

Äriregistri kood
10109324

AS GMP GRUPP
2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Regioon
Tallinn

23
Süri Saara

2002. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2002.a.
31.detsember 2002.a.

Ettevõtte nimetus:

**AKTSIASELTS
GMP GRUPP**

Aadress:

Piiskopi 3
10130 Tallinn

Tegevjuht:

Ants Juhani
juhatuse liige

Telefon:

6 418 024

Fax:

6 418 022

E-mail:

info@gmp.ee

Põhitegevusala:

kinnisvara ost-müük

Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse:

Audiitorühing :

OÜ AUDIITORBÜROO
Õne Kurvet

Vastutav audiitor:

Õne Kurvet

Audiitori järeldusotsus:

12. juuni 2003.a.



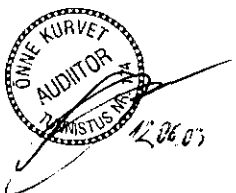
AS GMP GRUPP
juhatuse liige Ants Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS GMP GRUPP majandusaasta aruanne koosneb:

SISUKORD	lehekülg
2002.a.TEGEVUSARUANNE	3
KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5-6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8-9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamisaruande koostamise alused	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	11
Lisa 2. Varud	12
Lisa 3. Väheolulise maksumusega inventar	12
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	
4.1. Tütarettevõtte osa	12
4.2. Sidusettevõtte osa	13
Lisa 5. Antud laenud	13
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine 2002.aastal	14
Lisa 7. Maksuvõlad ning	
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15
Lisa 8. Saadud laenud	
8.1. Tagatistega Hansapanga laenud	16-18,20
8.2. Kapitalirent	19
8.3. Tagatisdeposiidid	20
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21



2002 .a. TEGEVUSARUANNE

AS GMP GRUPP põhitegevus on kinnisvara ost-müük, arendamine, rentimine, toitlustamine ja sellega seonduv tegevus ja transportteenused.

2002.aastal müüdi Pärnus, Pikk tn.11 asuv kinnistu.

04.veebruari 2003.a. müüdi kinnistu Amarülluse tee 5 ja lõpetati sellega seotud AS Hansa Liising Eesti liisingileping.

2002.aastal vähenes realiseerimise netokäive võrreldes 2001.aastaga 1,75% . Renditeenusteks on Viru 26 asuvate lillemüügiboksides ja Valli 1 asuva kaubandus-ja teeninduspinna ning hoone aadressil Tallinn, Lastekodu 14, rendile andmine.

Toitlustamisega tegeleb kiirtoitlustamispunkt Mäos.

Peatöövõtu korras arendati Pärnus Remmelga tn. 5 asuva mitmefunktsionaalse äri-ja puhkehoone ehitust 2 300 000 krooni väärtuses. Materiaalset põhivara soetati 975 318 krooni väärtuses.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikme töö ei ole tasustatud.

Kokku keskmine töötajate arv 2002.aastal oli 14 ning töötajate palkade kogusumma oli 957 187 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 315 917 krooni ja töötuskindlustusmaksed 4787 krooni . Töötajate arv aasta lõpul oli 14 inimest.



2002.a. KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK

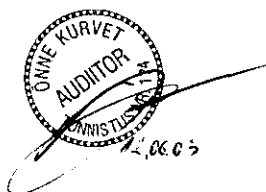
	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2002.a. lõpul	7 087 619
2002.a. kasum (kahjum)	2 008 744
Kokku jaotatav kasum (kahjum)	9 096 363
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk pärast 2002. a. majandusaasta aruande kinnitamist	9 096 363



AKTSIASELTS GMP GRUPP

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

A K T I V A (vara)	kroonides	kroonides
	31.12.2002	31.12.2001
1. KÄIBEVARA	1 751 316	5 353 661
1.1.Raha ja pangakontod	1 546 967	3 774 347
1.2. Nõuded ostjate vastu	6 000	272 791
1.2.1.Ostjatelt laekumata arved	6 000	272 791
1.3. Mitmesugused nõuded	0	1 230 000
1.3.1.Muud lühiajalised nõuded (laenud) (5)*	0	1 230 000
1.4. Viitlaekumised	144 701	0
1.4.1.Intressid (5)	144 701	0
1.5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30 984	50 940
1.5.1.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (7)	17	16 328
1.5.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30 967	34 612
1 6. Varud	22 664	25 583
1.6.1. Ostetud kaubad müügiks (2)	22 664	25 583
2. PÕHIVARA	18 060 428	12 615 957
2.1. Pikajalised finantsinvesteeringud	6 019 964	2 501 452
2.1.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad (4.1)	2 519 964	2 501 452
2.1.2. Mitmesugused pikajalised nõuded (laenud) (5)	3 500 000	0
2.2.Materiaalne põhivara (3) (6)	12 039 252	10 114 505
2.2.1. Maa (soetusmaksumuses)	1 748 897	2 128 897
2.2.2. Kinnistu (soetusmaksumuses)	1 919 000	1 919 000
2.2.3. Hooned (soetusmaksumuses)	6 130 351	6 130 351
2.2.4. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 069 683	1 094 365
2.2.5. Muu inventar (soetusmaksumuses)	0	110 884
2.2.6. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2 128 679	-1 482 603
2.2.7. Lõpetamata ehitus	2 300 000	213 611
2.3.Immateriaalne põhivara	1 212	0
2.3.1. Kaubamärk (soetusmaksumuses)	1 300	0
2.3.2. Kaubamärgi kulum (miinus)	-88	0
Kokku aktiva	19 811 744	17 969 618



P A S S I V A (kohustused ja omakapital)	31.12.2002	31.12.2001
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2 077 652	1 552 068
3.1. Lühiajalised võlakohustused	1 440 556	1 241 758
3.1.1. Tagatiseta võlakohustused	857 706	185 654
lühiajalised laenud	707 933	0
kapitalirent (8.2)	149 773	185 654
3.1.2. Lühiajalised laenud krediidiasutustelt (8.1)	582 850	1 056 104
3.2. Ostjate(tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	50 037	34 500
3.3. Võlad hankijatele	354 213	102 422
3.3.1. Hankijatele tasumata arved	354 213	102 422
3.4. Maksuvõlad (7)	118 973	81 457
3.5. Viitvõlad	113 873	91 931
3.5.1. Võlad töövõtjatele (9)	113 873	91 931
4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED	3 905 229	4 597 431
4.1. Pikaajalised võlakohustused	3 905 229	4 597 431
4.1.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 399 720	1 495 806
kapitalirent (8.2)	1 307 920	1 495 806
tagatisdeposiidid (8.3)	91 800	0
4.1.2. Pangalaenud (8.1)	2 505 509	3 101 625
KOHUSTUSED KOKKU	5 982 881	6 149 499
5. OMAKAPITAL	13 828 863	11 820 119
5.1. Aktsiakapital nimiväärtuses	3 075 000	3 075 000
(aktsiate arv)	3 075	3 075
5.2. Aazio	1 350 000	1 350 000
5.3. Reservid	307 500	307 500
5.3.1. Kohustuslik reservkapital	307 500	307 500
5.4. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 087 619	3 177 601
5.5. Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 008 744	3 910 018
Kokku passiva	19 811 744	17 969 618

* sulgudes lisa number
kontrollsumma

0

0

6



12.06.03

AS GMP GRUPP
juhatuse liige Ants Juhani

AKTSIASELTS GMP GRUPP

KASUMIARUANNE

	2002.a.	2001.a.
	kroonides	kroonides
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive (10)*	4 157 732	4 231 860
2. Muud äritulud	1 829 400	207 851
<i>s.h. kasum põhivara müügist</i>	1 828 819	184 905
<i>saadud viivised</i>	581	0
KOKKU ÄRITULUD	5 987 132	4 439 711
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 213 905	1 082 731
4. Mitmesugused tegevuskulud	1 179 148	1 446 224
5. Tööjõukulud	1 249 607	1 135 470
5.1. Palgakulu	935 742	853 738
5.2. Sotsiaalmaksud	308 840	281 732
5.3. Töötuskindlustusmaksed	5 025	0
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	757 048	667 692
7. Muud ärikulud	1 191	3 501
KOKKU ÄRIKULUD	4 400 899	4 335 618
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 586 233	104 093
8. FINANTSTULUD	255 707	4 560 661
8.1. Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	18 512	2 462 246
8.1.1. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtelt (4.1)	18 512	2 462 246
8.2. Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	207 959
8.2.1. Dividenditulu portfelinvesteeringutelt	0	7 069
8.2.2. Kasum portfelinvesteeringute müügist	0	200 890
8.3. Muud intressi- ja finantstulud	237 195	1 890 456
8.3.1. Intressitulud välja antud laenudelt (5)	172 701	145 490
8.3.2. Pangaintresside tulud	64 494	44 966
8.3.2. Laenuõudest loobumine	0	1 700 000
9. FINANTSKULUD	483 321	754 736
9.1. Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	8 000	0
9.1.1. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtelt (4.2)	8 000	0
9.2. Intressikulud	475 321	748 578
9.2.1. Pangalaenu intressid (8.1)	310 764	480 226
9.2.2. Kapitalirendi intressid (8.2)	164 557	188 352
9.2.3. Isikulaenu intressid	0	80 000
9.3. Kahjum valuutakursi muutustest	0	6 158
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 358 619	3 910 018
10. ERAKORRALISED TULUD	650 125	0
10.1. Kahjunõudest laekumine (lõpetamata ehituse kulude kompenseerimine)	650 125	0
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	2 008 744	3 910 018
ARVANDEASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 008 744	3 910 018



Arvanded lisa number

2.06.03

AKTSIASELTS GMP GRUPP		
RAHAVOOGUDE ARUANNE		
	2002.a.	2001.a.
	kroonides	kroonides
Kaudne meetod		korregeeritud
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	775 817	-3 640 705
1. 1. Ärikasum (kahjum)	1 586 233	104 093
1. 2. Korregeerimine materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumiga	757 048	667 692
1. 3. Korregeerimine põhivara müügi kasumiga	-1 828 819	-184 905
1. 4. Korregeerimine põhivara müügi kahjumiga	0	0
1. 5. Korregeerimine kasumiga portfelinvesteeringute müügist	0	-208 776
1. 6. Nõuded ostjate vastu saldo vähenemine	266 791	-272 791
1. 7. Mitmesuguste nõuete saldo vähenemine	1 230 000	-730 000
<i>s.h. investeerimisse</i>	-900 000	0
1. 8. Viitlaekumiste (aruandeper.laekumata tulud) saldo vähenemine	-144 701	0
1. 9. Ettemakstud tulevaste perioodide kulude saldo vähenemine	19 956	350 679
1.10. Varude saldo vähenemine	2 919	-1 437
1.11. Lühiajaliste võlakohustuste saldo suurenemine	198 798	-2 487 219
<i>s.h. finantseerimisest</i>	-739 194	-1 241 758
<i>s.h. finantseerimisse</i>	0	249 174
1.12. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest saldo suurenemine	15 537	4 100
1.13. Võlad hankijatele saldo suurenemine	251 791	79 049
1.14. Maksuvõlgade saldo suurenemine	37 516	27 160
1.15. Viitvõlgade saldo suurenemine	21 942	4 234
2. RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST	-238 126	1 336 610
2. 1. Makstud intressid	-475 321	-748 578
2. 2. Kahjum valuutakursi muutustest	0	-6 158
2. 3. Kasum portfelinvesteeringute müügist	0	200 890
2. 4. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõttelt	18 512	2 462 246
<i>s.h. investeerimisest</i>	-18 512	-2 462 246
2. 5. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõttelt	-8 000	0
<i>s.h. investeerimisest</i>	8 000	0
2. 6. Muud intressi-ja finantstulud	237 195	1 890 456
3. RAHAVOOG ERAKORRALISTEST TULUDEST	650 125	0
3. 1. Kahjunõudest laekumine (lõpetamata ehituse kulude kompenseerimine)	650 125	0
KOKKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1 187 816	-2 304 095
4. KOKKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-3 506 996	2 595 163
4. 1. Dividendid portfelinvesteeringutelt	0	7 069
4. 2. Portfelinvesteeringute müügist laekumine	0	1 959 177
4. 3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-18 512	-2 462 246
<i>tütarettevõtte osalt</i>	18 512	2 462 246
4. 4. Sidusettevõtte osa ost	-8 000	0
4. 5. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	8 000	0
<i>sidusettevõtte osalt</i>	-8 000	0

Rahavoogude aruanne järgneb järgmisel lehel

Rahavoogude aruande algus eelmisel lehel

4. 6. Antud pikaajalist laenu	-3 500 000	0
sh mitmesugustest nõuetest	900 000	0
4. 7. Pikaajaline tähtajaline hoiuse lõpetamine	0	256 000
4. 8. Materiaalse põhivara soetus	-975 318	-981 738
sh. kapitalirendiga	-44 808	981 738
4. 9. Materiaalse põhivara müük (müügihinnas)	0	420 648
4.10. Maa müük (müügihinnas)	2 208 819	0
4.11. Kapitaalehitus	-2 300 000	-47 731
4.12. Lõpetamata ehituse müük (müügihinnas)	213 611	0
4.13. Kaubamärgi ost	-1 300	0
5. KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	91 800	-576 756
5. 1. Saadud pikaajalist pangalaenu		0
5. 2. Pikaajalist pangalaenu maksegraafiku korrigeerimine	-13 266	0
lühiajalistesse kohustustesse	13 266	0
5. 3. Laenulepingu tingimuste muutmine (lõpptähtaja pikendam.2010.aastani)	0	249 174
lühiajalistest kohustustest	0	-249 174
5. 4. Laenukohustuse juurdehindlus (EURO kursivahe)	0	6 158
5. 5. Pikaajalise pangalaenu järgmise aasta tasumise kohustus	-582 850	-1 056 104
lühiajalistesse kohustustesse	582 850	1 056 104
5. 6. Mittekonverteeritavad võlakohustused (kapitalirent)	-44 808	981 738
sh. materiaalse põhivara ostuks	44 808	-981 738
5. 7. Mittekonverteeritava võlakohustuse (kapitalirent) korrigeerimine	6 695	-24
lühiajalistesse kohustustesse	-6 695	0
5. 8. Tasutud kapitalirendi lepingutasu	0	-10 547
5. 9. Tasutud kapitalirendi makseid	0	-362 540
5.10. Kapitalirendi järgmise aasta tasumise kohustus	-149 773	-185 654
lühiajalistesse kohustustesse	149 773	185 654
5.11. Kapitalirendi lepingu ennetähtaegne lõpetamine	0	-209 803
5.12. Saadud tagatisdeposiit	91 800	0
RAHAVOOG KOKKU	-2 227 380	-285 688
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSEKS	3 774 347	4 060 035
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUKS	1 546 967	3 774 347

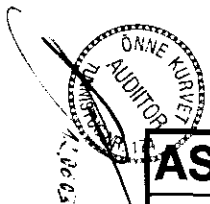
kontrollsumma

0

0



12.06.03



AS GMP GRUPP

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital nimiväärtuses (3 osa)	Aktiakapital nimiväärtuses (3 075 aktsiat)	Aazio	Kohustuslik kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 01.01.2001.a.	3 075 000	0	1 350 000	3 000	3 482 101	7 910 101
Kohustuslikku reservkapitali				304 500	-304 500	0
Ümberkujundamine aktsiaseltsiks Äriregistri kätte 23.11.01	-3 075 000	3 075 000				0
2001.a. kasum (kahjum)					3 910 018	3 910 018
Saldo 31.12.2001.a.	0	3 075 000	1 350 000	307 500	7 087 619	11 820 119
2002.a. kasum (kahjum)					2 008 744	2 008 744
Saldo 31.12.2002.a.	0	3 075 000	1 350 000	307 500	9 096 363	13 828 863

16.juuni 1998.a. osanike koosoleku otsusega otsustati suurendada osakapitali 2 625 000 krooni võrra. Otsustati lasta välja üks uus osa, nimiväärtusega 2 000 000 krooni, rahalise sissemaksega ning suurendada olemasolevate osade nimiväärtusi, kusjuures ühe osa nimiväärtust suurendada mitterahalise sissemaksega 500 000 krooni ja teise osa nimiväärtust suurendada 125 000 krooni rahalise sissemaksega.

Seisuga 31.12.1998 oli Äriregistris registreeritud osakapital nimiväärtuses 450 000 krooni ja sissemakstud, kuid Äriregistris registreerimata osakapital nimiväärtuses 2 625 000 krooni.

Osakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 18.mail 1999.a.

Seisuga 01.01.2001.a.oli osakapital 3 075 000 krooni, mis jagunes 3 osaks, nimiväärtusega 860 000, 215 000 ja 2 000 000 krooni.

Osaühing Hügieia osanike koosolekul 26.06.2001.a. võeti vastu otsus ümber kujundada Osaühing Hügieia Aktsiaseltsiks GMP Grupp.

Osad asendati aktsiatega nimiväärtusega 1 000 krooni alljärgnevalt: 1 osa nimiväärtusega 860 000 krooni asendati 860 aktsiaga, 2.osa nimiväärtusega 215 000 kroonin asendati 215 aktsiaga ning 3.osa nimiväärtusega 2 000 000 krooni 2 000 aktsiaga.

Põhikiri on muudetud 26.06.2001.a. Äriregistrisse kanti ümberkujundamine 12.12.2001.a.

AS GMP GRUPP registreeris oma aktsiad Eesti Väärtpaberite Keskregistris 11. oktoobril. 2002.a.

Registrikood EE100038860

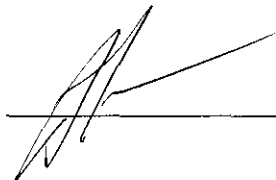
Registreeritud aktsiate arv on 3 075 ja registreeritud aktsiatega esindatud aktiakapital on 3 075 000 krooni.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

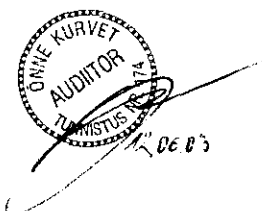
JUHATUSE DEKLARATSIOON

- Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 31.03.2003 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatus hinnangul on äriühing AS GMP GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ants Juhani
juhatuse liige



Tallinnas, 31.märtsil 2003.a.



Lisa 2. Varud

Kaubavarud müügiks 22 664 krooni on kajastatud FIFO-meetodil ning hinnatud soetusmaksumuses.

Lisa 3. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid kogusummas 68 009 krooni on kantud kuludesse. Objektid, mille maksumus on alla 9 000 krooni, kantakse kuludesse.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

4.1. Tütaretevõtte osa

14.detsembril 1999.a. sõlmiti Osäühingu Keskturu Kaubahoov (reg.kood 10450023) osa ostu-müügi notariaalne leping. Müüja müüs ja ostja ostis osa nimiväärtusega 28 000 krooni, mis moodustab 70% Osäühingu osakapitalist. Osa müüdi Ostjale 28 000 krooni eest, mis tasuti sularahas 03.01.2000.a.

Kuna AS GMP Grupp omab 70% osalust, siis vastavalt kapitaliosaluse meetodile tuleb investeeringusummat (28 000 krooni) suurendada investeerija osaga investeeringuobjekti (OÜ Keskturu Kaubahoov) kasumist. 2002.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit tütaretevõttelt 18 512 krooni.

(kroonides)		
OÜ Keskturu Kaubahoov omakapital	BILANSS 31.12.2002.a.	BILANSS 31.12.2001.a.
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 533 502	16 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 447	3 517 494
Kokku omakapital	3 599 949	3 573 502
<i>selest 70% AS GMP Grupp osalus</i>	<i>2 519 964</i>	<i>2 501 452</i>
<i>AS GMP Grupp investeeringu muutus 2002.aastal</i>	<i>+ 18 512</i>	



4.2. Sidusettevõtte osa

12.juulil 2002.a. otsustasid AS GMP Grupp, Gennadi Ignatovitš ja Vladimir Severin asutada OÜ GMP Trading osakapitaliga 40 000 krooni, mis jaguneb kolmeks osaks nimiväärtustega:

AS GMP Grupp	8 000 krooni (20%)
Gennadi Ignatovitš	16 000 krooni (40%)
Vladimir Severin	16 000 krooni (40%)

Osaühing GMP Trading ühe osa nimiväärtusega 8 000 krooni eest tasuti 12.juulil 2002.a., omandades sellega 20% osaluse.

06.augustil 2002.a. asutajad otsustasid muuta osaühingu ärinime, uueks ärinimeks sai Osaühing GMP Trade.

OÜ GMP Trade registreeriti Äriregistrisse 26.augustil 2002.a.

Kuna AS GMP Grupp omab 20% osalust, siis vastavalt kapitaliosaluse meetodile tuleb investeeringusummat (8 000 krooni) korrigeerida investeerija osaga investeeringuobjekti (OÜ GMP Trade) kasumist (kahjumist).

Kuna seisuga 31.12.2002 oli sidusettevõtte omakapital negatiivne, siis hindasime investeeringusumma nullini. Seega saadi 2002.aastal kapitaliosaluse meetodil kahjumit sidusettevõttest 8 000 krooni.

(kroonides)	
OÜ GMP Trade omakapital	BILANSS 31.12.2002.a.
Osakapital nimiväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-156 476
Kokku omakapital	-116 476
<i>selest 20% AS GMP Grupp osalus</i>	<i>-23 295</i>
<i>AS GMP Grupp investeeringu muutus 2002.aastal</i>	<i>-8 000</i>

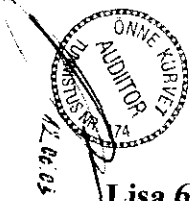
Lisa 5. Antud laenud

Antud laenude liikumine 2002.aastal

(kroonides)

Laenu saajad ; Intressimäär (%)	Saldo 01.01.2002	Antud laenu 2002.a.	Tagastatud laenu 2001.a.	Saldo 31.12.2001	Intressitulu 2002.a.
Juriidilised isikud (intressita)	900 000	2 600 000	0	3 500 000	144 701
Füüsilised isikud (4 % kuus)	300 000	0	300 000	0	28 000
Füüsilised isikud (8 % aastas)	30 000	0	30 000	0	0
KOKKU	1 230 000	2 600 000	330 000	3 500 000	172 701



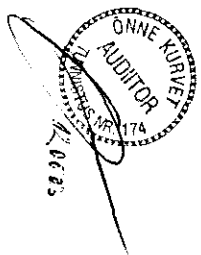


Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine 2002.aastal

(kroonides)

	MAA	MAA	KINNISTU	HOONED				KOKKU
	TARTU Küüni 5B	PÄRNU Pikk 11	VIIMS! Amarülluse tee 5	TALLINN Valli 1 ja Lastekodu 14	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	LÕPETAMATA EHITUS	
Saldo 01.01.2002.a.								
algväärtuses	1 748 897	380 000	1 919 000	6 130 351	1 094 365	110 884	213 611	11 597 108
kulum	X	X	X	1 180 704	191 015	110 884	0	1 482 603
jääkväärtuses	1 748 897	380 000	1 919 000	4 949 647	903 350	0	213 611	10 114 505
SISSETULEK								
Ost					1 020 126		2 300 000	3 320 126
algväärtuse korrigeerimine (2/3 käibemaksu osas)					-44 808			-44 808
sh kapitalirent					-44 808			-44 808
Kokku sissetulek	0		0	0	975 318	0	2 300 000	3 275 318
VÄLJAMINEK								
Müük								
algväärtuses	0	380 000					213 611	593 611
kulum	X	X					X	0
jääkväärtuses	0	380 000	0	0	0	0	213 611	593 611
Mahakandmine								
algväärtuses						110 884		110 884
kulum						110 884		110 884
jääkväärtuses	0		0	0	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	X		X	436 080	320 880	0	X	756 960
Saldo 31.12.2002.a.								
algväärtuses	1 748 897	0	1 919 000	6 130 351	2 069 683	0	2 300 000	14 167 931
kulum	X	X	X	1 616 784	511 895	0	X	2 128 679
jääkväärtuses	1 748 897	0	1 919 000	4 513 567	1 557 788	0	2 300 000	12 039 252

Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on hoonetel 8-10% ja teistel põhivaradel 40% aastas.



Lisa 7. Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ja tagasinõuded

MAKSUDE LIIKUMINE 2002.a. (kroonides)								
Maksu liik	Saldo 01.01.2002		DEEBETKÄIVE	KREEDITKÄIVE	Saldo 31.12.2002		s.h. Maksuvõlg	s.h. Viitõlg
	D-saldo Ettemaks	K-saldo Võlg	Tasutud maksu	Arvestatud (deklareeritud)	D-saldo Ettemaks	K-saldo Võlg	väljamakstud palkadelt	väljamaksmata palkadelt
Kinnipeetud tulumaks		31 910	202 250	205 038		34 698	17 312	17 386
viivis						0		
Käibemaks	16 328		194 104	238 297		27 865		
viivis			28	11	17	0		
Ettevõtte tulumaks alates 2000, erisoodustused		229	4 102	4 229		356		
viivis		19	21	2		0		
Sotsiaalmaks erisoodustuselt		223	5 129	5 352		446		
viivis						0		
Maamaks			14 618	14 618		0		
viivis						0		
Sotsiaalmaks (v.a. erisoodustused)		49 076	311 802	315 917		53 191	26 859	26332
viivis			1	1		0		
Töötuskindlustusmaksed			11 939	14 356		2 417	1 221	1196
viivis						0		
Kohustusliku kogumispensioni maksed			53	53		0	0	0
viivis						0		
KOKKU	16 328	81 457	744 047	797 874	17	118 973	45 392	44 914
s.h. viivis	0	19	50	14	17	0		

Antud laenud seisuga 01.01.2002 1 230 000 krooni kajastusid bilansis mitmesugustes lühiajalistes nõuetes.

2002.aastal antud laen 2 600 000 krooni on pikaajaline, tagastamise tähtajaga maksimaalselt 10 aastat.

Kuna 2001.aastal antud laenust on seisuga 31.12.2002 veel osaliselt tagastamata 900 000 krooni, mille tagastamise tähtaeg on maksimaalselt 10 aastat, siis kajatatakse ka see laen pikaajalistes finantsinvesteeringutes.

Kokku antud laenud seisuga 31.12.2002 on 3 500 000 krooni .

Lisa 8. Saadud laenud

8.1. Tagatistega Hansapanga laenud

Hansapanga laenude liikumine on 2002.aastal toimunud kahe lepingu alusel:

1) 13. jaanuaril 1997.a. sõlmiti Hansapangaga (endise Eesti Hoiupangaga) laenuleping nr. HO2439.

Intressimäär 13.01.1997.a. kuni 27.03.1997.a. oli 16% aastas,

Alates 28.03.1997.a. uuendatud lepingu alusel oli intressimäär 14% aastas.

13.07.1998.a. uuendatud lepingu alusel oli intressimäär 12,3% aastas.

11.07.2000.a. muudeti lepingu intressimäära 11,5% aastas.

26.04.2001.a. muudeti lepingu intressimäära 10,5% aastas tagastamata laenusummalt.

26.07.2002.a. muudeti lepingu intressimäära 7,3% aastas tagastamata laenu summalt.

2) 11.juulil 2000.a. sõlmiti AS Hansapangaga laenuleping nr. 500-059741-JI laenulimiidiga 3 500 000 krooni, intressimäär oli 11,5% aastas. Kasutamise otstarve: **Ärihoone, asukohaga Tallinnas Lastekodu tn. 14, ehituse finantseerimiseks.**

Laenulimiidi kasutusele võtmise tähtaeg: 06.11.2000.a.

Laenusumma tagastamine igakuiste annuiteetmaksetena alates 07.11.2000.a. Tagastamise lõpptähtpäev 07.07.2005.a.

26.aprillil 2001.a. sõlmiti laenuleping nr. 01-031337-JI laenulimiidiga 204 836 EUR, laenulimiidi kasutamise sihtotstarve: *laenulepingu nr. 00-059741-JI refinantseerimiseks.* Laenulimiidi kasutusse võtmise tähtaeg: 06.juuni 2001.a.



Lisa 8.1. Tagatistega Hansapanga laenud (tabelid)

(kroonides)

Kasutamise otstarve:

Tallinnas Viru 26 (lillemüügipaviljonid) ja Valli 1 (WC) ehituse finantseerimiseks
HANSAPANGA LAENULEPING nr.HO2439 uuendatud graafik seisuga 11.07.2000.a.

Aasta	Kokku (põhiosa+intress)	Intress	Põhiosa	Laenu jääk
Algjäak 14.07.1999	X	X	X	2751466
1999	288 980	0	288 980	2 462 486
2000	754 190	119 405	634 785	1 827 701
2001	886 153	166 633	719 520	1 108 181
2002	890 200	72 804	817 396	290 785
2003	295 259	4 474	290 785	0
KOKKU	3 114 782	363 316	2 751 466	X

TAGATISED:

Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Tallinnas, Viru 27 ja
hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas, Piiskopi tn. 3.

Kasutamise otstarve:

Ärihoone, asukohaga Tallinnas Lastekodu tn. 14, ehituse finantseerimiseks
TASUTUD HANSAPANGA LAENULEPING nr.00-059741-JI graafiku 12.07.2000.a.alusel

Aasta	Kokku (põhiosa+intress)	Intress	Põhiosa	Laenu jääk
Algjäak 07.08.2000	X	X	X	3 500 000
2000	259 920	165 026	94 894	3 405 106
kuni 07.04.2001	325 295	128 830	196 465	3 208 641
07.05 ja 07.06.2001	78 865	35 539	43 326	3 165 315
KOKKU kuni 07.04.01	585 215	293 856	334 685	X

HANSAPANGA LAENULEPING nr.01-031337-JI (refinantseeritud laenuleping nr. 00-59741-JI)
uuendatud graafik seisuga 27.04.2001.a.

Algjäak 07.07.2001 laenukohutuse (EUR) ümberhindlus	6158	3171473
---	------	----------------

HANSAPANGA LAENULEPING nr.01-031337-JI uuendatud graafik seisuga 24.07.2002.a.

Aasta	Kokku (põhiosa+intress)	Intress	Põhiosa	Laenu jääk
Algjäak 07.07.2001	X	X	X	3 171 473
2001	271 148	149 223	121 925	3 049 548
2002	489 934	237 960	251 974	2 797 574
2003	487 786	195 721	292 065	2 505 509
2004	487 785	174 068	313 717	2 191 792
2005	512 148	174 068	338 080	1 853 712
2006	487 784	124 020	363 764	1 489 948
2007	487 785	96 404	391 381	1 098 567
2008	487 785	66 874	420 911	677 656
2009	487 785	34 700	453 085	224 571
2010	229 138	4 567	224 571	0
KOKKU	4 429 078	1 257 605	3 171 473	X

TAGATISED:

Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Tallinnas, Viru 27 ja
Hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas, Piiskopi 3.

KOKKU HANSAPANGA LAENUD on järgmisel lehel

HANSAPANGA LAENUDE algus on eelmisel lehel

KOKKU HANSAPANGA LAENUD

Aasta	Kokku (põhiosa+intress)	Intress	Põhiosa	Laenu jääk
Algjäak 14.07.1999	X	X	X	2 751 466
1999	288 980	0	288 980	2 462 486
Algjäak 07.08.2000	X	X	X	3 500 000
2000	1 014 110	284 431	729 679	5 232 807
Algjäak 07.07.2001 laenukohutuse (EUR) ümberhindlus				6 158
2001	1 561 461	480 225	1 081 236	4 157 729
2002	1 380 134	310 764	1 069 370	3 088 359
2003	783 045	200 195	582 850	2 505 509
2004	487 785	174 068	313 717	2 191 792
2005	512 148	174 068	338 080	1 853 712
2006	487 784	124 020	363 764	1 489 948
2007	487 785	96 404	391 381	1 098 567
2008	487 785	66 874	420 911	677 656
2009	487 785	34 700	453 085	224 571
2010	229 138	4 567	224 571	0
KOKKU	8 207 940	1 950 316	6 257 624	X



Lisa 8.2. Kapitalirent

(kroonides)

Kinnistu Amarülluse tee 5, Viimsi vald

AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr.006433L 03.07.2000 intressimäär 6 kalendrikuu EURIBOR + 7,5%.

Alates 30.10.2001 oli intress 10,872%; alates 30.04.2002 oli intress 10,994% ja alates 30.10.2002 10,657%

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Kohustuse korrigeerimine	Kohustuse jääk
2000.a.algselt	X	X	X	X	X	1 919 000
2000	831 837	19 000	70 404	761 433	0	1 138 567
2001	166 840	0	136 905	29 935	0	1 108 632
2002	152 988	0	119 161	33 827	0	1 074 805
2003	165 219	0	126 994	38 225	0	1 036 580
2004	172 321	0	129 126	43 195	0	993 385
2005	1 066 075	0	72 690	993 385	0	0
Kokku	2 555 280	19 000	655 280	1 900 000	0	X

Kaubik Volkswagen Caddy 1,9 SDI

AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr.002092L 17.03.2000, intressimäär 5,33% aastas

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Kohustuse korrigeerimine	Kohustuse jääk
2000.a.algselt	X	X	X	X	X	112 627
2000	61 077	0	7 237	53 840	0	58 787
2001	50 846	0	4 523	46 323	0	12 464
2002	12 712	0	248	12 464	0	0
Kokku	124 635	0	12 008	112 627	0	X

Sõiduauto BMW 320CI COUPE

AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr.0018031L 04.04.2001, intressimäär 4,47% aastas

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Kohustuse korrigeerimine	Kohustuse jääk
2001.a.algselt	X	X	X	X	X	621 413
2001	209 952	5 222	34 377	175 575	0	440 616
Kohustuse korr. 2/3 käibemaksu osas					44 808	395 808
2002	96 057	0	36 919	59 138	0	336 670
2003	96 056	0	30 726	65 330	0	271 340
2004	96 057	0	23 886	72 171	0	199 169
2005	96 057	0	16 328	79 729	0	119 440
2006	96 057	0	7 980	88 077	0	31 363
2007	32 019	0	656	31 363	0	0
Kokku	722 255	5 222	150 872	571 383	44 808	X

Buss Mercedes-Benz 308CDI Sprinter

AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr.1062722 27.06.2001, intressimäär 9,5% aastas

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Kohustuse korrigeerimine	Kohustuse jääk
2001.a.algselt	X	X	X	X	X	360 325
2001	240 676	5 325	5 424	235 252		119 748
2002	81 759	0	8 229	73 530		46 218
2003	47 693	0	1 475	46 218		0
Kokku	370 128	5 325	15 128	355 000	0	X

KÕIK KOKKU

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Kohustuse korrigeerimine	Kohustuse jääk
2000.a. algselt	X	X	X	X	X	2 031 627
2000	892 914	19 000	77 641	815 273	X	1 197 354
2001.a. algselt	X	X	X	X	X	981 738
2001	668 314	10 547	181 229	487 085	X	1 681 460
Kohustuse korr. 2/3 käibemaksu osas					44 808	1 636 652
2002	343 516	0	164 557	178 959	X	1 457 693
2003	308 968	0	159 195	149 773	X	1 307 920
2004	268 378	0	153 012	115 366	X	1 192 554
2005	1 162 132	0	89 018	1 073 114	X	119 440
2006	96 057	0	7 980	88 077	X	31 363
2007	32 019	0	656	31 363	X	0
Kokku	3 772 298	29 547	833 288	2 939 010	44 808	X



Tagastamise lõpptähtpäev: 07.juuli 2005.a. Intressi määr: Euro 6 kuu EURIBOR+marginal 5,0% aastas.

18.06.2001.a. sõlmiti laenulepingu nr. 01-031337-JI muudatus, millega pooled leppisid kokku muuta 26.04.2001.a.a. sõlmitud laenulepingu nr. 01-031337-JI tagastamise lõpptähtpäeva 31.05.2010.a.

2001.aastal muudeti kahel korral intressimäära. Alates 02.07.2001.a. oli intressimäär 9,706% aastas ning 28.10.2001.a. 8,432% aastas. Alates 26.04.2002.a. oli intressimäär 8,493% aastas ning 26.10.2002.a. 6,913% aastas.

8.3. Tagatisdeposiidid

2002.aastal tasuti uute üürilepingute alusel tagatisdeposiite kokku 91 800 krooni. Tagatisdeposiit makstakse üürilepingu sõlmimisel. Peale ühte aastat lepingu sõlmimisest on pooltel õigus alustada läbirääkimisi võimaluse üle asendada kehtiv tagatisdeposiit mõne muu mõlema poole poolt aktsepteeritud tagatisega (pangagarantii).

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Puhkuse kohustus oli seisuga 31.12.2002 63 647 krooni.

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

	2002.a.		2001.a.	
<i>Eesti Vabariigis</i>	kroonides	%	kroonides	%
Toitlustamine	1 118 724	26,9	893 805	21,1
Renditeenus	2 122 786	51,1	2 988 515	70,6
Transporditeenus	55 932	1,3	207 729	4,9
Muud teenused	860 290	20,7	141 811	3,4
KOKKU	4 157 732	100,0	4 231 860	100,0



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS GMP GRUPP juhatuse liige:

Ants Juhani (isikukood 36103220353)

Ants Juhani
juhatuse liige

 Tallinnas, 17. juuni 2003.a.

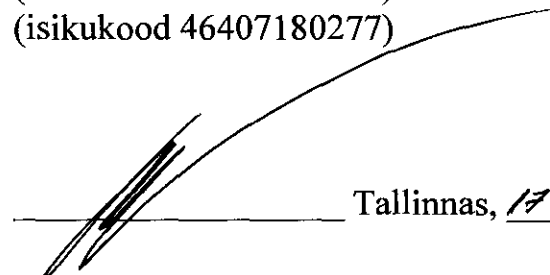
AS GMP GRUPP nõukogu liikmed:

Kalle Sults (isikukood 36002030264)

Katrin Kaare (isikukood 46312020238)

Liia Juhani (isikukood 46407180277)

Kalle Sults
nõukogu esimees

 Tallinnas, 17. juuni 2003.a.

Katrin Kaare
nõukogu liige

K. Kaare Tallinnas, 17. juuni 2003.a.

Liia Juhani
nõukogu liige

 Tallinnas, 17. juuni 2003.a.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas AS GMP GRUPP üldkoosolek
17. juuni 2003. aastal.



2.06.03



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIASELTS GMP GRUPP AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS GMP GRUPP (registrikood 10109324) 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 2008744 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 19811744 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS GMP GRUPP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Aktsiaseltsil GMP GRUPP on seisuga 31.12.2002 koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara rohkem kui aktsiakapitali. Seega on äriseadustiku §222 ja §301 nõuded netovara ja aktsiakapitali suhtes täidetud.

Tallinnas, 12. Juunil 2003.a.

OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 174



Õnne Kurvet

MÄRKUS: Kasutada audiitori järeldusotsust ainult tervikliku majandusaasta aruande lahutamatu koostisosana.

AKTSLASELTS GMP Grupp
Registrikood 10109324
Asukoht Piiskopi 3, Tallinn

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

<i>Nr.</i>	<i>Aktsionäri nimi</i> <i>Isiku-/registrikood</i>	<i>Aukoht/elukoht</i>	<i>Aktsia liik ja</i> <i>nimiväärtus</i>	<i>Aktsiate arv</i>	<i>Aktsia omandamise</i> <i>aeg</i>
1.	<i>Kalle Sults</i> <i>Isikukood: 36002030264</i>	<i>Piiskopi 3, Tallinn</i>	<i>liht 1000.00 EEK</i> <i>liht 1000.00 EEK</i>	<i>860</i> <i>1600</i>	<i>17.12.2001</i> <i>18.12.2001</i>
2.	<i>Ants Juhani</i> <i>Isikukood: 36103220353</i>	<i>Piiskopi 3 – 2</i> <i>Tallinn</i>	<i>liht 1000.00 EEK</i> <i>liht 1000.00 EEK</i>	<i>215</i> <i>400</i>	<i>17.12.2001</i> <i>18.12.2001</i>

AS GMP Grupp juhatuse liige

Ants Juhani

