

2617

Ingrid Mesilane

**KESKO FOOD AS
HARJUMAA**

2001. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2001.a.
31.12.2001.a.

Ettevõtte nimi:

Kesko Food AS
(Endine Kesko Eesti AS)

Registreerimisnumber:

10263574

Ettevõtte aadress:

Põrguvälja 3
Pildiküla Rae vald
Harjumaa

Telefon:

60 59 400

Telefaks:

60 59 401

Juhatuse liikmed:

Timo Tapani Hämälä
Riho Maurer

Põhitegevusala:

Hulgimüük

Omandivorm:

välismaine erakapital

Audiitor:

PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Kesko Eesti AS-i tegevusalaks on hulgikaubandus ja ettevõtte on tegutsenud Eesti Vabariigis kaheksa aastat. Kesko Eesti AS kanti 17.09.1997.a. Äriregistrisse registrikoodiga 10263574.

Kesko Food AS-i ainuomanik on Ruokakesko Oy. Kesko Food AS kuulub Kesko Oy organisatsiooni struktuuris selle toidu- ja esmatarbekaupade müügi rühma.

Kesko Eesti AS-i netokäive oli majandusaastal 702 miljonit krooni. Ettevõtte netokäive kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 13 %.

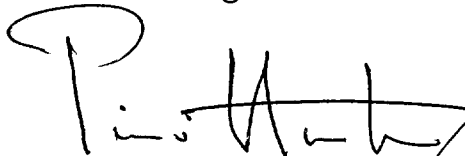
Majandusaasta jooksul töötas ettevõttes keskmiselt 290 töötajat. Töötajatele arvestati töö- ja puhkusetasusid 23 148 656 krooni. Kesko Eesti AS ei maksnud majandusaastal juhatusele ega tegevjuhile tasu.

Kesko Eesti AS tegeleb toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüügiga. Käesoleval majandusaastal avati uus toidu- ja esmatarbekaupade kauplus Tartus ja alustati ehitust Pärnus. Pärnu kauplus avatakse 2002.a. veebruaris.

Järgneval majandusaastal on plaanis avada Tallinnas uus toidu- ja esmatarbekaupade kauplus.

Tallinnas, 3. juuni 2002.a.

Timo Tapani Hämälä
Juhatuse liige



Riho Maurer
Juhatuse liige



Kesko Food AS-i juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kesko Eesti AS-i majandusaasta aruanne (lk 1-16) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatus kinnitab lk 3 kuni 14 toodud Kesko Eesti As-i 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuupäev

Allkiri

03 June 2002

3. Juni 2002

Information should about identification marks
followed for the purpose of identification only
inhabitant KS
Kulpaevide 05.05.2001
Pucwatoric, G. Goupers, Tallinn

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2001	31.12.2000
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	3,430,075	56,647,997
2. Nõuded ostjate vastu	22,108,853	39,824,242
Ostjatelt laekumata arved	22,108,853	39,824,242
3. Mitmesugused nõuded	13,631,209	8,624,406
Nõuded kontserniettevõttele (lisa 7)	11,918,226	3,954,228
Muud lühiajalised nõuded	1,712,983	4,670,178
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	95,185	14,049,523
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	12,087	10,398,960
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	83,098	3,650,563
5. Varud	55,011,854	39,455,269
Ostetud kaubad müügiks	55,011,854	39,455,269
Käibevara kokku	94,277,177	158,601,436
Põhivara		
7. Materiaalne põhivara (lisa 2)	260,785,471	215,084,070
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	209,975,205	176,022,756
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	25,709,143	5,037,865
Muu inventar, sisseseade ja muu (soet.maks.)	30,493,127	15,212,788
Akumuleeritud põhivara kulum	-27,015,678	-11,181,501
Ettemaks materiaalse põhivara eest	21,623,674	29,992,163
Põhivara kokku	260,785,471	215,084,070
AKTIVA KOKKU	355,062,648	373,685,506

Informatsioonid ainult identifitseerimiseks
 for the purpose of identification only
 Koostaja/Author: KS
 Kuupäev/date: 05.06.2001
 Pileetidehooldaja/Collector: Tallinn

BILANSS (kroonides)

PASSIVA	31.12.2001	31.12.2000
Lühiajalised kohustused		
8. Võlakohustused	150,172,047	115,211,339
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	150,000,000	115,005,413
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	172,047	205,926
9. Ostjate ettemaksed kaupade eest	240,693	94,628
10. Võlad hankijatele	72,228,187	63,720,630
Hankijatele tasumata arved	72,228,187	63,720,630
11. Mitmesugused võlad	150,193,243	115,282,234
Võlad kontserniettevõttele (lisa 7)	150,193,243	115,282,234
12. Maksuvõlad (lisa 5)	1,294,457	1,835,525
13. Viitvõlad	5,586,011	4,983,833
Võlad töövõtjatele	3,146,659	1,919,321
Intressivõlad	1,988,212	2,209,529
Muud viitvõlad	451,140	854,984
Lühiajalised kohustused kokku	379,714,638	301,128,188
Pikaajalised kohustused		
14. Pikaajalised võlakohustused	507,170	50,556,406
Pikaajalised võlakohustused	0	50,000,000
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 8)	507,170	556,406
Pikaajalised kohustused kokku	507,170	50,556,406
KOHUSTUSED KOKKU	380,221,808	351,684,594
Omakapital		
15. Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 3)	11,450,000	11,450,000
16. Aazio	22,090,000	22,090,000
17. Reservid	145,000	145,000
18. Eelmiste perioodide kahjum	-11,684,088	-11,803,480
19. Aruandeperioodi kasum/kahjum	-47,160,072	119,392
Omakapital kokku	-25,159,160	22,000,912
PASSIVA KOKKU	355,062,648	373,685,506

Integreeritud arvutussüsteemide kasutamiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Informatsioonid/Kontaktid _____
 Kuupäev/date _____
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2001	2000
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive (lisa 6)	702,225,158	620,010,115
2. Muud äritulud	896,337	31,748,183
Kokku äritulud	703,121,495	651,758,298
Ärikulud		
3. Kaubad, materjal ja teenused	651,631,206	581,474,139
4. Mitmesugused tegevuskulud	34,023,916	26,460,688
5. Tööjõukulud	30,672,947	24,988,579
a) palgakulu	23,148,121	17,137,832
b) sotsiaalmaksud	7,524,826	7,850,748
6. Kulum	17,758,023	9,202,492
a) põhivara kulum (lisa 2)	17,758,023	8,294,096
b) käibevara allahindlus	0	908,396
7. Muud ärikulud	895,609	182,883
Ärikulud kokku	734,981,701	642,308,782
Ärikasum	-31,860,206	9,449,517
8. Finantstulud		
a) muud intressi- ja finantstulud	352,680	445,383
Kokku finantstulud	352,680	445,383
9. Finantskulud		
a) intressikulud	15,460,703	9,026,909
b) kahjum valuutakursi muutustest	0	213,992
c) muud finantskulud	191,843	534,607
Kokku finantskulud	15,652,546	9,775,508
Aruandeaasta kasum/kahjum	-47,160,072	119,392

Initiaalisecritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KS
 Kuupäev/date 25.05.2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

LISAD

Lisa 1

Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Raamatupidamisaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduse lisa toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud majandustehingud on arvesse võetud operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi.

Varud on võetud arvele lähtudes sellest mis on madalam, kas neto realiseerimismaksumus või soetusmaksumus. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja rabatid. Ettevõtte varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses. Enne 2000.a. hangitud põhivara on amortiseeritud jääkmaksumuselt. Ehitiste amortisatsiooninorm on 8 %, andmetöölus-seadmetel 40% ja ülejäänud põhivaral 30% jääkväärtusest. Alates 2000. aastast hangitud ehitised amortiseeritakse lineaarselt kas 20 või 40 aastaga, sõidua autod, kaubikud ja andmetööluseseadmed amortiseeritakse lineaarselt 5 aastaga. Ülejäänud 2000.a. alates soetatud materiaalse põhivara, nagu töstukite, laomasinat, kaupluste sisseseade ning muu inventari amortisatsiooninorm on 25% .

Materiaalse põhivarana võetakse arvele üle 10 000 kroonise maksumusega seadmed ja inventar, mille eluiga on pikem kui 1 aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Rahavoogude koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Kapitalirent Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisandu vaid väljamakseid,
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2001, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summal). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste

Integreeritud ainult identifitseerimiseks
Intended for the purpose of identification only
Kõikide nimis
Kõikide nimis
05.06.2002

maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Integreeritud ainult identitseerimiseks
Issued for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KJ
Kuupäev/date 05.06.2002
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2

Põhivara (kroonides)

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaks põhivara eest	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2000.a.	176,022,756	5,037,865	15,212,788	29,992,163	226,265,572
Akumuleeritud kulum 31.12.2000.a.	-5,531,478	-1,784,602	-3,865,422	0	-11,181,502
Jääkväärtus 31.12.2000.a.	170,491,278	3,253,263	11,347,366	29,992,163	215,084,070
Aruandeper.ostetud põhivara	10,276,022	24,546,852	15,395,833	15,307,938	65,526,645
A.per. müüdud/mahakan. põhivara	0	-3,875,574	-115,494	0	-3,991,068
Müüdud/mahakan. pv akum.kulum	0	1,875,072	48,776	0	1,923,848
Bil.rühm.vaheline soetusmaks.siire	23,676,427	0	0	-23,676,427	0
Aruandeperioodi kulumid	-6,547,946	-5,216,861	-5,993,216	0	-17,758,023
Soetusmaksumus 31.12.2001	209,975,205	25,709,143	30,493,127	21,623,674	287,801,149
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-12,079,424	-5,126,391	-9,809,862	0	-27,015,677
Jääkväärtus 31.12.2001.a.	197,895,781	20,582,752	20,683,266	21,623,674	260,785,472

Põhivara ettemaks seisuga 31.12.2001 koosneb:

Maa ja ehitised	20,820,276
Masinad ja seadmed	803,398
Kokku:	21,623,674

Kulum sisaldab põhivara allahindluse summat seoses kasuliku tööea lühenemisega, summas 513 tuhat krooni.

Maha on aruandeaastal kantud põhivara jääkväärtusega 2 miljonit krooni, seoses vara mitterahuldavate tööomadustega. Jääkväärtus kompenseeriti tarnija poolt.

Kõik andmed on ainult informatsiooniks All information is for identification only Kõik andmed on ainult informatsiooniks All information is for identification only 05.06.2002 Põhivara ja seadmed, Tallinn
--

Lisa 4

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2001	2000
A	Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	
	Aruandeperioodi kasum/kahjum	-47,160,072 119,392
	Materiaalse põhivara amortisatsioon	17,245,466 8,294,096
	Kasum/kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	512,557 -53,610
	Muutus nõuetes ostjate vastu	17,666,153 -16,333,214
	Muutus mitmesugustes nõuetes	-5,006,803 4,195,435
	Muutus ettemakstud tulevaste per. kuludes	13,954,338 -12,955,131
	Muutus varudes	-15,556,585 33,875,060
	Muutus ostjate ettemaksudes	146,065 -586,018
	Muutus võlgades hankijatele	8,507,557 32,628,320
	Muutus mitmesugustes võlgades	-59,251,548 59,189,182
	Muutus maksuvõlgades	-541,068 1,255,585
	Muutus viitvõlgades	602,178 1,727,177
	Makstud ettevõtte tulumaks	-68,795 0
	Rahavoog äritegevusest kokku	-68,950,557 111,356,274
B	Rahavoog aruandeaasta investeeringutest	
	Põhivara ostmisel tasutud	-63,390,630 -175,033,720
	Põhivara müümisel saadud	0 1,763,449
	Rahavoog investeeringutest kokku	-63,390,630 -173,270,270
C	Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	
	Võetud ja tagasi makstud laenud	79,157,144 65,005,413
	Kapitalirendi tagasimaksed	-33,879 166,318
	Rahavoog finantseerimisest kokku	79,123,265 65,171,731
	Kogu rahavoog kokku	-53,217,922 3,257,734
D	Muutus ettevõtte rahalistes vahendites	
	Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses	56,647,997 53,390,263
	Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus	3,430,075 56,647,997
	Muutus ettevõtte rahalistes vahendites	-53,217,922 3,257,734

Informatsioon ainult informatsiooniks
 Information for reference only
 Kõik arvud on kroonides
 Allkirja: KS
 Kuupäev: 05.05.2001
 Põlvkond: Põlvkond, Põlvkond

Lisa 5
Maksud (kroonides)

Lisa 5
Maksud (kroonides)

	2001	2000
Üksikisiku tulumaksu ettemaks	0	491,080
Erisoodustuste tulumaksu ettemaks	0	7,447
Käibemaksu ettemaks	10,0	9,900,433
Sotsiaalmaksu ettemaks	2,040	0
Kokku:	12,087	10,400,960
Võlg tolliametile	0	-1,550,800
Käibemaksu võlg	-57,236	0
Sotsiaalmaksu võlg	-709,633	-284,725
Erisoodustuse tulumaksu võlg	-70,391	0
Üksikisiku tulumaksu võlg	-457,197	0
Kokku:	-1,294,457	-1,835,525

Lisa 6
Neto realiseerimiskäive (kroonides)

Lisa 6
Neto realiseerimiskäive (kroonides)

Ettevõtte põhitegevusalaks on hulgikaubandus.

Neto realiseerimiskäive riikide lõikes

Enamik ettevõtte kaibest toimub Eesti Vabariigis, kuid eksporditud on ka mujale.

	2001	2000
Neto realiseerimiskäive Eesti Vabariigis	702,054,079	611,345,367
Neto realiseerimiskäive Soome Vabariiki	29,737	5,742,307
Neto realiseerimiskäive Läti Vabariiki	141,342	2,922,441
Neto realiseerimiskäive kokku	702,225,158	620,010,115

[Faint handwritten notes at bottom of page]

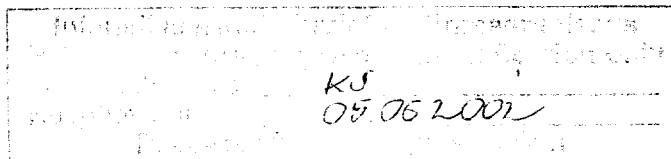
Lisa 7

Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2001	31.12.2000
Nõuded		
Kesko Oy	0	3,954,228
Kokku	0	3,954,228
Võlad		
Ruokakesko Oy	253,227	0
Kesped	98,164	0
Tietokesko	60,100	0
Kespro	788,359	0
Kesko Oy	148,993,393	65,282,236
Kokku	150,193,243	65,282,236
Ostud		
Tremont Oy	0	1,510,323
K-RautaMaatalous Oy	0	108,675,094
Kesped Oy	1,455,235	2,055,359
Kesko Oy	33,868,897	18,955,900
Kokku	35,324,132	131,196,676
Müük		
K-RautaMaatalous Oy	0	5,742,307
Kesko Oy	0	30,345,200
Sia Kesko Agro Latvia	0	2,922,441
Sia Kesko Latvia	41,513	0
Kokku	41,513	39,009,948

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Kesko Food AS on seisuga 31.12.2001 kasutanud kontsernikonto vahendeid summas 94,162,556 krooni. Nimetatud summa on kajastatud võlana kontserniettevõtetele.



Lisa 8

Kapitalirent (kroonides)

	2001.a. maksed	2001.a. intress	Pikaajaline kohustus
Pikaajalisele kapitalirendile on võetud:			
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	19,826	9,137	59,620
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	20,287	8,780	55,407
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	20,438	8,626	53,468
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	20,438	8,626	53,468
Seat Inca soetusmaksumus 126 055 kr	20,438	8,626	53,468
Seat Inca soetusmaksumus 136 259 kr	13,448	5,597	98,378
Peugeot Boxer soetusmaks. 261 864 kr	33,206	20,494	80,990
Kokku:	148,080	69,886	454,799

2001.a. kulum kapitalirendile võetud masinatelt oli 291 614 kr.

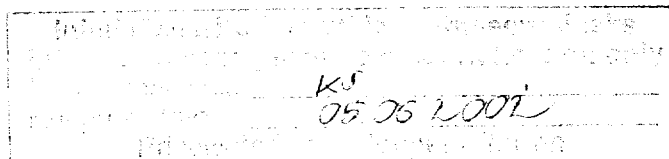
Kohustuste jagunemine aastate lõikes:
maksed:

2003.a.	188,201
2004.a.	202,075
2005.a.	51,167
2006.a.	13,356
Kokku:	454,799

Kapitalirendil olevate masinate soetusmaksumus seisuga 31.12.2001.a. on 1 043 538 kr.
ja akumulieeritud kulum on on 459 537 kr. Kapitalirendi intressimäär on DEM LIBOR 6M+ 5,5%

Kasutusrendile on võetud 16 autot ja kasutusrendi maksed on järgnevad:

maksed:	2002.a.	327,451
	2003.a.	355,083
	2004.a.	285,559
	2005.a.	233,328
	2006.a.	56,423
Kokku:		1,257,844



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kesko Food AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Kesko Food AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2001 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3-14 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ja 2001. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

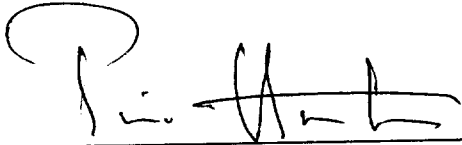


Kersti Liibert
Vannutatud audiitor

5. juuni 2002

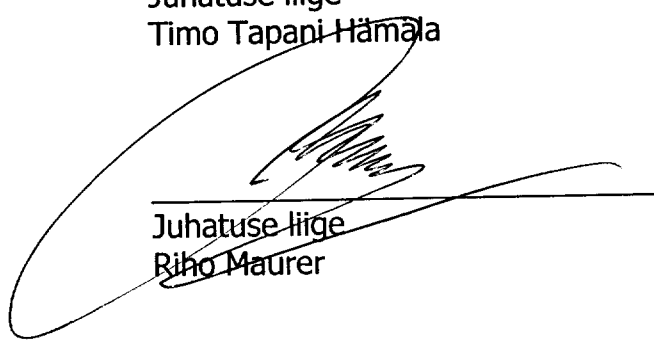
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

KESKO FOOD AS 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt _____ otsusega, allkirjastamine _____.



Juhatuse liige
Timo Tapani Hämälä

Nõukogu liige
Aatos Ensio Kivelä



Juhatuse liige
Riho Maurer

Nõukogu liige
Jukka Pekka Sipilä

Nõukogu liige
Kalervo Teemu Robert Haapaniemi

Nõukogu liige
Seppo Juhani Hämäläinen

Kesko Food AS-i aktsiad kuuluvad 100% Ruokakesko Oy-le