

Ettevõtte registrinumber **10048383**

Linn või maakond **Harjumaa**

SISSE TULNUD

30-06-2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002.a. kuni 31.12.2002.a.

Ettevõtte nimetus **AS Iv Pluss**

Aadress **Pärnu mnt. 556, Saue vald, 76401 Laagri**

Tegevjuht **Enno Kuusk** juhataja

Telefon **6779 060**

Mobiiltelefon **050 30063**

Faks **6779 051**

Põhitegevusala **Iveco veoautode müük ja hooldus**

Omandivorm **era**

Audiitorkontroll **U. Liivanurm**

Nimi

050-16-518

Telefon

Tallinna Linnakohtu-
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

SISUKORD

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoo aruanne	9
Omakapitali liikumise aruanne	10
Lisad raamatupidamise aastaruandele	
1 RP aastaruande koostamise alused	11
2 Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid	13
3 Nõuded ostjate vastu	13
4 Mitmesugused nõuded	13
5 Viitlaekumised	14
6 Ettemakstud kulud	14
7 Varud	14
8 Tütarettevõtete aktsiad/osad	15
9 Muud pikaajalised nõuded	15
10 Materiaalne põhivara	16
11 Lühiajalised kohustused	17
12 Pikaajalised võlakohustused	18
13 Muud pikaajalised kohustused	18
14 Aktsiakapital	19
15 Realiseerimise netokäive	19
16 Muud äritulud	20
17 Mitmesugused tegevuskulud	20
18 Tööjõukulud	21
19 Muud ärikulud	21
20 Finantstulud	21
21 Finantskulud	21
22 Tehingud seotud osapooltega	22
23 Juhatuse ja nõukogu liikmete huvid	22
24 Aktsionäride nimekiri, kelle osalus ületab 10%	22
25 Piirangud puhaskasumi jaotamisel	23
26 Laenude tagatised ja panditud varad	23
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandel	27

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

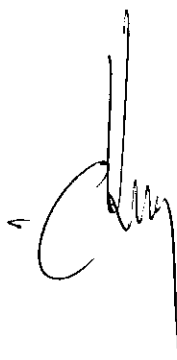
Üldine informatsioon kontserni kohta

Kontserni ettevõtete põhitegevusalaks on Iveco kontserni kuuluvate veokite müük ja hooldus. 2002.a. lõpus annab kontsern tööd ca 30 inimesele.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 556 76401 Laagri, Saue vald Eesti Vabariik
Telefon:	372 677 9060
Fax:	372 679 8444
e-mail:	ivpluss@iveco.ee
kodulehekülg:	www.iveco.ee
Äriregistri nr.:	10048383
Audiitor:	Audiitorbüroo Liivanurm OÜ audiitor Urmas Liivanurm

Kontserni kuuluvad tütarettevõtted:

Iv Autoteeninduse AS	Aktsiakapital	1700,000 krooni
	omandiõigus	84,6%
OÜ Iv Autokeskus	Osakapital	40,000 krooni
	omandiõigus	100%



Tallinna Linnakohu-
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**Kontsern**

2002.aasta majandusaasta kohta on esmakordselt koostatud konsolideeritud aruanne.

AS Iv Pluss majandustulemustes on konsolideeritud 100%-lise osalusega tütarettevõtte OÜ Iv Autokeskus ja 84,6%-lise osalusega tütarettevõtte Iv Autoteeninduse AS.

AS Iv Pluss konsolideeritud netokäive 2002.aastal oli 93,848,972 krooni (s.h. emaettevõttel 81,539,884 krooni). Kontserni netokäibe kasv 2002.aastal oli 44% (emaettevõttel 52%).

Kontserni auditeeritud puhaskasumiks kujunes 2,859,284 krooni.

AS Iv Pluss kontserni bilansimaht seisuga 31.12.2002 oli 41,636,933 krooni, vähenedes aastaga 28,285,551 krooni võrra. Kontserni investeringud põhivarasse olid 4,171,213 krooni. Sellest 4,009,607 krooni eest soetati veokeid kasutusrendile andmise eesmärgil. Aasta jooksul müüdi põhivara 13,884,203 krooni eest, s.h. 13,791,456 krooni eest veokid, millest osa müüdi koos rendilepingutega. Aastaga lühiajalised kohustused vähenesid 17,384,568 krooni ning pikaajalised kohustused vähenesid 14,546,088 krooni võrra. Kontserni omakapitali suurus seisuga 31.12.2002 oli 14,350,422 krooni.

Seoses emaettevõtte kohustuste vähenemisega paranes oluliselt kontserni maksevõime. Lühiajalise võlgnevuse katekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) tõusis 2002.a. 1,25 (2001.a. 1,04), likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused) 0,65 (2001.a. 0,42). Paranes efektiivsus, raha laekumise valde (nõuded ostjate vastu/netokäive/365) vähenes 52-lt päevalt 2001.aastal 31-le päevale 2002.aastal. Kapitali adekvaatsus (omakapital/bilansimaht) jõudis esmakordselt 35%-ni (2001.a. 15,3%), mis on hea tulemus arvestades normaalseks peetavat vahemikku 20-40%. Nüüd tuleb jälgida, et kasv selles suunas ei jätkuks, vaid stabiliseeruks, kuna ülekapitaliseeritud ettevõtte on ebaefektiivne.

Kontserni töötajate keskmine arv 2002.aastal oli 30 inimest ja palgakulu 4,163,610 krooni. Emaettevõtte nõukogu liikmetele maksti ühekordselt preemiat kokku 12,162 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta, ka ei ole ette nähtud ametist lahkumisel või tagasikutsumisel kompensatsiooni ega soodustusi.

Kontsernis on seni dividendi maksnud ainult emaettevõtte, nii jätkub ka 2002.a. majandusaasta aruande alusel dividendi jaotamisel. Eelisaktsiate omanikule makstakse dividendi mitte vähem kui 3% majandusaasta kasumist.

Eesmärgiga parandada tegevuse efektiivsust mindi üle paindlikele töögraafikutele. Jätkuvalt prioriteetseks valdkonnaks on teeninduse kvaliteedi parandamine ja kujundamine üheks ettevõtte konkurentsieeliseks.

AS-i Iv Pluss majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2002.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng IVECO kontserni kuuluvate ettevõtetega,
- IVECO kontserniga tihedalt seotud liisingettevõtte Afin Baltica AS loomine Eestis,
- konkurentsi tihenemine veokite turul Eestis.



2002.a. müüdi veokeid kokku 137 ühikut, sealhulgas

- väikeveokeid - 82
- keskklassiveokeid - 6
- raskeveokeid - 43
- haagiseid - 6

Võrreldes 2001.a. (müüdi 130 ühikut) oli üldine kasv 5,4%.

Iv Autoteeninduse AS

2002.a. oli Iv Autoteeninduse AS kaheksas tegevusaasta. Lisaks põhitegevusele (autode hooldus ja remont) pöörati suurt tähelepanu klientuurile, sõlmiti hulgaliselt uusi kliendilepinguid. Vaadati läbi töötajate töötasud. Töötasu kasv oli 24,5%.

Aasta netokäive suurenes 14,7%, kasum aga vähenes 31,5%. Kasumi vähenemise põhjuseks oli töötasude ja kliendisoodustuste kasv.

Nõukogu liikmetele maksti tasu 180,162 ja juhatuse liikmetele 100,054 krooni. Ametist lahkumisel või tagasikutsumisel kompensatsiooni ega soodustusi ette nähtud ei ole.

OÜ Iv Autokeskus

OÜ Iv Autokeskus on kontsern Iveco Eesti esinduse väljaahitamiseks võetud laenu haldaja. Muud majandustegevust 2002.aastal ei toimunud. OÜ-s Iv Autokeskus palgatöötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Enno Kuusk
juhatuse esimees



Laagris, 12.juunil 2003.a.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

SISSE TULNUD

30.06.2003

Kroonides

		Kontsern Lisa 31.12.2002	Emaettevõtte 31.12.2002	Kontsern 31.12.2001	Emaettevõtte 31.12.2001
A K T I V A					
KÄIBEVARA					
1. Raha ja pangakontod		2,529,099	2,238,256	2,206,294	1,787,726
1.1. Kassa		287,117	250,592	390,871	311,108
1.2. Arvelduskonto		2,241,982	1,987,664	1,815,423	1,476,618
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	150,000	75,000	150,000	75,000
3. Nõuded ostjate vastu	3	7,897,920	5,283,108	9,208,340	7,439,267
3.1. Ostjatelt laekumata arved		9,544,764	6,888,850	11,613,964	9,782,321
3.2. Ebatõenäolised laekumised		-1,646,844	-1,605,742	-2,405,624	-2,343,054
4. Mitmesugused nõuded	4	1,388,742	1,267,951	1,240,434	1,417,157
4.1. Nõuded tütar- ja emaettevõtetele		0	25,163	0	255,325
4.2. Muud lühiajalised nõuded		1,388,742	1,242,788	1,240,434	1,161,832
5. Viitlaekumised	5	1,395,159	1,395,159	3,198,545	3,198,545
5.1. Intressid		405	405	419	419
5.2. Muud viitlaekumised		1,394,754	1,394,754	3,198,126	3,198,126
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kul	6	478,624	472,408	75,915	71,179
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		32,049	32,049	21,509	21,509
6.2. Muud ettemakstud tulevaste per. kulud		446,575	440,359	54,406	49,670
7. Varud	7	12,687,641	6,741,837	24,155,111	18,662,314
7.1. Ostetud kaubad müügiks		12,097,537	6,152,028	22,983,715	17,493,655
7.2. Ettemaksed hankijatele		590,104	589,809	1,171,396	1,168,659
KÄIBEVARA KOKKU		26,527,185	17,473,719	40,234,639	32,651,188
PÕHIVARA					
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	5,820,720	7,375,108	12,301,369
8.1. Tütarettevõtte aktsiad või osad	8	0	5,820,720	0	4,926,261
8.2. Mitmesugused pikaajalised nõuded	9	0	0	7,375,108	7,375,108
9. Materiaalne põhivara	10	15,109,748	14,175,466	22,312,737	21,307,964
9.1. Maa ja ehitised		16,289,987	16,289,987	16,251,852	16,251,852
9.2. Masinad ja seadmed		8,446,552	6,563,863	18,228,401	16,508,850
9.3. Muu inventar, tööriistad ja muud		1,081,357	926,509	1,050,633	909,513
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum		-10,708,148	-9,604,893	-13,218,149	-12,362,251
PÕHIVARA KOKKU		15,109,748	19,996,186	29,687,845	33,609,333
AKTIVA KOKKU		41,636,933	37,469,905	69,922,484	66,260,521

		Kontsern		Emaettevõte		Lühiajalised kohustused	
		Lisa		31.12.2002		31.12.2001	
PASSIVA						30.06.2003	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		11					
10. Võlakohustused		1,695,143		95,143		1,600,000	
10.1. Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed		53,655		53,655		0	
10.2. Pangalaenu		1,600,000		0		1,600,000	
10.3. Lühiajalised laenu krediidiasutustelt		41,488		41,488		0	
11. Ostjate (tellijate) ettemaksed		516,221		510,838		3,638,950	
12. Võlad hankijatele		17,890,342		14,895,369		30,526,779	
12.1. Hankijatele tasumata arved		17,890,342		14,895,369		30,526,779	
13. Mitmesugused võlad		0		1,600,000		0	
13.1. Võlad tütar- või emaettevõtetele		0		1,600,000		0	
14. Maksuvõlad		411,822		123,404		567,446	
15. Viitvõlad		670,009		191,505		2,234,930	
15.1. Võlad töövõtjatele		538,644		175,049		346,104	
15.2. Muud viitvõlad		131,365		16,457		1,888,826	
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU		21,183,537		17,416,259		38,568,105	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED							
16. Pikaajalised võlakohustused	12	6,102,974		102,974		7,600,000	
16.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused		102,974		102,974		0	
16.2. Pangalaenu		6,000,000		0		7,600,000	
17. Muud pikaajalised võlad	13	0		6,000,000		13,049,062	
17.1. Hankijatele tasumata võlad		0		0		13,049,062	
17.2. Võlad tütar- ja emaettevõtetele		0		6,000,000		0	
PIKAAJAL. KOHUSTUSED KOKKU		6,102,974		6,102,974		20,649,062	
KOHUSTUSED KOKKU		27,286,511		23,519,233		59,217,167	
18. Vähemusosalus		949,897		0		787,099	
OMAKAPITAL							
19. Aktsiakapital nimiväärtuses	14	2,495,000		2,495,000		1,401,000	
20. Aazio		1,679,000		1,679,000		1,093,000	
21. Reservid		257,158		140,100		257,100	
21.1. Kohustuslik reservkapital		257,158		140,100		257,100	
22. Eelmiste aastate jaotamata kasum		7,059,980		6,940,085		5,891,650	
23. Aruandeaasta kasum (kahjum)		2,859,284		2,696,487		2,062,567	
OMAKAPITAL KOKKU		14,350,422		13,950,672		10,705,317	
PASSIVA KOKKU		41,636,933		37,469,905		69,922,484	

KASUMIARUANNE

SISSE TULNUD

30.06.2003
Kroonides

		Kontsem	Emaettevõte	Kontsem	Emaettevõte
	Lisa	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2001
ÄRITULUD					
1. Realiseerimise netokäive	15	93,848,972	81,539,884	65,180,520	53,539,162
2. Muud äritulud		8,012,704	7,744,537	4,367,222	3,985,892
2.1. Kasum põhivara müügist		760,295	760,272	71,600	71,600
2.2. Muud äritulud	16	7,252,409	6,984,265	4,295,622	3,914,292
ÄRITULUD KOKKU		101,861,676	89,284,421	69,547,742	57,525,054
ÄRIKULUD					
3. Kaubad, toore, materjal		78,442,613	71,511,616	50,344,817	43,089,875
4. Mitmesugused tegevuskulud	17	5,690,581	5,537,543	3,892,373	4,130,795
5. Tööjõukulud	18	5,558,134	1,583,047	4,545,280	1,404,657
5.1. Palgakulu		4,163,610	1,185,791	3,412,558	1,051,460
5.2. Sotsiaalkindlustusmaks		1,373,938	391,320	1,132,722	353,197
5.3. Töötuskindlustusmaks		20,586	5,936	0	0
6. Kulum		4,905,474	4,589,563	4,776,561	4,553,676
6.1. Põhivara kulum ja allahindlus	10	4,905,474	4,589,563	4,776,561	4,553,676
7. Muud äriikulud	19	4,748,847	4,603,933	4,414,708	4,314,645
7.1. Kahjum põhivara müügist		0	0	328,212	328,212
7.2. Makstud trahvid ja viivised		8,831	8,585	1,289	376
7.3. Trahvid lepingute mittetäitmisest		206,525	206,525	112,000	112,000
7.4. Muud		4,533,491	4,388,823	3,973,207	3,874,057
ÄRIKULUD KOKKU		99,345,649	87,825,702	67,973,739	57,493,648
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2,516,027	1,458,719	1,574,003	31,406
8. Finantstulud	20	930,030	1,823,208	1,194,853	2,499,624
8.1. Tulud tütarettevõtte aktsiatelt/osadelt		0	894,460	0	1,306,433
8.2. Kasum valuutakursi muutustest		1,591	1,515	6,019	5,696
8.3. Muud intressi- ja finantstulud		928,439	927,233	1,188,834	1,187,495
9. Finantskulud	21	586,773	585,440	706,289	706,267
9.1. Kulud tütarettevõtte aktsiatelt/ osadelt		0	0	30,454	30,454
9.2. Intressikulud		567,607	567,608	675,711	675,711
9.3. Kahjum valuutakursi muutustest		19,166	17,832	124	102
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2,859,284	2,696,487	2,062,567	1,824,763
Vähemusosaluse osa puhaskasumis		162,798	x	237,804	x

RAHAVOO ARUANNE

30.06.2003

		Kroonides			
		Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
		Lisa	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001
A. Rahavoog äritegevusest					
Puhaskasum (+)			2,859,284	2,696,487	2,062,567
Põhivara amort. (+)	10		4,905,474	4,589,563	4,776,561
Kap.osaluse meetodil arvest.kasum(-)			0	-894,460	0
Kasum põhivara müügist (-)			-760,295	-760,271	-71,600
Kahjum põhivara likvideerimisest (+)			0	0	328,213
Käibevara(v.a.raha) jääkide muutusest(-,+)			12,635,558	15,627,999	-7,669,714
Lühiajal.kohustuste jääkide muutusest(+,-)			-15,989,866	-17,726,835	5,073,881
K o k k u			3,650,155	3,532,483	4,499,908
B. Rahavoog investeringutest					
Põhivara müügist (+)			7,229,024	7,221,566	1,365,835
Põhivara soetamisest (-)			-4,171,214	-3,918,360	-4,246,988
Finantsinvesteeringutest(-)					
- tütarettev.aktisiate müügist			0	0	415,854
- kapitalirent	9		-4,315,547	-4,315,547	-7,217,268
- rendilepingute müügist	9		10,084,976	10,084,976	0
Pikaajal.nõude üleviim. lühiajal-ks(+)			1,605,680	1,605,680	7,505,312
K o k k u			10,432,918	10,678,315	-2,177,255
C. Rahavoog finantseerimisest					
Pikaajal.kohustusest(+)			156,629	156,629	6,596,136
Aktisiate väljalaskmisest(+)	14		1,000	1,000	0
Aazio(+)	14		1,679,000	1,679,000	0
Aktisiakap.suurendamine(+)	14		0	0	-1,680,056
Pikaajal.laenu üleviimine lühiajal-ks(-)	12		-1,600,000	-1,600,000	-1,600,000
Pikaajal.kohust. lühiajal.osa (-)	12		-53,655	-53,654	-3,103,894
Pikaajal.kohust. likvideerimisest (-)	13		-13,049,062	-13,049,062	0
Makstud dividendi(-)	14		-740,000	-740,000	-1,719,000
Makstud dividendi tulnmaksu(-)	14		-154,180	-154,180	-262,182
K o k k u			-13,760,268	-13,760,268	-1,768,996
D. Rahajäägi muutus					
			322,805	450,530	553,657
					610,255

SISSE TULNUD

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

30-06-2003
Kroonides

	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
	Lisa	2002	2002	2001
				2001
1. AKTSIAKAPITAL	14			
1.1. Aruandeaasta alguseks		1,401,000	1,401,000	1,401,000
1.2. Muutus		1,094,000	1,094,000	0
1.3. Aruandeaasta lõpuks		2,495,000	2,495,000	1,401,000
2. AAZIO				
2.1. Aruandeaasta alguseks		1,093,000	1,093,000	1,093,000
2.2. Fondi emissioon		1,093,000	1,093,000	0
2.3. Ülekursi aktsia emissioonil		1,679,000	1,679,000	0
2.4. Aruandeaasta lõpuks		1,679,000	1,679,000	1,093,000
3. AKTSIAKAPITALI SUURENDAMINE				
3.1. Aruandeaasta alguseks		0	0	1,680,056
3.2. Muutus		0	0	-1,680,056
3.3. Aruandeaasta lõpuks		0	0	0
4. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL				
4.1. Aruandeaasta alguseks		257,100	140,100	157,000
4.2. Muutus		58	0	100,100
4.3. Aruandeaasta lõpuks		257,158	140,100	257,100
5. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM				
5.1. Aruandeaasta alguseks		5,891,650	6,009,501	5,839,229
5.2. Eelm. maj. aasta kasum		2,062,568	1,824,763	2,133,703
5.3. ReserVKapitali muutus		-58	0	-100,100
5.4. Väljakuulutatud dividend		-740,000	-740,000	-1,719,000
5.5. Dividendi tulumaks		-154,180	-154,180	-262,183
5.6. Aruandeaasta lõpuks		7,059,980	6,940,085	5,891,650
6. ARUANDEAASTA PUHASKASUM				
6.1. Aruandeaasta puhaskasum		2,859,284	2,696,487	2,062,567
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSEKS		10,705,318	10,468,365	12,303,989
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA LÕPUKS		14,350,422	13,950,672	10,705,316
OMAKAPITALI MUUTUS		3,645,104	3,482,307	-1,598,673



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

30.06.2003

AS-i Iv Pluss 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS-i Iv Pluss 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedKonsolideerimine

Tütarettevõtted on emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt mõjuvõimu määrata finants- ja tegevuspõhimõtteid ning saada kasu investeeringuobjekti tegevusest. Kontrolli olemasolu eeldatakse kui emaettevõttele kuulub otseselt või kaudselt üle 50%-iline osalus. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Ema- ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanded on Kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserni konsolideeritud aruandes on ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasum elimineeritud.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (kui see on objektiivselt määratav).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded, mille laekumistähtaeg on varasem, kui kuus kuud bilansipäevast, ja arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta, on alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, sealjuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindluse summa bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäolised laekumised" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel, välja arvatud autod, kasutatakse FIFO meetodit. Iga auto on seotud tellimusega ja müüakse konkreetsele tellijale.

Ettemaksetena käsitletakse kaubavarude soetamise eesmärgil hankijatele tasutud summasid, mille eest bilansipäevaks ei ole kaupa veel saabunud.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut korrigeeritakse tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

SISSE TULNUD

30.06.2003

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 7-10 %
- Masinad ja seadmed 12-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25 %

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilandiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja missugusel perioodil tekkinud kasumi osast ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljamaksmise kuul.

Alates 01.01.2003 jõustus tulumaksuseaduse parandus dividendide tulumaksu kajastamisest, mille kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise eest arve väljastamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- rentnik saab lisanduvald väljamakseid tegema ta rendisuhte lõpetada,
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Lisa 2 Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid

30.06.2003

2001.a-l soetati Saku Suurhalli aktsiaid.

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
1. Aasta alguses				
1.1. Kogus	4	2	0	0
1.2. Maksumus	150,000	75,000	0	0
2. Aasta lõpuks				
1.1. Kogus	4	2	4	2
1.2. Maksumus	150,000	75,000	150,000	75,000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Nõuded ostjate vastu	9,544,764	6,888,850	11,613,964	9,782,321
Ebatõenäolised laekumised s.h.	-1,646,844	-1,605,742	-2,405,625	-2,343,054
algsaldo	-2,405,625	-2,343,054	-291,253	-182,587
laekunud	1,283,466	1,271,530	45,635	0
kantud ebatõenäoliseks	-753,686	-677,309	-2,409,472	-2,354,438
lootusetud	229,001	143,091	249,465	193,971
Kokku	7,897,920	5,283,108	9,208,339	7,439,267

Emaettevõttes toimus debitoorse võlgnevuse müük summas 4,328,287.00 krooni (vt. ka lisa 9), mis vähendas nõudeid ostjate vastu.

Lisa 4 Mitmesugused nõuded

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Nõuded ema- ja tütarettevõtetele	0	25,163	0	255,325
Lühiajalised laenud	73,750	70,000	70,000	70,000
Garantiinõuded *	127,189	127,189	40,180	40,180
Kompensatsiooninõuded **	774,141	774,141	286,989	286,989
Tulevaste per käibemaks	80,084	80,084	680,737	602,135
Muud lühiajalised nõuded	333,577	191,373	162,528	162,528
Kokku	1,388,742	1,267,951	1,240,434	1,417,157

* Teostatud garantiitööde eest Iveco kontserni toodetele

** Kokkuleppeliselt Iveco kontserni poolt kompenseeritavad kulud

Lisa 5 Viitlaekumised

30.06.2003

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Intressid	405	405	419	419
Müügiboonus tarnijalt	1,394,754	1,394,754	3,198,126	3,198,126
Kokku	1,395,159	1,395,159	3,198,545	3,198,545

Lisa 6 Ettemakstud kulud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Ettemakstud ettevõtte tulumaks	0	0	21,259	21,259
Ettemakstud käibemaks	32,049	32,049	0	0
Ettemakstud maksuintress	0	0	250	250
Muud ettemakstud kulud	446,528	440,312	54,406	49,670
Elatis	47	47	0	0
Kokku	478,624	472,408	75,915	71,179

Lisa 7 Varud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Ostetud kaubad müügiks	12,097,537	6,152,028	22,983,715	17,493,655
s.h. varuosad, määrdeained jms.	6,353,288	407,780	5,732,986	242,926
autod	5,744,248	5,744,248	17,250,729	17,250,729
Ettemaksed hankijatele	590,104	589,809	1,171,396	1,168,659
Kokku	12,687,641	6,741,837	24,155,111	18,662,314

Varude vähenemine on tingitud emaettevõtte laoseisu vähenemisest autode osas.
 Alates 2002.a. teisest poolest tulevad lattu ainult konkreetse kliendi poolt tellitud
 autod ja lepingu järgi tagasiostmisele kuuluvad kasutatud autod.

Lisa 8 Tütarettevõtete aktsiad/osad

30.06.2003

Kontserni kuuluvad tütarettevõtted

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevusala	Osalus
Iv Autoteeninduse AS	Harjumaa, Laagri, Pärnu mnt.556	Autode remont ja hooldus	84.60%
OÜ Iv Autokeskus	Harjumaa, Laagri, Pärnu mnt.556	Iveco veoautokeskuse haldamine	100%

	Iv Autoteeninduse AS		OÜ Iv Autokeskus	
	Arv	Nimiväärtus	Arv	Nimiväärtus
Aktsiad/osad 31.12.2001	990	1,000	1	40,000
Aktsiad/osad 31.12.2002	990	1,000	1	40,000
Osalus 31.12.2002 / (31.12.2001)	84.6% / (84.6%)		100% / (100%)	

Tütarettevõtete omakapital

	Iv Autoteeninduse AS		OÜ Iv Autokeskus	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Aksia/osakapital	1,170,000	1,170,000	40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital	117,000	117,000	58	0
Eelmiste per. jaotamata kasum	3,824,033	2,279,854	12,122	12,122
Aruandeper. kasum	1,057,127	1,544,179	131	58
s.h.				
kontsern	894,329	1,306,375	131	58
vähemusosalus	162,798	237,804	0	0
Omakapital kokku	6,168,160	5,111,033	52,311	52,180
s.h.				
kontsern	5,218,263	4,323,934		
vähemusosalus	949,897	787,099	x	x

Emaettevõtte bilansis investeringu summa 5,820,720 sisaldab 1997.a-l ostetud Iv Autoteeninduse AS aktsiate eest Pelgulinna AB AS-le tasutud ülekursi summas 550,145 krooni, mis kontserni bilansis on elimineeritud eelmiste perioodide kasumi vähendamise teel ja kontserni tulemust ei mõjuta.

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte
Kapitalirendi finantseerimine	0	0	7,375,108	7,375,108

Toimus debitoorse võlgnevuse müük, samuti müüdi kasutus- ja kapitalirendilepingud Afin Baltica AS-le. (Kasutus- ja kapitalirendile antud vara - autod.)

Nõuete müük

	Summa
Debitoorne võlgnevus	4,328,287
Lepingute jääk	10,279,043
Kokku	14,607,330
Müügihind	12,771,713
Kahjum	1,835,617
Kasutusrendilepingutega	
müüdud põhivara	6,074,300
Müügihind	6,640,174
Kasum põhivara müügist	565,874
Kahjum debitoorse võlgnevuse	
ja rendilepingute müügist	1,269,743
Müüdud ebatõenäolised laekumised	291,342
Kahjum müügitehingust	978,402

Lisa 10 Materiaalne põhivara

30.12.2003

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Soetusmaksumus	25,817,897	23,780,359	35,530,886	33,670,214
s.h.				
ehitised	15,756,496	15,756,496	15,718,361	15,718,361
maa	533,491	533,491	533,491	533,491
masinad ja seadmed	8,446,552	6,563,863	18,228,401	16,508,850
muu inventar	1,081,357	926,508	1,050,633	909,513
Akumuleeritud kulum	-10,708,148	-9,604,893	-13,218,149	-12,362,251
Jääkmaksumuses	15,109,748	14,175,466	22,312,738	21,307,964

Kontsern					
Põhivara	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
KOKKU	35,530,886	4,171,213	13,884,203	25,817,897	10,708,148
s.h.					
ehitised	15,718,361	38,136	0	15,756,496	5,585,043
maa	533,491	0	0	533,491	0
masinad ja seadmed	18,228,401	4,009,607	13,791,456	8,446,552	4,262,780
muu inventar	1,050,633	123,471	92,747	1,081,357	860,325

Kulum	Aasta algul	Aasta jooksul		Aasta lõpul
		Arvestatud	Maha kantud	
KOKKU	13,218,149	4,905,474	7,415,475	10,708,148
s.h.				
I grupp	4,483,083	1,101,960	0	5,585,043
II grupp	8,735,066	3,803,514	7,415,475	5,123,105

Emaettevõte					
Põhivara	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
KOKKU	33,670,215	3,918,360	13,808,215	23,780,360	9,604,893
s.h.					
ehitised	15,718,361	38,136	0	15,756,497	5,585,043
maa	533,491	0	0	533,491	0
masinad ja seadmed	16,508,850	3,782,749	13,727,736	6,563,863	3,262,780
muu inventar	909,513	97,475	80,479	926,509	757,070

Kulum	Aasta algul	Aasta jooksul		Aasta lõpul
		Arvestatud	Maha kantud	
KOKKU	12,362,251	4,589,563	7,346,920	9,604,893
s.h.				
I grupp	4,483,083	1,101,960	0	5,585,043
II grupp	7,879,168	3,487,603	7,346,920	4,019,850

Kasutusel on lineaarne amortisatsioonimeetod.
Amortisatsiooninormid vt. Lisa1.

30.06.2003

Lisa 11 Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Pangalaenud (vt.lisa 12)	1,600,000	0	1,600,000	0
Lühiajal. laenud krediitiasutustelt	41,488	41,488		
Kap.rendi lühiajal. osa	53,655	53,655	0	0
Kokku	1,695,143	95,143	1,600,000	0

Ostjate ettemaksed ja võlad hankijatele	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Ostjate lühiajalised ettemaksed	516,221	510,838	3,638,950	3,638,950
Võlad hankijatele	17,890,343	14,895,369	30,526,780	27,646,979
s.h. Iveco kontserni kuuluvatele ettevõtetele	15,925,227	13,121,605	30,087,077	27,536,709
Kokku	18,406,564	15,406,207	34,165,730	31,285,929

Mitmesugused lühiajalised võlad	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Maksuvõlad kokku	411,822	123,404	567,446	399,838
Isiku tulumaks	91,557	33,779	124,945	56,927
Käibemaks	120,665	0	268,620	264,207
Sotsiaalmaks	190,057	85,019	173,038	78,704
Töötuskindlustusmaks	6,468	2,482	0	0
Ettevõtte tulumaks	2,827	2,124	843	0
Pensionikindlustus 2%	248	0	0	0
Võlad ema-ja tütarettevõtetele	0	1,600,000	0	1,600,300
Võlad töövõtjatele	538,644	175,049	346,104	68,065
Muud viitvõlad	131,365	16,457	1,888,826	1,788,962
Kokku	1,081,831	1,914,910	2,802,376	3,857,166
Lühiajalised kohustused kokku	21,183,537	17,416,259	38,568,105	35,143,095

Lisa 12 Pikaajalised võlakohustused

30.06.2003
Kroonides

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte
Pangalaen*	6,000,000	0	7,600,000	
Mittekonverteeritavad võlakohustused**	102,974	102,974		
Kokku	6,102,974	102,974	7,600,000	0

* Iveco keskuse väljaehitamiseks 1997.a. võetud ehituslaen Landesbank Schleswig-Holstein 10 aastaks intressiga 6.5%. Laenu võtja Iv Autokeskus OÜ.

**Kapitalirendivõlg Siemens Finantseeringute OÜ-le. Leping lõpeb 17.09.2005.

Laenumaksed 2003.a-l

	Jääk 31.12.2002	Maksed 2003.a-l	Tähtaeg	Intress
Landesbank Schleswig-Holstein***	6,000,000	400,000	28.02.2002	6,5%
		400,000	31.05.2002	
		400,000	31.08.2002	
		400,000	30.11.2002	
Kokku		1,600,000		
Tasutud 2002.a. laenuintressi	564,989			
Siemens Finantseeringute OÜ	102,974	4,471	iga kuu 15.	12 kuu Euribor+ 3.45%
Kokku		53,655		
Soetusmaksumus	211,864			
Tasutud 2002.a. väljaostumakse intress	55,235	2,619		

*** Alates 02.06.2003 Landesbank Slesswig-Holstein ja Hamburgische Landesbank ühinemise tulemusena HSH Nordbank.

Lisa 13 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte
Hankijatele pikaajaliselt tasumata arved (Motorcomsa S.A.)*	0	0	13,049,062	13,049,062
Võlad tütar-ja emaettevõtetele**	0	6,000,000	0	7,600,000
Kokku	0	6,000,000	13,049,062	20,649,062

* 2002.a-l likvideeris AS Iv Pluss pikaajalised kohustused Iveco kontserni ees.

** Emaettevõtte laenu tagasimaks tütaretevõttele toimub samadel tingimustel ja tähtaegadel kui pangalaenu tasumine tütaretevõtte poolt.

30.06.2003

Lisa 14 Aktsiakapital

Kroonides

	31.12.2002			31.12.2001		
	Kogus	Nimiväärtus	Summa	Kogus	Nimiväärtus	Summa
A-aktsiad	1684	1000	1,684,000	945	1000	945,000
Eelisaktsiad	811	1000	811,000	456	1000	456,000
Kokku	2,495	x	2,495,000	1,401	x	1,401,000

Põhikirjas näidatud aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on 1,400,000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 5,600,000 krooni.

2002.aastal võeti vastu otsus suurendada aktsiakapitali 2,495,000 kroonini järgmiselt:

1. Fondiemissiooni teel

	Kogus	Nimiväärtus	Summa
A-aktsiad	739	1000	739,000
Eelisaktsiad	354	1000	354,000
Kokku	1093	x	1,093,000

2. Nõude* tasaarvestamise teel

	Kogus	Nimiväärtus	Summa	Ulekurs
Eelisaktsiad	1	1000	1,000	1,679,000

Kokku aktsiakapitali suurendamine x 1,094,000 x

*Nõue kontserni vastu

2001.a-l maksis European InvestmentService L.L.C. 1,680,000 krooni aktsiate eest. Aktsiaemissioon tühistati. Laekunud summa võeti arvele lühiajalise kohustusena tingimusega kasutada seda 2002.a. aktsiaemissioonil aktsiate eest tasumiseks.

2002.a. on aktsionäridele välja kuulutatud dividendid summas 740,000 krooni. (2001.a. 1,719,000 krooni).

Dividende on maksnud ainult emaettevõtte.

	Kuupäev	Summa
Dividendide väljamaks	24.09.2002	420,500
	25.09.2002	79,000
	30.09.2002	240,500
Kokku		740,000
Dividendi tulumaks	09.10.2002	154,180

Lisa 15 Realiseerimise netokäive

	2002.a.		2001.a.	
	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte
Geograafilises lõikes				
kokku	93,848,972	81,539,884	65,180,520	53,539,162
s.h.				
Eesti Vabariigis	93,596,435	81,419,884	64,317,520	52,676,162
Läti Vabariigis	0	0	551,000	551,000
USA	120,000	120,000	312,000	312,000
Saksamaa	132,537	0	0	0
Tegevusalade lõikes				
kokku	93,848,972	81,539,884	65,180,520	53,539,162
s.h.				
Automüük	81,539,884	81,539,884	53,539,162	53,539,162
Autode remont ja hooldus	12,309,088	0	11,641,358	0

Lisa 16 Muud äritulud

Kroonides 06-2003

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Kasum põhivara müügist	760,296	760,272	71,600	71,600
Hoonestusõiguse tasu	53,333	53,333	0	0
Müügiboonus tarnijalt	3,609,389	3,379,882	2,991,922	2,657,934
Laekunud ebatäielsete arveid	1,283,466	1,271,530	45,635	0
Kap.rendi lepingutasud	44,655	44,655	52,780	52,780
Tulud garantiiremondist	661,362	661,362	497,857	497,857
Tarnija poolt				
kompanseeritavad kulud	1,413,344	1,413,344	669,599	669,599
Kindlustushüvitis	55,540	55,540	2,212	2,212
Kahjuhüvitised ja viivised	26,181	0	594	0
Muud	105,137	104,617	35,023	33,910
			0	
Kokku	8,012,704	7,744,537	4,367,222	3,985,892

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

Kroonides

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Reklaam	884,331	880,722	457,370	450,708
Bürookulud	700,505	580,876	584,866	517,373
Pangateenused	53,513	31,441	70,062	49,563
Sideteenused	199,915	128,791	242,148	201,298
Lähetuskulud	427,441	324,108	218,223	218,223
Vastuvõtukulud	146,662	116,435	37,901	32,491
Täiendõpe	56,073	43,870	92,753	85,863
Müügikulud	1,545,508	2,120,215	804,856	1,451,790
s.h.				
Agenditasu	780,196	787,884	342,109	342,109
Autoregister, ülevaatus, transport	424,774	424,774	206,163	206,163
Müügijärgne hooldus	29,455	201,290	31,593	152,392
Garantiikulud	58,521	545,542	1,483	561,069
Muud müügiga seotud kulud	252,563	160,725	223,509	190,057
Rent	0	0	0	0
Küte	193,400	0	171,480	171,480
Elektrienergia	165,762	165,762	152,954	152,943
Vesi ja kanalisatsioon	20,072	20,072	22,907	22,907
Kulutused firma autodele	718,637	708,521	686,343	655,347
s.h. kasutusrent	334,363	295,611	208,342	302,861
Arenduskulud	19,178	15,254	63,634	17,877
Remondi- ja hooldustööd	147,313	147,313	18,628	18,628
Töökoja kulud	21,107	0	134,065	0
Kulutused erisoodustustele	158,528	110,074	59,001	45,046
Muud	232,636	144,088	85,183	39,258
Kokku	5,690,581	5,537,543	3,902,373	4,130,795

Lisa 18 Tööjõukulud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Palgakulu	4,163,610	1,185,791	3,412,558	1,051,460
Sotsiaalmaks	1,373,938	391,320	1,132,722	353,197
Töötuskindlustusmaks	20,586	5,936	0	0
			0	
Kokku	5,558,134	1,583,047	4,545,280	1,404,657

Lisa 19 Muud ärikulud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Kahjum põhivara müügist	0	0	328,212	328,212
Makstud trahvid ja viivised	8,831	8,585	1,289	376
Lepingujärgsed trahvid	206,525	206,525	112,000	112,000
Rendilepingute ja deb.võlgnevuse müügikahjum	1,835,617	1,835,617	0	0
Õigusabi	65,824	65,824	8,477	8,477
Ostetud teenused müügiks	178,487	178,487	100,697	100,697
Pangaga seotud kulud	219,121	205,768	249,080	237,227
Liikmemaksud	16,840	16,840	17,700	17,700
Lepingute teenindamisega seotud kulud	1,222,257	1,222,257	1,078,991	1,078,991
Kindlustus	20,536	20,536	37,000	15,000
Müügiboonus	41,500	41,500	0	0
Kahjum lootusetutest nõuetest	753,685	677,309	2,409,472	2,354,438
Sponsorlus	2,500	2,500	25,693	25,693
Muud	177,124	122,185	46,096	35,834
Kokku	4,748,847	4,603,933	4,414,708	4,314,645

Lisa 20 Finantstulud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Tulud sidus-, tütare/v aktsiatelt	0	894,460	0	1,306,433
Kap.rendi intressitulu	891,684	891,685	1,153,392	1,153,392
Intr.tulu pangakontolt	36,754	35,548	35,442	34,103
Kasum val.kursi muutusest	1,592	1,515	6,019	5,696
			0	
Kokku	930,030	1,823,208	1,194,853	2,499,624

Lisa 21 Finantskulud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Kahjum aktsiate müügil	0	0	30,454	30,454
Intressikulud	567,607	567,608	675,711	675,711
Kahjum val.kursi muutusest	19,166	17,832	124	102
			0	
Kokku	586,773	585,440	706,289	706,267

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 22 Tehingud ja saldod seotud osapooltega**Tehingud**

	Emaettevõtte	
	2002	2001
Müügid		
Iv Autoteeninduse AS	3,560,882	2,206,963
Ostud		
Iv Autoteeninduse AS	2,816,903	2,447,307
OÜ Iv Autokeskus	0	300

Saldod

	Emaettevõtte	
	2002	2001
Lühiajalised nõuded		
Iv Autoteeninduse AS	25,163	255,325
Lühiajalised kohustused		
OÜ Iv Autokeskus	0	300

Lisa 23 Juhatuse ja nõukogu liikmete huvid

Enno Kuusk esindab 67,5% AS Iv Pluss aktsiatest
 Hilja Kuusk esindab 15.6% Iv Autoteeninduse AS aktsiatest

Lisa 24 Aktsionärid, kes omasid seisuga 31.12.2002 rohkem kui 10% emaettevõtte aktsiatest

Nimi	Aadress	(Isiku)kood	Aksia liik	Osalus %
1 Enno Kuusk	Kadri tee 4-1, Tallinn	34206012745	A-aktsiad	67,5
2 European Investment Service L.L.C.	25 Greystone Manor Lewes, DE 19958 USA	28264-23	Eelisaktsiad	32,5

Aktsiate soetamine

Nimi	Aksia nimiväärtus (EEK)	Ost (tk.)	Soetamisaeg
1 Enno Kuusk	1000	260	01.01.1994
2 Enno Kuusk	1000	10	19.04.1999
3 European Investment Service L.L.C.	1000	130	19.04.1999
4 Enno Kuusk	1000	675	19.06.2000
5 European Investment Service L.L.C.	1000	326	19.06.2000
6 Enno Kuusk	1000	739	30.09.2002
7 European Investment Service L.L.C.	1000	355	30.09.2002

Lisa 25 Piirangud puhaskasumi jaotamisel

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

31.12.2002 seisuga oli tegemata kohustuslike eraldiste jääk alljärgnev:

30.06.2003

	Nõutav reservkapitali suurus	Tehtud eraldised	Tegemata eraldised
AS Iv Pluss	249,500	140,100	109,400
Iv Autoteeninduse AS	117,000	117,000	0
OÜ Iv Autokeskus	4,000	58	3,942
Kokku	370,500	257,158	113,342

Alates aastast 2000 teenitud jaotamata kasumi pealt tuleb dividendidena väljamaksmise korral arvestada tulumaksu 26/74 väljamakstavalt summalt. Kuni 31.12.1999 teenitud kasum on juba maksustatud tulumaksuga ja väljamaksete tegemisel tuleb arvestada esmasel dividendi maksmisel arvutatud koefitsiendiga $k=0,143$.

Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad

1. Kontserni ettevõtete poolt võetud investeerimislaenule on AS Iv Pluss andnud tagatised järgnevalt:
Kinnistule aadressiga Pärnu mnt. 556, Saue vald (harju Kinnistusjaoskonna registriosas 5349) on seatud hüpoteek IVECO N.V.* kasuks hüpoteegisummaga 9,548,148 krooni, intressimääraga 6,5% aastas, kõrvalnõudega 1,008,852 krooni.
* IVECO kontsern on 1997.a. Landesbank Schleswig-Holsteinist Iveco keskuse väljaehitamiseks võetud ehituslaenu garandiks.
2. On sõlmitud kommertspandileping summas 1,300,000 krooni Hansapanga kasuks. Panditud on kaup laos.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

30.06.2003

Juhatus deklareerib oma vastutust emaettevõtja ja kontserni raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande koostamise eest ning kinnitab, et lehekülgedel 6 - 23 toodud AS-i Iv Pluss 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid on kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt, samuti on emaettevõtja ja kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad.

Juhatuse esimees
Enno Kuusk



Laagris, 12.juunil 2003.a.



**AUDIITORBÜROO
LIIVANURM**

Saeveski 3-8, 11214, Tallinn
GSM 050-16-518
Tel 6723-252
Fax 6723-188
audit@online.ee

Tallinna Linnakohus-
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 06 2003

**Iv Pluss AS aktsionäridele.
Audiitori järeldusotsus.**

Oleme auditeerinud Iv Pluss AS-i 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ning IV Pluss AS-i ja tema tütarettevõtete (kontserni) 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 - 23 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koht.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 28. juuni 2003.a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasumi jaotamise ettepanek

30.06.2003

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	7,059,980
2002.a. aruandeaasta puhaskasum	2,859,284
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	113,342
Kokku jaotamata kasum	9,805,922

AS Iv Pluss juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. Dividendidena väljamaksmiseks | 400,400 krooni |
| 2. Jaotamata kasumiks jääb | 9,405,922 krooni |



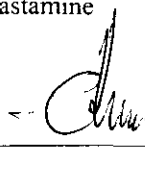
Elhanna Linnakohu
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandel

30.06.2003

AS Iv Pluss 2002. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29. juunil 2003 toimunud aktsionäride koosoleku poolt otsusega, allkirjastamine

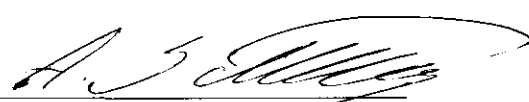
Enno Kuusk
Juhatuse esimees



Hilja Kuusk
Nõukogu esimees



Ardi Sillaorg
Nõukogu liige



Anne Raidalu
Nõukogu liige

