

10.07.2002

E12
Anne Mazurenko

OÜ SHUMAN INVEST

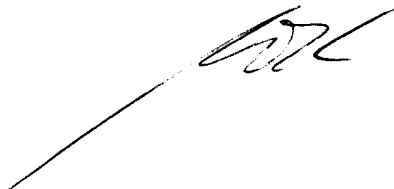
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi: OÜ Shuman Invest
Äriregistri kood 10673830
Aadress: Tallinn, Õismäe tee 6-125
Telefon:

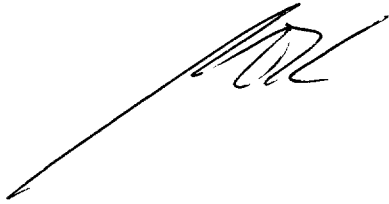
Põhitegevusala: Kinnisvara rent
Tegevjuht: Maidu Kaasik



10.07.2002

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Shuman Invest juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"28." jaanuaril 2002 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
Äriühingu juhatuse liikmed.



Tegevusaruanne

OÜ Shuman Invest alustas tegevust 2000. aastal. Põhiliseks tegevuseks on Tartus Aardla 25 kaupluse ruumide haldamine ja välja rentimine. Esimesel tegevusaastal ehitati valmis ruumid ja ehitus kulud amortiseeritakse kahe aasta jooksul alates kaupluse valmimisest. Kaupluse ruume renditakse AS Camel Mööbel AS-ile. Osäühingus ei ole töötajaid. Juhatusel liikmele töötasu makstud ei ole.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Shuman Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

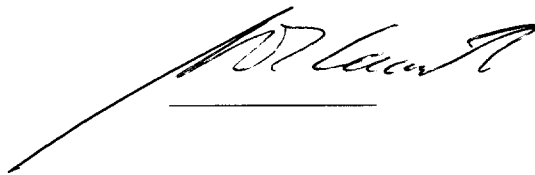
Juhatuse hinnangul on OÜ Shuman Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 märtsil 2002. a

Maidu Kaasik

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2001	31.12.2000
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		876 488	178 250
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		79 752	185 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa3	79 752	185 331
KÄIBEVARA KOKKU		956 240	363 581
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 1	675 032	1 411 436
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 472 803	1 472 803
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-797 771	-61 367
PÕHIVARA KOKKU		675 032	1 411 436
AKTIVA KOKKU		1 631 272	1 775 017



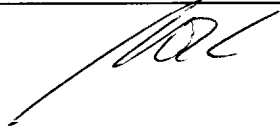
		kroonides	
		31.12.2001	31.12.2000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 2	1 335 000	1 100 000
Tagatiseta võlakohustused		1 335 000	1 100 000
Võlad hankijatele		30 262	262 074
Hankijatele tasumata arved		30 262	262 074
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 365 262	1 362 074
KOHUSTUSED KOKKU		1 365 262	1 362 074
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	0
Kohustuslik reserv		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		368 943	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-146 933	372 943
KOKKU OMAKAPITAL		266 010	412 943
PASSIVA KOKKU		1 631 272	1 775 017



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 4	1 131 672	652 092
ÄRITULUD KOKKU		1 131 672	652 092
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		546 449	208 537
Kulum		736 404	61 367
põhivara kulum ja väärtuse langus		736 404	61 367
ÄRIKULUD KOKKU		1 282 853	269 904
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-151 181	382 188
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud		4 437	1 056
FINANTSKULUD			
muud finantskulud		189	301
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-146 933	382 943
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-146 933	382 943
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-146 933	382 943

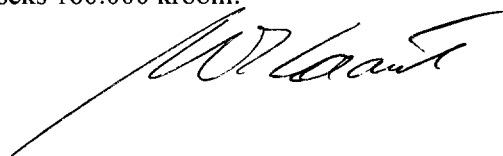


Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algbilanss	40 000		0		40 000
2000.a. kasum				372 943	
Seisuga 31.12.00	40 000			372 943	412 943
Seisuga 01.01.01	40 000		0	372 943	412 943
Reservi moodustamine		4 000			
Eelmise perioodi kasum			332 943	-372 943	
2001.a. kasum				-146 933	
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	332 943	-146 933	230 010

Vastavalt OÜShuman Invest põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



Ettevõtte Loodusliku
Registristaotus
10.07.2007

Tallinna Linnakohtu
Haldusosakond
10.07.2007

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	2001	kroonides 2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-146 933	372 943
Materiaalse põhivara kulum	736 404	61 367
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	589 471	434 310
Käibevara muutus (+/-)	105 579	-185 331
Kohustuste muutus (+/-)	3 188	1 362 074
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	698 238	1 611 053
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-1 472 803
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	698 238	138 250



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on kajastatud bilansis ehituskulud, mida amortiseeritakse 50% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Shuman Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

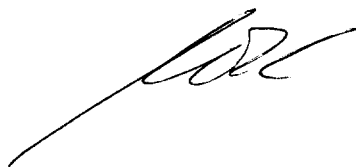
Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2000	0
Soetamine	1 472 803
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 472 803
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	61 367
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	736 404
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	797 771
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 411 436
Jääkmaksumus 31.12.2001	675 032

Lisa 2. Võlakohustused

Võlakohustus seisuga 31.12.2001.a on 1335000 krooni eraisikule, mille lõpptähtaeg on detsember 2002.



Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

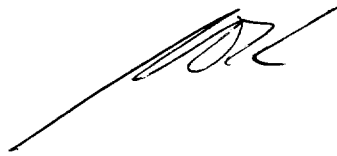
Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79752	0	185334	0

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon on 100% Eestis.

Lisa 5. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 226 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 59 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 167 tuhat krooni.

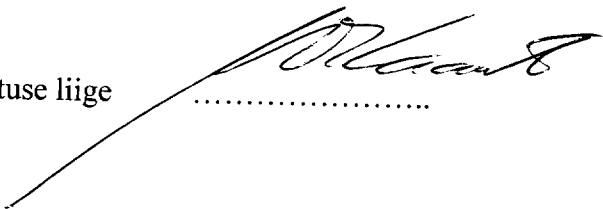


Majandusaasta aruande allkirjad

Liikmeline Ettevõtte
Majandusosakond
Kokkuvõtte Nõukogu
10.07.2007

Maidu Kaasik

Juhatuse liige


.....