

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

25-06-2003

Kadri Urb

L - AP

GARDA BALTIC AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

.....

Majandusaasta algus	12 november 2001
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2002
Ariuhingu nimetus	Garda Baltic AS
Arregistri number	10813342
Aadress	Parnu mnt 15 Tallinn 10141
Telefon	6 679 100
Faks	6 679 101
E-mail	garda@garda.ee
Põhitegevusala	Investeeringus- ja finantstehingud
Auditorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

SISUKORD

25.06.2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	7
LISA 2 PIKAAJALINE FINANTSINVESTIIFI RING TATARFETTEVÕTJASSE	9
LISA 3 ANTUD PIKAAJALISED LAENUD	10
LISA 4 POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDLLI	11
LISA 5 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSTID	11
LISA 6 OMAKAPITAI	11
LISA 7 RAHAKAIBE ARUANNE	12
LISA 8 REALISLERIMISEL NÕUKAIVE	12
LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLI EGA	13
LISA 10 PANDITUD VARA	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
AUDITIORI JARELDUSOTSUSED	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	17

JUHATUSE DEKLARATSIOON

25 -06- 2003

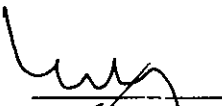
Juhatus on koostanud Garda Baltic AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31 detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Garda Baltic AS vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Garda Baltic AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Garda Baltic AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis aruande koostamise kuupäevani 25 märts 2003

Juhatuse hinnangul on Garda Baltic AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Koteng	juhatuse liige		11.06.03
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		11.06.03

25 -06- 2003

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Garda Baltic AS-i põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga

2001/2002 a majandusaasta oli Garda Baltic AS-i jaoks oluline, kuna 30 aprillil 2002 omandati 100% AS-i Kawe Plaza aktsiatest hinnaga 34,3 miljonit krooni AS Kawe Plaza omab Tallinna kesklinnas Kawe Plaza nimelist büroohoonet, mille brutopind on 7 241 m² Büroohoone taituvus püsis kogu majandusaasta jooksul üle 95%

Garda Baltic AS kuulub 100% Garda A/S-ile mis on registreeritud Norras, Trondheimis Garda A/S omakorda kuulub võrdsetes osades neljale Norra arimehele Trond B Brekke, Ivar Koteng, Ole T Bjørnevik ja Anton Jenssen

Garda Baltic AS-i 2003 a tegevuse eesmärgiks on teha täiendavaid investeeringuid kinnisvarasse pikaajalise renditulu teenimise eesmärgil

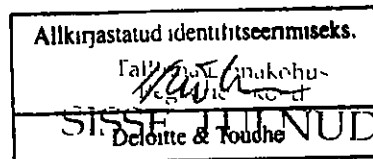
Garda Baltic AS-is aruandeaastal tootajaid puudusid ning seetõttu tootasid ei makstud

Garda Baltic AS-i juhatusse kuulusid seisuga 31 detsember 2002 Ivar Koteng ja Jaanus Kosemaa Juhatuselükmetele aruandeperioodil tasu ei makstud

Garda Baltic AS-i nõukogusse kuulusid seisuga 31 detsember 2002 nõukogu esimees Trond B Brekke, Ole T Bjørnevik ja Anton Jenssen Nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud


Jaanus Kosemaa
Juhatuseluge

Garda Baltic AS



BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 12. NOVEMBER 2001

25-06-2003

	Lisa	31.12.2002 EEK	12.11.2001 EEK
VARAD			
Kaibevara			
Raha ja pangakontod		864 580	400 000
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tutarettevõtjale	3,9	329 420	0
Kaibevara kokku		1 194 000	400 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tutarettevõtjate aktsiad	2	36 427 611	0
Pikaajalised nõuded tutarettevõtjale	3,9	2 223 587	0
Kokku		38 651 198	0
Põhivara kokku		38 651 198	0
VARAD KOKKU		39 845 198	400 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Luhiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad			
Võlad ematettevõtjale	9	1 736 000	0
Võtvõlad			
Muud võtvõlad		2 000	0
Luhiajalised kohustused kokku		1 738 000	0
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	5,9		
Võlad ematettevõtjale		37 200 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		37 200 000	0
Kohustused kokku		38 938 000	0
Omakapital	6		
Aktsiakapital nimivaartuses		400 000	400 000
Aruandeaasta puhaskasum		507 198	0
Omakapital kokku		907 198	400 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 845 198	400 000

Garda Baltic AS

KASUMIARUANNE 2001/2002. MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Tallinna Elurajoonkoha
Deloitte & Touche and
SISSE TULNUD
25-06-2003

	Lisa	12.11.2001- 31.12.2002 EEK
Aritulud		
Realiseerimise netokaive	8,9	1 065 500
Aritulud kokku		<u>1 065 500</u>
Arikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		1 027 008
Muud arikulud		750
Arikulud kokku		<u>1 027 758</u>
Arikasum		37 742
Finantstulud		
Finantstulud tutaretevõtja aktsiatelt	2	2 119 919
Muud intressi- ja finantstulud		85 537
Finantstulud kokku		<u>2 205 456</u>
Finantskulud		
Intressikulud	9	1 736 000
Finantskulud kokku		<u>1 736 000</u>
Aruandeaasta puhaskasum		<u><u>507 198</u></u>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA 25 -06- 2003

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Garda Baltic AS (edaspidi ka "Firma") 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Firma on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest raamatupidamise seaduse § 24³ lõige 3 kohaselt, kuna emaltevõtja näitajate summa koos tutarettevõtja vastavate näitajatega on bilansipäeva seisuga kõigi näitajate osas väiksem kolmest netokaive 95 miljonit krooni, bilansimaht 45 miljonit krooni ja tootajate arv 75 tootajat.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Valisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tutarettevõtja aktsiad on näidatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Tutarettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka emal- ja tutarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Tutarettevõtja soetamisel on koostatud ostuanaluus. Ostuanaluus on investeeriya osa investeeringuobjektis hinnatud reaalkaartusesesse.

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DEISEMBRIIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

25-06-2003

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused mille maksetahtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupaeva. Ulejaanud kohustused on kajastatud lühiajalistena

Lubadused, garantiiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena

Tulude arvestus

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav. Teenuse muugitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Reservid

Vastavalt Ariseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni

Raha ja rahakaive

Rahajaak rahakaibe aruandes sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide saldosid

Põhitegevuse rahakaive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakaive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -valjamaksetena

Bilansipaevajargsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või selnevatel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipaevajargsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

11/06

Deloitte & Touche

Lühimärkide kaudu

Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SISSE TULNUD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

25 00 7003

LISA 2. PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING TUTARETTEVÕTJASSE

2002. aasta aprillis soetati pikaajaline finantsinvesteering tutarettevõtjasse AS Kawe Plaza. Soetamisel on koostatud ostuanaluus, kusjuures omandatud netovara hinnati reaalkaartusesse (turuhinda) lahtuvalt sõltumatute osapoolte vahel toimunud ostu-muugitehingust.

Tutarettevõtja	AS Kawe Plaza		
Omandatud osalus	100%		
Soetusmaksumus	34 307 692		
Vahe soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel	11 830 415		
Lisatud põhivara väärtusele	11 830 415		
		Omandatud netovara korrigeeritud soetusmaksumusse	
	Bilanss 30.04.2002 EEK	30.04.2002 EEK	
Kaibevara			
Raha ja pangakontod	1 152 378	1 152 378	
Nõuded ostjate vastu	316 735	316 735	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	218 950	218 950	
Põhivara			
Maa ja ehitised	97 444 404	109 274 819	
Muu inventar	2 353 081	2 353 081	
Akumuleeritud põhivara kulum	-10 860 439	-10 860 439	
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	51 746	51 746	
Ostjate ettemaksed	2 494 513	2 494 513	
Võlad hankijatele	281 218	281 218	
Lühiajalised laenud	3 151 050	3 151 050	
Maksuvõlad	191 797	191 797	
Vutvõlad	10 768	10 768	
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	60 580	60 580	
Pikaajalised laenud	61 906 162	61 906 162	
Omakapital			
Aktiakapital	16 834 000	16 834 000	
Laazio	10 765 982	10 765 982	
Elumiste perioodide kogunenud kahjum	-5 217 966	-5 217 966	
Aruandeaasta puhaskahjum	95 259	95 259	

Garda Baltic AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Deloitte & Touche
Kajandus- ja
finants-ala

SISSE TULNUD

25 -06- 2003

Firma pikaajalised investeeringud tutarettevõtjasse on kajastatud järgnevalt

Tutarettevõtja
AS Kave Plaza
EEK

Aruandeperioodil soetatud aktsiate maksumus	34 307 692
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	2 119 919
Tutarettevõtja aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	36 427 611
Tutarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2002	
Aktsiakapital	16 834 000
Aažio	10 765 982
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	-5 217 966
Aruandeaasta puhaskasum	2 215 178
Tutarettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2002	24 597 194
Garda Baltic AS osa tutarettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2002	100%
Aruandeperioodil soetatud aktsiate kogus	16 834
Aktsiate arv 31.12.2002	16 834

LISA 3. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Firma on andnud alljärgnevat pikaajalist laenu

31.12.2002
EEK

Pikaajaline laen tutarettevõtjale AS Kave Plaza, intressimääraga 5% aastas, aastased põhiosa maksed summas 247 065 krooni pluss intress, lõpptahajaga 30 aprill 2012	2 470 652
Antud laenud kokku	2 470 652
Sealhulgas lühiajaline osa	247 065
Pikaajaline osa	2 223 587

Ülaltoodud antud laenu tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt

FEK

Alla 1 aasta	247 065
1-5 aastat	1 235 325
Ule 5 aasta	988 262
Kokku	2 470 652

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

25-06-2003

LISA 4. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud ariühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist ariühingu poolt valjamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumaar on 26/74 valjamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust. Firma vaba omakapitali suhtes mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena valjamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide valjakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 507 198 krooni, millest vastavalt juhatuse ettepanekule suunatakse kohustuslikku reservkapitali 25 360 krooni. Seega jaotatav kasum dividendidena on 481 838 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi valjamaksmisel dividendidena on 169 294 krooni.

Dividendide valjamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vahendatakse tutarettevõtjalt saadud dividendidelt arvatatud 26/74 suuruse osa võrra.

LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused

	31.12.2002 EEK
Pikaajaline laen emarettevõtjalt Garda A/S intressimaaraga 7% aastas, tagasimakse tähtajaga 24. aprill 2017	37 200 000
Võlakohustused kokku	37 200 000
Pikaajaline osa	37 200 000

LISA 6. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev

	Aktsiakapital EEK	Aruandeaasta puhaskasum EEK	Kokku EEK
12. november 2001	0	0	0
Sissemakse aktsiakapitali	400 000	0	400 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	507 198	507 198
31. detsember 2002	400 000	507 198	907 198

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 400 000 krooni, mis jaguneb 400 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 1 600 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

25.06.2003

LISA 7. RAHAKAIBE ARUANNE

	Lisa	12.11.2001- 31.12.2002 EEK
PÕHITEGEVI SE RAHAKAIVE		
Aruandeaasta puhaskasum		507 198
Kasumi teisendamine neto rahakaibeks põhitegevusest		
Kasum kapitaliosaluse meetodist	2	-2 119 919
Intressitulu		-85 537
Intressikulu	9	1 736 000
Muud viitvõlad		2 000
Rahajaagi muutus põhitegevusest		39 742
INVESTEERINGUTE RAHAKAIVE		
Finantsinvesteeringu soetamine	2	-34 307 692
Antud laenud	3,9	-2 470 652
Saadud intressid		3 182
Rahajaagi muutus investeerimisest		-36 775 162
FINANTSIEGEVUSE RAHAKAIVE		
Võetud laenud	5,9	37 200 000
Sissemakse aktsiakapitali	6	400 000
Rahajaagi muutus finantstegevusest		37 600 000
Rahajaagi kogumuutus		864 580
RAHAJAAK AASTA ALGUSES		0
RAHAJAAK AASTA LÕPUS		864 580

LISA 8. REALISEERIMISE NETOKAIVE

Realiseerimise netokaive jaguneb järgnevalt

	12.11.2001- 31.12.2002 EEK
Lulud juhtimusteenuste muugist	1 065 500
Kokku	1 065 500

Realiseerimise netokaive on 100% toimunud Eestis

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

25-06-2003

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tutarettevõtjaga, aktsionariga, nõukogu ja juhatuse liikmetega nende lähikondsetega ja firmadega milles nad omavad olulist osalust

Seotud osapooltega 2002. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt

	Emaettevõtja Garda A/S EEK	Tutarettevõtja AS Kave Plaza EEK
Antud laenud	0	2 470 652
Võetud laenud	37 200 000	
Realiseerimise netokaive	0	1 065 500
Intressitulud	0	82 355
Intressikulud	1 736 000	0

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest

Saldod seotud osapooltega seisuga 31. detsember 2002 on kajastatud järgnevalt

	Emaettevõtja Garda A/S EEK	Tutarettevõtja AS Kave Plaza EEK
Laenuõue	0	2 470 652
Intressiõue	0	82 355
Kokku nõuded seotud osapooltele	0	2 553 007
Laenuvõlg	37 200 000	0
Intressivõlg	1 736 000	0
Kokku võlad seotud osapooltele	38 936 000	0

LISA 10. PANDITUD VARA

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud AS Kave Plaza aktsiad on panditud 100% Nordea Pangale AS Kave Plaza laenu katteks summas 62 586 560 krooni ehk 4 000 000 eurot)

* * *

Garda Baltic AS

Jallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

25 -06- 2003

Garda Baltic AS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002 aasta puhaskasum summas 507 198 krooni järgnevalt

kohustuslikku reservkapitali	25 360 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	481 838 krooni

11.06. 2003


Ivar Koteng
Juhatuse liige

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Reg kood 10687819

Tel +372 6 406 500
Fax +372 6 406 503

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2003

**Deloitte
& Touche**

AUDIITORI JARELDUSOTSUS

Garda Baltic AS-i aktsionarile

Oleme auditeerinud Garda Baltic AS-i (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime oma auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes ja selle lisades esitatud näitajad, valjavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2002 ja aruandeaasta majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.



Villu Vaino
Vannutatud auditor
31. märts 2003

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

AS Deloitte & Touche Audit
Ruosikrantsi 2
10119 Tallinn
Reg kood 10687819

Tel +372 6 406 500
Fax +372 6 406 503

1 alhanna Linnakogu-
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2003

**Deloitte
& Touche**

[Translation from Estonian]

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholder of Garda Baltic AS

We have audited the annual accounts of Garda Baltic AS ("the Company") for the year ended 31 December 2002. These annual accounts are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of 31 December 2002, and the results of its operations for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law.



Villu Vaino
Certified Auditor
31 March 2003

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

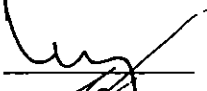
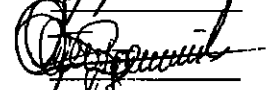
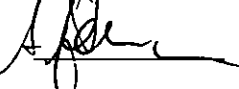
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 25-06-2003

Juhatus on 25. märtsil 2003 koostanud Garda Baltic AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande

Garda Baltic AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning auditori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja uldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri	Kuupaev
Ivar Koteng	juhatuse liige		11.06.2003
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		11.06.2003
Trond B. Brekke	nõukogu esimees		11.06.2003
Ole I. Bjørnevik	nõukogu liige		11.06.2003
Anton Jenssen	nõukogu liige		11.06.03