

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2012 |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2012 |

## LOO HOIU - LAENUÜHISTU

REGISTREERIMISKOOD: **10098023**

JURIIDILINE AADRESS: Saha tee 8, Loo alevik 74201  
Jõelähtme Vald  
Harju Maakond  
Eesti Vabariik

Telefon 608 0647  
Fax 608 0647  
E-post: loohoiu@online.ee

Audiitorühing Audiitorbüroo LSM OÜ, tegevusluba 109

## SISUKORD

|                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                                                       | <b>3-6</b> |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>                                                               |            |
| <b>Juhatuse deklaratsioon</b>                                                                     | <b>7</b>   |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded</b>                                                  |            |
| Bilanss .....                                                                                     | 8          |
| Kasumiaruanne .....                                                                               | 9          |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                         | 10         |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                | 11         |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                                         |            |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted ja hinnangud..... | 12-13      |
| Lisa 2 Nõuded krediitiasutustele.....                                                             | 14         |
| Lisa 3 Laenud klientidele.....                                                                    | 15         |
| Lisa 4 Väärtpaberid .....                                                                         | 16         |
| Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine .....                                                       | 17         |
| Lisa 6 Viitlaekumised .....                                                                       | 18         |
| Lisa 8 Viitvõlad.....                                                                             | 19         |
| Lisa 9 Selgitused kasumiaruandele.....                                                            | 20         |
| Lisa 10 Rahavoogude aruande info.....                                                             | 21         |
| Lisa 11 Omakapital, ülekursid ja reservid.....                                                    | 22         |
| Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega .....                                                         | 23         |

Aastaaruandele lisatud:  
Vandeaudiitori aruanne;  
Kasumi jaotamise ettepanek;  
Müügitulu aruanne;  
Osanike nimekiri 7-l lehel;  
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele.



Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo.

Loo Hoiu-Laenuühistu on asutatud 06.veebruaril 1993 aastal põllumajandusreformi käigus RAS Tallinna Linnukasvatus õigusjärglasena ärinimega Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu. Ühistu asutamisleping sõlmiti ühistuseaduse ja põllumajandusreformi seaduse alusel RAS Tallinna Linnukasvatus õigustatud subjektide vahel 06.02.1993. Ühistu on põllumajandusreformi kohustatud subjekt.

Ühistu registreeriti Ettevõttereegis 21.05.1993.aastal. Lisaks põllumajandusreformist tulenevate kohustuste täitmisele alustas ühistu tegutsemist vastavalt ühistule Eesti Panga poolt väljaantud tegevuslitsentsi EP-01 LHÜ 05.05.1993.a. alusel. Tegevuslitsentsist tulenevalt tegutseti vastavalt Eesti Panga 23.02.1993.a. käskkirjale ning 24.03.1995.a. määrusele "Laenuhoiuühistute asutamise, tegutsemise ja likvideerimise kord". Litsents ei ole nõutav alates hoiu-laenuühistu seaduse jõustumisega.

Äriregistris registreerimine toimus 22.01.1997.a. Seoses Hoiu-Laenuühistu seaduse kehtimahakkamisega 01.07.1999.a. registreeriti Äriregistris ühistu uus ärinimi – Loo Hoiu-Laenuühistu. 2003.a. kinnitati uus põhikiri. Ühistu on finantseerimisasutus, milline tegutseb tulundusühistuna ja millele kohaldatakse hoiu-laenuühistute kohta õigusaktidega sätestatud. Ühistu põhitegevuseks on olnud hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärglusega tekkinud kohustuste täitmine.

Seoses hoiu-laenuühistute seaduse muutumisega on 2011 aastal põhikiri seadusega vastavusse viidud.

Arveldustegevus lõpetati 2011 aastal, sest makseteenuste osutamise litsentsi taotlemisega kaasnevate kulutuste tegemine ei ole tulevikus saadava vähese tulu tõttu majanduslikult otstarbekas. Alates 01.05.2011 põhitegevuseks laenutegevus.

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on põhitegevusala järgmine:  
Muu rahaloomega seotud finantsvahendus –kood 64191

### 1. Ühistu majandustegevus:

#### - Bilansi maht, osakapital ja omakapital.

Aruandeaasta bilansimaht oli 2 010 574 EUR. Bilansi maht on võrreldes eelmise aastaga vähenenud 126 797 euro võrra. Põhiliseks põhjuseks ühistu liikmetele väljamakstud osalustasu ja sellelt makstud tulumaks. Ühistul oli kohustusi

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
Juhatuse liige

28 651 EUR ulatuses. Aruandeaasta lõpul oli ühistul raha ja rahaekvivalentide jääk 90 043 EUR, sellest:

- sularaha 24 085 eurot;
- pankades nõudmiseni hoiuseid 52 636 eurot;
- lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid 10 000 eurot.

Osakapital kokku oli 140 405 eurot, millest 162 liikmete tööosakud osamaksudena moodustasid 65 614 eurot ja rahalised osamaksud 74 791 eurot.

Omakapital on vähenenud võrreldes eelmise aastaga 125 921 euro võrra.

Põhilises osas on vähenemise tinginud liikmetele väljamaksed kasumist 158 000 euro võrra ja suurenemise aruandeaasta kasum 32455 euro võrra. Omakapitali suuruseks aastavahetusel oli 1 981 923 eurot.

Bilansimahust moodustas omakapital 2012 aasta lõpuks 98,6% ja sama 2011 aasta lõpuks samuti 98,6%.

Osakapitali ühe euro raamatupidamislikuks väärtuseks 2012.a. lõpuks oli 14,12 eurot, sama 2011 aastal oli 14,97 eurot.

Kohustuste ja omakapitali suhe 2012 lõpul oli 0,01 ja 2011 aastal 0,01.

Omakapitali rentaablus (kasum/keskmine omakapital) 2012 aastal 1,59% (32455/2044884), 2011 aastal 1,8%

Käibe rentaablus (kasum/müügitulu) 2012 aastal oli 14,47% (32455/224302), sama 2011 aastal 22,0%.

Maksevõime e. likviidsuskordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) 2012 aasta lõpul oli 3,1 (90043/28651) ja sama 2011 aastal 6,3 (188371/29527).

Bilansi ja omakapitali muutused viie aasta jooksul:  
/EUR/

| Aasta | Bilansi maht | Osakapital | Osakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga | Omakapital | Omakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga |
|-------|--------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 2008  | 2635232      | 136874     | -61177                              | 2287589    | -12587                              |
| 2009  | 2441528      | 137256     | +382                                | 2180666    | -106923                             |
| 2010  | 2388588      | 147818     | +10562                              | 2152729    | -27937                              |
| 2011  | 2137371      | 140781     | -7037                               | 2107844    | -44885                              |
| 2012  | 2010574      | 140405     | -376                                | 1981923    | -125921                             |

#### - Arveldus-, hoiundus - ja laenu tegevus.

Alates 01.05.2011 lõpetati ühistus peetavate hoiukontode pidamine. Makseteenuste osutamiseks on makseasutuste ja e-raha asutuste seaduse alusel vajalik tegevusluba, mille taotlmist me ei pidanud otstarbekaks.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
Juhatuse liige

Põhitegevuseks on jäänud laenutegevus. Laene anti välja aasta jooksul 21 isikule kokku 436 762 euro ulatuses. Laenude jääk aasta lõpuks oli 1 093 250 eurot.

Arveldus- ja laenutegevuse tulusid ja nende muutusi viie aasta jooksul iseloomustavad järgmised näitajad:

(eur)

| NÄITAJA                  | 2008.A.       | 2009.A.      | 2010.A.      | 2011.A.      | 2012.A.      | JUURDEKASV<br>EEL.A-GA % |
|--------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|
| Laenuintress             | 97197         | 79218        | 62541        | 86385        | 97616        | +11,5                    |
| Arvelduskrediidi intress | 7503          | 5004         | 8424         | 8481         | 0            |                          |
| Sularaha väljast.teenus  | 562           | 415          | 492          | 173          | 0            |                          |
| Ülekannete teenustasu    | 3522          | 2895         | 3644         | 962          | 0            |                          |
| <b>KOKKU:</b>            | <b>108784</b> | <b>87532</b> | <b>75101</b> | <b>96001</b> | <b>97616</b> | <b>+11,1</b>             |

#### - Investeeringustegevus

SEB Personaalpanganduse poolt hallatavasse investeerimisportfelli on alates 2006 aastast paigutatud 681298 eurot. Seisuga 31.12.2012 on selle turuväärtus 706789 eurot. Investeeringute portfelli turuväärtus on võrreldes eelmise aasta turuväärtusega suurenenud 69477 euro võrra.

Ühistu oma investeeringud ettevõtete aktsiatesse on 8046 eurot ja SEB Kasvufondi 120000 eurot. Ettevõtetest on dividende 2012 aastal saadud 30565 eurot.

Sisuliselt on investeeringuteks on ka bilansis tähtajaliste hoiustena kajastatud investeerimishoiused, mille jääk 31.12.2012 oli 62220 eurot, millelt tulu selgub tähtaja saabumisel.

#### - Töötajad ja juhtkond

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline, nõukogu kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kolmeliikmeline. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 68768 eurot, sealhulgas juhatuse liikmete tasu 38125 eurot, töötasu 29026, nõukogu tasu 1021 eurot, revisjonikomisjoni liikmete tasu 596 eurot. Tööjõu kulu oli võrdne eelmise aasta kuluga.

Aruandeaastal audiitorile auditi tasudeks maksti 1760 eurot.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



**- Nägemus eelolevate aastate tegevusest.**

Finantsinvesteeringutelt saadav tulu sõltub maailma majandus- ja finantsseisu olukorrast.

Laenu- ja hoiusteintresside tulu sõltub suuresti laenuturu olukorrast, kuid arvestades aruandeaasta tasemega on prognoositav tulu 174 400 eurot. Loodetav kasum 2013 aastaks on 25 040 eurot.

Ühistu põhitegevuseks jääb ka edaspidi laenu- ja investeerimistegevus.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Loo Hoiu-Laenuühistu juhatus, koosseisus esimees Tiia Juurmann ning liikmed Arvo Hütsi ja Sirje Pajo on heakskiitnud 2012.a. majandusaasta aruande ning kinnitavad, et:

- 1) majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) aastaaruandes esitatud andmed on õiged ja täielikud ning annavad kooskõlas Raamatupidamise seaduse §17 lg.1 sätetstatuga õige ja õiglase ülevaate ühistu finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.
- 3) ühistu on jätkuvalt tegutsev äriühing.

2012 aasta majandusaasta aruande koostamise lõpetamise päevaks on 31.01.2013.a. Raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012 näitab bilansi kogumahtu 2010574 eurot ja kasumiaruanne kasumit 32455 eurot.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



31.01.2013

Arvo Hütsi  
Juhatuse liige



31.01.2013

Sirje Pajo  
Juhatuse liige



31.01.2013

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



# BILANSS

31.12.2012 31.12.2011

| VARA                                   | Lisa nr.  |                  |                  |
|----------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Sularaha</b>                        | <b>10</b> | <b>24 085</b>    | <b>18 273</b>    |
| <b>Nõuded krediitiasutustele</b>       | <b>2</b>  | <b>118 178</b>   | <b>264 318</b>   |
| sh Lühiajalised nõuded                 | 10        | 65 958           | 170 098          |
| Pikajalised nõuded                     |           | 52 220           | 94 220           |
| <b>Laenud klientidele</b>              | <b>3</b>  | <b>1 093 250</b> | <b>1 130 459</b> |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded</b> | <b>3</b>  | <b>-139 177</b>  | <b>-127 537</b>  |
| <b>Väärtpaberid</b>                    | <b>4</b>  | <b>834 835</b>   | <b>763 138</b>   |
| <b>Materiaalne põhivara</b>            | <b>5</b>  | <b>60 834</b>    | <b>42 048</b>    |
| <b>Viitlaekumised</b>                  | <b>6</b>  | <b>18 569</b>    | <b>46 672</b>    |
| <b>VARA KOKKU</b>                      |           | <b>2 010 574</b> | <b>2 137 371</b> |

|                                         |             |                  |                  |
|-----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>         |             |                  |                  |
| <b>Viitvõlad</b>                        | <b>1,8</b>  | <b>28 651</b>    | <b>29 527</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                 |             | <b>28 651</b>    | <b>29 527</b>    |
| <b>Osakapital</b>                       | <b>1,11</b> | <b>140 405</b>   | <b>140 781</b>   |
| sh. Registreerimata osakapital          |             | -376             | -69 959          |
| Registreeritud osakapital               |             | 140 781          | 210 740          |
| <b>Ülekurss</b>                         | <b>11</b>   | <b>50 394</b>    | <b>50 394</b>    |
| <b>Üldine pangandusreserv</b>           | <b>11</b>   | <b>575 205</b>   | <b>575 205</b>   |
| <b>Muud reservid</b>                    | <b>11</b>   | <b>479 337</b>   | <b>479 337</b>   |
| <b>Jaotamata kasum</b>                  | <b>11</b>   | <b>736 582</b>   | <b>862 127</b>   |
| sh. Eelmiste perioodide jaotamata kasum |             | 704 127          | 824 241          |
| Aruandeaasta kasum                      |             | 32 455           | 37 886           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                 | <b>11</b>   | <b>1 981 923</b> | <b>2 107 844</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>   |             | <b>2 010 574</b> | <b>2 137 371</b> |

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



## KASUMIARUANNE

| KIRJE NIMETUS                                             | Lisa nr. | 2012 aasta | 2011 aasta |
|-----------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Intressitulu                                              | 9        | 100 662    | 100 495    |
| Tulu finantsinvesteeringutelt                             | 4,9      | 67 804     | 32 468     |
| Teenustasutulu                                            | 9        | 0          | 1 135      |
| Teenustasukulu                                            | 9        | -4 003     | -4 122     |
| Administratiivkulud                                       | 9        | -82 720    | -81 672    |
| sh. - palgakulu                                           |          | -51 483    | -51 483    |
| - sotsiaalmaks                                            |          | -17 285    | -17 292    |
| Materiaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)                | 5        | -5 829     | -1 643     |
| Nõuete väärtuse muutus (+/-)                              | 1,3,9    | -48 936    | 18 723     |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-) | 4,9      | 41 175     | -11 167    |
| Muud tegevustulud                                         | 9        | 7 961      | 4 695      |
| Muud tegevuskulud                                         | 9        | -1 659     | -894       |
| Tulumaksukulu                                             | 9        | -42 000    | -20 132    |
| Aruandeaasta kasum/kahjum (+/-)                           |          | 32 455     | 37 886     |

Tiia Juurmann  
Juhatusesimees

Sirje Pajo  
Juhatuseliige

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

### OTSEMEETOD

|                                                      | Seos bilansireaga      | 2012 aasta     | 2011 aasta     |
|------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta alguseks</b> |                        | <b>188 371</b> | <b>519 316</b> |
| Sh. Sularaha kassas                                  | sularaha               | 18273          | 3572           |
| Arvelduskontod                                       | nõuded kred.asutustele | 96446          | 206566         |
| Investeeringumiskonto                                | nõuded kred.asutustele | 352            | 1891           |
| Tähtajalised hoiuse lühiajal.osa                     | nõuded kred.asutustele | 73300          | 307287         |

#### Rahavood äritegevusest:

|                                                  |                |               |            |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|------------|
| Teenuste saajatelt, intresside jm tulu laekumine | Viitlaekumised | 104844        | 114645     |
| Teenuste eest maksmine                           | Viitvõlad      | -20955        | -22945     |
| Maksude maksmine                                 | Viitvõlad      | -28187        | -50457     |
| Töötasu väljamaksamine                           | Viitvõlad      | -40507        | -40717     |
| <b>Kokku äritegevusest</b>                       |                | <b>15 195</b> | <b>526</b> |

#### Rahavood investeerimistegevusest:

|                                             |                                 |               |                |
|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| Laenude väljaandmine                        | Laenud klientidele              | -410872       | -516619        |
| Laenude tagastamine                         | Laenud klientidele              | 413756        | 414882         |
| Põhivara müügist laekumine                  | Viitlaekumised                  | 35377         | 33834          |
| Põhivara ostmisel väljaminek                | Viitvõlad                       | -27900        |                |
| Dividendide laekumine                       | Viitlaekumised                  | 30565         | 27980          |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute ostmise | Väärtpaberid                    | -597181       | -219428        |
| Pikajaliste finantsinvesteeringute müük     | Viitlaekumised,<br>väärtpaberid | 603941        | 216627         |
| Pikaajalistelt tähtajalistelt hoiustelt     | nõuded<br>krediitiasutustele    | 42000         | 0              |
| <b>Kokku investeerimistegevusest</b>        |                                 | <b>89 686</b> | <b>-42 724</b> |

#### Rahavood finantseerimistegevusest:

|                                                                           |                         |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite sissetulek                       | Võlgnevused klientidele | 0               | 993199          |
| Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite väljaminek                       | Võlgnevused klientidele | 0               | -1197066        |
| Osakapitali osamaksude sissemaksed                                        | Osakapital              | 5780            | 17              |
| Osakapitali osamaksude tagastamine                                        | Osakapital, aazio       | -13228          | -11408          |
| Ühistu liikmetele kasumist väljamaksamine osalemise eest koos tulumaksuga | Viitvõlad               | -195761         | -73489          |
| <b>Kokku finantseerimistegevusest</b>                                     |                         | <b>-203 209</b> | <b>-288 747</b> |

#### Kokku raha ja pangakontode muutus

**-98 328      -330 945**

|                                                    |                        |               |                |
|----------------------------------------------------|------------------------|---------------|----------------|
| <b>Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta lõpuks</b> |                        | <b>90 043</b> | <b>188 371</b> |
| Sh. Sularaha kassas                                | sularaha               | 24085         | 18273          |
| Arvelduskontod                                     | nõuded kred.asutustele | 52636         | 96446          |
| Investeeringumiskonto                              | nõuded kred.asutustele | 3322          | 352            |
| Tähtajalised hoiuste lühiajal.osa                  | nõuded kred.asutustele | 10000         | 73300          |

Täiendav info rahavoogude kohta lisas nr.1 ja 10

  
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                                            | Osakapital | Ülekurss | Laenu-<br>reserv | Kohustuslik<br>reservkapital | Osamaksude<br>tagastamise<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2010</b>                                    | 147 818    | 50 394   | 575 205          | 191 735                      | 287 602                             | 899 975            | 2 152 729           |
| Ühistu liikmetele kasumist väljamaksmine<br>osalemise eest |            |          |                  |                              |                                     | -75 734            | -75 734             |
| Aruandeaasta kasum                                         |            |          |                  |                              |                                     | 37886              | 37 886              |
| Osakapitali suurenemine osamaksu<br>sissemaksmisel         | + 16 574   |          |                  |                              |                                     |                    | 16 574              |
| Osakapitali vähenemine osamaksu<br>tagastamisel            | -23 611    |          |                  |                              |                                     |                    | -23 611             |
| <b>Saldo 31.12.2011</b>                                    | 140 781    | 50 394   | 575 205          | 191 735                      | 287 602                             | 862 127            | 2 107 844           |
| Ühistu liikmetele kasumist väljamaksmine<br>osalemise eest |            |          |                  |                              |                                     | -158 000           | -158 000            |
| Aruandeaasta kasum                                         |            |          |                  |                              |                                     | 32 455             | 32 455              |
| Osakapitali suurenemine osamaksu<br>sissemaksmisel         | + 15 940   |          |                  |                              |                                     |                    | 15 940              |
| Osakapitali vähenemine osamaksu<br>tagastamisel            | -16 316    |          |                  |                              |                                     |                    | -16 316             |
| <b>Saldo 31.12.2012</b>                                    | 140 405    | 50 394   | 575 205          | 191 735                      | 287 602                             | 736 582            | 1 981 923           |

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta lisas nr 11

  
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuse liige

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## LISA NR.1

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise seadusest ja RTJ nr.2 lähtuvalt ja arvestades võrreldavuse printsiipi kasutab ühistu Eesti Panga poolt kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi krediitiasutustele juba asutamisest 1993.a. Kuna hoiu-laenuühistud kuuluvad Eesti rahaloomeasutuste nimekirja ja Eesti Panga poolt kohustusena esitada nende finantsnäitajaid Euroopa Keskpanga finantsstatistikas, siis alates 2005 aastast esitavad kõik hoiu-laenuühistud kuubilansid ja kvartalite kasumiaruanded Eesti Pangale.

Raamatupidamiseseaduse §14' lg 7 alusel on finantserimisasutustel lubatud kasutada erinevaid aruande vorme, millised on kehtestatud Rahandusministeeriumi määrusega kehtestatud taksonoomias.

Majandusaasta aruanne esitatakse PDF failina.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raamatupidamise arvestust peetakse AS Sysdec arvutiprogrammiga SAF.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Laenude ja muude nõuete hindamine

Kuni 01.07.2010 andis ühistu ainult kuni kolmeaastase tagastamistähtajaga laenu. Seaduse muutudes on ühistul lubatud väljastada laenu kuni 10-ks aastaks.

Konservatiivsuse printsiibist lähtudes hinnatakse iga laenu eraldi, provisjone kasumiaruandes ei kasutata. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas "-" märgiga.

#### Väärtpaberid

Aktsiad ja osad teistes ettevõtetes on pikajalised finantsinvesteeringud ja kajastatud soetusmaksu- mused, sest nende väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ei toimu aktiivset kauplemist.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Väärtpaberite ümberhindluse tulemused bilansipäeva seisuga kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. SEB Personaalpanganduse osakonna poolt hallatava väärtpaperiportfell on hinnatud vastavalt bilansipäeva turuhinnale.

#### Materiaalne põhivara

Ostetud materiaalne vara loetakse põhivaraks, kui selle kasutamisaeg ületab 5 aastat ning soetusväärtus 500 eurot. Üle 500 euro ja lühema kasutusajaga vara kantakse aruandeaasta tegevuskuludesse.

Õigusjärgsusega 01.06.1993 saadud põhivarad arvestatakse põhivaradena kuni nende realiseerimiseni või mahakandmiseni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasutusajast: korterid 1,5% aastas, hooned 3,0 aastas, masinad 30% aastas ning muu inventar 20-33% aasta

Tiiu Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



### Hoiukontod

Alates 01.05.2011 lõpetas ühistu hoiukontode pidamise.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Otsemeetodi puhul tuuakse välja raha laekumised ja väljaminekud kindlate rühmade lõikes.

Likviidsete fondide osakuid, millised kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena, raha-ekvivalendina ei arvestata.

Vastavalt ühistu põhitegevusele (arveldus-, hoiu- ja laenutegevus) on äritegevuse rahavoogudes eelpool nimetatud tegevusest saadavate tulude sissetulekud ja nendega seotud kulude väljaminekud. Näiteks tuludena saadud intressid, hoiustega seotud teenuste tulu ja muud tulud.

Antud laenud ja tagastunud laenud (ilma intressita) on kajastatud investeerimistegevuse rahavoogudes. Ühistus peetavatele hoiukontodele sissetulekud ja väljaminekud kajastatakse finantseerimistegevuse rahavoogudes.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Laenude intressitulu arvestamisel ei kajastata ebatõenäoliselt laekuvaid intressinõudeid bilansis, vaid intressinõuetest lahutatakse ebatõenäolised maha ning vähendatakse kasumiaruandes intressitulu. Edaspidist arvestust, kuni normaalse olukorra saabumiseni, peetakse bilansiväliselt ja kajastatakse lisades. Viiviste arvestus on kassapõhine.

### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reservi ei moodustata. Inventuuri käigus arvestatakse aasta lõpul saamata puhkuse kulu ja kohustus kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### Ülekurss

Ülekurss on tekkinud osakapitalis osamaksudena arvestatud tööosakute eest vara üleandmisel (vastavalt põllumajandusreformi seadusele) tekkinud tööosaku ja vara bilansilise maksumuse vahest

### Kasumist väljamaksete tulumaksu arvestus

Ühistu liikmetele makstakse kasumist vastavalt põhikirjale liikme osamaksu osalemisele.

Tulumaks kasumi väljamaksetelt on 21% brutosummalt. Tulumaks kajastatakse jooksva aasta kasumiaruane kuluna.

### Omakapital

Osakapitali moodustavad ühistu alustamisel liikmete poolt osakapitali paigutatud RAS Tallinna Linnukasvatuse tööosakud ja hilisemad rahalised sissemaksed.

Reservidena on osamaksude tagatamise, laenude reserv ja kohustuslik reserv.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



## L I S A 2

### NÕUDED KREDIIDIASUTUSTELE

| KREDIIDIASUTUS                                                                                         | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| SEB                                                                                                    | 118 066        | 190 907        |
| - Arvelduskontod                                                                                       | 52 524         | 96 335         |
| - Tähtajalised hoiused:                                                                                | 62 220         | 94 220         |
| - investeerimishoius 213-Millennium-3 25.05.2009-18.04.2012, mille intress selgub hoiuse lõpus;        | 0              | 32 000         |
| -investeerimishoius 257 Intress-Ekstra 23.12.2009-23.12.2014, mille intress selgub hoiuse lõpus;       | 32 220         | 32 220         |
| - investeerimishoius 272-UBS val.strateegia kuni 30.04.2013, mille intress selgub hoiuse lõpus;        | 10 000         | 10 000         |
| - investeerimishoius 293-Uued arenevad turud 28.10.2010-28.10.2013, mille intress selgub hoiuse lõpus; | 20 000         | 20 000         |
| - investeerimiskonto jääk                                                                              | 3 322          | 352            |
| SWEDBANK                                                                                               | 54             | 7 131          |
| - arvelduskonto                                                                                        | 54             | 31             |
| - tähtajaline hoius 12.01.2011-12.01.2012, aastaintress 1,2%                                           | 0              | 7 100          |
| LHV PANK                                                                                               | 58             | 66 280         |
| -arvelduskonto                                                                                         | 58             | 80             |
| - tähtajaline hoius 26.10.2011-26.03.2012,aastaintress 2,3%                                            | 0              | 66 200         |
| <b>Kokku nõuded krediidasutustele</b>                                                                  | <b>118 178</b> | <b>264 318</b> |
| sealhulgas lühiajalised nõuded                                                                         | 65 958         | 170 098        |
| pikaajalised nõuded                                                                                    | 52 220         | 94 220         |

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## LISA 3

### LAENUD KLIENTIDELE

| Välja antud laenu klientigruppide<br>lõikes | Laenu<br>arv<br>31.12.2012 | Järelejäanud tähtaegade lõikes |                |                 |                | Kokku<br>31.12.2012 | Kokku<br>31.12.2011 | laenu % |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|---------|
|                                             |                            | tähtaeg<br>saabunud            | kuni 1 aasta   | 1 kuni 3 aastat | 3 kuni 5 aasta |                     |                     |         |
| Äri- ja mittetulundusühingud                | 30                         | 0                              | 88 581         | 138 203         | 410 281        | 637 065             | 547 919             |         |
| Eraisikud                                   | 49                         | 139 177                        | 188 759        | 117 544         | 10 705         | 456 185             | 582 540             |         |
| sh. a)õigusiärgsusega 04.03.93              |                            |                                |                |                 |                | 0                   | 200                 |         |
| b)muud                                      | 49                         | 139 177                        | 188 759        | 117 544         | 10 705         | 456 185             | 582 340             | 10-14%  |
| <b>Kokku laenu klientidele</b>              | <b>79</b>                  | <b>139 177</b>                 | <b>277 340</b> | <b>255 747</b>  | <b>420 986</b> | <b>1 093 250</b>    | <b>1 130 459</b>    |         |
| sealhulgas:                                 |                            |                                |                |                 |                |                     |                     |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad laenu</b>       | <b>8</b>                   | <b>139 177</b>                 |                |                 |                | <b>139 177</b>      | <b>214 206</b>      |         |

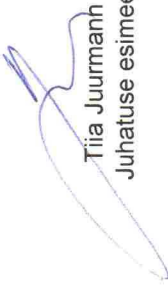
Ühistu on andnud laene kuni viie aastase tagastamise tähtajaga.

2012.aastal on antud uusi laene 21 isikule 436 762 eurot.

2012.aastal on tagastunud laene 473 971 eurot.

Ebatõenäoliselt on kantud laenuõudeid summas 54 529 eurot, bilansist on väljakantud lootusetud laenuõuded summas 41 700 eurot.

Vastavalt lisa nr. 1 toodud põhimõttele laenuõudeid nüüdsväärtusesse ei korrigeerita.

  
Tiia Juurmanh  
Juhatusesimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuseliige

## LISA 4

### VÄÄRTPAPERID

| Väärtpaperi liik                                | Jääk aasta alguses   |                   |                |              | Ostetud         |              | Müüdid               |              |                  | Fondi-emisoon | Väärtuse muutus | Jääk aasta lõpus     |                   |             |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|----------------------|--------------|------------------|---------------|-----------------|----------------------|-------------------|-------------|
|                                                 | Bilansiline maksumus | Soetus-maksumuses | nimi-väärtuses | nimi-väärtus | soetus-maksumus | nimi-väärtus | bilansiline maksumus | müügi-hinnas | soetus-väärtuses |               |                 | Bilansiline maksumus | Soetus-maksumuses | nimiväärtus |
|                                                 |                      |                   |                |              |                 |              |                      |              |                  |               |                 |                      |                   |             |
| 2012.aasta                                      |                      |                   |                |              |                 |              |                      |              |                  |               |                 |                      |                   |             |
| Aktiaid ja osad ettevõtetes                     | 8 046                | 8 046             | 12 906         |              |                 |              |                      |              |                  |               | 8 046           | 8 046                | 8 340             |             |
| SEB Kasvufondi Dün.Sertifikaat                  | 117 780              | 120 000           | 120 000        |              |                 |              |                      |              |                  | 2 220         | 120 000         | 120 000              | 120 000           |             |
| Vahekokkuvõte                                   | 125 826              | 128 046           | 132 906        | 0            | 0               | 0            | 0                    | 0            | 0                | 2 220         | 128 046         | 128 046              | 128 340           |             |
| Personaalpanganduse Osakonna hallatav portfelli |                      |                   |                |              |                 |              |                      |              |                  |               |                 |                      |                   |             |
| sh.-Võlakirjad                                  | 24 635               | 38 213            |                |              |                 |              |                      |              |                  | 1 420         | 26 055          | 38 213               |                   |             |
| -Investeeringufondid                            | 612 677              | 652 549           |                | 597 181      |                 | 566 659      | 602 457              | 608 068      |                  | 37 535        | 680 734         | 641 662              |                   |             |
| PPO portfelli kokku                             | 637 312              | 690 762           |                | 597 181      |                 | 566 659      | 602 457              | 608 068      |                  | 38 955        | 706 789         | 679 875              |                   |             |
| Väärtpaberid kokku                              | 763 138              | 818 808           |                | 597 181      |                 | 566 659      | 602 457              | 608 068      |                  | 41 175        | 834 835         | 807 921              |                   |             |
| 2011.aasta                                      |                      |                   |                |              |                 |              |                      |              |                  |               |                 |                      |                   |             |
| Aktiaid ja osad ettevõtetes                     | 8 046                | 8 046             | 8 340          |              |                 |              |                      |              | 4 566            |               | 8 046           | 8 046                | 12 906            |             |
| SEB Kasvufondi Dün.Sertifikaat                  | 115 692              | 120 000           | 120 000        |              |                 |              |                      |              |                  | 2 088         | 117 780         | 120 000              | 120 000           |             |
| Vahekokkuvõte                                   | 123 738              | 128 046           | 128 340        | 0            | 0               | 0            | 0                    | 0            | 4 566            | 2 088         | 125 826         | 128 046              | 132 906           |             |
| Personaalpanganduse Osakonna hallatav portfelli |                      |                   |                |              |                 |              |                      |              |                  |               |                 |                      |                   |             |
| sh.-Võlakirjad                                  | 25 675               | 38 213            |                | 0            |                 |              |                      |              |                  | -1 040        | 24 635          | 38 213               |                   |             |
| -Investeeringufondid                            | 622 334              | 645 344           |                | 227 305      |                 | 224 747      | 229 235              | 220 100      |                  | -12 215       | 612 677         | 652 549              |                   |             |
| -Tähtajalised hoiused                           | 0                    | 0                 |                | 93 000       |                 | 93 000       | 93 000               | 93 000       |                  |               | 0               | 0                    |                   |             |
| PPO portfelli kokku                             |                      |                   |                |              |                 |              |                      |              |                  |               |                 |                      |                   |             |
| Väärtpaberid kokku                              | 648 009              | 683 557           |                | 320 305      |                 | 317 747      | 322 235              | 313 100      |                  | -13 255       | 637 312         | 690 762              |                   |             |
|                                                 | 771 747              | 811 603           |                | 320 305      |                 | 317 747      | 322 235              | 313 100      |                  | -11 167       | 763 138         | 818 808              |                   |             |

Väärtpaperid on kõik kajastatud bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Ettevõtetesse paigutatud aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning võlakirjad ja fondid turuväärtuses. Fondide väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes (RTJ 3 punkt 20 b variant 1.).

SEB Personaal panganduse osakonnale investeerimisportfelli moodustamiseks ja haldamiseks on alates 2006 aastast on antud 681298 eurot.

2012.aastal oli väärtpaperitelt saadud tulu müügikasumina 37287 eurot, dividendidena 30565 eurot, dividendidena 30565 eurot, dividendidena 30565 eurot. Portfelli hooldustasude kulu oli 3688 eurot.

Portfelli tulu üleshindamisest turuväärtusesse oli 41175 eurot.

Tiia Juurmann  
Juhatuses esimees

Sirje Pajo  
Juhatuses liige

## LISA 5

### MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

| Põhivara grupp                 | Aasta alguses         |                             |                   | Sissetulek | Väljaminek |                     | Amorti-<br>satsioon | Aasta lõpus                |                             |                   |                   |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | Soetusmaksu-<br>mused | Akumu-<br>leeritud<br>kulum | Jääkmak-<br>sumus |            | Ostetud    | Müüdid              |                     | Soetus-<br>maksu-<br>mused | Akumu-<br>leeritud<br>kulum | Jääk-<br>maksumus |                   |
|                                |                       |                             |                   |            |            | Soetus-<br>maksumus |                     |                            |                             |                   | Jääk-<br>maksumus |
|                                |                       |                             |                   |            |            |                     |                     |                            |                             |                   |                   |
| Maa                            | 1 371                 | 0                           | 1 371             |            |            |                     |                     | 1 371                      | 0                           | 1 371             |                   |
| Elamud, korterid               | 7 719                 | 495                         | 7 224             |            |            |                     | 116                 | 7 719                      | 611                         | 7 108             |                   |
| Hooned, rajatised              | 50 920                | 20 752                      | 30 168            |            |            |                     |                     | 50 920                     | 22 280                      | 28 640            |                   |
| Masinad, seadmed               | 21 902                | 18 617                      | 3 285             | 27 900     | 21 902     | 3 285               | 4 185               | 27 900                     | 4 185                       | 23 715            |                   |
| Muu inventar                   | 8 897                 | 8 897                       | 0                 |            |            |                     |                     | 8 897                      | 8 897                       | 0                 |                   |
| Kokku põhivarad 2012<br>aastal | 90 809                | 48 761                      | 42 048            | 27 900     | 21 902     | 3 285               | 5 829               | 96 807                     | 35 973                      | 60 834            |                   |

|                                        |               |               |               |          |          |          |          |              |               |               |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Maa                                    | 1 371         | 0             | 1 371         |          |          |          |          |              | 1 371         | 0             | 1 371         |
| Elamud, korterid                       | 7 719         | 379           | 7 340         |          |          |          |          | 116          | 7 719         | 495           | 7 224         |
| Hooned, rajatised                      | 50 920        | 19 225        | 31 695        |          |          |          |          | 1 527        | 50 920        | 20 752        | 30 168        |
| Masinad, seadmed                       | 21 902        | 18 617        | 3 285         |          |          |          |          |              | 21 902        | 18 617        | 3 285         |
| Muu inventar                           | 8 897         | 8 897         | 0             |          |          |          |          |              | 8 897         | 8 897         | 0             |
| <b>Kokku põhivarad 2011<br/>aastal</b> | <b>90 809</b> | <b>47 118</b> | <b>43 691</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 643</b> | <b>90 809</b> | <b>48 761</b> | <b>42 048</b> |

2012.a. amortisatsiooninormid: korterid 1,5 %; hooned 3; masinad 20%;  
Ostetud uus sõiduauto soetusmaksumusega 27900 EUR ja müüdid sõiduauto müügitulaksumusega 6000 EUR.

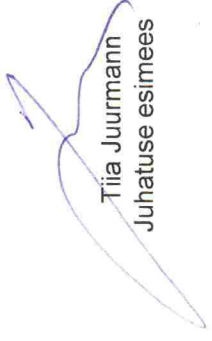
Tiia Juurmann  
Juhatusesimees

Sirje Pajo  
Juhatuses liige

## LISA 6

### VIITLAEKUMISED

|                                   | 31.12.2011    | Kokku<br>31.12.2012 | sealhulgas             |                    |                  |                               |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|
|                                   |               |                     | Lühiajalised<br>nõuded | Pikajalised nõuded |                  |                               |
|                                   |               |                     |                        | alla 1 aasta       | üle 1a. kuni 3a. | üle 3a. kuni 5 a. üle 5 aasta |
| Laekumata intressinõuded          | 7 539         | 8 664               | 8 664                  |                    |                  |                               |
| Laekumata järelmaks põhivara eest | 38 625        | 9 248               | 7 171                  | 1 022              | 1 022            | 33                            |
| Laekumata muude teenuste eest     | 508           | 657                 | 657                    |                    |                  |                               |
| <b>KOKKU VIITLAEKUMISED</b>       | <b>46 672</b> | <b>18 569</b>       | <b>16 492</b>          | <b>1 022</b>       | <b>1 022</b>     | <b>33</b>                     |

  
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## LISA 8

### VIITVÕLAD

| VÕLGNEVUS                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlgnevus töövõtjatele            | 3 060         | 3 050         |
| Võlgnevus tarnijatele             | 1 578         | 1 377         |
| Muud tagastamisele kuuluvad võlad | 21 914        | 22 984        |
| Maksuvõlad                        | 2 099         | 2 116         |
| <b>Kokku viitvõlad</b>            | <b>28 651</b> | <b>29 527</b> |

Võlgnevus töövõtjatele sisaldab detsembri 2012 väljamakstava töötasusid osa.  
Võlgnevus tarnijatele 1578 sisaldab 2012 .a. detsembri kuluarvete summat.  
Muud tagastamisele kuuluvad võlad on Tallinna Linnukasvatus AS-l õigus-  
järgsusest tulenev tööosakute kompenseerimise kohustus 21914 eurot  
Maksuvõlg koosneb detsembri töötasudelt arvestatud maksudest 2099 eurot.  
2012.aastal on makstud maksusid 70470 eurot.



Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige

# LISA 9

## SELGITUSED KASUMIARUANDELE

|                                                            | 2012.a.         | 2011.a.         |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Intressitulu</b>                                        | <b>100 662</b>  | <b>100 495</b>  |
| sh. -laenude intress                                       | 97 616          | 86 385          |
| -arvelduskrediidi intress                                  | 0               | 8 481           |
| -hoiuste intressitulu                                      | 477             | 5 629           |
| -põhivara järelmaksu intress                               | 2 569           | 0               |
| <b>Teenustasutulu</b>                                      | <b>0</b>        | <b>1 135</b>    |
| sh. -sularaha väljastamise teenus                          | 0               | 173             |
| -hoiukontodega seotud teenused                             | 0               | 962             |
| <b>Nõuete väärtuse muutus</b>                              | <b>5 593</b>    | <b>18 723</b>   |
| <b>Tulu finantsinvesteeringutelt</b>                       | <b>67 804</b>   | <b>32 468</b>   |
| sh.-dividenditulu                                          | 30 565          | 27 980          |
| -investeeringute müügikasum                                | 37 239          | 4 488           |
| <b>Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus</b> | <b>42 282</b>   | <b>13 771</b>   |
| <b>Muud tegevustulud</b>                                   | <b>7 961</b>    | <b>4 695</b>    |
| sh.-põhivara müügikasum                                    | 2 715           | 0               |
| -ruumide renditulu                                         | 5 176           | 4 612           |
| -sisseastumismaksud                                        | 70              | 83              |
| <b>TULUKIRJED KOKKU</b>                                    | <b>224 302</b>  | <b>171 287</b>  |
| <b>Teenustasukulu</b>                                      | <b>-4 003</b>   | <b>-4 122</b>   |
| sh.-panga arvelduste ülekandekulu, kaart                   | -55             | -195            |
| -kontode hoolduskulud                                      | 0               | -391            |
| -väärtpaberitehingutasud                                   | -3 948          | -3 536          |
| <b>Administratiivkulud kokku</b>                           | <b>-82 720</b>  | <b>-81 672</b>  |
| sh. - palgakulu                                            | -51 483         | -51 483         |
| - sotsiaalmaksukulu                                        | -17 285         | -17 292         |
| - arvutite ja tarkvarakulu                                 | -212            | -231            |
| - kulud ruumidele (valve, küte, elekter jm)                | -4 567          | -4 883          |
| - kulud sõiduautole                                        | -3 294          | -2 457          |
| - õppe- ja võla sissenõudmise kulu                         | -870            | -1 523          |
| - audiitori kulu                                           | -1 760          | -1 760          |
| - kantseleikulud                                           | -2 553          | -1 550          |
| - muud kulud (rekl. külalised)                             | -696            | -493            |
| <b>Põhivara väärtuse muutus</b>                            | <b>-5 829</b>   | <b>-1 643</b>   |
| <b>Pikaajaliste fin.investeeringute väärtuse muutus</b>    | <b>-1 107</b>   | <b>-24 938</b>  |
| <b>Nõuete väärtuse muutus</b>                              | <b>-54 529</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Muud tegevuskulud</b>                                   | <b>-1 659</b>   | <b>-894</b>     |
| sh. -kulud renditud ruumidele                              | -1 500          | -894            |
| <b>Tulumaksukulu (kasumiosa väljamaksmisel)</b>            | <b>-42 000</b>  | <b>-20 132</b>  |
| <b>KULUKIRJED KOKKU</b>                                    | <b>-191 847</b> | <b>-133 401</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM(+/-)</b>                 | <b>32 455</b>   | <b>37 886</b>   |

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
juhatuse liige




## LISA 10

### RAHAVOOGUDE ARUANDE INFO

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud otsemeetodit.

Raha ja raha ekvivalentideks arvestatakse sularaha kassas, raha arveldusarvetel ja lühiajalised tähtajalised hoiused. Bilansis kajastatakse neid ridadel "Sularaha" ja "Nõuded krediitiasutustele" alajaotusel "lühiajalised nõuded"

Rahavoogude aruandes raha ja rahaekvivalendid aasta lõpul bilansiridade viisi olid järgmised

| Rahavoogude aruande rida              | Bilansirida                     | 2012 a. lõpul | 2011.a. lõpul |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                       | Sularaha                        | 24085         | 18273         |
| Arvelduskontod                        | Nõuded                          | 52636         | 96446         |
| Investeeringukonto                    | krediitiasutustele              | 3322          | 352           |
| Tähtajaliste hoiuste lühiajaline osa  | alajaotus "lühiajalised nõuded" | 10000         | 73300         |
| <b>Kokku raha ja rahaekvivalendid</b> |                                 | <b>90043</b>  | <b>188371</b> |

SEB Privaatpanganduse osakonnaga sõlmitud lepinu alusel soetatud investeeringuid arvestatakse pikaajaliste investeeringutena ning vaatamata likviidsusele rahaekvivalendina ei kajastata.

Äritegevuse rahavoogudena on kajastatud ühistu põhitegevusega seotud sissetulekud ja väljaminekud järgnevalt:

|                                       | 2012 aasta     | 2011 aasta     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| -laekunud laenuintressid              | 85851          | 70 974         |
| -laekunud järelmaksu intressid        | 2569           | 8 743          |
| -laekunud arvelduskrediidi intressid  | 8475           | 8 856          |
| -laekunud hoiuste intressid           | 870            | 10 764         |
| -võlakirjete intressid                | 0              | 4 711          |
| -laekumised rendi ja muu teenuse eest | 7072           | 10 597         |
| -laekunud sisseastumismaksutulu       | 7              | 0              |
| <b>Sissetulekud kokku</b>             | <b>104 844</b> | <b>114 645</b> |

|                                    |               |                |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| -teenuste ja kaupade eest maksmine | 16846         | 19 026         |
| -pangateenuste eest maksmine       | 4109          | 3 919          |
| -maksude maksmine                  | 28187         | 50 457         |
| -töötasude maksmine                | 40507         | 40 717         |
| <b>Väljaminekud kokku</b>          | <b>89 649</b> | <b>114 119</b> |

|                               |               |            |
|-------------------------------|---------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b> | <b>15 195</b> | <b>526</b> |
|-------------------------------|---------------|------------|

Äritegevuse rahavood on positiivsed (15195).

Rahavoog investeeringustegevusest on positiivne (89686) põhiliselt seetõttu, et vähem on investeeritud kui investeringuid tagastunud.

Finantseerimistegevuse rahavood on negatiivsed (-203209), omakapitalist ühistu liikmetele osaluse eest makstud väljamaksed kasumist koos makstud tulumaksuga on 195761 eur.

Samuti on liikmetele osamaksusid tagastatud rohkem kui sissemakstud.

Kokku on rahavood negatiivsed (-98328), kuid raha jääk ja selle ekvivalent on piisav ühistu edaspidiseks tegevuseks ning ühistu suudab katta kõik lühiajalised kohustused.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## LISA 11

### OMAKAPITAL JA RESERVID

Äreregistris registreeritud osakapital 31.12.2012 oli 140 781 EUR.

Ühistu tegelik osakapital **140 405** eurot koosneb põllumajandusreformi käigus ühistu asutamisel (1993.a.) osakapitali paigutatud tööosakutest 65 614 eurot ja hilisemate rahaliste osamaksude sissemaksudest 74 791 eurot.

31.12.2012 seisuga on osakapital Äreregistris registreeritud 376 euro võrra väiksem. Osamaksu suurus on pidevas muutumises. Hoiu-laenuühistu seadusest tulenevalt peab hoiuühistu osakapital olema vähemalt 31 950 eurot. Äreregistrile esitatakse uus nimekiri aastaaruande lisana.

Omakapital suurenes kasumi võrra 32 455 eurot ja osamaksude sissemaksude võrra 15 940 eurot. Osakapitali vähenemise tingis osamaksude tagastamine 16 316 eurot ja osanikele osaluse eest kasumiosa väljamaks 158 000 eurot. Võrreldes eelmise aastaga on omakapital vähenenud kokku 125 921 eurot.

Omakapitalis reservid on moodustatud järgnevalt:

- kohustuslik reserv 191 735 eurot. Seaduse alusel peab see olema vähemalt pool osakapitalist. See nõue on täidetud.
- laenureserv antud laenude tagamiseks 575 205 eurot.
- osamaksude tagastamise reserv 287 602 eurot.

Eeldusel, et kogu jaotamata kasum 736 582 eurot liikmetele välja maksta, siis 31.12.2012 bilansipäeva seisuga oleks võimalik väljamakstav summa 581 900 eurot ja tulumaksu peaks maksma 154 682 eurot.

31.12.2011 seisuga olid vastavad numbrid 681 080 ja 181 047 eurot.

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
Juhatuse liige



## L I S A 12

### TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ühistu juhatuse hinnangul ei ole järgnevates tehingutes nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

| Seotud isik                                     | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Nõukogu liikme pereliige                        | 9692       | 0          | 12 482     | 0          |
| Nõukogu liikme valitseva mõju all olev ettevõte | 15000      | 0          | 0          | 0          |

| Seotud isik    | 31.12.2012 |       | 31.12.2011 |       |
|----------------|------------|-------|------------|-------|
|                | Müügid     | Ostud | Müügid     | Ostud |
| Juhatuse liige | 6000       | 0     | 0          | 0     |

| Seotud isik                                      | 2012 aastal | 2011 aastal |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud | 51035       | 51035       |

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Loo Hoiu-Laenuühistu osanikele

Oleme auditeerinud Loo Hoiu-Laenuühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Loo Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Lii Simmo

Vandeaudiitori number 351

Audiitoribüroo LSM OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 109

Majaka 47-5 Tallinn 11411

18.02.2013

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.detsember 2012 on ühistu jaotamiskõlbulik kasum järgmine:

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 704 127        |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest | 32 455         |
| <b>Kokku jaotamiskõlbulik kasum</b>   | <b>736 582</b> |

Nõukogu ettepanek jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Ühistu liikmetele osalemise eest väljamaksmiseks | 158 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele      | 578 582        |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>736 582</b> |

Tulumaks väljamakstavalt kasumiosalt summas 42 000 eurot on  
2013.a. aruandeaasta tulumaksukulu.



Tiia Juurmann  
juhatuse esimees



Sirje Pajo  
juhatuse liige

## LOO HOIU-LAENUÜHISTU

### MÜÜGITULU ARUANNE

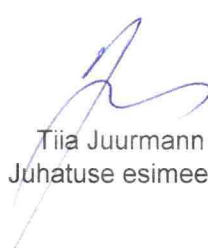
Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on põhitegevusala järgmine:  
Muu rahaloomega seotud finantsvahendus - kood 64191.

Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärgsusega tekkinud kohustuste täitmine.

Ühistu tegevuspiirkonnaks seaduse alusel on Jõelähtme vald ja sellega piirnevate omavalitsusüksuste territoorium.

Müügitulu on saadud järgmistest tegevusaladelt:

| Tulu liik                         | tegevusala<br>kood | 2012           | 2011           |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| - intressitulu laenutegevusest    | 64191              | 100 185        | 94 866         |
| - intressitulu hoiundustegevusest | 64191              | 477            | 5629           |
| - tulu arveldustegevusest         | 64191              | 0              | 1135           |
| - tulu investeerimistegevusest    | 64191              | 115 679        | 64 962         |
| - põhivara müügi- ja renditulu    | 68201              | 7 961          | 4 695          |
| <b>Kokku</b>                      |                    | <b>224 302</b> | <b>171 287</b> |



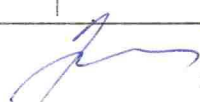
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees



Sirje Pajo  
juhatuse liige

LOO HOIU-LAENU ÜHISTU OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2012

| nrk. | Nimi                          | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EUR) |
|------|-------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1    | ACC WELCAR OÜ                 | 10102836               | EESTI           | 5 750                    |
| 2    | AV Rae Liikluskoolituse<br>OÜ | 12244109               | EESTI           | 285                      |
| 3    | Aaloe Investeeringud OÜ       | 11306512               | EESTI           | 2 301                    |
| 4    | Aareleid Aime                 | 45506180338            | EESTI           | 241                      |
| 5    | Aatmaa AS                     | 10418812               | EESTI           | 70                       |
| 6    | Arupo OÜ                      | 10100725               | EESTI           | 6                        |
| 7    | Aston Vallo                   | 37206240212            | EESTI           | 1 406                    |
| 8    | Belle Industries BV OÜ        | 11729916               | EESTI           | 2 556                    |
| 9    | Cosmetics House OÜ            | 11553682               | EESTI           | 1 100                    |
| 10   | E-Pawnshop OÜ                 | 11709078               | EESTI           | 1 950                    |
| 11   | Eesti Investorite Grupp<br>OÜ | 11699227               | EESTI           | 2 310                    |
| 12   | Eichelmann Sirje              | 45507160220            | EESTI           | 450                      |
| 13   | Elb Ants                      | 34001060210            | EESTI           | 221                      |
| 14   | Elb Elve-Mai                  | 44006220242            | EESTI           | 323                      |
| 15   | Esna Anti                     | 36006100236            | EESTI           | 288                      |
| 16   | Fortitudo OÜ                  | 11724965               | EESTI           | 1 943                    |
| 17   | Futurum Investment OÜ         | 11838507               | EESTI           | 2 525                    |
| 18   | Haab Urmas                    | 36510220267            | EESTI           | 895                      |
| 19   | Harzia Nikolai                | 35510220265            | EESTI           | 395                      |
| 20   | Hein Lembit                   | 33702080259            | EESTI           | 96                       |
| 21   | Härm Aivo                     | 34803300264            | EESTI           | 522                      |
| 22   | Hütsi Arvo                    | 33710260218            | EESTI           | 6 733                    |
| 23   | Hütsi Elle                    | 44910070222            | EESTI           | 1 798                    |
| 24   | Hütsi Hannes                  | 36409060266            | EESTI           | 4 917                    |

 1 

| grk. | Nimi                    | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EUR) |
|------|-------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 25   | Idavain Janno           | 38807160212            | EESTI           | 606                      |
| 26   | Iljassova Julia         | 45205150282            | EESTI           | 569                      |
| 27   | Jaamu Alvar             | 37003150312            | EESTI           | 34                       |
| 28   | Juurmann Tiia           | 45805300309            | EESTI           | 7 218                    |
| 29   | Juurmann Vambola        | 35507020262            | EESTI           | 801                      |
| 30   | Jöelähtme Varahaldus OÜ | 10421599               | EESTI           | 320                      |
| 31   | Kaasik Jürgen           | 38604140254            | EESTI           | 192                      |
| 32   | Kahu Juhan              | 36101080286            | EESTI           | 190                      |
| 33   | Kahu Kaja               | 46107200273            | EESTI           | 73                       |
| 34   | Kahu Toivo              | 37208270210            | EESTI           | 706                      |
| 35   | Kaljula Mailiis         | 45211290321            | EESTI           | 44                       |
| 36   | Karja Juta              | 44403260295            | EESTI           | 31                       |
| 37   | Karja Matti             | 36912140286            | EESTI           | 307                      |
| 38   | Kase Herki              | 35902210287            | EESTI           | 285                      |
| 39   | Kase Peeter             | 36910060273            | EESTI           | 174                      |
| 40   | Kaska Ljudmilla         | 45012070262            | EESTI           | 950                      |
| 41   | Kaul Eha                | 44907240233            | EESTI           | 532                      |
| 42   | Kauponen Aleksander     | 34812170245            | EESTI           | 824                      |
| 43   | Kidelman Alari          | 38710295212            | EESTI           | 716                      |
| 44   | Kivilaid Ando           | 37910030232            | EESTI           | 344                      |
| 45   | Kivisaar Kalle          | 36211270308            | EESTI           | 1 770                    |
| 46   | Koppel Rudolf           | 34502260242            | EESTI           | 97                       |
| 47   | Kross Hanno             | 37804040241            | EESTI           | 1 278                    |
| 48   | Krusel Heiki            | 35410300265            | EESTI           | 1 598                    |
| 49   | Kukk Eha                | 44507090244            | EESTI           | 39                       |
| 50   | Kukk Teet               | 34003170299            | EESTI           | 3 574                    |
| 51   | Kullo Irma              | 45104060318            | EESTI           | 130                      |

| nrk. | Nimi             | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EUR) |
|------|------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 52   | Kullo Mait       | 35106290273            | EESTI           | 220                      |
| 53   | Kurvet Õnne      | 45510030381            | EESTI           | 30                       |
| 54   | Känd Leelo       | 44905250219            | EESTI           | 382                      |
| 55   | Känd Tõnu        | 34907040218            | EESTI           | 928                      |
| 56   | LRF Private OÜ   | 10725543               | EESTI           | 13                       |
| 57   | Laanemets Aido   | 35310010229            | EESTI           | 2 045                    |
| 58   | Lehtla Kalev     | 35706130363            | EESTI           | 1 940                    |
| 59   | Lehtla Kalev     | 35808084218            | EESTI           | 2 748                    |
| 60   | Leis Astrit      | 46401030228            | EESTI           | 238                      |
| 61   | Leis Kert        | 37504080227            | EESTI           | 675                      |
| 62   | Lepik Aleksander | 34904190224            | EESTI           | 203                      |
| 63   | Liblik Invest OÜ | 11508919               | EESTI           | 1 950                    |
| 64   | Liivak Jelena    | 46505260349            | EESTI           | 3 068                    |
| 65   | Loo Elekter AS   | 10017616               | EESTI           | 319                      |
| 66   | Loo Hooldus OÜ   | 10342753               | EESTI           | 30                       |
| 67   | Loo Vesi OÜ      | 10451270               | EESTI           | 320                      |
| 68   | Ludolf Jaan      | 34003140278            | EESTI           | 688                      |
| 69   | Luidre Anu       | 45402100293            | EESTI           | 64                       |
| 70   | Luik Eve         | 46711300260            | EESTI           | 80                       |
| 71   | Maala Jüri       | 33909050284            | EESTI           | 716                      |
| 72   | Maalt Tarmo      | 37202040268            | EESTI           | 235                      |
| 73   | Mankova Tamara   | 43909260244            | EESTI           | 281                      |
| 74   | Merimaa Igor     | 37604234730            | EESTI           | 141                      |
| 75   | Merjamaa Väino   | 36005200248            | EESTI           | 275                      |
| 76   | Mesi Marje       | 45903060304            | EESTI           | 131                      |
| 77   | Munga Ärimaja OÜ | 11977175               | EESTI           | 9 676                    |
| 78   | Mägi Villu       | 35802210262            | EESTI           | 639                      |

| jrk. | Nimi                                   | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EUR) |
|------|----------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 79   | Männituka talu (FIE<br>Treiberg Aivar) | 10194672               | EESTI           | 320                      |
| 80   | Möttus Jaan                            | 33702040220            | EESTI           | 1 417                    |
| 81   | Möttus Klara                           | 44012210339            | EESTI           | 39                       |
| 82   | Möttus Mare                            | 45807060310            | EESTI           | 163                      |
| 83   | Naeris OÜ                              | 10066402               | EESTI           | 960                      |
| 84   | Nelico OÜ                              | 10265900               | EESTI           | 320                      |
| 85   | Nuut Mart                              | 36209180236            | EESTI           | 131                      |
| 86   | Nässi Albert                           | 34606090263            | EESTI           | 86                       |
| 87   | Nässi Erki                             | 37310080216            | EESTI           | 224                      |
| 88   | Nõgols Arvi                            | 33708030210            | EESTI           | 641                      |
| 89   | Nõmme Ester                            | 45212160245            | EESTI           | 167                      |
| 90   | Nõmme Kalev                            | 34809250279            | EESTI           | 83                       |
| 91   | Nõmmela Mihkel                         | 37008080298            | EESTI           | 457                      |
| 92   | Oherd-Lehtla Margit                    | 47007080228            | EESTI           | 1 000                    |
| 93   | Ollo Aleksander                        | 34503190251            | EESTI           | 192                      |
| 94   | Olõkainen Aleksander                   | 32808050277            | EESTI           | 605                      |
| 95   | Pajo Janno                             | 37710270277            | EESTI           | 859                      |
| 96   | Pajo Maido                             | 35010240275            | EESTI           | 4 153                    |
| 97   | Pajo Sirje                             | 45212050385            | EESTI           | 6 994                    |
| 98   | Pajo Tanel                             | 37312290234            | EESTI           | 469                      |
| 99   | Pajunurm Aarne                         | 34002200262            | EESTI           | 465                      |
| 100  | Pajunurm Valentina                     | 44801180320            | EESTI           | 384                      |
| 101  | Paldermaa Vello                        | 34303150217            | EESTI           | 740                      |
| 102  | Paniko Vitali                          | 35002030273            | EESTI           | 75                       |
| 103  | Park Tiiu                              | 45603100216            | EESTI           | 350                      |
| 104  | Peetrimägi Rein                        | 35409250301            | EESTI           | 270                      |
| 105  | Pent Paavo                             | 35407130272            | EESTI           | 334                      |

| nr. | Nimi                   | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EUR) |
|-----|------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 106 | Piht Anti              | 35906250225            | EESTI           | 133                      |
| 107 | Piht Sirje             | 46203060220            | EESTI           | 54                       |
| 108 | Pikkat Urmas           | 35412130262            | EESTI           | 272                      |
| 109 | Pillesson Anu          | 45608050281            | EESTI           | 157                      |
| 110 | Pohlak Andrus          | 37602110276            | EESTI           | 320                      |
| 111 | Preegel Tiit           | 35710100327            | EESTI           | 6 391                    |
| 112 | Prosutinskaja Olga     | 45610090240            | EESTI           | 224                      |
| 113 | Prosutinski Aleksander | 35302070277            | EESTI           | 199                      |
| 114 | Raasuke Enno           | 34511170275            | EESTI           | 429                      |
| 115 | Rahaootuse OÜ          | 11485680               | EESTI           | 304                      |
| 116 | Rahula Linda           | 43006210299            | EESTI           | 225                      |
| 117 | Rau Enn                | 35111110234            | EESTI           | 320                      |
| 118 | Rau Heiko              | 38103010262            | EESTI           | 179                      |
| 119 | ReGe OÜ                | 11493052               | EESTI           | 703                      |
| 120 | Remmel Ants            | 34202150307            | EESTI           | 132                      |
| 121 | Renser Aare            | 37105230219            | EESTI           | 370                      |
| 122 | Roop Peeter            | 34208030230            | EESTI           | 281                      |
| 123 | Rämmeld Allan          | 34603160277            | EESTI           | 899                      |
| 124 | Rämmeld Helju          | 44802230253            | EESTI           | 404                      |
| 125 | Räni-Ojamäe Lea        | 45603170265            | EESTI           | 507                      |
| 126 | Ränk Aino              | 44701050214            | EESTI           | 330                      |
| 127 | Rätsep Reet            | 45705170289            | EESTI           | 128                      |
| 128 | Saarerand Norma        | 44112220218            | EESTI           | 192                      |
| 129 | Saksniit Riho          | 35701270306            | EESTI           | 399                      |
| 130 | Saluveer Aime          | 44208240315            | EESTI           | 266                      |
| 131 | Schmidt Marje          | 45707060242            | EESTI           | 2 350                    |
| 132 | Sepp Härm              | 35512100255            | EESTI           | 548                      |

| jrk. | Nimi                | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EUR) |
|------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 133  | Sepp Urve           | 44904010262            | EESTI           | 146                      |
| 134  | Suurkütt Eino       | 34305140264            | EESTI           | 735                      |
| 135  | Suurkütt Juta       | 44406290260            | EESTI           | 691                      |
| 136  | Suviste Kalle       | 36309090354            | EESTI           | 375                      |
| 137  | Talumees Toomas     | 35002010292            | EESTI           | 255                      |
| 138  | Talviste Mare       | 45807110271            | EESTI           | 56                       |
| 139  | Tartes Henry        | 37003050230            | EESTI           | 1 125                    |
| 140  | Tarvo Tiiu          | 45910260231            | EESTI           | 142                      |
| 141  | Teiva Eha           | 44105040286            | EESTI           | 220                      |
| 142  | Temper Ahto         | 35407290265            | EESTI           | 248                      |
| 143  | Temper Sirje        | 45402110301            | EESTI           | 127                      |
| 144  | Till Mare           | 45609130267            | EESTI           | 250                      |
| 145  | Tomson Ilvi         | 43907300253            | EESTI           | 62                       |
| 146  | Tragi OÜ            | 10463592               | EESTI           | 355                      |
| 147  | Tranko Transport OÜ | 10042471               | EESTI           | 320                      |
| 148  | Tsistjakov Anne     | 46903070226            | EESTI           | 1 598                    |
| 149  | Tüvi Sirje          | 45606180265            | EESTI           | 92                       |
| 150  | Tüvi Tiit           | 34910230260            | EESTI           | 385                      |
| 151  | Urva Toivo          | 35905300311            | EESTI           | 175                      |
| 152  | Vaab Kalev          | 35610310289            | EESTI           | 247                      |
| 153  | Vahesalu Ain        | 35701290266            | EESTI           | 108                      |
| 154  | Valdmann Rein       | 35309040225            | EESTI           | 1 016                    |
| 155  | Vatsk Maiga         | 44604260245            | EESTI           | 112                      |
| 156  | Viidas Ilvi         | 43707270322            | EESTI           | 107                      |
| 157  | Viidas Ken          | 37010280339            | EESTI           | 185                      |
| 158  | Vilu Aivar          | 36107230256            | EESTI           | 134                      |
| 159  | Volt Mari           | 47704260265            | EESTI           | 678                      |

| Jrk. | Nimi           | isikukood/<br>reg.kood | elukoht/asukoht | osamaksu<br>suurus (EUR) |
|------|----------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 160  | Väljaots Maret | 45612190234            | EESTI           | 396                      |
| 161  | Zupping Aavo   | 33910140259            | EESTI           | 550                      |
| 162  | Zupping Marti  | 37001130289            | EESTI           | 383                      |

**Liikmeid kokku: 162**

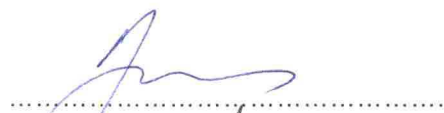
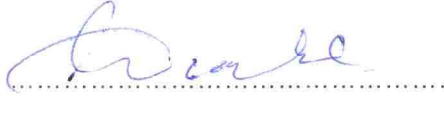
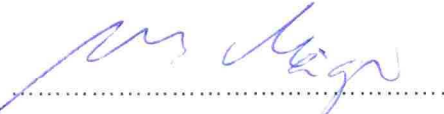
**Osakapital kokku: 140 405**

Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees




## 2012.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJALEHT

Loo Hoiu-Laenuühistu 2012.a. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud ühistu liikmete üldkoosolek 19.veebruaril 2013 aasta otsusega, allkirjastamine:

|                                 | allkiri                                                                              | kuupäev    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>JUHATUS</b>                  |                                                                                      |            |
| Juhatuse esimees: Tiia Juurmann |    | 19.02.2013 |
| Juhatuse liikmed: Arvo Hütsi    |   | 19.02.2013 |
| Sirje Pajo                      |  | 19.02.2013 |
| <b>Nõukogu</b>                  |                                                                                      |            |
| Nõukogu esimees: Teet Kukk      |  | 19.02.2013 |
| liikmed: Marje Laimets          |  | 19.02.2013 |
| Urmas Mägi                      |  | 19.02.2013 |

  
Tiia Juurmann  
Juhatuse esimees

  
Sirje Pajo  
Juhatuse liige

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Krediitiasutused (pangad) | 64191      | 224302          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6080647      |
| Faks            | +372 6080647      |
| Mobiiltelefon   | +372 5089610      |
| E-posti aadress | loohoiu@online.ee |