

01-07-2003

OÜ Kasch & Co.
2002. a majandusaasta aruanne

L-13

Olga Ruban

Juriidiline aadress:

Registrikood

Telefon:

Fax:

e-mail:

Majandusaasta algus:

Majandusaasta lõpp:

Tegevjuht:

Gonsiori 25-12

10147 Tallinn

10680314

+372 6274012

+372 6274010

evely@fastway.ee

01.01.2002

31.12.2002

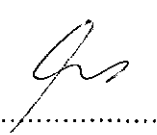
Evely Kasch

Juhatuselike.....

Sisukord

01-07-2003

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Maksud.....	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse allkirjad 2002. aasta majandusaasta aruandele.....	12

Juhatuse liige.....

01-07-2003

Tegevusaruanne

OÜ Kasch & Co. tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning juriidiline konsultatsioon nii eraõiguslikes kui avalik-õiguslikes suhetes.

2002. aasta peamiseks tegevuseks oli korteriühistute haldamine.
Renditeenuste osutamine on osutunud ebaefektiivseks.

2002. a. oli osaühingu töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu oli 36700 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 12111 krooni.
Juhatusel ei ole makstud tasu ega tehtud muid erisoodustusi.

Juhatusel liige.....

01-07-2003

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud OÜ Kasch & Co. 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kasch & Co. finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.03.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kasch & Co. on jätkuvalt tegutsev.

Evely Kasch
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....

01-07-2003

Bilanss

Aktiva	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	7,867	49,080
Nõuded ostjate vastu	142,365	19,067
Muud lühiajalised nõuded	60,000	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	-	852
Käibevara ja nõuded kokku	210,232	68,999
Kapitalirendiga soetatud põhivara	500,000	500,000
Muu põhivara	49,800	49,800
Akumuleeritud põhivara kulum	(58,267)	(23,307)
Kokku põhivara	491,533	526,493
AKTIVA (VARA) KOKKU	701,765	595,492
Passiva	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised kohustused		
Hankijate tasumata arved	1,279	3,690
Maksuvõlad	2,169	1,392
Intressivõlad	17	4
Muud lühiajalised võlad	66,428	-
Lühiajalised kohustused kokku	69,893	5,086
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	263,150	322,513
Pikaajalised kohustused kokku	263,150	322,513
Omakapital		
Osakapital	40,000	40,000
Reservkapital	4,000	4,000
Eelmiste perioodide kasum	223,893	162,286
Aruandeaasta kasum	100,829	61,607
Kokku Omakapital	368,722	267,893
PASSIVA KOKKU	701,765	595,492



Kasumiaruanne seisuga 31.12.2002

	31.12.2002	31.12.2001
Realiseerimise netokäive	277,084	163,920
Realiseeritud toodete (kaupade,teenuste) kulu	130,605	95,128
Brutokasum (-kahjum)	146,479	68,792
Üldhalduskulud	(17,663)	(10,623)
Muud ärikulud	(16)	(5,904)
Ärikasum (-kahjum)	128,800	52,265
Finantstulud		
-muud finantstulud	-	26,313
-muud interssi- ja finantstulud	119	874
Kokku finantstulud	119	27,187
Finantskulud		
-muud interssi- ja finantskulud	(28,090)	(17,845)
Kokku finantskulud	(28,090)	(17,845)
Kasum majandustegevusest	100,829	61,607
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	100,829	61,607



01-07-2003

Rahavoogude aruanne

	31.12.2002	31.12.2001
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	100,829	61,607
•Põhivara amortisatsioon	34,960	23,307
•Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	135,789	84,914
Muutus käibevaras (v.a. raha ja panga kontod)	(182,446)	22,094
Muutus lühiajalises kohustustes	64,807	(14,154)
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	(117,639)	7,940
Netorahavood äritegevusest kokku	18,150	92,854
B. Materiaalse põhivara ostmise	-	(549,800)
Pikaajaline võlgnevus	(59,363)	322,513
Netorahavood investeeringutest kokku	(59,363)	(227,287)
D. Rahajäägi muutus	(41,213)	(134,433)
Rahajääk perioodi alguseks	49,080	183,513
Rahajääk perioodi lõpuks	7,867	49,080



01-07-2003

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Aasta alguses 01.01.2001	40,000		166,286		206,286
Reservkapitali eraldis		4,000	(4,000)		-
2001 a. kasum				61,607	61,607
Seisuga 31.12.2001	40,000	4,000	162,286	61,607	267,893
Seisuga 01.01.2002	40,000	4,000	223,893		267,893
2002 a. kasum				100,829	100,829
Seisuga 31.12.2002	40,000	4,000	223,893	100,829	368,722



01-07-2003

Maksuvõlad ja ettemaksud

Maksuliik	31.12.2000		31.12.2001	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Üksikisiku tulumaks	-	468	-	927
Sotsiaalmaks	-	924	-	1,188
Töötuskindlustus	-	-	-	54
Tulumaks erisoodustustelt	-	-	-	-
Käibemaks	-	-	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
Kokku	-	1,392	-	2,169



Lisa 2. Põhivara liikumine

01-07-2003

Materiaalse põhivara liikumine 2002 a.

	Aasta algus	Sissetulek		Väljaminek		Majandusaasta kulum	Aasta lõpp
		soetus	rekonstr.	müük	kustut.		
Hooned	500,000	-	-	-	-	25,000	500,000
Muu põhivara	49,800	-	-	-	-	9,960	49,800
Akum. Kulum	(23,307)	xxx	xxx	-	-	34,960	(58,267)
Kokku	526,493	-	-	-	-	(34,960)	491,533



01-07-2003

Kasumi jaotamine

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	223,893
2002 aruandeaasta kasum(kahjum)	100,829
• dividendid	-
• dividendide tulumaks 26/74	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002 a. majandusaasta aruande kinnitamist	324,722

OÜ Kasch & Co. juhatus teeb osanikele ettepaneku
vaba omakapitali jääki mitte jaotada

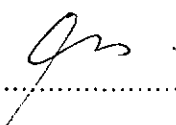


01-07-2003

Juhatus allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

juhatuse liige
Evely Kasch

Juhatus liige.....


Omanikud

01-07-2003

Omanik(ud)	Osa nimiväärtus	Osakapitali nimiväärtus	Osaluse %
Evely Kasch Is.kood 43211230260 Gonsiori 25-12 10147 Tallinn	40,000	40,000	100%
Kokku:	40,000	40,000	100%

