

30 -06- 2003

9

inne Mazurenko

ÕIE INVEST OÜ

2002. Majandusaasta aruanne

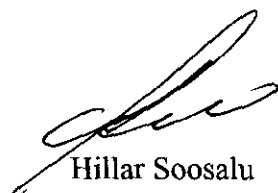
30-06-2003

OÜ ÕIE Invest
Reg.nr. 10827099
Väike-Karja 12
10140 Tallinn
Majandusaasta algus 01.01.
Majandusaasta lõpp 31.12.
Juhatuseliige ja tegevjuht Hillar Soosalu
Kontakt tel: 05537 883

OÜ ÕIE Invest 2002.a. majandusaasta aruanne koosneb kasumiaruandest, bilansist ja rahavoogude aruandest.

OÜ ÕIE Invest juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsusust ja täielikkust ning vastavust OÜ ÕIE Invest majandustegevusele ning finantsseisundile.

OÜ ÕIE Invest majandusaasta aruanded kinnitas üldkoosolek 15.01.2003.a.



Hillar Soosalu
Juhatuseliige

30-06-2003

OÜ ÕIE INVEST 2002. majandusaasta tegevusaruanne

.....

ÕIE INVEST OÜ alustas tegevust 2002. a. Ettevõtte põhitegevusala on finantsalaste konsultatsioonide osutamine, kinnisvaratehingud ja investeerimistegevus.

2002. aasta realiseerimise netokäive oli 1 400 000 krooni, mis saadi kinnistu müügist, mille ettevõtte omandas mitterahalise sissemaksega. Ettevõtte lõpetas 2002. majandusaasta kasumiga summas 1 390 339 krooni.

ÕIE Invest OÜ tegevjuht Hillar Soosalu on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.



Hillar Soosalu
Juhatuses liige

30 -06- 2003

**ÕIE INVEST OÜ Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise
kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta.**

Tallinnas, 15.01.2003. a.

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002. a. raamatupidamise majandusaasta aruande. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Majandusaasta aruande 2002. koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte juhatuse liikmetena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud majandusaasta aruandes 2002.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.


Hilar Soosalu
Juhatuse liige

30-06-2003

KASUMIARUANNE

ÕIE INVEST OÜ

(EEK).....
31.12.2002.a.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	1 400 000
Muud äritulud	-
ÄRITULUD KOKKU:	1 400 000

ÄRIKULUD

Kaubad	-
Mitmesugused tegevuskulud	5 150
Tööjõukulud	-
Põhivara kulum	633
Muud ärikulud	3 925
ÄRIKULUD KOKKU:	9 708
ÄRIKASUM:	1 390 292

FINANTSTULUD

Finantstulud investeringutelt	-
Intressitulud	62
Muud finantstulud	-
FINANTSTULUD KOKKU:	62

FINANTSKULUD

Intressikulud	15
Kahjum valuutakursi muutustest	-
Makstud trahvid ja viivised	-
Muud finantskulud	-
FINANTSKULUD KOKKU:	15

ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM

1 390 339


Hillar Soosalu
Juhatuses liige

30 -06- 2003

BILANSS seisuga 31.12.2002.a.

ÕIE INVEST OÜ

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

KÄIBEVARA

31.12.2002.a.

RAHA JA PANGAKONTOD

972

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

-

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

1 390 000

KOKKU

1 390 972

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

-

KOKKU

-

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

-

VARUD

ETTEMAKSUD HANKIJATELE

-

OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

-

KOKKU

-

KÄIBEVARA KOKKU

1 390 972

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

MUUD PÕHIVARAD

380 000

AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM

(633)

PÕHIVARA KOKKU

379 367

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

ASUTAMISVÄLJAMINEKUD

-

ARENGUVÄLJAMINEKUD

-

KOKKU

-

AKTIVA (VARAD) KOKKU

1 770 339


Hillar Soosalu
Juhatuse liige

BILANSS seisuga 31.12.2002a.

30-06-2003

ÕIE INVEST OÜ

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2002.a.

VÕLAKOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

KOKKU -

ARVELDUSED HANKIJATEGA

OSTJATE ETTEMAKSED

HANKIJATELE TASUMATA ARVED

KOKKU -

MAKSUVÕLAD

MAKSUVÕLAD

KOKKU -

VIITVÕLAD

PALGAVÕLGNEVUS

MUUD LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU -

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED -

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL

380 000

EELMISE AASTA TULEMUS

-

ARUANDEAASTA KASUM

1 390 339

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU 1 770 339

PASSIVA KOKKU 1 770 339



Hillar Soosalu

Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

30 -06- 2003

ÕIE INVEST OÜ

31.12.2002.a.

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	1 390 292
PÕHIVARA KULUM	633
FINANTSTULUD JA -KULUD	47

RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU: 1 390 972

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

VARUDE MUUTUS	-
LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	1 390 000
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	-
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	-

RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU: 1 390 000

RAHAVOOD PÕHIVARA MUUTUSEST:

MAT.PÕHIVARA SOETAMINE	-
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	-

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU 2 780 972

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:

OSAKAPITAL	380 000
LUHIAJALISTE FINANTSKOHUSTUSTE MUUTUS	-
PIKAAJALISTE FINANTSKOHUSTUSTE MUUTUS	-
LÜHIAJALISTE FINANTSNÕUETE MUUTUS	-

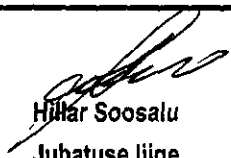
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST: 380 000

KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS: 3 160 972

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	-
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LOPUS	972

KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS: 972


Hilmar Soosalu

Juhatuses liige

Lisa 1. ÕIE INVEST OÜ 31.12.2002. a. lõppenud majandusaasta 2006-2003 aruandede.

Kasutatud arvestuspõhimõtted.

ÕIE Invest OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus.

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuste/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude kajastamine.

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

-kinnistu-	2% aastas
-inventar-	25% aastas

