

15
Ingrid Mesilane

OSAÜHING VIHUR KVB
MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2001-31.12.2001

Registrikood: 100 144 57
Aadress: Veerenni 56
11313 Tallinn
Telefon: 6556 155
Fax: 6561 477
Elektronposti
aadress: vihur.kvb@mail.ee

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon 2001. a. aastaaruande koostamise kohta	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	8
Lisa 6 Maksuvõlad	9
Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused	9
Lisa 8 Omakapital	9
Lisa 9 Sotsiaalmaks	10
Rahavoogude aruanne	11
2001. a. kasumijaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	13
AUDIITORI JÄREL DUSOTSUS	14

Juhatuse deklaratsioon 2001.a. aastaaruande koostamise kohta

OÜ Vihur KVB juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2002.a. vahemikul

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vihur KVB jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



R. Selde

Juhatuse liige



A. Soosaar

Juhatuse liige



T. Kaduvee

Juhatuse liige



ASÜ KINNUT

2001.A. TEGEVUSARUANNE

OÜ Vihur KVB põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja kinnisvara haldus. Ruumide rent moodustas 2001. a. netokäibest 91%. Tuleviku plaaniks on kinnisvara arendamise näol tegevuskasumi suurendamine. 2001. a. ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Juhatusel ei ole töötasu, soodustusi ega dividende makstud. 2001. a. keskmine töötajate arv oli 8. Töötajate tasu üldsumma oli 231 600 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks.

kl

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss 2001.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa nr.

31.12.01

0 2 3 4 7 2 0 0 2

AKTIVA (VARA)

Käibevara			
Raha ja pangakontod	/1/	380 902	286 993
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	/2/	176 111	100 483
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-2 166	-31 313
Nõuded ostjate vastu kokku		173 945	69 170
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud /3/		5 093	4 870
Varud			
Tooraine ja materjal		0	6 498
Valmistoodang		0	9 217
Ostetud kaubad müügiks		0	2 449
Ettemaksed hankijatele		25 096	9 334
Varud kokku	/4/	25 096	27 498
Käibevara kokku		585 036	388 531
Põhivara	/5/		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		723 363	468 106
Masinad ja seadmed		67 421	67 421
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded ja muud		0	8 251
Akumuleeritud põhivara kulum		-84 487	-77 815
Lõpetamata ehitus		702 258	424 097
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		40 920	0
Põhivara kokku		1 449 475	890 060
AKTIVA (VARA) KOKKU		2 034 511	1 278 591

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)		33 337	34 410
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		72	0
Hankijatele tasumata arved		73 287	85 130
Maksuvõlad	/6/	25 077	39 280
Viitvõlad (aruande perioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		30 753	40 365
Muud viitvõlad		231	0
Kokku viitvõlad		30 984	40 365
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		6 354	25 699
Lühiajalised kohustused kokku		169 111	224 884
Muud pikaajalised võlad	/7/	281 829	319 593
Kohustused kokku		450 940	544 477
Aktiivakapital või osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		39 825	2 415
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-205 711	-516 493
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1 249 457	748 192
Omakapital kokku	/8/	1 583 571	734 114
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2 034 511	1 278 591

[Handwritten signature]

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE 01.01.2001- 31.12.2001

02 -07- 2002

SKEEM 1

	Lisa nr.	2001.a.	2000.a.
Äritulud		2 577 001	2 169 689
Realiseerimise netokäive			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude		-11 666	-54 232
jääkide muutus			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks		278 162	223 542
põhivara valmistamisel		6 351	136 730
Muud äritulud		2 849 848	2 475 729
Kokku äritulud		369 585	263 149
Kaubad, toore, materjalid ja teenused		888 516	832 682
Mitmesugused tegevuskulud		300 359	581 666
Tööjõu kulud		225 014	437 343
Palgakulu	/9/	75 254	144 323
Sotsiaalmaksud		91	0
Töötuskindlustus		12 508	13 762
Põhivara kulun		27 649	46 983
Muud ärikulud		1 598 617	1 738 242
Kokku ärikulud		1 251 231	737 487
Ärikasum (kahjum)			
Finantstulud		4 617	10 705
Muud intressi- ja finantstulud			
Finantskulud		6 391	0
Muud intressi- ja finantskulud		1 249 457	748 192
Kasum(kahjum) majandustegevusest		1 249 457	748 192
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)			

A

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Vihur KVB 2001.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vihur KVB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- *Ehitised ja rajatised 8%
- *Masinad, seadmed, inventar ja muud 40%

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 1 Raha ja pangakontod.

	2001.a.
Arveldusarve Hansapangas	357 502
Arveldusarve Hansapangas	10 818
Kassas	12 582
Kokku:	380 902

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu on summas 176 111 krooni. 2001.a. alguses oli ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 31 313 krooni. 2001.a. oli ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 13 806 krooni. 2001.a. laekus ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 3 500 krooni. 2001.a. lõpu seisuga on ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2 166 krooni. Pankrotistunud ja tegevuse lõpetanud firmade arved on kantud bilansist maha summas 39 453 krooni.

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud on 5093 krooni. Siin on ettemaksud kindlustuse ja ajakirjanduse tellimise eest.

Lisa 4 Varud.

2001.a. on kantud valmistoodangut kulusse 9217 krooni eest ja ostutoodangut 2449 krooni eest. OÜ Vihur KVB tegeleb 2000.a. alates kinnisvara haldusega ja moraalselt vananenud kaupa ei ole õnnestunud müüa.

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa ehitised masinad, muu Lõpetamata Kokku akumuleeritud seadmed inventar ehitus mat.pv. kulum						
Aasta alguseks	433 431	34 675	67 421	8 251	424 097	967 875	-77 815
Soetamine	7 234	-	-	6 295	278 161	291 690	-
Rekonstrueerimine	-	249 122	-	-	-	249 122	-
Müük	-	-	-	-	-	-	-
Likvideerimine	-	-1 100	-	-14 546	-	-15 646	-
Ettem.mat. põhivara eest	40 920	-	-	-	-	40 920	-
Maj aasta kulum	-	-5 714	-2 383	1 425	-	-	-6 672
Aasta l. soet.m.	440 665	282 697	67 421	0	702 258	1 533 961	-84 487

Lisa 6 Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Käibemaks	1 961
Sotsiaalmaks	14 886
Üksikisiku tulumaks	7 821
Töötuskindlustus	368
Sotsiaalmaksu intressid	23
Maamaksu intressid	18
Kokku maksuvõlg:	25 077

Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused

Laenuandja	% määr	tähtaeg	Jääk 01.01.01.	Tasum. 2001.a.	Jääk 31.12.01	2002.a. tagast.summa
------------	--------	---------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------------

Harju MV	10	10.08.2010	319 593	37 764	281 829	33 337
----------	----	------------	---------	--------	---------	--------

13.septembril 2000.a. on sõlmitud ostu-müügi leping maa ostuks asukohaga Harjumaa, Tallinn Veerenni 56 (katastritunnud 78401:117:1020).
Lepingujärgse võlakohustuse täitmise tagamiseks on OÜ Vihur KVB pantinud Nimetatud maaüksuse Harju Maavalitsusele ning hüpoteek on kantud kinnistusraamatusse Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 8 Omakapital

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Jaotamata aruandeaasta kokku kasum	
Algbilanss(2001)	500 000	2 415	-516 493	748 192	734 114
Reservkapital	-	37 410	-37 410	-	0
Dividendid			-400 000		-400 000
Osamaksud	-	-	-	-	-
Jaotamata kasum	-	-	748 192	-748 192	0
Aruande aasta kasum	-	-	-	1 249 457	1 249 457
Lõppbilanss (2001)	500 000	39 825	-205 711	1 249 457	1 583 571

Lisa 9 Sotsiaalmaks

Kasumi aruandes on sotsiaalmaksude all kajastatud palgata puhkusel olevate töötajate sotsiaalmaksukulu summas 999 krooni.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001.a

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2001.a.

2000.a.

02 -07- 2002

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

- 1.1.1. Puhaskasum
- 1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon
- 1.1.3. Kasum(-) põhivara müügist.

KOKKU 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist

1 249 457	748 192
12 508	13 762
9 810	-28 481
1 271 775	733 473

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

- 1.2.1. Nõuetest ostjatele
- 1.2.2. Tulevaste perioodide kuludest
- 1.2.3. Varudest
- 1.2.4. Aruandeaasta väljamaksmata kulud
- 1.2.5. Ettemaksetest ostjatelt
- 1.2.6. Hankijatele tasumata võlgadest
- 1.2.7. Maksuvõlgadest
- 1.2.8. Mitmesugustest nõuetest
- 1.2.9. Aktsiad ja väärtpaberid

KOKKU 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest

KOKKU 1.1.+1.2. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-104 775	181 812
-223	-3 108
18 164	58 006
-9 613	-101 028
-19 273	-57 338
-27 604	-124 555
-14 203	-341 055
231	559
0	3 000
-157 296	-383 707
1 114 479	349 766

2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

- 2.1. Laekumised põhivara müügist
- 2.2. Kulutused põhivara ostuks
- 2.3. Lõpetamata ehituse kulud
- 2.4. Kulutused põhivara rekonstrueerimiseks
- 2.5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest

KOKKU 2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

0	35 292
-13 529	-87 679
-278 162	-223 542
-249 122	0
-40 920	0
-581 733	-275 929

3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

- 3.1. Osakapitali suurenemine
- 3.2. Saadud laene
- 3.3. Maa eest järelmaksu tasumine
- 3.4. Väljamakstud dividende

KOKKU 3 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

0	300 000
0	320 000
-38 836	-440 000
-400 000	0
-438 836	180 000

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

93 910	253 837
--------	---------

d

**2001.a. kasumijaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpuks

-205 711

Eesti Arengupank
Kinnitamine

2001.a. aruandeaasta kasum

1 249 457

Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks

10 175

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist

1 033 571

Juhatusel allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Vihur KVB juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning kinnitanud.

Üldkoosolek kinnitas aruande Tallinnas, 10. juunil 2001. a.

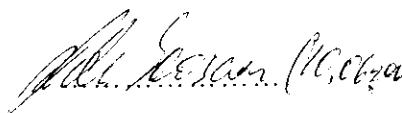
(allkiri, kuupäev)

 10.06.2002

Rein Selde

Juhatusel liige

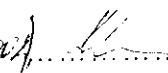
(allkiri, kuupäev)

 10.06.2002

Andres Soosaar

Juhatusel liige

(allkiri, kuupäev)

 10.06.02

Tiina Kaduvee

Juhatusel liige

fl

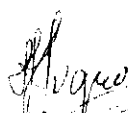
**Audiitori järeldusotsus OÜ Vihur KVB osanike üldkoosolekule
2001.a. majandusaasta kohta.**

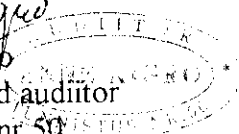
Tallinn
05.06.2002.a.

Oleme kontrollinud Vihur KVB lõppenud 2001.a.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. aruandeaasta finantstulemiks 1 249 457 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 2 034 511 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vihur KVB majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.


Anne Aigro
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 50
tel. 6 459 060
050 18 532



OÜ Vihur KVB osanike nimekiri seisuga 10.juuni 2002.a.

Nimi	Isikukood Registrikood	Elukoht	Osade arv	Summa
TÜ AVERS	10170743	Tallinn	1	200 000
Rein Selde	35703100371	Tallinn	1	120 000
Andres Soosaar	35605280287	Tallinn	1	120 000
Tiina Kaduvee	45907180268	Tallinn	1	60 000