

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts VUDINK

registrikood: 10091699

tänava/talu nimi, Pähklimäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6379301

e-posti aadress: vudink@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Aktsiakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2019 aastal jätkus AS Vudink traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

AS Vudink põhitegevuseks on hoonete ja ruumide rent.

Aastal 2021 müüdi üürilepinguid ja lepingud üürnikega lõpetati. Põhitegevuseks jääb veevarustus oma kaevust.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas AS Vudink müügitulu 118932 euro. Müügitulust moodustas 60% renditeenuste müük ja 40% vee teenuste müük.

AS Vudink müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Vudink kasumiks kujunes 58465 euro■

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeringud ei olnud.

AS Vudink keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 32066 euro.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu moodustas 7008 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vudink põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 875	12	2
Nõuded ja ettemaksed	252 437	193 517	3
Varud	1 374	1 199	
Kokku käibevarad	265 686	194 728	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	367 385	379 874	7
Kokku põhivarad	367 385	379 874	
Kokku varad	633 071	574 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 001	
Võlad ja ettemaksed	42 100	38 096	8
Kokku lühiajalised kohustised	42 100	42 097	
Kokku kohustised	42 100	42 097	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	35 145	35 145	9
Kohustuslik reservkapital	3 494	3 494	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 866	410 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 466	83 166	
Kokku omakapital	590 971	532 505	
Kokku kohustised ja omakapital	633 071	574 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	118 932	124 335	10
Muud äritulud	77 338	151 597	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 721	-60 551	12
Mitmesugused tegevuskulud	-61 412	-76 471	13
Tööjõukulud	-42 324	-56 371	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 423	-6 205	
Muud ärikulud	-102	-21	
Ärikasum (kahjum)	58 288	76 313	
Intressikulud	190	-2 681	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	9 534	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 466	83 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 466	83 166	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Vudink 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Vudink kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	11 863	3
Kassa	12	9
Kokku raha	11 875	12

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 727	13 727
Ostjatelt laekumata arved	15 963	15 963
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 236	-2 236
Muud nõuded	237 798	237 798
Laenunõuded	235 160	235 160
Intressinõuded	1 820	1 820
Viitlaekumised	818	818
Ettemaksed	912	912
Muud makstud ettemaksed	912	912
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 437	252 437
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 445	13 445
Ostjatelt laekumata arved	15 681	15 681
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 236	-2 236
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 044	1 044
Muud nõuded	178 116	178 116
Laenunõuded	175 500	175 500
Intressinõuded	1 820	1 820
Viitlaekumised	796	796
Ettemaksed	912	912
Muud makstud ettemaksed	912	912
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 517	193 517

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	15 963	15 681
Guernsey OU	15 000	15 000
Muud	963	681
Kokku nõuded ostjate vastu	15 963	15 681

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 325		942
Üksikisiku tulumaks	209		348
Erisoodustuse tulumaks	2		2
Sotsiaalmaks	552		952
Kohustuslik kogumispension	15		15
Töötuskindlustusmaksed	27		55
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 177		1 076
Ettemaksukonto jääk		1 044	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 307	1 044	3 390

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	235 160	235 160
Eesti Seeme OU	138 960	138 960
MARIPOSA INVEST OU	96 200	96 200
Intressinõuded	1 820	1 820
Viitlaekumised	818	818
Kokku muud nõuded	237 798	237 798
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	175 500	175 500
MARIPOSA INVEST OU	95 000	95 000
Eesti Seeme AS	80 500	80 500
Intressinõuded	1 820	1 820
Viitlaekumised	796	796
Kokku muud nõuded	178 116	178 116

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	290 181	202 066	769	8 937	9 706	501 953
Akumuleeritud kulum		-93 572	-769	-7 039	-7 808	-101 380
Jääkmaksumus	290 181	108 494	0	1 898	1 898	400 573
Amortisatsioonikulu		-4 876	769	-1 340	-571	-5 447
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 483					-14 483
Muud muutused			-769		-769	-769
31.12.2019						
Soetusmaksumus	275 698	202 066	0	8 937	8 937	486 701
Akumuleeritud kulum		-98 448	0	-8 379	-8 379	-106 827
Jääkmaksumus	275 698	103 618	0	558	558	379 874
Amortisatsioonikulu		-4 470		-558	-558	-5 028
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 954					-6 954
Muud muutused		-507				-507
31.12.2020						
Soetusmaksumus	268 744	201 490	0	8 937	8 937	479 171
Akumuleeritud kulum		-102 849	0	-8 937	-8 937	-111 786
Jääkmaksumus	268 744	98 641	0	0	0	367 385

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	84 292	166 075
Kokku	84 292	166 075

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 105	12 105
Võlad töövõtjatele	5 084	5 084
Maksuvõlad	3 307	3 307
Muud võlad	817	817
Muud viitvõlad	817	817
Saadud ettemaksed	20 787	20 787
Muud saadud ettemaksed	20 787	20 787
Kokku võlad ja ettemaksed	42 100	42 100
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 454	7 454
Võlad töövõtjatele	5 389	5 389
Maksuvõlad	3 390	3 390
Muud võlad	1 076	1 076
Muud viitvõlad	1 076	1 076
Saadud ettemaksed	20 787	20 787
Muud saadud ettemaksed	20 787	20 787
Kokku võlad ja ettemaksed	38 096	38 096

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	35 145	35 145
Aktsiate arv (tk)	550	550
Aktsiate nimiväärtus	58.46	58.46

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 932	124 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 932	124 335
Kokku müügitulu	118 932	124 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201)	118 932	124 335
Kokku müügitulu	118 932	124 335

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	77 338	151 597
Kokku muud äritulud	77 338	151 597

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	3 114	12 556
Energia	12 105	16 752
Elektrienergia	6 430	11 239
Kütus	5 675	5 513
Ehitusmaterjalid	12 808	26 783
Moobel	67	76
Elektritarbed	344	3 376
Veearvesti	283	0
Muud	0	1 008
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 721	60 551

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	8 827	10 495
Üür ja rent	0	464
Mitmesugused bürookulud	0	35
Uurimis- ja arengukulud	715	3 650
Koolituskulud	333	600
Side	985	1 148
Hoonete remont ja hooldus	2 040	16 737
Juriidilised kulud	197	2 005
Tehnika rent ja transpordikulud	426	2 597
Jooksev remont, tehnohooldus	7 986	3 627
Gaasitood	8 178	0
Kommunaal- ja majandamiskulud	806	479
Ressursitasu	4 878	4 827
Vahendusteenus	2 318	0
Vee uuringud	164	356
Projektitööd	19 377	18 187
Autohooldus ja kulud	81	56
Reklaamikulud	54	0
Puurkaevu hooldus	845	1 200
Tee ehitus	0	9 756
Transporditeenus	1 905	0
Muud	1 297	252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 412	76 471

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	32 066	42 564
Sotsiaalmaksud	10 085	13 526
Pensionikulu	185	281
Kokku tööjõukulud	42 336	56 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum pikaajaliselt finantsinvesteeringutest	-12	9 534
Intressikulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12	9 534

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
AS Eesti Seeme	138 960

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Aktsiaselts VUDINK (registrikood: 10091699) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ŠEREMETA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 466
Kokku	552 332
Katmine	
Eelmiste perioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	552 332
Kokku	552 332

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 466
Kokku	552 332
Katmine	
Eelmiseperioodide kasum	552 332
Kokku	552 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118932	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379301
E-posti aadress	vudink@hotmail.ee