

Tulnina Linnasõprus  
Registri osakond  
SISSE TULNUD

17.05.2003

*L.R.*  
Anna Mazurchuk

## OÜ KAARE

2002.a. majandusaasta aruanne

**OÜ Kaare**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:

Kaare 26,  
Tallinn 11618  
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:

10861915

Telefon:

050 46 353

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2002-31.12.2002

Dokumentide loetelu, mis saadetakse  
majandusaasta aruandest eraldi:

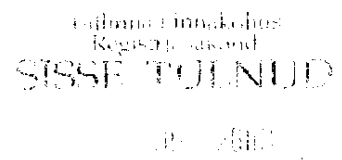
OÜ Kaare osanike  
nimekiri seisuga 19.05.2003



## SISUKORD

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Ettevõtte kontaktandmed                            | Lk.2  |
| Sisukord                                           | Lk.3  |
| Tegevusaruanne                                     | Lk.4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                       | Lk.5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele   | Lk.5  |
| Bilanss                                            | Lk.6  |
| Kasumiaruanne                                      | Lk.8  |
| Rahavoogude aruanne                                | Lk.9  |
| Omakapitali muutuse aruanne                        | Lk.10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                 | Lk.11 |
| Arvestusmeetodid ja hindamisalused                 | Lk.11 |
| Lisa nr.1 Maksud                                   | Lk.13 |
| Lisa nr 2 Nõuded ostjate vastu                     | Lk.13 |
| Lisa nr.3 Materiaalse põhivara liikumine           | Lk.14 |
| Lisa nr.4 Laenukohustused                          | Lk.15 |
| Lisa nr.5 Realiseerimise netokäive                 | Lk.15 |
| Kasumijaotuse ettepanek                            | Lk.16 |
| Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele | Lk.17 |





## **OÜ Kaare 2002.A. Tegevusaruanne**

OÜ Kaare on äriregistrisse kantud 22.aprillil 2002.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on juhtimisteenuse osutamine.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2002.a. töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 1, kellele 2002.a. maksti töötasudeks 31200 krooni.

2002.a. majandusaasta lõpetati 116 048 krooni suuruse kasumiga.

Tallinn, 16.05.2003  
Kinnitatud  
SISSE TULNUD  
7.05.2003

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ Kaare kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumiaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

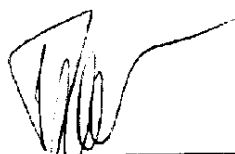
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud OÜ Kaare 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

OÜ Kaare on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusliige  
Marek Joon

Tallinn, 16.05.2003.a.

15. 2003

## OÜ Kaare bilanss

SEISUGA 31.12.2002

|                               | 31.12.02 | Algbilanss |
|-------------------------------|----------|------------|
| <b>1. Raha ja pangakontod</b> |          |            |
| 1.1. Kassa                    | 0        | 0          |
| 1.2. Arvelduskonto pangas     | 61032    | 22000      |
| Kokku 1. Rühm                 | 61032    | 22000      |

|                                     |       |   |
|-------------------------------------|-------|---|
| <b>2. Nõuded ostjate vastu</b>      |       |   |
| 2.1. Ostjatelt lackumata arved      | 35400 | 0 |
| 2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 0     | 0 |
| Kokku 2. Rühm                       | 35400 | 0 |

|                                                  |      |   |
|--------------------------------------------------|------|---|
| <b>3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b> |      |   |
| 3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 4345 | 0 |
| Kokku 3. Rühm                                    | 4345 | 0 |

|                         |     |  |
|-------------------------|-----|--|
| <b>4. Varud</b>         |     |  |
| 4.1. Ettemaks hankijale | 914 |  |
| Kokku 4. Rühm           | 914 |  |

|                        |               |              |
|------------------------|---------------|--------------|
| <b>KOKKU KAIBEVARA</b> | <b>101691</b> | <b>22000</b> |
|------------------------|---------------|--------------|

|                                         |         |       |
|-----------------------------------------|---------|-------|
| <b>5. Materiaalne põhivara</b>          |         |       |
| 5.1. Muu inventar                       | 40787   | 18000 |
| 5.2. Akumuleeritud põhivara kulum       | -4449   | 0     |
| 5.3. Ettemaks materiaalse põhivara eest | 1664600 |       |
| Kokku 5. rühm                           | 1700938 | 18000 |

|                       |                |              |
|-----------------------|----------------|--------------|
| <b>KOKKU PÕHIVARA</b> | <b>1700938</b> | <b>18000</b> |
|-----------------------|----------------|--------------|

|                     |                |              |
|---------------------|----------------|--------------|
| <b>KOKKU AKTIVA</b> | <b>1802629</b> | <b>40000</b> |
|---------------------|----------------|--------------|

Ühik: Eesti maaühik  
 registreeritud  
 KESSE SUUNUD

|                                       |         |   |
|---------------------------------------|---------|---|
| <b>6 Lühiajalised võlakohustused</b>  |         |   |
| 6.1. Lühiajalised laenud eraisikutelt | 1590000 | 0 |
| Kokku 6. rühm                         | 1590000 | 0 |

|                                 |      |   |
|---------------------------------|------|---|
| <b>7. Võlad hankijatele</b>     |      |   |
| 7.1. Hankijatele tasumata arved | 9886 | 0 |
| Kokku 7. rühm                   | 9886 | 0 |

|                      |      |   |
|----------------------|------|---|
| <b>8. Maksuvõlad</b> |      |   |
| 8.1. Maksuvõlad      | 9141 | 0 |
| Kokku 8. rühm        | 9141 | 0 |

|                                   |       |   |
|-----------------------------------|-------|---|
| <b>9. Viitvõlad</b>               |       |   |
| 9.1. Võlad töövõtjatele           | 7291  |   |
| 9.2. Võlad aruandvatele isikutele | 26563 |   |
| 9.3. Muud viitvõlad               | 3700  |   |
| Kokku 9. rühm                     | 37554 | 0 |

|                                      |                |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| <b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b> | <b>1646581</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|----------------|----------|

|                         |                |          |
|-------------------------|----------------|----------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>1646581</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|----------------|----------|

|                                                |               |              |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>10. Osakapital</b>                          | <b>40000</b>  | <b>40000</b> |
| <b>11. Kohustuslik reservkapital</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>13. Aruandeaasta kasum</b>                  | <b>116048</b> | <b>0</b>     |

|                         |               |              |
|-------------------------|---------------|--------------|
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b> | <b>156048</b> | <b>40000</b> |
|-------------------------|---------------|--------------|

|                      |                |              |
|----------------------|----------------|--------------|
| <b>KOKKU PASSIVA</b> | <b>1802629</b> | <b>40000</b> |
|----------------------|----------------|--------------|

## OÜ Kaare kasumiaruanne

| ÄRITULUD                    | 2002          |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Realiseerimise netokäive | 491395        |
| <b>Kokku äritulud</b>       | <b>491395</b> |

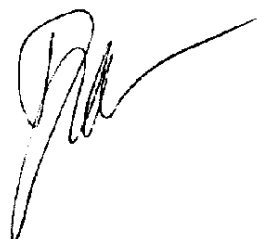
| ÄRIKULUD                             |               |
|--------------------------------------|---------------|
| 2. Kaubad, toore, materjal, teenused | 1495          |
| 3. Mitmesugused tegevuskulud         | 318411        |
| 4. Palgakulu                         | 33613         |
| 5. Palgaga seotud maksud             | 17636         |
| 6. Põhivara kulum                    | 4449          |
| 7. Muud ärikulud                     | 1             |
| <b>Kokku ärikulud</b>                | <b>375605</b> |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| <b>ÄRIKASUM</b> | <b>115790</b> |
|-----------------|---------------|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 8. Muud intressitulud | 258 |
|-----------------------|-----|

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>116048</b> |
|---------------------------------|---------------|

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b> | <b>116048</b> |
|--------------------------------|---------------|



haldus- ja finantsaruanne  
Registri osakond  
SESSI TULNUD  
Jätku

## Rahavoogude aruanne

|                                                                  | 2002            | Lisa nr. |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                    |                 |          |
| Kasum enne tulumaks                                              | 116048          |          |
| Täpsustused puhaskasumi teisendamiseks<br>rahakäibe netosummaks: |                 |          |
| Põhivara amortisatsioonikulu                                     | 4449            | 3        |
| Tegevuskasum enne käibekapitali muutust                          | 120497          |          |
| Nõuded ostjate vastu                                             | -35400          | 2        |
| Maksude ettemaksed                                               | -4345           | 1        |
| Ettemaksed hankijatele                                           | -914            |          |
| Hankijatele tasumata arved                                       | 9886            |          |
| Maksuvõlad                                                       | 9141            | 1        |
| Viitvõlad                                                        | 37554           |          |
| Rahavood käibekapitali muutusest                                 | 15922           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                              | <b>136419</b>   |          |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood</b>                           |                 |          |
| Põhivara ostmise                                                 | -34287          | 3        |
| Ettemaks põhivara eest                                           | -1664600        |          |
| Põhivara müük                                                    | 11500           |          |
| <b>Kokku rahavood investeeringustegevusest</b>                   | <b>-1687387</b> |          |
| <b>Finantseeringustegevuse rahavood</b>                          |                 |          |
| Võetud laenud                                                    | 1590000         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseeringustegevusest</b>                  | <b>1590000</b>  |          |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                                      | <b>39032</b>    |          |
| <b>Raha algjääk</b>                                              | <b>22000</b>    |          |
| <b>Raha lõppjääk</b>                                             | <b>61032</b>    |          |

Ettevõtte Majandus  
registreeritud  
1994 TULNUD  
12.05.2003

## Omakapitali muutuse aruanne

|                  | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku  |
|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------|
| Algbilanss       | 40000      | 0                                 | 0                               | 0                          | 40000  |
| 2002.a. kasum    |            |                                   |                                 | 116048                     |        |
| Seisuga 31.12.02 | 40000      | 0                                 | 0                               | 116048                     | 156048 |

Ettevõtte asutamisel 2002.a. tehti osakapitali sissemaks mitterahalise sissemaksena 18000 krooni ja 22000 krooni rahalise sissemaksena.



## Raamatupidamise aastaruande lisad

### Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Kaare 2002.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eestis Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kchtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kaare kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summasid käesoleval majandusaastal ei olnud.

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.  
Kasutusrendile võetud põhivara kajastatakse sarnaselt kapitalirendil oleva varaga.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

-muu inventar 20-33%

Maad ei amortiseerita.



### **Ettevõtte tulumaks**

Kuni 31.detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003.a. kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividendide olememata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

### **Rahavoogude aruanne**

OÜ Kaare rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 15.mai 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



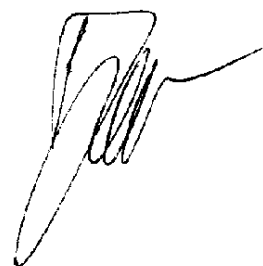
Ühismajanduslik  
Registri osakond  
**SISSE TULNUD**  
2003.01.09

**Lisa 1 Maksud**

| Maksuliik              | 31.12.2002  |             |
|------------------------|-------------|-------------|
|                        | Ettemaks    | Maksuvõlg   |
| Käibemaks              | 4345        |             |
| Üksikisiku tulumaks    |             | 4756        |
| Sotsiaalmaks           |             | 3878        |
| Erisoodustuse tulumaks |             | 351         |
| Töötuskindlustus       |             | 156         |
| <b>Kokku</b>           | <b>4345</b> | <b>9141</b> |

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arveid 35400 krooni väärtuses on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid käesoleval majandusaastal ei olnud.

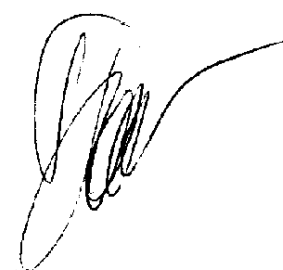


Tallinn Linnavalitsus  
Registri osakond  
SISSE TULNUD

15.01.2003

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

|                                | Maa            | Muu inventar | Kokku          |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>Algsaldo</b>                | <b>0</b>       | <b>18000</b> | <b>18000</b>   |
| Soetamine                      | 1664600        | 34287        | 1698887        |
| Müük                           |                | -11500       | -11500         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.02</b> | <b>1664600</b> | <b>40787</b> | <b>1705387</b> |
| <b>Algsaldo</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>       |
| Arvestatud kulum               | 0              | -4449        | -4449          |
| <b>Akumul.kulum 31.12.02</b>   |                | <b>-4449</b> | <b>-4449</b>   |
| <b>Algsaldo</b>                | <b>0</b>       | <b>18000</b> | <b>18000</b>   |
| <b>Jääkväärtus 31.12.02</b>    | <b>1664600</b> | <b>36338</b> | <b>1700938</b> |



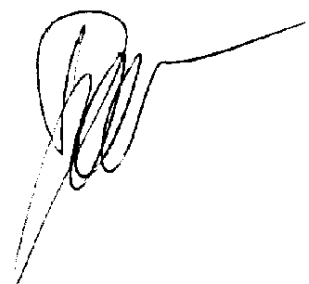
15.09.2003

### **Lisa 5 Laenukohustused**

Võetud lühiajalist intressita laenu firma tegevuse arendamiseks ostetavate kinnistute ostmiseks 01. oktoobril 2002.a. sõlmitud laenulepingu alusel eraisikult summas 1 590 000 krooni. Vastavalt laenulepingule on laenu tagastamise tähtaeg 30. september 2003.

### **Lisa 6 Realiseerimise netokäive**

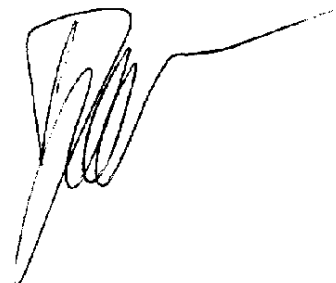
2002.a. kogu netokäive 491395 krooni ulatuses moodustab juhtimisteenus, mis 100% on osutatud Eesti Vabariigis.



## OÜ KAARE

### 2002.a. KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

|                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 2002.a. kasum                                                  | 116048 krooni |
| Kohustuslikku reservkapitali                                   | -4000 krooni  |
| Jaotamata kasumi jääk peale 2002.a.<br>aastaruande kinnitamist | 112048 krooni |



  
Juhatuses liige  
Marek Joon

**Tallinna Linnakohtu Äriregister**

**OSAÜHINGU KAARE OSANIKE**

**NIMEKIRI**

**SEISUGA 19.MAI 2003.A.**

**MAREK JOON, 36606140271**  
Kaare 26, Tallinn

**OSA SUURUSEGA 40000 KROONI**

**JUHATUSE LIIGE: MAREK JOON**

