

01 -07- 2003

L - 121  
Ingrid Mesilane

## **STATTON HOLDING OÜ**

### **2002.a. majandusaasta aruanne**

Majandusaasta algus : 01.01.2002  
Majandusaasta lõpp : 31.12.2002  
Linn või maakond : Tallinn  
Ettevõtte nimetus : Statton Holding osaühing  
Äriregistri kood : 10556081  
Aadress : Punane 61, Tallinn  
Juhataja : Marko Karu  
Telefon : 07/ 402-515

AS-i Statton Holding peamiseks tegevusalaks on vallas-ja kinnisvaratehingud,ehitustööde organiseerimine, infotehnoloogia arendus.

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.



01-07-2003

## Sisukord

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                 | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                       | 4  |
| Bilanss                                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                          | 7  |
| LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja Hindamisalused | 8  |
| LISA 2 Maksud                                                                                | 9  |
| LISA 3 Materiaalne põhivara                                                                  | 9  |
| LISA 4 Realiseerimise netokäive                                                              | 9  |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta araunde                                                     | 10 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                   | 11 |

01-07-2003

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Statton Holding tegutses 2002.a. peamiselt infotehnoloogia arenduse valdkonnas. Teostati mitmeid infoteenuste projekte.

Juhatusel liimetele ega teistele isikutele 2002.a. töötasu ei arvestatud ega makstud.



## **JUHATUSE DEKLARATSIOON**

01-07-2003  
AS Statton Holding juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

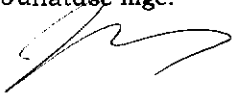
Kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 31.05.2003 a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Statton Holding jätkuvalt tegutsev.

### **Juhatus:**

Juhatuse liige:



01-07-2003

## Bilanss

### VARAD

#### Käibevara

|                                              |         |         |   |
|----------------------------------------------|---------|---------|---|
| Raha ja pangakontod                          | 101 128 | 102 552 |   |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |         |         |   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 735     | 1 394   |   |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 735     | 1 394   | 2 |

#### Käibevara kokku

101 863 103 946

#### Põhivara

|                              |   |          |   |
|------------------------------|---|----------|---|
| Materiaalne põhivara         |   |          |   |
| Masinad ja seadmed           | 0 | 401 877  |   |
| Akumuleeritud põhivara kulum | 0 | -120 564 |   |
| Materiaalne põhivara kokku   | 0 | 281 313  | 3 |

#### Põhivara kokku

101 863 281 313

### VARAD KOKKU

101 863 385 259

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

#### Lühiajalised kohustused

|                                           |   |        |  |
|-------------------------------------------|---|--------|--|
| Võlakohustused                            |   |        |  |
| Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed | 0 | 60 493 |  |
| Võlakohustused kokku                      | 0 | 60 493 |  |

#### Võlad hankijatele

|                            |        |        |   |
|----------------------------|--------|--------|---|
| Hankijatele tasumata arved | 59 283 | 60 946 |   |
| Võlad hankijatele kokku    | 59 283 | 60 946 |   |
| Maksuvõlad                 | 63     | 306    | 2 |
| Viitvõlad                  |        |        |   |
| Intressivõlad              | 0      | 2 481  |   |
| Viitvõlad kokku            | 0      | 2 481  |   |

#### Lühiajalised kohustused kokku

59 346 124 226

#### Pikaajalised kohustused

|                                      |   |         |  |
|--------------------------------------|---|---------|--|
| Pikaajalised võlakohustused          |   |         |  |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused | 0 | 270 645 |  |
| Pikaajalised võlakohustused kokku    | 0 | 270 645 |  |

#### Pikaajalised kohustused kokku

0 270 645

### KOHUSTUSED KOKKU

0 394 872

#### Omakapital

|                                     |         |         |  |
|-------------------------------------|---------|---------|--|
| Osakapital                          | 40 000  | 40 000  |  |
| Reservid                            |         |         |  |
| Kohustuslik reservkapital           | 4 000   | 4 000   |  |
| Reservid kokku                      | 4 000   | 4 000   |  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | -53 612 | -83 174 |  |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)          | 52 129  | 29 562  |  |

#### OMAKAPITAL KOKKU

42 517 -9 612

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

101 863 385 259

**Kasumiaruanne**

|                                         | 2002a.        | 2001a.         | Lisa<br>nr | 01 -07- 2003 |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|------------|--------------|
| Realiseerimise netokäive                | 64 353        | 174 364        | 4          |              |
| Muud äritulud                           | 31 018        | 3              |            |              |
| <b>Äritulud kokku</b>                   | <b>95 371</b> | <b>174 367</b> |            |              |
| Mitmesugused tegevuskulud               | 6 925         | 31 054         |            |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus       | 26 792        | 80 376         |            |              |
| Muud ärikulud                           | 2280          | 1 529          |            |              |
| <b>Ärikulud kokku</b>                   | <b>35 997</b> | <b>112 959</b> |            |              |
| <b>Ärikasum</b>                         | <b>59 374</b> | <b>61 408</b>  |            |              |
| Finantstulud                            |               |                |            |              |
| Muud intressi- ja finantstulud          | 0             | 58             |            |              |
| <b>Finantstulud kokku</b>               | <b>0</b>      | <b>58</b>      |            |              |
| Finantskulud                            |               |                |            |              |
| Intressikulud                           | 7 245         | 31 904         |            |              |
| <b>Finantskulud kokku</b>               | <b>7 245</b>  | <b>31 904</b>  |            |              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b> | <b>52 129</b> | <b>29 562</b>  |            |              |



## Omakapitali muutuste aruanne

01-07-2003

|                    | Osakapital | Reservid | Eelmiste perioodide kasum/kahjum | Aruandeaasta kasum/kahjum | Kokku   |
|--------------------|------------|----------|----------------------------------|---------------------------|---------|
| 31.12.2000         | 40 000     | 4 000    | -83 174                          | 0                         | -39 174 |
| Reservkapital      |            |          |                                  |                           |         |
| Aruandeaasta kasum |            |          |                                  | 29 562                    | 29 562  |
| 31.12.2001         | 40 000     | 4 000    | -83 174                          | 29 562                    | -9 612  |
| 31.12.2001         | 40 000     | 4 000    | -53 612                          | 0                         | -9 612  |
| Aruandeaasta kasum |            |          |                                  | 52 129                    | 52 129  |
| 31.12.2002.a.      | 40 000     | 4 000    | -53 612                          | 52 129                    | 42 517  |

## Rahavoogude aruanne

|                                                   | 2002a.         | 2001a.          | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |                 |          |
| Ärikasum                                          | 59 374         | 61 408          |          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |                |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 26 792         | 80 376          | 3        |
| Kasum põhivara müügist ja likvideerimisest        | -31 018        | 0               | 3        |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | 659            | 8 061           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -1 663         | 316             |          |
| Saadud intressid                                  | 0              | 58              |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>54 144</b>  | <b>150 219</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                 |          |
| Pikaajaliste laenude andmine                      | 0              | -1 400 000      |          |
| Pikaajaliste laenude tagastamine                  | 0              | 500 000         |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>0</b>       | <b>-900 000</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                 |          |
| Pikaajaliste laenude võtmine                      | 0              | 900 000         |          |
| Lühiajaliste laenude tagasimaksed                 | 0              | 0               |          |
| Makstud lühiaajaliste laenude intressid           | 0              | 0               |          |
| Kapitalirendimaksed                               | -55 568        | -83 143         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-55 568</b> | <b>816 857</b>  |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-1 424</b>  | <b>67 076</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>102 552</b> | <b>35 476</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-1 424</b>  | <b>67 076</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>101 128</b> | <b>102 552</b>  |          |

01-07-2003

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

**Lisa 1**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS-i STATTON HOLDING 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS STATTON HOLDING kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
  - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.





01-07-2003

## Maksud

| Maksuliik              | 31.detsember 2002a. |           | 31.detsember 2001 |            |
|------------------------|---------------------|-----------|-------------------|------------|
|                        | Ettemaks            | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg  |
| Käibemaks              | 607                 | 0         | 1 394             | 0          |
| Sotsiaalmaks           | 0                   | 63        | 0                 | 268        |
| Erisoodustuse tulumaks | 128                 | 0         | 0                 | 38         |
| <b>Kokku</b>           | <b>735</b>          | <b>63</b> | <b>1 394</b>      | <b>306</b> |

**Lisa 3**

## Materiaalne põhivara

|                                       | Masinad ja<br>seadmed | KOKKU           |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>      | <b>401 877</b>        | <b>401 877</b>  |
| Soetamine                             | 0                     | 0               |
| Müük                                  | -401 877              | -401 877        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>      | <b>0</b>              | <b>0</b>        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2001</b> | <b>-120 564</b>       | <b>-120 564</b> |
| Arvestatud kulum                      | -26 792               | -26 792         |
| Müüdud põhivara kulum                 | 147 356               | 147 356         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2002</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>        | <b>0</b>              | <b>0</b>        |

**Lisa 4**

## Realiseerimise netokäive

a) OÜ Statton Holding realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2002          | 2001           |
|--------------|---------------|----------------|
| Eesti        | 64 353        | 174 364        |
| <b>Kokku</b> | <b>64 353</b> | <b>174 364</b> |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|              | 2002          | 2001           |
|--------------|---------------|----------------|
| Teenused     | 64 353        | 174 364        |
| <b>Kokku</b> | <b>64 653</b> | <b>174 364</b> |

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

OÜ Statton Holding juhatus teeb ettepaneku jätta 2002 aasta puhaskasum 52 129 krooni  
jaotamatta. 01-07-2003

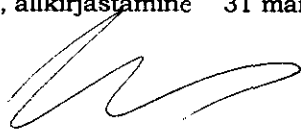
.....



**Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele**

01-07-2003

AS Statton Holding 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 31.05.2003  
otsusega, allkirjastamine 31 mai 2003:



---

Juhatuse liige  
Marko Karu

01-07-2003

**Osanike nimekiri**

OÜ Medistar (reg.nr.10471195), Kaare 4 Tartu

üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni

