

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts VUDINK

registrikood: 10091699

tänava/talu nimi, Pähklimäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6379301

e-posti aadress: vudink@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018 aastal jätkus AS Vudink traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

AS Vudink põhitegevuseks on hoonete ja ruumide rent. 2018.aastal oli 14 rentnikut ja 22 veetarbijat, lepingud nendega pikendatud 2019. aastani.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas AS Vudink müügitulu 185678 euro. Müügitulust moodustas 62% renditeenuste müük ja 38% vee teenuste müük.

AS Vudink müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Vudink kasumiks kujunes 78709 euro, mis rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (euro)	185678	170026
Tulu kasv	9%	13.7%
Puhaskasum (euro)	78709	2728
Kasumi/kahjumi kasv	2785%	-1268%
Puhasrentaablus	42%	1.6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.7	0,3
ROA	14.6%	0.6%
ROE	17.5%	0.7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringud ei olnud.

AS Vudink keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 48030 euro.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vudink põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 305	17 115	2
Nõuded ja ettemaksed	133 712	7 774	3
Varud	1 247	1 058	5
Kokku käibevarad	138 264	25 947	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	400 573	444 859	9
Kokku põhivarad	400 573	444 859	
Kokku varad	538 837	470 806	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 148	48 064	10
Võlad ja ettemaksed	60 552	41 929	11
Kokku lühiajalised kohustised	79 700	89 993	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	9 798	10 183	11
Kokku pikaajalised kohustised	9 798	10 183	
Kokku kohustised	89 498	100 176	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	35 145	35 145	13
Kohustuslik reservkapital	3 494	3 494	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 991	329 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 709	2 728	
Kokku omakapital	449 339	370 630	
Kokku kohustised ja omakapital	538 837	470 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	185 678	170 026	14
Muud äritulud	366 559	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 516	-67 416	16
Mitmesugused tegevuskulud	-327 029	-45 147	17
Tööjõukulud	-48 030	-47 050	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 205	-7 003	
Ärikasum (kahjum)	67 457	3 410	
Intressikulud	0	-1 065	
Muud finantstulud ja -kulud	11 252	383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 709	2 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 709	2 728	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Vudink 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Vudink kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	3 304	17 113
Kassa	1	2
Kokku raha	3 305	17 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 446	33 446
Ostjatelt laekumata arved	35 682	35 682
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 236	-2 236
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 233	2 233
Muud nõuded	97 121	97 121
Laenuõuded	95 000	95 000
Intressinõuded	1 725	1 725
Viitlaekumised	396	396
Ettemaksed	912	912
Muud makstud ettemaksed	912	912
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 712	133 712
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 051	4 051
Ostjatelt laekumata arved	5 613	5 613
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 562	-1 562
Muud nõuded	2 238	2 238
Laenuõuded	1 724	1 724
Viitlaekumised	514	514
Ettemaksed	1 485	1 485
Tulevaste perioodide kulud	573	573
Muud makstud ettemaksed	912	912
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 774	7 774

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	35 682	5 613
Guernsey OU	34 225	5 613
Biorona OU	1 350	0
Muud	107	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 236	-1 562
Kokku nõuded ostjate vastu	33 446	4 051

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 247	1 058
Kokku varud	1 247	1 058

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		281	669
Üksikisiku tulumaks		278	356
Sotsiaalmaks		868	775
Kohustuslik kogumispension		14	11
Töötuskindlustusmaksed		45	38
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 930	3 694
Ettemaksukonto jääk	2 233		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 233	3 416	5 543

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenuõuded	95 000	95 000
MARIPOSA INVEST OU	95 000	95 000
Intressinõuded	1 725	1 725
Eesti Seeme AS	1 725	1 725
Viitlaekumised	396	396
Kokku muud nõuded	97 121	97 121
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenuõuded	1 724	1 724
Viitlaekumised	514	514
Kokku muud nõuded	2 238	2 238

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	79 853	79 853
Akumuleeritud kulum	-79 066	-79 066
Jääkmaksumus	787	787
Amortisatsioonikulu	-787	-787
31.12.2017		
Soetusmaksumus	79 853	79 853
Akumuleeritud kulum	-79 853	-79 853
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	79 853	79 853
Akumuleeritud kulum	-79 853	-79 853
Jääkmaksumus	0	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 246	33 194
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 269	8 760

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	328 251	202 066	769	8 937	9 706	540 023
Akumuleeritud kulum		-83 820	-769	-4 359	-5 128	-88 948
Jääkmaksumus	328 251	118 246	0	4 578	4 578	451 075
Amortisatsioonikulu		-4 876		-1 340	-1 340	-6 216
31.12.2017						
Soetusmaksumus	328 251	202 066	769	8 937	9 706	540 023
Akumuleeritud kulum		-88 696	-769	-5 699	-6 468	-95 164
Jääkmaksumus	328 251	113 370	0	3 238	3 238	444 859
Amortisatsioonikulu		-4 876		-1 340	-1 340	-6 216
Müügid	-38 070					-38 070
31.12.2018						
Soetusmaksumus	290 181	202 066	769	8 937	9 706	501 953
Akumuleeritud kulum		-93 572	-769	-7 039	-7 808	-101 380
Jääkmaksumus	290 181	108 494	0	1 898	1 898	400 573

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	38 070	
Kokku	38 070	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Hansaehitus	15 978	15 978			0	Euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	15 978	15 978					
Lühiajalised võlakirjad							
Redstar Invest OU	3 170	3 170			0	Euro	31.12.2019
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 170	3 170					
Laenukohustised kokku	19 148	19 148					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Hansaehitus	15 978	15 978			0	Euro	31.12.2018
Eesti Seeme AS	2 300	2 300			4	Euro	31.12.2018
Redstar Invest OU	29 786	29 786			4	Euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	48 064	48 064					
Laenukohustised kokku	48 064	48 064					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 464	11 464
Võlad töövõtjatele	4 719	4 719
Maksuvõlad	3 416	3 416
Muud võlad	941	941
Muud viitvõlad	941	941
Saadud ettemaksed	40 012	40 012
Muud saadud ettemaksed	40 012	40 012
Kokku võlad ja ettemaksed	60 552	60 552
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 446	10 446
Võlad töövõtjatele	2 134	2 134
Maksuvõlad	5 543	5 543
Muud võlad	3 019	3 019
Muud viitvõlad	3 019	3 019
Saadud ettemaksed	20 787	20 787
Muud saadud ettemaksed	20 787	20 787
Kokku võlad ja ettemaksed	41 929	41 929

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
KIK sihtfinantseerimine	10 568	-385	10 183
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 568	-385	10 183
Kokku sihtfinantseerimine	10 568	-385	10 183
	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
KIK sihtfinantseerimine	10 183	-385	9 798
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 183	-385	9 798
Kokku sihtfinantseerimine	10 183	-385	9 798

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	35 145	35 145
Aktsiate arv (tk)	550	550
Aktsiate nimiväärtus	58.46	58.46

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 678	170 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 678	170 026
Kokku müügitulu	185 678	170 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201)	185 678	170 026
Kokku müügitulu	185 678	170 026

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	366 559
Kokku muud äritulud	366 559

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	6 361	7 343
Energia	56 776	45 180
Elektrienergia	47 980	36 671
Kütus	8 796	8 509
Ehitusmaterjalid	28 878	11 676
Moobel	6 273	0
Elektritarbed	610	1 024
Veepump	1 491	1 743
Muud	3 127	450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 516	67 416

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	11 562	11 562
Üür ja rent	605	0
Mitmesugused bürookulud	198	154
Uurimis- ja arengukulud	5 198	4 120
Lähetuskulud	10 000	0
Koolituskulud	656	311
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	674	0
Side	946	1 127
Hoonete remont ja hooldus	11 760	4 100
Juriidilised kulud	2 048	321
Tehnika rent ja transpordikulud	2 554	2 984
Jooksev remont, tehnohooldus	1 865	4 351
Elektrilevi liitumised	11 921	0
Kommunaal-ja majandamiskulud	284	952
Ressursitasu	7 019	10 050
Auditi kulud	550	500
Vee uuringud	475	108
Projektitööd	31 098	0
Autohooldus ja kulud	165	1 723
Reklaamikulud	573	1 906
Puurkaevu hooldus	1 723	0
Tee ehitus	45 607	0
Vee-gaasi-ja kanalisatsioonitorustiku ehitamine	177 500	0
Muud	2 048	878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	327 029	45 147

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	36 320	39 366
Sotsiaalmaksud	11 446	10 391
Pensionikulu	264	260
Kokku tööjõukulud	48 030	50 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum pikaajaliselt finantsinvesteeringutest	11 000	0
muud	252	383
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 252	383

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 725	3 169	48 064

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Redstar Invest OU		3 196	0	euro	31.12.2019
Eesti Seeme AS	1 725		0	euro	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
Redstar Invest OU	29 786	4	31.12.2018
Eesti Seeme AS	2 300	4	31.12.2018
Hansaehitus OU	15 978		31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Aktsiaselts VUDINK (registrikood: 10091699) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ŠEREMETA	Juhatuse liige	24.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 709
Kokku	410 700
Katmine	
Eelmiste perioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 700
Kokku	410 700

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 709
Kokku	410 700
Katmine	
Eelmiseperioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 700
Kokku	410 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	185678	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379301
E-posti aadress	vudink@hotmail.ee