2001 - 31.12.2001  
tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb:

eessõnast;  
tegevusaruandest;  
raamatupidamise bilansist;  
kasumiaruandest  
aastaaruande lisadest.

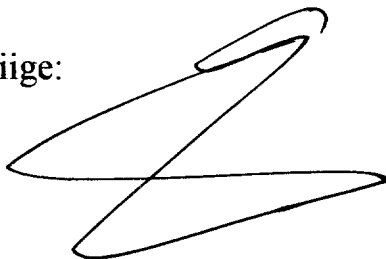
Majandusaasta 01.01.2001 - 31.12.2001 aruande kinnitas NLE  
Kinnisvara OÜ üldkoosolek 25. Juuni 2002.a.

Juhatus liige:



William Mary Osborne  
Purcell

Juhatus liige:



Aivar Pihlak

## 2001.a. TEGEVUSARUANNE

NLE Kinnisvara OÜ peamine tegevusala on kinnisvara haldamine. Ostetud kinnistu mõttelisele osale on seatud tasuline kasutusvaldus. Selle summaga on kaetud kõik kulud, mis on seotud nimetatud objekti ostmisega. Muud kulud on seotud 2 uue kinnisvaraobjekti ostmisega. Kui ostu-müügi lepingud sõlmitud, saavad ka need kulud tasandatud seoses tasulise kasutusvaldusega.

Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus liigme tasusid on makstud 2001.a. 13.514,- EEK.

Rohkem töötajaid ettevõttel ei ole, seega muid töötasusid makstud ei ole 2001.a.



10.10.2007

# NLE Kinnisvara OÜ

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

### A ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood      Aruande aasta

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Ärikasum                | 57.981,-    |
| Korrigeerimine kulumiga | 14.450,-    |
| Ettemaksed              | - 200.000,- |
| Võlad hankijatele       | 600,-       |
| Maksuvõlad              | 13,-        |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| RAHA sissetulek äritegevusest | - 126.956,- |
| RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST        | - 126.956,- |

### B INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus | 0 |
| Materiaalse põhivara soetus                | 0 |
| Ostjate ettemaksed                         | 0 |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad           | 0 |
| RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST                 | 0 |

### C FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood

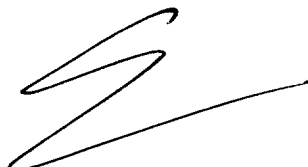
|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Saadud raha osakute emiteerimisest | 0         |
| Saadud intressid                   | 16.000,-  |
| Makstud intressid                  | - 13,-    |
| Saadud laen                        | 226.124,- |
| Makstud laenud tagasi              | 0         |
| Aazio                              | 40.000,-  |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST | 282.111,- |
|-----------------------------|-----------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| RAHAVOOG KOKKU | 155.155,- |
|----------------|-----------|

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID<br>PERIOODI ALGUL | 1.363.744,- |
|---------------------------------------------|-------------|

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID<br>PERIOODI LÕPUL | 1.518.899,- |
|---------------------------------------------|-------------|

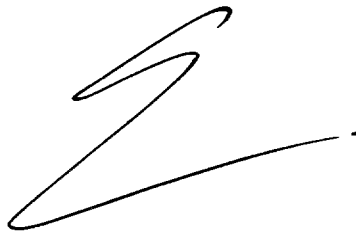


16.10.2002

# KASUMIARUANNE

SKEEM 2

|                                                      | 31.12.2001.a.    | 01.01.2001.a.      |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE                          | 173.400,-        | 0                  |
| 2. REALISEERITUD TOODETE<br>(kaupade, teenuste) KULU | 0                | 0                  |
| <b>BRUTOKASUM (-KAHJUM)</b>                          | <b>173.400,-</b> | <b>0</b>           |
| 3. TURUSTUSKULUD                                     | 82.690,-         | 126.004,-          |
| 4. ÜLDHALDUSKULUD                                    | 18.114,-         | 0                  |
| 5. MUUD ÄRITULUD                                     | 0                | 0                  |
| 6. MUUD ÄRIKULUD                                     | 165,-            | 259,-              |
| 7. AMORTISATSIOON                                    | 14.450,-         | 0                  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                            | <b>57.981,-</b>  | <b>- 126.263,-</b> |
| 8. FINANTSTULUD<br>a) intressitulud                  | 16.000,-         | 0                  |
| 9. FINANTSKULUD<br>a) intressikulud                  | 13,-             | 0                  |
| <b>KASUM (-KAHJUM)<br/>MAJANDUSTEGEVUSEST</b>        | <b>73.968,-</b>  | <b>- 126.263,-</b> |
| <b>ARUANDEAASTA<br/>PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>         | <b>73.968,-</b>  | <b>- 126.263,-</b> |



# RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.detsember 2001.a.

## AKTIVA

### KÄIBEVARA

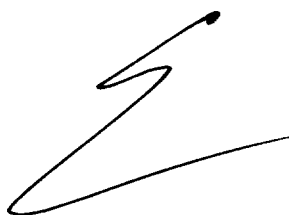
|                                                                                    | Majandusaasta<br>lõpul | Majandusaasta<br>algul |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1. RAHA JA PANGAKONTOD                                                             | 1.518.899,-            | 1.363.744,-            |
| 2. NÕUDED OSTJATE VASTU<br>Ostjatelt laekumata arved                               | 0                      | 0                      |
| 3. MITMESUGUSED NÕUDED<br>Muud lühiajalised nõuded                                 | 0                      | 0                      |
| 4. VIITLAEKUMISED (aruande<br>perioodi laekumata tulud)                            | 0                      | 0                      |
| 5. ETTEMAKSTUD TULEVASTE<br>PERIOODIDE KULUD<br>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                      | 0                      |
| 6. VARUD<br>Ettemaksed hankijaile                                                  | 338.500,-              | 138.500,-              |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                                             | <b>1.857.399,-</b>     | <b>1.502.244,-</b>     |

### PÕHIVARA

|                                                                          |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD<br>Tütarettevõtete aktsiad ja osad | 0                  | 0                  |
| 8. MATERIAALNE PÕHIVARA<br>Maa ja ehitised (soet. maks.)                 | 1.445.000,-        | 1.445.000,-        |
| AKUM. PÕHIVARA KULUM ( - )                                               | - 14.450,-         | 0                  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                                    | <b>1.430.550,-</b> | <b>1.445.000,-</b> |

### AKTIVA KOKKU

3.287.949,- 2.947.244,-



16.10.2002

## PASSIVA

### LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                                                 | Majandusaasta<br>lõpul | Majandusaasta<br>algul |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 9. VÕLAKOHUSTUSED                                               | 0                      | 0                      |
| 10. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAK-<br>SED TOODETE JA KAUPADE EEST | 0                      | 0                      |
| 11. VÕLAD HANKIJATELE                                           |                        |                        |
| Hankijatele tasumata arved                                      | 600,-                  | 0                      |
| 12. MITMESUGUSED VÕLAD                                          | 0                      | 0                      |
| 13. MAKSUVÕLAD                                                  | 13,-                   | 0                      |
| 14. VIITVÕLAD                                                   | 0                      | 0                      |
| 15. LÜHIAJALISED ERALDISED                                      | 0                      | 0                      |
| 16. LÜHIAJALISED LAENUD                                         | 0                      | 0                      |
| 17. MUUD ETTEMAKSTUD TULE-<br>VASTE PERIOODIDE TULUD            | 0                      | 0                      |
| <b>LÜHIAJALISED<br/>KOHUSTUSED KOKKU</b>                        | <b>613,-</b>           | <b>0</b>               |

### PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                          |                    |                    |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 18. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED          | 0                  | 0                  |
| 19. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD              |                    |                    |
| Võlad omanikele                          | 3.259.631,-        | 3.033.507,-        |
| 20. PIKAAJALISED ERALDISED               | 0                  | 0                  |
| <b>PIKAAJALISED<br/>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>3.259.631,-</b> | <b>3.033.507,-</b> |

### OMAKAPITAL

|                                              |             |             |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| 21. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES                 | 40.000,-    | 40.000,-    |
| 22. AAŽIO (üle nimiväärtuse)                 | 40.000,-    | 0           |
| 23. ANNETATUD KAPITAL                        | 0           | 0           |
| 24. ÜMBERHINDLUSE RESERV                     | 0           | 0           |
| 25. RESERVID                                 | 0           | 0           |
| 26. EELMISTE PERIOODIDE JAOTA-<br>MATA KASUM | - 126.263,- | 0           |
| ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)                 | 73.968,-    | - 126.263,- |

|                                        |                 |                  |
|----------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>OMAKAPITAL<br/>OSAÜHINGUS KOKKU</b> | <b>27.705,-</b> | <b>-86.263,-</b> |
|----------------------------------------|-----------------|------------------|

|                                                     |                    |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASSIVA (kohustused<br/>ja omakapital) KOKKU</b> | <b>3.287.949,-</b> | <b>2.947.244,-</b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|

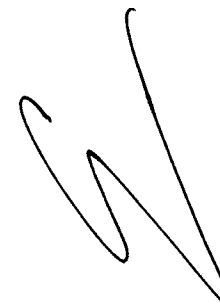


**NLE Kinnisvara OÜ**

**MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2001.a.**

|                                           | Aasta<br>alguseks | Sissetulek<br>Kokku | sh ost | Väljaminek<br>Kokku | sh müük | Aasta<br>lõpuks | Sama<br>jääkmak-<br>sumus |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------|---------------------|---------|-----------------|---------------------------|
| <b>Materiaalne<br/>põhivara<br/>kokku</b> | 1.445.000,-       | 0                   | 0      | 0                   | 0       | 1.445.000,-     | 1.430.550,-               |
| <b>sealhulgas</b>                         |                   |                     |        |                     |         |                 |                           |
| ▪ <b>Maa ja<br/>ehitised</b>              | 1.445.000,-       | 0                   | 0      | 0                   | 0       | 1.445.000,-     | 1.430.550,-               |

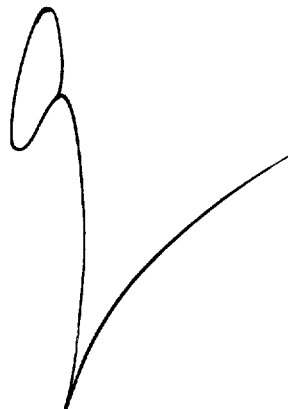
**Amortisatsiooni norm** - 1) Maa ja ehitised 1 % aastas;



## NLE Kinnisvara OÜ

### Omakapitali muutuste aruanne

|                                    |            |          |                    |
|------------------------------------|------------|----------|--------------------|
| Omakapital<br>aasta algul<br>kokku |            |          | - 86.263,-         |
|                                    | Osakapital | Aazio    | Jaotamata<br>kasum |
| Bilanss (2000)                     | 40.000,-   |          | - 126.263,-        |
| Aruandeaasta<br>kasum 2001         |            |          | 73.968,-           |
| Lõppbilanss<br>2001.a.             | 40.000,-   | 40.000,- | - 52.295,-         |
| Omakapital<br>aastalõpul<br>kokku  |            |          | 27.705,-           |



16.10.2002

### Kasumi jaotamise ettepanek

1. NLE Kinnisvara OÜ, reg. kood 10682696, asukohaga Jõe tn. 2, Tallinn 2001 aasta puhaskasum oli EEK 73 968.-
2. 2001 aasta kasumist katta eelmise aasta kahjumit.



---

William Mary Osborne Purcell  
NLE Kinnisvara OÜ  
juhatuse liige



---

Aivar Pihlak  
NLE Kinnisvara OÜ  
juhatuse liige

25. juunil 2002

**NLE Kinnisvara OÜ  
ainuosaniku otsus**

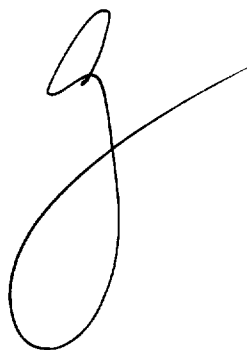
NLE Kinnisvara OÜ, reg. kood 10682696, asukohaga Jõe tn. 2, Tallinn ainuosanik  
William Mary Osborne Purcell, kellele kuulub 100 % NLE Kinnisvara OÜ  
osakapitalist, nimiväärtusega EEK 40 000 otsustas:

1. Kinnitada NLE Kinnisvara OÜ 2001 aasta majandusaasta aruanne.



---

William Mary Osborne Purcell  
NLE Kinnisvara OÜ  
ainuosanik



Tallinna Äriregistrile  
Kinnisvara OÜ  
15.10.2002

25. juunil 2002.a.

Tallinna Äriregistrile

NLE Kinnisvara OÜ, reg. kood 10682696, asukohaga Jõe tn. 2, Tallinn ainuosanik on

- William Mary Osborne Purcell, kellele kuulub 100 % NLE Kinnisvara OÜ osakapitalist, nimiväärtusega EEK 40 000



William Mary Osborne Purcell  
NLE Kinnisvara OÜ  
juhatuse liige



Aivar Pihlak  
NLE Kinnisvara OÜ  
juhatuse liige