

02 -07- 2003

16

.....
Ante Mazurenko

**OÜ Rehviexpress
Tallinn**

2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 54 10621, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10618422
Telefon:	37 260 560 88
Faks:	37 260 560 89
E-mail:	
Audiitor:	Urmas Liivanurm
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2002-31.12.2002
Dokumentide loetelu:	Osanike nimekiri



02 -07- 2003

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Pikaajalised võlad.....	12
Lisa 6 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....	15



02-07-2003

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

OÜ Rehviexpress peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2002 aastal lisandus ka rehvide eksportimine.

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 54 10621, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10618422
Telefon:	37 260 560 88
Faks:	37 260 560 89
E-mail:	
Audiitor:	Urmas Liivanurm



02 -07- 2003

TEGEVUSARUANNE

2002. aastal oli OÜ Rehviexpressi käive 12,193 miljonit krooni, võrreldes 2001 aastaga lisandus kinnisvara haldamisele ka rehvide eksport Rootsi Kuningriiki, mis moodustas käibest 63 %. Siiski on OÜ Rehviexpress põhitegevusalaks kinnisvara haldamine, 2002 aastal osteti hoontekompleks Rakveres, mis ehitati ümber rehvikeskuseks ja renditi täielikult AS Rehviexpress-ile. 2002 aastal alustati ehitustöid ka Tartus, keskus peaks valmima 2003 aastal.

OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2002 aastal töötasusid ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

2002 aastal OÜ Rehviexpress palgalist tööjõudu ei olnud.



02-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ-u Rehviexpress 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Rehviexpress on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Raivo Mererand

Juhatus liige
Andres Mägi

Tallinn, 27. juuni 2003



Bilanss

(kroonides)

SISSE TULNUD

AKTIVA (vara)	31.12.02	31.12.01	Lisa nr:
Käibevara			02 -07- 2003
Raha ja pangakontod (lisa 3)	917 528	1 084 933	
Ostjate laekumata arved (lisa 6)	3 462 479	1 649 812	2
Muud lühiajalised nõuded	300 000	0	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed (lisa 5)	109 820	0	1
Muud ettemakstud kulud	3 670	2 674	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	113 490	2 674	
Käibevara kokku	4 793 497	2 737 419	
Põhivara			
Maa ja ehitised (lisa 7)	12 345 278	11 357 777	
Lõpetamata omaehitus (lisa 7)	1 977 035	0	
Akumuleeritud kulum (miinusega) (lisa 7)	-927 259	-426 881	
Põhivara kokku	13 395 054	10 930 896	4
AKTIVA KOKKU	18 188 551	13 668 315	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	1 354 833	1 016 125	5
Hankijatele tasumata arved	1 251 487	892 352	
Maksuvõlad (lisa 5)	0	202 339	1
Muud viitvõlad	16 475		5
Lühiajalised kohustused kokku	2 622 795	2 110 816	
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud (lisa 8;9)	4 629 018	5 983 851	5
Pikaajalised kohustused kokku	4 629 018	5 983 851	
Kohustused kokku	7 251 813	8 094 667	
Omakapital osahüügingus			
Osakapital	100 000	100 000	
Aazio	1 900 000	1 900 000	
Kohustuslik reservkapital (lisa 4)	30 442	30 442	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (lisa 4)	3 543 206	578 393	
Aruandeaasta kasum (lisa 4)	5 363 090	2 964 813	
Omakapital kokku	10 936 738	5 573 648	
PASSIVA KOKKU	18 188 551	13 668 315	



Kasumiaruanne

Skeem 1

2002

2001

Lisa nr

02 -07- 2003

Realiseerimise netokäive	12 192 854	4 270 884
Muud äritulud	0	85 319
Äritulud kokku	12 192 854	4 356 203

6

Realiseeritud kaupade kulu	5 149 437	0
Tegevuskulud	520 800	136 432
Kulum	500 378	426 881
sh. põhivara kulum	500 378	426 881
Muud ärikulud	113 206	108 127
Ärikulud kokku	6 283 821	671 440

Ärikasum	5 909 033	3 684 763
-----------------	------------------	------------------

Finantstulud

Intressitulud	1 273	326
Kokku finantstulud	1 273	326

Finantskulud

Intressikulud	547 216	720 276
Kokku finantskulud	547 216	720 276

5

Kasum majandustegevusest	5 363 090	2 964 813
---------------------------------	------------------	------------------



Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

02 -07- 2003

2002

2001

A. Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	5 363 090	2 964 813
Materiaalsete põhivarade amortisatsioon	500 378	426 881
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus	-2 050 212	-1 869 026
Rahavood äritegevusest kokku	3 813 256	1 522 668

B. Rahavood investeerimistegevusest

Maksed materiaalse põhivarade eest	-2 964 536	-438 490
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 964 536	-438 490

C. Rahavood finantseerimistegevusest

Laenu tagasimaks	-1 016 125	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 016 125	0

Rahavood kokku	-167 405	1 084 178
-----------------------	-----------------	------------------

E. Raha ja pangakontode kogumuutus	-167 405	1 084 178
Raha ja pangakontod 01.01	1 084 933	755
Raha ja pangakontod 31.12	917 528	1 084 933



Omakapitali muutuste aruanne

02-07-2003

	Osa- kapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2000	100 000	1 900 000	0	0	608 835	2 608 835
2000. a. puhaskasumi jagamine	0		30 442	578 393	-608 835	0
2001. a. puhaskasum	0		0	0	2 964 813	1 197 254
31.12.2001	100 000	1 900 000	30 442	578 393	2 964 813	5 573 648
 31.12.2001	 100 000	 1 900 000	 30 442	 578 393	 2 964 813	 5 573 648
2001. a. puhaskasumi jagamine	0			2 964 813	-2 964 813	0
Aruandeaasta kasum	0		0	0	5 363 090	5 363 090
31.12.2002	100 000	1 900 000	30 442	3 543 206	5 363 090	10 936 738



02-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rehviexpress 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rehviexpress kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Rehviexpress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtted

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 20. juuni 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

02 -07- 2003

Maksuliik	31. detsember 2002 Ettemaks	31. detsember 2001 Maksuvõlg
Käibemaks	109 820	202 339
Kokku	109 820	202 339

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 8 906 296 (2001: 3 543 206) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 315 637 (2001: 921 234) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 6 590 659 (2001: 2 621 972) krooni.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad oli bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil. Seisuga 31.12.2002 oli nõudeid ostjate vastu 3 462 479 (2001: 1 649 812) krooni väärtuses, sh. seotud osapoolte vahelisi nõudeid 1 251 552 (2001: 1 649 812) krooni. Välisnõudeid oli 2 210 927 (2001: 0) krooni väärtuses. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2002 aastal ei olnud.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Bilansis kajastatud muud lühiajalised nõuded 300 00 krooni (2001: 0) on tagatisraha krundile Tallinnas, Pärnu mnt. 129.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hoone	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	2 044 000	9 313 777	0	11 357 777
Soetamine	22 095	965 406	1 977 035	2 964 536
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 066 095	10 279 183	1 977 035	14 322 313
Akumuleeritud kulum 31.12.2001		-426 881	0	-426 881
Arvestatud kulum		-500 378		-500 378
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		-927 259		-927 259
Jääkmaksumus 31.12.2001	2 044 000	8 886 896		10 930 896
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 066 095	9 351 924	1 977 035	13 395 054

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid kantakse kulusse. 2002 aastal kanti kulusse 4237 krooni väärtuses väheolulise maksumusega varasid

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär aastas on:

Ehitised 5%
Maa ei amortiseerita



02 -07- 2003

Lisa 5 Pikaajalised võlad

31.12.2002

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	5 983 851	4 629 018	1 354 833	15.05.2007	3,5+euribor

31.12.2001

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	6 999 976	5 983 851	1 016 125	15.05.2007	3,5+euribor

2002 aastal saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on panga kasuks seatud hüpoteek kinnistule Tallinnas.

OÜ Rehviexpress pikaajaline laen on seotud EURIBOR-iga, mistõttu intressimäära muutumine mõjutab laenult makstava intressi kulu.

Laenu intressi kulu 547 216 (2001: 720 276) krooni on kajastatud kasumiaruandes intressikulud real. 2002 aastal arvestatud, kuid maksmata intress on kajastatud bilansis viitvõlana.

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

a) OÜ Rehviexpress realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	4 526 287	4 270 884
Rootsi	7 666 567	0
Kokku	12 192 854	4 270 884

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Renditulud	4 526 287	4 270 884
Müüdud kaup	7 666 567	
Kokku	12 192 854	4 270 884

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rehviexpress on 2002. a. ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, muud teenused) järgmistele seotud ettevõtetele:

	2002		2001	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Rehviexpress	1 498 341	5 341 018	0	5 139 950
AS Noktett	4 168 346	0	0	0





AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

Saeveski 3-8, 11214, Tallinn
GSM 050-16-518
Tel 6723-252
Fax 6723-188
audit@online.ee

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-07-2003

**Rehviexpress OÜ osanikele.
Audiitori järeldusotsus.**

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks **18,188,551.-** krooni ja finantstulemuseks **5,363,090.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 30. juuni 2003.a

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

02-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....

OÜ Rehviexpress juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) jaotamata kasum – 5 363 090 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002 a majandusaasta aruande kinnitamist 8 906 296 krooni



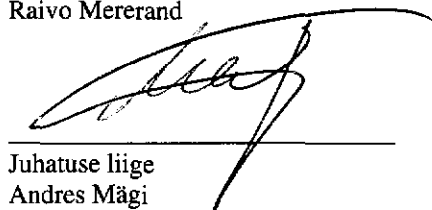
02-07-2003

Juhatusel allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ Rehviexpress 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30. juuni 2003
otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2003:



Juhatusel liige
Raivo Mererand



Juhatusel liige
Andres Mägi



Osanike nimekiri

02 -07- 2003

Raivo Mererand, isikukood 37005050273, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 66 400 krooni

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 26 400 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 40 000 krooni 12.05.2000

Andres Mägi, isikukood 36912202759, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 33 600 krooni.

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 13 600 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 20 000 krooni 12.05.2000