

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15-07-2003

17

AS Pirita Laevad

Angela Jürgenson

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: AS Pirita Laevad
Äriregistri kood: 10169024
Aadress: Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa, 74001
Telefon: 6 460 017
Faks: 6 460 017
Põhitegevusala: Tööstusteenus
Tegevjuht: Aavo Maasing
Audiitorkontroll: Ene-Kai Uhtjärv

AM

15 -07- 2003

Sisukord

.....

Juhtkonna deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Lisa 1. Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 2. Tütar- ja sidusettev. investeeringute muutus.....	9
Lisa 3. Rahavoogude aruanne.....	10
Lisa 4. Nõuded.....	11
Lisa 5. Kohustused.....	12
Lisa 6. Omakapital.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	14
Omanikud.....	15
Majandusaasta allkirjad.....	16

Handwritten signature

15 -07- 2003

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise

aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002. ja aruande koostamispäeva 19.06.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud Majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Pirita Laevad jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



AS Pirita Laevad

.....

Tegevusaruanne 2002. aastal

2002.aastal jätkas firma oma põhitegevust.

2003. aastal jätkatakse põhivarade aktiivset kasutamist ja mitmesuguste teenuste osutamist teistele firmadele. Firma arengusse suunatavat raha ei saa prognoosida, kuna arengud pakutavate teenuste ja kinnisvara turul on väga muutlikud.

Juhatuse liikmetele on makstud töötasu 110 500 krooni. Ettevõtlusega oli hõivatud keskmiselt 5 inimest.

AK

15-07-2003

AS Pirita Laevad
Bilanss seisuga 31. detsember 2002

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.12.02	01.01.02
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	42 706	14 296
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	100 000	
3. Nõuded ostjate vastu	lisa 4	
3.1 Ostjatele laekumata arved	1 773 847	1 073 847
Kokku	1 773 847	1 073 847
4. Mitmesugused nõuded	lisa 4	
4.1 Muud lühiajalised nõuded	3 421 591	3 246 591
Kokku	3 421 591	3 246 591
5. Viitlaekumised	lisa 4	
5.1 Intressid	3 179 951	2 936 118
Kokku	3 179 951	2 936 118
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 027	29 301
6.2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 871	2 457
Kokku	13 898	31 758
KÄIBEVARA KOKKU	8 531 993	7 302 610
PÕHIVARA		
7. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
7.1 Tütarettevõtete aktsiad või osakud	4 239 336	4 021 708
7.2 Sidusettevõtete aktsiad või osakud	434 382	467 565
Kokku	4 673 718	4 489 273
8. Materiaalne põhivara		
8.1 Maa ja ehitised (soetusm.)	1 356 983	1 217 179
8.2 Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusm.)	913 188	1 500 560
8.3 Akumuleeritud põhivara kulum	-799 325	-1 350 448
Kokku	1 470 846	1 367 291
PÕHIVARA KOKKU	6 144 564	5 856 564
AKTIVA KOKKU	14 676 557	13 159 174

any

15 -07- 2003

PASSIVA**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****9. Võlakohustused**

lisa 5

9.1 Tagatiseta võlakohustused**Kokku**

5 307 967

4 590 994

5 307 967**4 590 994****10. Võlad hankijatele****10.1 Hankijatele tasumata arved****Kokku**

369 858

177 852

369 858**177 852****11. Maksuvõlad**

18 762

16 590

11. Viitvõlad**11.1 Võlad töövõtjatele**

77 020

55 571

11.2 Intressivõlad

lisa 5

1 146 580

1 146 580

11.3 Muud viitvõlad

lisa 5

1 011 678

1 011 463

Kokku**2 235 278****2 213 614****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****7 931 865****6 999 050****KOHUSTUSED KOKKU****7 931 865****6 999 050****OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (lisa 6)****12. Osakapital nimiväärtuses**

594 000

594 000

13. Reservid**13.1 Kohustuslik reservkapital**

216 990

216 990

14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 349 134

6 649 812

14. Aruandeaasta kasum

584 568

-1 300 678

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU**6 744 692****6 160 124****PASSIVA KOKKU****14 676 557****13 159 174**

AY

15 -07- 2003

AS Pirita Laevad
Kasumiaruanne

	Aruande	Eelmisel
	majandusaastal	majandusaastal
	01.01.02	01.01.01
	31.12.02	31.12.01
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	120 200	142 500
2. Muud äritulud	773 846	49 000
ÄRITULUD KOKKU	894 046	191 500
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14 295	20 552
4. Mitmesugused tegevuskulud	135 415	391 489
5. Tööjõu kulud	315 476	168 511
5.1 Palgakulu	237 200	126 700
5.2 Sotsiaalmaks	78 276	41 811
6. Kulum	138 013	154 065
6.1 Põhivara kulum	138 013	154 065
7. Muud ärikulud	141 039	221 018
ÄRIKULUD KOKKU	744 238	955 635
ÄRIKASUM	149 808	-764 135
8. Finantstulud	909 999	608 128
8.1 Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	566 083	0
8.2 Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	367 171
8.3 Finantstulud muudelt pikaaj. Finantsinvesteeringutelt	100 000	0
8.4 Muud intressi- ja finantstulud	243 916	240 957
9. Finantskulud	475 239	1 144 671
9.1 Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud fin.kulud	442 055	711 827
9.2 sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud fin.kulud	33 183	139 743
9.3 Intressikulud	1	293 101
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	584 568	-1 300 678
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	584 568	-1 300 678

15 -07- 2003

Lisa 1

AS Pirita Laevad**Materiaalse põhivara liikumine**

Põhivara rühmad	Aasta	Sissetulek	Väljaminek		Aasta lõpuks	
	alguseks	kokku	s.h. ost	kokku	s. h. müük	soetusmaks.
1. Maa ja ehitised	1 217 179	752 000	752 000	612 196	612 196	1 356 983
2. Muu inventar, sisseseade	1 500 560	13 272	13 272	600 644	563 644	913 188
Kokku vara	2 717 739	765 272	765 272	1 212 840	1 175 840	2 270 171
kulum	1 350 448					799 325

Amortisatsioonimeetod on lineaarne

am

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2003

Lisa 2

AS Pirita Laevad
Tütar- ja sidusettevõtete investeeringute muutus 2002. aastal

	Aasta alguses	Osaluse %	Ost	Saadud fin. tulu	Saadud fin. kulu	Aasta lõpuks
1. S.A.B. Bio AS	1478552	100	39600	113295		1631447
2. Vihula Mõis AS	2543156	85	54000		442055	2155101
3. Baltic Tank AS	367171	25		452788		819959
4. AML Kinnisvara AS	85785	17			32405	53380
5. Agrola OÜ	14609	40			778	13831
Kokku	4489273		93600	566083	475238	4673718

any

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2003

AS Pirita Laevad

Rahavoogude aruanne 2002. a.

	2002	2001
Puhaskasum	584 568	-1 300 678
Amortisatsioon	138 013	154 065
	<u>722 581</u>	<u>-1 146 613</u>
Nõuded ostjatele	-700 000	226 118
Mitmesugused nõuded	-175 000	-260 913
Viitlaekumised	-243 833	-226 885
Ettemakstud tulev. per. kulud	17 860	-27 056
Võlakohustused	716 973	434 032
Võlad hankijatele	192 006	173 699
Maksuvõlad	2 172	10 839
Viitvõlad	21 664	346 708
	<u>-168 158</u>	<u>676 542</u>
Soetatud põhivara	-765 272	-9 600
Finantsinvesteering	-184 445	467 599
Aktsiate ost	-100 000	0
Müüdud põhivara jääkmaksumus	508 287	0
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	15 417	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	19 865
	<u>-526 013</u>	<u>477 864</u>
Rahavoog kokku	28 410	7 793
Raha 01.01	14 296	6 503
Raha 31.12	<u>42 706</u>	<u>14 296</u>
	28 410	7 793

AK

Lisa 4

AS Pirita Laevad
Nõuded

	2002	2001
1. Ostjatelt laekumata arved		
1.1 Baltic Port	174 067	174 067
1.2 S.A.B. Bio AS	850 780	850 780
1.3 Kaskinen	49 000	49 000
1.4 Cadmore	700 000	0
Kokku	1 773 847	1 073 847
2. Mitmesugused nõuded		
2.1 Vihula Mõis AS	3 417 591	3 242 591
2.2 Baltic Tank AS	4 000	4 000
Kokku	3 421 591	3 246 591
3. Viitlaekumised		
3.1 Vihula Mõis AS laekumata intressid	3 179 951	2 936 118

15 -07- 2003

Lisa 5

AS Pirita Laevad
Kohustused

	2002	2001
1. Võlakohustused		
1.1 Baltic Port	223 677	223 677
1.2 S.A.B. Bio AS	718 000	240 000
1.3 Aavo Maasing		31 000
1.4 AML Kinnisvara AS	95 000	200 000
1.5 Mikko Juhani Laaksonen	3 635 745	3 750 757
1.6 Satatankki OY	635 544	145 560
Kokku	5 307 966	4 590 994
2. Intressivõlad		
2.1 Baltic Port	13 776	13 776
2.2 Mikko Juhani Laaksonen	1 132 804	1 132 804
Kokku	1 146 580	1 146 580
3. Võlad aruandvatele isikutele		
3.1 Mikko Juhani Laaksonen	1 011 678	1 004 444
3.2 Aavo Maasing		7 018
Kokku	1 011 678	1 011 462

15 -07- 2003

.....Lisa 6.....

AS Pirita Laevad

Omakapitali muutuse aruanne

	2002	2001
1. Aktsiakapital	594 000	594 000
2. Kohustuslik reservkapital	216 990	216 990
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 349 133	6 649 811
4. Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	584 568	-1 300 678
Omakapital osaühingus kokku	6 744 691	6 160 123

an

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2003

AS Pirita Laevad

.....
Juhataja ettepanek kasumi jaotamiseks.

**Suunata 2001. aasta kahjum summas 1300678 krooni eelmiste
perioodide jaotamata kasumisse .**

AM

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2003

AS Pirita Laevad

.....

Omanikud

Timo Taipale

Soome Vabariik	54 aktsiat	18,18 %
----------------	------------	---------

Mikko Laaksonen

040352-161L

Rymättylä, Tammihaantie 1

21140 Soome Vabariik	243 aktsiat	81,82 %
----------------------	-------------	---------

Aktsiakapital	594 000 krooni
---------------	----------------

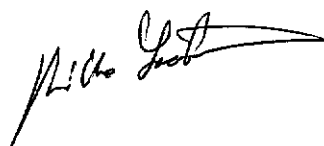
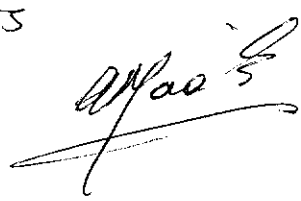
Aktsiate arv	297
--------------	-----

Aktsia nimiväärtus	2000 krooni
--------------------	-------------

amp

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15-07-2003

Majandusaasta allkirjad

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige:	Mikko Laaksonen	30.08.03	
Juhatuses liige:	Aavo Maasing	30.06.03	



15 -07- 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS PIRITA LAEVAD AS OMANIKELE.

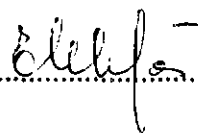
Olen kontrollinud Pirita Laevad AS 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ülesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 584568 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 14 676 557 krooni, kajastab olulises osas õieti ja õiglaselt Pirita Laevad AS (reg.nr. 10169024) 2002.a. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

14.07.2003.a.

Vannutatud audiitor Ene-Kai Uhtjärv



tunnistus nr.322

isikukood 44111220213

elukoht: Tallinn