

06.07.2001

....Juta Kuri

Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus OÜ

Majandusaasta aruanne 2000

01.01.2000 – 31.12.2000

Sisukord

.....

1	Tõnissoni maa- ja metsahaldus OU lühiseloostus ja kontaktandmed	3
2	Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	4
3	2000. aasta tegevusaruanne	5
4	2000. aasta raamatupidamise aruanne	6
-	bilanss	7
-	kasumiaruanne	9
-	raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1	Rahavoogude aruanne	12
2	Maksud	13
3	Mitmesugused nõuded	13
4	Materiaalne põhivara	14
5	Realiseerimise netokaive	14
6	Omakapital osahingus	15
5	Kasumi jaotamise ettepanek	16

Andmed OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus kohta

Registreerimisnumber 10591737

Aadress Pärnu mnt 160B Tallinn 11317

Telefon 6 558 008

Fax 6 558 008

E-mail albert.ojam@mail.ee

Põhitegevusala kinnisvaratehingud

Juhataja Tiit Innamagi

Juhatus

Tiit Innamagi, juhatuse liige.

Albert Ojam, juhatuse liige

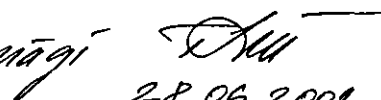
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OU Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus juhataja on koostanud 2000 majandusaasta aruande osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi arutanud ja otsustanud selle esitada uldkoosolekule kinnitamiseks

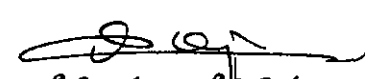
OU Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

2000 majandusaasta aruande kinnitas OU Tõnissoni maa- ja Metsahaldus omanike uldkoosolek

28 juunil 2001 a. Tallinnas

Juhataja *Tiit Kinnamägi*  28.06.2001 (allkiri, kuupäev)

Osanik *Tiit Kinnamägi*  28.06.2001 (allkiri, kuupäev)

Osanik *Albert Ojam*  28.06.2001... (allkiri, kuupäev)

Tegevusaruanne

2000. aastal oli OU Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus põhitegevuseks kinnisvaratehingud (kinnistute vahendamine, maauksuste ost-muuk, metsakinnistute hindamine)

Uuel majandusaastal on kavas jätkata põhitegevusega

OU Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus keskmine tootajate arv 2000. aastal oli 3 ning tootatusid arvestati 115 200 - krooni. OU Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus juhataja tootasu aruandeperioodil oli 60 000 krooni

OU Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus juhataja

 28.06.2001

(allkiri kuupaev)

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhataja kinnitab kaesoleva OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhataja



(allkiri kuupäev)

Tallinn, 28.06.2000

Bilanss

Bilansikirje	Perioodi	Perioodi
	lõpuks	alguseks
	31.12.00	31.12.99
AKTIVA		
Kaibevara		
Raha ja pangakontod	43 743	75 851
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	3 005	0
Mitmesugused nõuded		
Nõuded emattevõttele	0	0
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Vutlaekumised		
Laekumata intressid	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14583	0
Ostetud kaubad muugiks	241 780	0
Ettemaksed hankijatele	0	0
Kaibevara kokku	288 528	75 851
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
Materiaalne põhivara		
Inventar	59 502	10 576
Põhivara kokku	59 502	86 427
AKTIVA KOKKU	362 613	86 427

Bilansikirje	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
	31.12.00	31.12.99
PASSIVA		
Kohustused		
Võlakohustused	0	0
Ostjate ettemaksud	213550	0
Võlad hankijatele	11899	7970
Maksuvõlad	6106	17292
Viitvõlad		
Võlad toovõtjatele	12968	0
Muud viitvõlad		
Lühiajalised kohustused kokku	244 523	25262
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	0	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	7809	2117
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19048	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51232	19048
Omakapital kokku	118 089	61165
PASSIVA KOKKU	362 613	86 427

Kasumiaruanne

	1999	2000
Aritulud		
Realiseerimise netokaive	166 454	1 792 179
Muud aritulud	0	2000
Kokku äritulud	166 454	1 794 179
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	798 833
Mitmesugused tegevuskulud	145 289	785 199
Tööjõu kulud		
a) palgakulud	0	115 200
b) sotsiaalmaksud	0	38 016
Põhivara kulum	0	0
Muud ärikulud	0	0
Ärikulud kokku	145 289	1 737 248
Ärikasum (kahjum)	21 165	56 931
Finantstulud	0	457
Finantskulud	0	464
Kahjum majandustegevusest	21 165	56 924
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	21 165	56 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lõnissoni maa- ja metsahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelist tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerinud piisavalt on tuginevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards)

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest Ostjatele laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskatega

Ostjatele laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara mille kasulik tootega on üle ühe aasta ja mille eksploatatsioonist loodetakse tulevikus saada tulu

Vahevaartuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutusega kuni üks aasta Vahevaartuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse Vahevaartusliku vara üle peetakse bilansivahet arvestust

Kulud arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil lahtudes vara eeldatavast kasulikkusest Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevat amortisatsiooninorme

hooned ja rajatised	1 - 7 %
masinad ja seadmed	10 - 40 %

muu inventar 10 - 50 %

looksvaid remondikuludid kajastatakse perioodikuludena

Maksuarvestuses on põhivara jaotatud kahte gruppi. I gruppi kuuluvad hooned ja muud ehitised ja II gruppi muu amortiseeritav põhivara. Maksuamortisatsioon on arvestatud põhivarade korrigeeritud jääkväärtuselt, amortisatsiooninormiks I grupi puhul on 8% ja II grupi puhul 40 %.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetahtsust on bilansi kuupaevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Aktiivkapitalina on esitatud margitud ja tegelikult tasutud aktsiad nimiväärtuses seisuga 31.12.2000.

Vastavalt ariseseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktiivkapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 1 Rahavoogude aruanne

	2000	1999
RAHAVOOG ARITEGEVUSEST		
Puhaskasum	56924	21165
TAPSUSTUSED		
Amortisatsioon		
Kaibevara muutus	-259368	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	219261	25262
Makstud intressid		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	16817	46427
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-48926	-10576
Saadud intressid		
Väljaantud pikaajalised laenud		
Tagasisaadud pikaajaline laen		
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-48926	-10576
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud		
Tasutud laenu		
Osakapitali sissemaksed		40000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		40000
RAHAVOOD KOKKU		75851
Raha jääk seisuga aasta alguses	75851	0
Raha jääk seisuga aasta lõpus	43743	75851
MUUTUS	-32108	75851

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.00		31.12.99	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Karbemaks	14583			
Uksikisiku tulumaks		2342		
Sotsiaalmaks		3764		
Kokku	14583	6106		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999			10576		
Soetamine (ostetud)			48926		
Bilansist välja arvamine					
sh muuk					
sh vahevaartushikuks varaks kandmine					
Soetusmaksumus 31.12.2000			59502		
Akumuleeritud kulum 31.12.1999					
2000. aastal kulum					
Muudetud põhivara kulum					
Vahevaartushikuks kantud vara kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2000					
Jaakmaksumus 31.12.1999					

Jääkmaksumus 31.12.2000	59502
----------------------------	-------

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

OU Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud. kogu realiseerimise toimus Eesti Vabariigis

Lisa 6 Omakapital aktsiaseltsis

OU Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus osakapitalil 40 000 krooni jaguneb 2 osaks nimivaartusega 20000 krooni. Põhikirja alusel on OU Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus minimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

Periood	Osakapital	Reservid	Felmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.99	40000	2117		19048	61165
2000. aasta kasumi jaotus	40000	5692	19048	51232	118089
Eraldised reservkapitali					
Aruandeaasta kasum					
	40000	7809	19048	51232	118089

Kasumi jaotamise ettepanek.

- 1 OU Lõnissoni Maa ja Metsahaldus 2000 majandusaasta puhaskasum on 56 924 krooni
- 2 OU Lõnissoni Maa –ja Metsahaldus juhatus teeb ettepaneku kanda puhaskasum summas 5692 krooni kohustusliku reservkapitali ja summas 51232 krooni jaotamata kasumi reale