

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUJNUD

29 -06- 2004

1-16

Anne MAZURENKO

AIAMAJAND OÜ
TALLINN

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Õle 5-19

10611 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10791882

Telefon:

56 212 416

Faks:

-

E-mail:

udu@pg.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003-31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike nimekiri



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	15



29 -06- 2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aiamajand OÜ peamiseks tegevusalaks on interneti- ja meediaalased teenused ning reklaamiteenused. 2003.a lepingulisi töötajaid ei olnud.

Juriidiline aadress:	Õle 5- 19 10611 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10791882
Telefon:	56 212 416
Faks:	-
E-mail:	udu@pg.ee



SISSE TULNUD

29 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Aiamajand alustas oma tegevust 2001.a. teisel poolel.

Esialgse äriplaani kohaselt kavandatud aiamajade ehitamine ja müük pole endiselt käima läinud ning ettevõtte tegevusalaks on jäänud reklaami- ja kujundusteenuseid.

Seoses ettevõtte väiksusega pole käsile võetud palju projekte – samas need vähesed projektid mis leidsid teostamist – teostati kvaliteetselt ning suurima tähelepanuga.

2004.aastal on planeeritud jätkata OÜ Aiamajand poolt reklaamiteenuste osutamist.

OÜ Aiamajand juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Töötajaid osaühingul ei ole ja töötasusi 2003.a. ei makstud.



Juhatuse liige
Indrek Koduver

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandeleTallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud OÜ Aiamajand 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Aiamajand on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Indrek Koduvere

Tallinn, 31. mai 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	32 064	31 283
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2,3	3 551	3 700
Avansid hankijatele		4 000	4 000
Käibevara kokku		39 615	38 983
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	14 895	28 343
Põhivara kokku		14 895	28 343
VARAD KOKKU		54 510	67 326
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		180	180
Maksuvõlad	3	0	6
Lühiajalised kohustused kokku		180	186
KOHUSTUSED KOKKU		180	186
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Realiseerimata kursivahed		0	0
Reservid kokku		4 000	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum		23 140	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-12 810	27 140
OMAKAPITAL KOKKU		54 330	67 140
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		54 510	67 326



SISSE TULNUD

29 -06- 2004

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	5	54 925	333 030
Muud äritulud		6	0
Äritulu kokku		54 931	333 030
Kaubad, toore, materjal ja teenused		54 100	215 636
Muud tegevuskulud		195	74 046
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	13 448	16 483
Muud ärikulud		0	0
Ärikulud kokku		67 743	306 165
Ärikasum (-kahjum)		-12 812	26 865
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2	275
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		2	275
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-12 810	27 140
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-12 810	27 140



29-06-2004

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-12 812	26 865
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	13 448	16 483
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		149	-7 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6	186
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		779	35 834
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-44 826
Saadud intressid		2	275
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2	-44 551
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
 Rahavood kokku		781	31 283
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	31 283	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		781	31 283
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	32 064	31 283



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	0	0	0	0
Osakapitali siisemaks	40 000			40 000
2002. a puhaskasum	0	0	27 140	27 140
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	27 140	67 140
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-12 810	-12 810
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	10 330	54 330

Modulen

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Aiamajand 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

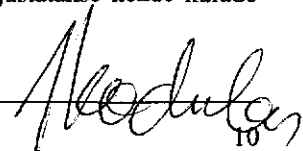
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUDAmortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ²⁰ -06- 2004

- | | |
|--|-------------|
| ☒ Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| ☒ Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	31 021	30 554
Pangakontod	1 043	729
Raha ja pangakontod kokku	32 064	31 283

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

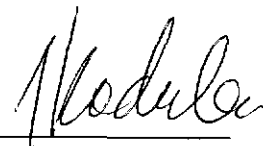
	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaksu ettemaks (lisa 3)	3 551	3 700
Nõuded ostjate vastu kokku	3 551	3 700

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks (lisa 2)	3 551	0	3 700	0
Intressid	0	0	0	6
Kokku	3 551	0	3 700	6

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	0	0
2002.a toimunud muutused		
Ostetud põhivara	44 826	44 826
Amortisatsioonikulu	-16 483	-16 483
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	44 826	44 826
Akumuleeritud kulum	-16 483	16 483
Jääkmaksumus	28 343	28 343
2003. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-13 448	-13 448
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	44 826	44 826
Akumuleeritud kulum	-29 931	-29 931
Jääkmaksumus	14 895	14 895

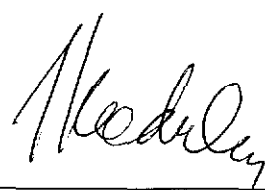


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Lisa 5 Müügitulu

Aiamajand OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	54 925	333 030
Kokku	54 925	333 030



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMID

29 -06- 2004

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. OÜ-u Aiamajand juhatus teeb ettepaneku kanda 2003. aasta kajum summas 12 810 krooni eelmiste perioodide kasumi arvele.



Indrek Koduvere
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ Aiamajand 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 28.06.2004

otsusega, allkirjastamine 28.06.2004 ;



Indrek Koduvere
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004
Majandusaasta aruanne

Osanikud seisuga 30.juuni 2004

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Koduvere	Õle 5-19 10611 Tallinn	36805036524	40 000 krooni

Juhatuse liige: _____

