

01-07-2005

17

11037905		TALLINN
Äriregistri kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 21.mai 2004.a. lõpp 31.detsember.2004.a.

Ärinimi	LEI EHITUSGRUPP OÜ
Aadress	Rummu tee 7B, Tallinn

Tegevjuht	Üllar Ilmjärv
	5 015 426
	telefon
	fax

Põhitegevusala	Ehitustegevus
Omandivorm	ERA

Esitamise kuupäev	
	täidab register

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
--------------------	--

01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Kapitalirent	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Müügitulu	14
Lisa 6. Tegevuskulud	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	16

01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

2004.a. TEGEVUSARUANNE

LEI Ehitusgrupp OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus, projekteerimine ja ehitusuuringute tegemine.

2004.a netokäive oli 2 milj. krooni, mis saadi ehitustegevusest.

2005.a. tegevusplaanid.

Jätkata ehitustegevust.

Osaühingu juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele maksti 2004.a. töötasusi 35399 krooni.

Töötajatele maksti 239 640kr.

Juhatuse liige:



01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

LEI Ehitusgrupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
3. LEI Ehitusgrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ullar Ilmjärv
Juhatuse liige



Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISBILANSS

21.05.2004 - 31.12.2004

AKTIVA**I KÄIBEVARA**

	Aasta lõpuks 1	21.05.04 2
1. Raha ja pangakontod	277350	42000
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	156117	
Kokku 2. rühm	156117	0
3. Ettemaksed		
5.2. Tulevaste perioodide kulud	28164	
Kokku 3. rühm	28164	0
KOKKU KÄIBEVARA	461630	42000

II PÕHIVARA

4. Materiaalne põhivara (LISA 2)		
4.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	34461	
4.2. Muu materiaalne põhivara	24525	
4.3. Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	2541	
Kokku 4. rühm	56446	0
KOKKU PÕHIVARA	56446	0
KOKKU AKTIVA	518076	42000



01-07-2005

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Aasta lõpuks 1	21.05.04 2
5. Võlakohustused		
5.1. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (LISA 3)	10898	
Kokku 5. rühm	10898	0
6. Võlad tarnijatele	60249	
7. Maksuvõlad (LISA 4)	86503	
8. Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		
8.1. Võlad töövõtjatele	31701	0
Kokku 8. rühm	31701	0
9. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7823	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	197175	0

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

10. Pikaajalised võlakohustused		
10.1. Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (LISA 3)	10807	
Kokku 10. rühm	10807	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10807	0

V OMAKAPITAL

17. Osakapital nimiväärtuses	42000	42000
19. Kohustuslik reservkapital	4200	
21. Aruandeaasta kasum (kahjum)	263895	
KOKKU OMAKAPITAL	310095	42000
KOKKU PASSIVA	518076	42000



KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD	2004.a. 1	2003.a. 2
1. Müügitulu (LISA 5)	2047347	
KOKKU ÄRITULUD	2047347	0
ÄRIKULUD	Eelmine aasta 1	Aruande aasta 2
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused (LISA 6)	835708	
3. Mitmesuguse tegevuskulud (LISA 7)	559244	
4. Tööjõukulud	366703	0
4a. Palgakulu	274339	0
4b. Sotsiaalmaksud	92364	0
5. Kulum (LISA 2)	2541	0
5a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	2541	
6. Muud ärikulud	8598	
KOKKU ÄRIKULUD	1772794	0
ÄRIKASUM	274553	0
7. Finantstulud ja -kulud		
7a. Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6459	
Kokku finantstulud	-6459	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	268095	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	268095	0

01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004

Ärikasum	274553	
Kulum (LISA 2)	2541	
Nõuete muutus ostjate vastu	-156117	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-28164	
Võlad hankijatele muutus	60249	
Muude tulev. per. ettemaksete muutus	7823	
Maksuvõlgade muutus	86503	
Võlad töövõtjatele muutus	31701	
Pikaajal. Võlakohustuste muutus	21705	
Kursi muutused	-6459	
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		294 336
Põhivara soetamine (LISA 2)	-41695	
s.h. kapitalirendi abil soetatud	-24526	
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-66 221
Kapitalirendi väljaostumaksed (LISA 3)	7235	
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		7 235
RAHAVOOD KOKKU		235 350
Raha ja pangakontod perioodi alguses	42000	
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	277350	
RAHAJÄÄGI MUUTUS		235 350

Juhatuse liige:



01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 21.05.2004	42000			42000
2004.a. puhaskasum			263895	263895
Kohustuslik reservkapital		4200		4200
Saldo seisuga 31.12.2004	42000	4200	263895	310095

Juhatuse liige:



01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

LEI Ehitusgrupp OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fine Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Juhatuse liige:



01-07-2005

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1.jaanuar 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.dets.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse liige:



01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 21.05.04	0	0	0
Soetused ja parendused	34461	24525	58986
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	34461	24525	58986
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.03	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1723	817,51	2541
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.04	1723	818	2541
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	32738	23707	56445

Juhatuse liige:



01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

LISA 4 KAPITALIRENT

renditud vara	soetus- maksumus	2004.a. maksed		2005.a. maksed		tulev.per.maksed	
		soet. maksumus	intress	soet. maksumus	intress	soet. maksumus	intress
Sülearvutid HP NX 9010, NX9020	28940	7235		10898	2917	10807	884
KOKKU	28940	7235	0	10898	2917	10807	884

Hansa Liising leping 299/32492 18.11.2004.a.

soetusmaksumus 28940

jääkväärtus 0

lepingu tähtaeg 15.11.06

LISA 4 MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	21.05.04 võlg	2004.a. arvest.	2004.a. tasutud	Võlg 31.12.04	s.h. intress
Käibemaks		61377	55736	5641	1183
Isiku tulumaks		55258	27293	27965	487
Sotsiaalmaks		91765	43298	48467	773
Töötuskindlustus		4161	1969	2192	35
Kogumispension		2481	1122	1359	24
ettevõtte tulumaks		879		879	
KOKKU	0	215921	129418	86503	2502

Juhatuse liige:



01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

LISA 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

LEI Ehitusgrupp OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Soome	2047347	0

LEI Ehitusgrupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ehitus- ja remonttööd	2047347	0
	2047347	0

LISA 6 TEGEVUSKULUD

	2004	2003
Lähetuskulud	317182	0
Rendikulud	115785	0
Sidekulud	42888	0
Transpordikulud	51896	0
Muud ostetud teenused	31493	0
	559244	0

Juhatuse liige:



01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek *30.06* .2005.a.

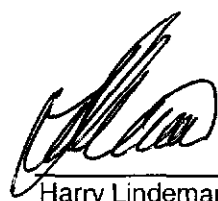
Fine Invest OÜ juhatuse liikmed:

Nimi	isikukood	elukoht
Üllar Ilmjärv	36107130221	Tallinn
Margus Eslon	36705150265	Tallinn
Harry Lindemann	05808290238	Tallinn

Tallinnas, *30.06* .2005.a.


Üllar Ilmjärv
Juhatuseliige


Margus Eslon
Juhatuseliige


Harry Lindemann
Juhatuseliige

Juhatuseliige:



01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004.a. puhaskasum 268 095 krooni alljärgnevalt:

- 1) 4 200 krooni ehk 1/10 osa kanda ettevõtte reservkapitali;
- 2) 263 895 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Üllar Ilmjärv
Juhatuse liige


kuupaev

Juhatuse liige:



01-07-2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

LEI Ehitusgrupp OÜ osanikud:

	Elukoht	Isikukood
Üllar Ilmjärv	Eesti	36107130221
Margus Eslon	Eesti	36705150265
Harry Lindemann	Eesti	35808290238