

16 -07- 2003

17

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MÄNNIKU SAEKODA

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31 detsember 2002

Äriregistri kood 10449876

Aadress Männiku tee 140b, Saku vald, 75501

Telefon 6 729 110, 6 041 082

Faks 6 041 082

Interneti kodulehekülg www.saekoda.gz.ee

Põhitegevusala treppide valmistamine

Tegevjuht Gerhard Ploomipuu

Audiitorkontroll Ellen Pärn, tunnistus 155, v.a. 14.05.1992.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1.Raha ja pangakontod	11
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5.Maksuvõla	12
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7.Kasutusrent	12
Lisa 8.Kapitalirent	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Lisatud: Audiitori järeldusotsus
 Andmed aktsionäride kohta

16 -07- 2003

Tegevusaruanne

AS Männiku Saekoda tähistas aruandeaastal oma 10 sünnipäeva. Algsest valmistati uksi, aknaid, sisustust baaridele ja igat liiki puittooteid.

Alates 1995 aastast oli meie firma üks esimesi kes hakkas tootma puittreppede.

Nüüdseks ongi meie toodanguks ainult trepid ja käsi puud.

Treppede müüme põhiliselt Eestis. Ekspordi osa otse välistellijale müügil on ainult 0,35 %.

Läbi Eesti palkmajafirmade on meie treppe müüdud Saksamaale, Norrasse, Hispaaniasse ja ka Andorrasse.

Läbi palkmajafirmade on meie kaudne eksport 45,6 % toodangust.

AS Männiku Saekoda tegevussuunaks järgmisteks perioodideks on koostöösidevõrgu tugevdamine ja arendamine palkmaja tootjatega ja kaasaegsete tööpinkide edasine soetamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest ja Nõukogu kolmest liikmest.

Aktiaseltsi direktor on ühtlasi juhatuse esimees.

Juhatusel liikmetele eraldi tasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2002 aastal on 15 inimest, nende töötasude kogusumma 2002 aastal on 555 668 krooni.

Aruande koostamise perioodil muutus firma õiguslik vorm. Alates 23 mai 2003.a. on õiguslik vorm- osatühing Männiku Saekoda.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

16 -07- 2003

Äriseadustikust lähtuvalt on AS Männiku Saekoda juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastazuande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul. On ümber hinnatud kasutusrendi leping maale ja hoonetele, summas 336 094 krooni, kapitalirendilepinguks, millel olid selged kapitalirendi tunnused. Seoses rendilepingu ümberhindamisega on sisseviidud muudatused põhivarasse, kohustustesse, kasumiaruandesse ja on korrigeeritud 2002.a. algbilanss.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kirjete järjekorras on kooskõlas kasumiaruande skeemiga nr. 1.

Juhatuse hinnanguil on AS Männiku Saekoda jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a. aastazuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Harjumaal, "30" juunil 2003.a.

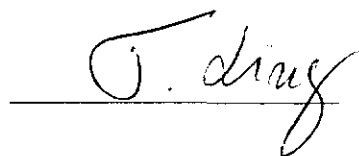
Gernard Ploomipuu

juhatuse esimees



Tõnis Linnamägi

juhatuse liige



BILANSS
Seisuga 31.12.2002

16-07-2003

				Kroonides		
				31.12.2002	Korrigeeritud algbilanss	31.12.2001
AKTIVA						
Käibevara						
1.	Raha ja pangakonto	lisa 1	23 951	10 824	10 824	
2.	Nõuded ostjate vastu	lisa 2	141 192	181 528	181 528	
2.1.	Ostjateilt laekumata arved		178 192	251 433	251 433	
2.2.	Ebatõenäoliselt laekuvad arved	(-)	37 000	(-) 69 905	(-) 69 905	
3.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		476	28 340	28 340	
3.1.	Muud kulud		476	28 340	28 340	
4.	Varud		219 060	386 063	386 063	
5.	Ettemaksed hankijatele	lisa 7	15 605	37 139	37 139	
KÄIBEVARA KOKKU				400 284	643 894	643 894
PÕHIVARA						
6.	Materiaalne põhivara	lisa 4	1 390 109	1 058 505		
6.1.	Masinad ja seadmed		712 930	377 729	722 411	
6.1.1.	Maa		264 180	264 180		
6.1.2.	Hooned		71 914	71 914		
6.1.3.	Muu inventar		341 085	344 682		
6.2.	Akumuleeritud põhivara kulum		401 373	392 723	381 339	
Kulum kokku (-)				401 373	392 723	381 339
PÕHIVARA KOKKU				988 736	665 782	341 072
AKTIVA (VARAD) KOKKU				1 389 020	1 309 676	984 966

Juhatusel liige

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

31.12.2002
Korrigeeritud
algbilanss

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
16.07.2003

SISSE TULENUD

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

7. Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	lisa 8	67 169	137 344	
8. Ostjate ettemaksed		56 290	155 700	155 700
9. Võlad hankijatele		131 578	156 526	156 526
9.1. Hankijatele tasumata arved		131 578	156 526	156 526
10. Maksuvõlad	lisa 5	63 204	60 931	60 931
11. Viitvõlad		130 380	131 057	131 057
11.1. Võlad töövõtjatele		129 654	131 057	131 057
11.2. Muud viitvõlad		726		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		448 621	641 558	504 214

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

12. Kapitalirendikohustused	lisa 8	200 336	12 202	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		200 336	12 202	
KOHUSTUSED KOKKU		648 957	653 760	504 214

OMAKAPITAL

11. Aktsiakapital		400 000	400 000	400 000
12. Kohustuslik reservkapital		6 020	5 495	5 495
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		249 896	64 751	64 751
14. Aruandeaasta tulem		84 147	185 670	10 506
OMAKAPITAL KOKKU		740 063	655 916	480 752
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 389 020	1 309 676	984 966

Juhatuses liige



16 -07- 2003

Kasumiaruanne skeem 1

	01.01.2002-- 31.12.2002	Korrigeeritud algbilanss	01.01.2001-- 31.12.2001
ÄRITULUD			
1. Realisererimise netokäive	2 487 717	2 755 625	2 755 625
2. Muud äritulud	61 454	11 031	11 031
ÄRITULUD KOKKU	2 549 171	2 766 656	2 766 656
ÄRIKULUD			
1. Kaupad, toore, materjal, teenused	950 262	1 013 780	1 013 780
2. Mitmesugused tegevuskulud	678 417	689 727	940 792
3. Tööjõukulud	741 815	744 841	744 841
s.h. palgakulu	555 668	559 085	559 085
sotsiaalmaks	186 147	185 756	185 756
4. Põhivara kulum	69 625	68 121	56 737
ÄRIKULUD KOKKU	2 440 119	2 516 469	2 756 150
ÄRIKASUM	109 052	250 187	10 506
FINANTSTULUD JA -KULUD			
5. Intressikulu	25 029	64 517	
6. Intressitulud	124		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	84 147	185 670	10 506
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	84 147	185 670	10 506



16 -07- 2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktiakapi- tal	kohustuslik reservkapi- tal	Eelm.per-de jaotamata kasum	aruande- perioodi kasum	Kroonides Kokku
Seisuga 01.01.2001	400 000	5298	61 007	3941	470 246
Reservi suurendamine		197		- 197	
Eelmiste perioodide kasum			3 744	-3 744	
2001.a. kasum korrigeerimine				10 506 175 164	
Seisuga 31.12.2001	400 000	5495	64 751	185 670	655 916 korrig.
Seisuga 01.01.2002	400 000	5 495	64 751	185 670	655 916
Reservi suurendamine		525			
Eelmiste perioodide kasum			185 145	-185 670	
2002.a. kasum				84 147	
Seisuga 31.12.2002	400 000	6 020	249 896	84 147	740 063

Seoses kasutusrendilepingu ümberhindamisega kapitalirendirendi lepinguks muutus omakapitali seis.

Muudatused on näidatud + märgiga.

1.01.2001.a. seisuga korrigeeritud kasum 60 469 kr., 31.12.2001.a. korrigeeritud kasum 114 695 kr., ning vastavalt muutub eelmiste perioodide jaotamata kasum 175164 +.

2002.a. uusi aktsiaid ei ole emiteeritud.

2002.a. eest ei ole arvestatud ega makstud dividende.

Juhatuses liige



SISSE TULNUI

16-07-2003

Kroonides

Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.
I rahavood äritegevusest		
Majandusaasta tulem	84 147	185 670
Kasum põhivara müügist	- 60 849	- 10 826
Kahjum põhivara mahakandmisest	10 420	
Arvestatud amortisatsiooni	69 625	68 121
Ettemaksed hankijatele	21 534	22 284
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	- 32 905	
Intressitulu	- 124	
Intressikulu	25 029	65 457
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	116 877	330 706
Nõuded ostjate vastu (+/-)	+ 73 241	30 645
Varud (+/-)	+ 167 002	- 231 308
Tulevaste perioodide kulud	+ 27 864	- 20 993
Maksuvõlad	+ 2 273	13 885
Võlgnevus hankijatele	- 24 948	2 791
Ostjate ettemaksud	- 99 410	137 370
Viitvõlad	- 676	28 336
Põhitegevuse genereeritud raha	145 346	- 39 274
Intressimaksud	- 25 029	- 65 457
Rahavood äritegevusest	237 194	225 975
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	- 55 984	- 81 336
Põhivara müük	66 949	11 500
Rahavood investeeringustegevusest	10 965	- 69 836
Finantseeringustegevuse rahavood		
Kapitalirendimaksete tasumine	-235 156	- 186 548
Intresside laekumine	124	
Rahavood finantseeringustegevusest	- 235 032	- 186 548
Rahajäägi kogumuutus	+ 13 127	- 30 409
Raha algjääk	10 824	41233
Raha lõppjääk	23 951	10824

Juhatuses liige



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

16 -07- 2003

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil.....
tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 8 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasuikust tööeas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Hooned 10% aastas

Masinad ja seadmed 10% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud risked ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserve

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas –aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule AS Männiku Saekoda kannab iga aastast tulust 1/20 reservkapitali, milliseid kandeid tehakse kuni reservkapitali suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aruande lisad on koostatud kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	2002	2001	
Sularaha kassas	2	9986	16 -07- 2003
Arveiduskontol pangas	23949	838	
Kokku	23951	10824	

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastub bilansis summas 178 192 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kajastatud summas 37 000 krooni ja kantud kuludesse.

Laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

Aegumata	Ületanud Alla 1 kuu	Ületanud 1- -3 kuud	Ületanud 3- kuud- 1 aasta	Ületanud üle aasta	Kokku
70105	3360	39127	23880	41720	178 192

Lisa 3. Varud

2002 .a. aasta inventuuriga kanti tootmises kasutatud materjali kulusse summas 866 410.- krooni. Materjalide jääk on inventeeritud.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

		Maa-ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001		336 094 +	377 729	344 682	1 058 505
Soetamine			388 315	20 784	409 099
s.h.kapitalirendi korras			353 115		353 115
Müük			53 114		-53 114
Mahakantud				24 381	- 24 381
SOETUSMAKSUMUS	31.12.2002	336 094	712 930	341 085	1 390 109
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2001		11 384 +	199 511	181 828	392 723
Aruandeperioodil arvestatud kulumit		7 191	34 636	27 798	69 625
Müüdnud põhivara kulum			- 47 014		
Mahakantud põhivara kulum				- 13 961	
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2002		18 575	187 133	195 665	401 373
Jääkmaksumus	31.12.2001	324 710	178 218	162 854	665 782
Jääkmaksumus	31.12.2002	317 519	525 797	145 420	988 736

Täielikult amortiseerunud põhivara on AS Männiku Saekoda raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. summas 155 801 krooni, seisuga 31.12.2001.a. oli see summa 134 199 krooni. 2002.a. 23 detsembri sissehurdumisel kontoriruumidesse viidi ära 2 arvutit soetusmaksumusega 19 720 krooni, millelt oli arvestatud kulumit 9 300 krooni. Tarvituskohtmatuna on mahakantud 1996.a.soetatud mobiiltelefon Ericsson,maksumuse-ja kulumiga 4661kr. Põhivara liikumise tabelis on arvestatud 2001.a. korrigeeritud bilansiga. Muudatused on näidatud + märgiga.

Juhatuses liige



16 -07- 2003

Lisa 5. Maksuvõlad

	31.12.2002	31.12.2001
Maksu liik	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	16825	12295
Sotsiaalmaks	28495	31893
Isikutulumaks	15706	16615
Erisoodustuse tulumaks	351	176
Erisoodustuse sotsmaks	446	223
Töötuskindlustuse maks	1273	729
Kogumispension	108	
Kokku	63 204	61 931

Lisa 6. Müügitulu

	2002.a.	2001.a.
Realisatsioon kokku	2 487 717	2 755 625
Toodangu müük	2 450 458	2 678 566
Ostetud kaupade-ja teenuste müük	37 259	77 059

Läbi palkmaju tootvate firmade on meie poolt toodetud treppe müüdnud väljaspoole Eestit summas 1 111 716, ehk 45,6 % toogangu mahust..

Lisa 7. Kasutusrent

AS Männiku Saekoda rendib kasutusrendi tingimustel sõiduatot Toyota Corolla:

2002 aasta maksed summas	2001 aasta maksed summas
22 284	22 284

Ettemaksu jääk seisuga 31.12.2002.a.on 14 855 krooni.

Ettemaksu jääk seisuga 31.12.2001.a. oli 37 139 krooni.

Juhatuses liige 

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2003

Eisa S. Kapitalirent

AS Männiku Saekoda rendib kapitalirenditingimustel maad, tootmis- ja adminhooneid ning
nelikantpinki Weinig Ühisliisigu AS-ile:

		Maa ja hooned	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.2002	336 094	353 115	689209
Soetusmaksumus	31.12.2001	336 094	0	336 094
Bilansiline jääkmaksumus	31.12.2002	317 519	350 184	667 703
Bilansiline jääkmaksumus	31.12.2001	324 710	0	324 710
Kulum	2002.a.	- 7 191	-2 931	-10 122
		31.12.2002	31.12.2001	
Kapitalirendivõlgnevus		267 505	149 546	
s.h.tähtajaga kuni 1 aasta		67 169	137 344	
1- 5 aastat		200 336	12 202	
		2002	2001	
Aruandeperioodil tasutud maksed		235 156	186 548	
Intressimäär,%		8,7-12%	12 %	
Aruandeperioodi intressikulu		25 029	64 517	



16 -07- 2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Männiku Saekoda üldkoosolek otsustas 2002 aasta majandustegevuse kasumi,
summas 84 147 krooni jaotada alljärgnevalt :

-kohustuslik reserv	4 207 krooni
-eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele	79 940 krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2003

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Männiku Saekoda juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" juunil 2003.a aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi Ametinimetus Allkiri

Veiko Toomlaid nõukogu esimees

Marika Ploomipuu nõukogu liige

Heimar Täht nõukogu liige

Gerhard Ploomipuu juhatuse esimees

Tõnis Linnamägi juhatuse liige

16 -07- 2003

Audiitori järeldusotsus aktsiaselts Männiku Saekoda aktsionäridele

Olen kontrollinud aktsiaselts Männiku Saekoda raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 1.01.-31.12.2002 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

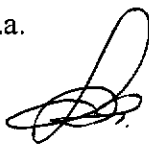
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 84147 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 1389020 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Männiku Saekoda finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning aruandeperioodi kasumit.

15. juulil 2003.a.

Ellen Pärm

vanmutatud audiitor

Tunnistus nr.155, 14.05.1992



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2003

ANDMED
Aksionäride kohta
üle 10% osalusega

.....

Jrk. Aksionäri ees- ja perekonnanimi Nr.	Aadress	Isikukood	Aksiade arv	Aksia nimiväärt.	Aksiakapitali väärtus
---	---------	-----------	----------------	---------------------	--------------------------

1.	Gerhard Ploomipuu	Lasteaia tn. 11-25	35502020379	266	100	266 000
2.	Tõnis Linnamägi	Uus-Saku 12-12	36006260240	133	100	133 000