

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003
L-14
Anne Mazurenko

OÜ GALILEO

2002. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ GALILEO
Äriregistri kood	10143976
Aadress	Helmiku tee 59, Tallinn
Telefon	6010651
Elektronpost	galileo@uno.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja konsultatsioonid
Tegevjuht	Vahur Pindma
Majandusaasta algus	01. jaan.2002
Majandusaasta lõpp	31. dets.2002

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 2. Lühiajalised kohustused	10
Lisa 3. Rahaturufondi osakud	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 5. Lühiajalised laenud	11
Lisa 6. Pikaajalised laenud	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

**OÜ GALILEO 2002.AASTA
TEGEVUSARUANNE**

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara ning juhtimist käsitlevate konsultatsioonide andmine. Eesmärgiks on leida tulusaid investeerimisobjekte Eestis ning teenida kasumit nende rentimisest või väärtuse muutusest. Ühtlasi osutatakse juhtimisteenust eelnevate valdkondadega seotud projektides.

2002. aastal osutati kinnisvarahalduse alaseid konsultatsioone ja juhtimisteenust ühele kinnisvara rentimisega tegelevale ettevõttele ning nõustamisteenust ühele Eesti fondivalitsejale.

Jätkatakse põllumaade kinnistu rendiprojekti Lääne-Virumaal.

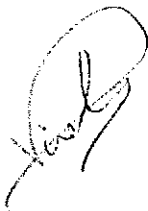
2003. aastal jätkatakse seni kasumlike juhtimis ja arendusprojektidega ning otsitakse jätkuvalt uusi arendusprojekte.

Vabu rahalisi vahendeid investeeritakse erinevatesse Eestis levitatavatesse fondidesse. Netokäive majandusaastal 2002 oli 473 606 krooni, majandustegevus andis kasumit 1 770 171 krooni.

Osaühingu tegevust korraldab 1 liikmeline juhatus.

2002. aastal maksti juhatuse liikmele tasusid 23 182 krooni. Juhatusel ei ole muid soodustusi ega erikompensatsioone tema tagasikutsumisel või lahkumisel ametist.

Juhatusel liige



Vahur Pindma

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Galileo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 08.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnanguist.

Juhatuse hinnangul on OÜ Galileo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002. aasta aruannete koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10.aprillil 2003.a.

Juhatuse liige



Vahur Pindma

01.07.2003

OÜ Galileo raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2002.a.(kroonides)

AKTIVA	31.12.02	31.12.01
KÄIBEVARA		
<i>Raha ja pangakontod</i>		
Kassa	0	0
Pangakontod	31961	14497
Rahaturufondi osakud (lisa 3)	113174	100957
kokku	145135	115454
<i>Mitmesugused nõuded</i>		
Lühiajalised laenud (lisa 5)	630000	8156391
kokku	630000	8156391
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1663
KÄIBEVARA KOKKU	775135	8273509
PÕHIVARA		
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>		
Pikaajalised laenud (lisa 6)	3550000	0
Muud aktsiad ja osakud (lisa 1)	696875	607200
kokku	4246875	607200
<i>Materiaalne põhivara</i>		
Maa ja ehitised (soetus-		
maksumuses)	0	0
kokku	0	0
PÕHIVARA KOKKU	696875	607200
AKTIVA KOKKU	5022010	8880709
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	0	0
Maksuvõlad (lisa 4)	2730	0
Lühiajalised laenud (lisa 2)	2770000	7120000
Lühiajalised kohustused kokku	2772730	7120000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenud	0	1231600
Pikaajalised kohustused kokku	0	1231600
KOHUSTUSED KOKKU	2772730	8351600
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reserv	4000	0
Eelmiste aastate kasum		
(-kahjum)	435109	21094
Aruandeaasta kasum		
(-kahjum)	1770171	468015
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	2249280	529109
PASSIVA KOKKU	5022010	8880709

01.07.2003

KASUMIARUANDE SKEEM NR.1

kroonides

	2002. aastal	2001. aastal
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	473606	128299
Muud äritulud	1231680	115
Äritulud kokku	1705286	128414
Ärikulud		
Materjal ja teenused	87001	78369
Mitmesugused tegevuskulud	324455	85301
Tööjõukulud	30832	0
Palgakulu	23182	0
Sotsiaalmaks	7650	0
Töötuskindlustus	0	0
Ärikulud kokku	442288	163670
Ärikasum (-kahjum)	1262918	-35246
Finantstulud		
Tulud finantsinvesteeringute realiseerimisest	33552	148154
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	89674	41557
Intressitulud	384027	381533
Finantstulud kokku	507253	571244
Finantskulud		
Intressi kulud	0	67983
Finantskulud kokku	0	67983
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1770171	468015
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1770171	468015

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2002	2001
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	1770171	468015
Kokku Rahavoogude muutus puhaskasumist	1770171	468015
<u>korrigerimised</u>		
arvestuslik kasum väärtpaperite hinnamuutusest	-89674	0
võlakohustuse tühistamine	-1231600	0
<u>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</u>	448897	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Lühiajalised laenud ja nõuded	3976391	-8156391
Maksuvõlad (+/-)	4393	-1663
Võlgnevus hankijatele (+/-)	0	0
Kokku Rahavood käibekapitali muutusest	3980784	-8158054
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>	4429681	-7685898
Rahavood investeerimisest	-12217	4640392
lühiajaliste investeringute soetus/müük(+/-)	-12217	4640392
Rahavood finantseerimisest	-4350000	3064090
Saadud/tagastatud laenud (+/-)	-4350000	3064090
Osakapitali suurendamine	0	0
Diviendide väljamaks	-50000	0
<u>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</u>	17464	14442

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	osakapital	reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruande- aasta kasum	kokku
Aasta alguseks	40000		21094	468015	529109
Reservkapital		4000			
Eelmise perioodi kasum			468015		
Dividendide väljamaks			-50000		
2002.aasta kasum				1770171	
Aasta lõpuks	40000	4000	435109	1770171	2249280

Vastavalt OÜ Galileo põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 1 tükki.

2002. Aastal uusi osasid ei märgitud. Dividende maksti 50 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ GALILEO 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ GALILEO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninormiks on ehitustel ja rajatistel 3 % aastas.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

RAAMATUPIDAMISARUANDE LISAD (eesti kroonides)

Lisa nr. 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja osad

	tükki	hind	summa
AS Elcogen aktsiad	15000	20.00	300000
LHV Arbitrage võlakirjad	2500	158.75	396875
Kokku			696875

Lisa nr. 2 Lühiajalised kohustused

<u>Lühiajalised laenud</u>	saldo	intress	tähtaeg
Vahur Pindma	2770000	0%	nõudmiseni

Lisa nr. 3 Rahaturufondi osakud

	saldo	tk	hind
Sampo RTF osakud	113174	100	1131.74

Lisa nr. 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.01		31.12.02	
Maksuliik	Ettemaks	maksuvõlg	Ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	2062	0	0	215
Sotsiaalmaksuvõlg	0	223	0	1552
Erisoodustuste tulumaks	0	176	0	703
Isiku tulumaks	0	0	0	260
Kokku	1663			2730

Lisa nr. 5 Lühiajalised laenud

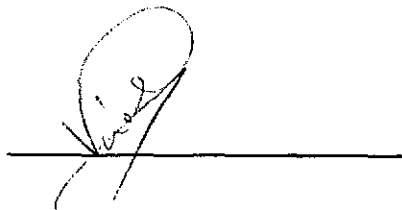
	summa	intress	tähtaeg
OÜ Managero	230000	15	30.09.03
AS Astro Holding	400000	15	01.09.03
Kokku	630000		

Lisa nr. 6 Pikaajalised laenud

	summa	intress	tähtaeg
OÜ Lootsi Kinnisvara	3550000	0	13.06.06
Kokku	3550000		

Arvestusskeemi muudatusi ei ole
Varadele puudub pant
Bilansivälised kohustused ja -varad puuduvad
Kapitalirent puudub

Juhatuse liige



**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE
ETTEPANEK**

OÜ Galileo juhatus kinnitas 2002. aasta raamatupidamisaruande bilansimahuga 5 022 010 krooni ja kasumiga 1 770 171 krooni.

Juhatus ettepanek on maksta dividendiks 100 000 krooni ning kasumi jääk summas 1 670 171 krooni jätta jaotamata.

Aruandeaasta kasum	1 770 171 krooni
Dividendimakse	100 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk	1 670 171 krooni

Tallinnas 16. juunil 2003.a.

Juhatus liige



Vahur Pindma

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUUNUD
01.07.2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Galileo juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16. juunil 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

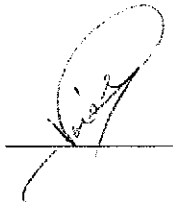
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Vahur Pindma

juhatuse liige


16.06.2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

OÜ GALILEO OSANIKE NIMEKIRI

1. VAHUR PINDMA elukoht Reinaldi 3-8, isikukood 36512010247
1 (üks) osa nimiväärtusega 40 000.- (nelikümmend tuhat) krooni.

