

LM KESKUS OÜ

2004. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala:	Lihakaupade hulgimüük
Aadress:	Punane 42, Tallinn 13619
Registrikood:	10568865
Telefon:	6 112 765
Faks:	6 112 766
Tegevjuht:	Ain Laansalu
Audiitor:	Ellen Pärm
Majandusaasta:	01.01.2004 kuni 31.12.2004
Aastaaruande koosseis:	raamatupidamise aastaaruanne, tegevusaruanne
Aruandele lisatakse:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri



Sisukord

01-07-2005

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem nr.2)(täiskroonides)	8
Rahavoogude aruanne(täiskroonides)	9
Omakapitali muutuste aruanne(täiskroonides)	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad (täiskroonides)	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11
LISA 2 Raha ja pangakontod	12
LISA 3 Ostjatelt laekumata arved	12
LISA 4 Nõuded	12
LISA 5 Viitlaekumised	13
LISA 6 Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	13
LISA 7 Varud	13
LISA 8 Põhivara rühmade lõikes	13
LISA 9 Lühiajalised võlakohustused	14
LISA 10 Võlad tarnijatele	14
LISA 11 Riigimaksu võlad ja maksude ettemaksed	14
LISA 12 Viitvõlad	15
LISA 13 Müügikäive tegevusharude lõikes	15
LISA 14 Finantstulud ja -kulud	15
LISA 15 Tagatised	15
LISA 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek (täiskroonides)	
Juhatuse liikmete allkirjad	
Osanike nimekiri	

Tegevusaruanne

2004. aastal jätkus LM Keskus OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Stabiilne kasv oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust kaubandustegevusse. Äritegevuse elavnemisele aitas vaieldamatult kaasa 1. mail toimunud Euroopa Liiduga liitumisega kaasnenud muudatused. Kadusid ära mitmed piirangud riigipiiridel, mis oluliselt lihtsustasid liha eksporti ja importi. See omakorda suurendas konkurentsi lihaturul, kuna rohkemate riikide firmad omasid lihtsamat juurdepääsu Eesti turule. See tähendas ka seda, et üha rohkem tekkis võimalusi lihatööstustel (kelledele müük moodustas aasta alguses ca 35 % käibest) hankida toorainet ise. Samuti tihenesid ettevõtte kontaktid Leedu lihatööstustega ja paljude teiste Euroopa Liidu lihafirmadega, mis olid suletud enne 1. maid 2004. Katkes aga liha import Euroopa Liidu välistest riikidest, eelkõige USA-st.

Eelmisel aastal jätkas ettevõtte 3 aastat tagasi võetud kurssi, suurendada HORECA sektorisse müügi osakaalu läbi kliendibaasi suurendamise ja sortimendi laiendamise. See ka õnnestus ning müük sellesse sektorisse suurenes 15%-lt 25 % -le kogu käibest.

Suurenes ka müük jaekaubandusse, 2%-lt 8%-le kogu käibest aasta jooksul. Seda eelkõige Leedu kalatootja toodangu müügist KOKO kaubamärgi all. Aasta lõpus tehti kokkulepe Leedu tootja UAB Vilniaus Mesa`ga nende toodete müügiks VP Marketi müügiketis.

Vähenes müük turgudele ja väikehulgifirmadele, mis on ka loomulik, kuna jaekaubanduse kiire arenguga eelistab tarbija teha sisseoste üha rohkem jaekaubanduskettidest.

Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks HORECA sektori arendamiseks, korraldati kliendipäevi ja seminare. Samuti osalesime eelmise aasta novembris toiduainete messil FOODFEST.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 93,6 mln krooni, kasvades aastaga 33%.

Müügitulust moodustas 99.9% müük Eestisse, eksport 0,04%.

LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 9,8 mln krooni, mis on 10% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul ning sisse ostetava tooraine ja komponentide hinnalangusel.

01-07-2005

Üldhalduskulud olid 3,7 mln krooni ja turustuskulud 5,0 mln krooni, kasvades vastavalt -3% ja 47%. Turustuskulude kiire kasvu tingis eeskätt lao- ja transpordikulude kallinemine. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 0,8 mln krooni.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 187 245 krooni.

LM Keskus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,6 mln krooni, kasvades aastaga 52%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 10% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte järgmise 2005 aasta tegevusplaanis on jätkata liha müüki Eesti lihatööstustele ning mitte suurendada selle osakaalu üle 35 % kogu müügist. Jätkuvalt säilitada oma positsiooni liha maaletoojana. Samuti arendada kontakte Leedu, Läti ja Soome lihatööstustega.

HORECA sektoris on 2005 aasta peamiseks eesmärgiks kinnistada ennast kui kindel ning usaldusväärne partner ja erinevate lihaliikide tarnija restoranidele ning teistele toitlustusettevõtetele. Arendada liha väärindamist, st toota erinevaid liha pool- ja eritooteid restoranide tellimusel. Pakkuda lisaks toetavaid tooteid.

Endiselt jätkub ketistunud jaekaubanduse mõjuvõimu kiire kasv. Kõiki Balti riike katvate kaubanduskettide kaudu lihtsustub teiste riikide tootjate juurdepääs kõikidele turgudele. Jaekaubanduses oleme eesmärgiks seadnud erinevate kaubamärkide esindamise eritingimusi (+2...+6 C ja -18 C) nõudvate kaubagruppide osas. Läbirääkimised toimuvad mitmete Poola, Ungari, Leedu ja Taani tootjatega.

Üha suurenev konkurents ja pidev surve juurdehindlusele sunnivad ettevõtet pidevalt tõstma sisemist efektiivsust. Nii ka LM Keskus võttis vastu otsuse loobuda enda logistikast ja laomajandusest ning osta see sisse lao- ja transporditeenust logistikafirmast NORDNET EESTI AS. Selle protsessiga loodame lõpule jõuda 2005. aasta kevadeks. See tähendab ka otsust anda kogu kaupade laovarude vastutavale hoiule.

Muudatused ettevõtte struktuuris koos jätkuva sisemise efektiivsuse tõusuga annavad ettevõttele võimaluse säilitada kasumlikkus ka rasketes oludes.

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2004 - 31.12.2004 (täiskroonides)

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

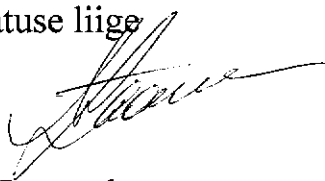
Juhatus on koostanud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ LM Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 22.06.2005

Juhatus liige



Ain Laansalu

Juhatus liige


Allkiri

p 1 -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded
Bilanss

täiskroonides

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
1. RAHA JA PANGAKONTOD	Lisa 2	414 224	23 296
2. NÕUDED OSTJATE VASTU	Lisa 3		
2.1 Ostjate tasumata summad		6 304 304	4 197 571
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-12 772	0
	KOKKU:	6 291 532	4 197 571
3. MUUD NÕUDED	Lisa 4		
3.1 Muud lühiajalised nõuded		380 861	2 902 340
3.2 Faktooringnõuded		8 598 969	585 493
	KOKKU:	8 979 830	3 487 833
4. VIITLAEKUMISED	Lisa 5		
4.1. Intressid		68 501	719
Kokku:		68 501	719
5. ETTEMAKSED	Lisa 6		
5.1 Maksude ettemaksed		332	519 851
5.2 Tulevaste perioodide kulud		13 676	52 833
	KOKKU:	14 008	572 684
6. Varud	Lisa 7		
6.1. Ostetud kaubad müügiks		9 131 647	7 681 219
6.2. Ettemaksed tarnijatele		271 479	114 276
	KOKKU:	9 403 126	7 795 495
KÄIBEVARA KOKKU:		25 171 221	16 077 598
PÕHIVARA	Lisa 8		
7. MATERIAALNE PÕHIVARA			
7.1 Masinad ja seadmed		1 035 585	713 687
7.2 Külmkambrite seadmed		1 593 932	1 593 932
7.3 Muu inventar, sisseseade ja muu		1 244 886	1 143 046
7.4 Põhivara kulum		-1 998 922	-1 199 129
	KOKKU:	1 875 481	2 251 536
8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA			
8.1 Majandustarkvara	Lisa 8	72 960	86 577
PÕHIVARA KOKKU:		1 948 441	2 338 113
KOKKU AKTIVA:		27 119 662	18 415 711

01-07-2005

PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
		31.12.2004	31.12.2003
9. VÕLAKOHUSTUSED	Lisa 9		
9.1 Lühiajalised laenud		9 520 935	8 510 768
9.2 Liisingkohustused		442 602	370 147
9.3. Faktooringkohustus		7 473 239	0
10. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	7 865
	KOKKU:	17 436 776	8 888 780
11. VÕLAD TARNIJATELE	Lisa 10	6 224 660	3 484 221
	KOKKU:	6 224 660	3 484 221
12. MAKSUVÕLAD	Lisa 11	1 167 462	119 772
	KOKKU:	1 167 462	119 772
13. VIITVÕLAD	Lisa 12		
13.1 Võlad töövõtjatele		260 618	216 776
13.2 Dividendivõlad		0	2 667 134
13.3 Dividendide tulumaks		0	937 100
13.4 Intressivõlad		221 256	194 891
13.5 Muud viitvõlad		63 320	67 810
	KOKKU:	545 194	4 083 710
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		25 374 093	16 576 482
PIKAAJAL. VÕLAKOHUSTUSED			
14. Mittekonverteeritavad võlakohustused		523 129	804 034
sh. Liisingkohustused		523 129	804 034
	KOKKU:	523 129	804 034
KOHUSTUSED KOKKU		25 897 222	17 380 516
OMAKAPITAL			
15. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40 000	40 000
16. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	4 000
17. EELMISTE PERIOODIDE KASUM		991 195	523 249
19. ARUANDE AASTA KASUM		187 245	467 946
	OMAKAPITAL KOKKU	1 222 440	1 035 195
KOKKU PASSIVA		27 119 662	18 415 711

Juhatusel liige
Allkiri

01-07-2005

Kasumiaruanne (skeem nr.2)(täiskroonides)

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2003- 31.12.2003
1. MÜÜGITULU Lisa 13	93 569 993	70 399 032
2. MÜÜDUD KAUPADE KULU	83 720 619	61 451 263
	0	
BRUTOKASUM	9 849 374	8 947 769
3. Turustuskulud	5 007 816	3 350 374
4. Üldhalduskulud	3 707 685	3 849 728
5. Muud äritulud	95 537	3 062
6. Muud ärikulud	256 342	96 570
Ärikulud kokku:	8 876 306	7 293 610
ÄRIKASUM	973 068	1 654 158
7. FINANTSTULUD JA -KLULUD Lisa 14		
7.1 Muud finantstulud ja -kulud	-672 895	-830 770
7.2 Intressikulud	-112 928	167 318
Finantstulud ja -kulud kokku:	-785 823	-663 452
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	187 245	990 706
KASUM /- KAHJUM ENNE MAKSUST.	187 245	990 706
Tulumaks	0	522 760
PUHASKASUM /- KAHJUM	187 245	467 946

Juhatuse liige
Allkiri

01-07-2005

Rahavoogude aruanne(täiskroonides)

	Aruandeaastal 2004	Eelmisel aastal 2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	973 068	1 654 158
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	823 410	299 538
Makstud intressid	-860 042	-830 770
Käibevarade jäägi muutus		
Nõuded ostjate vastu	-2 093 961	1 640 415
Muud lühiajalised nõuded	-8 013 476	-939 768
Intressid	-67 782	363
Ettemaksed	558 676	-537 654
Varud	-1 607 631	-3 997 823
1.4. Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlakohustused	7 473 239	6 507 563
Ostjate ettemaksed	-7 865	-97 124
Võlad tarnijatele	2 740 439	-2 816 535
Maksuvõlad	1 047 690	32 141
Viitvõlad	-3 538 516	2 348 219
Rahavood majandustegevusest kokku	-2 572 751	3 262 723
II Rahavood investeeringutest		
2.1. Põhivara soetamise kulud	-191 415	-2 570 481
2.2. Saadud intressid	74 220	167 318
2.3. Tasutud lenu	2 549 479	
2.4. Antud laenu	-28 000	
Rahavood investeeringutest kokku	2 404 284	-2 403 163
III Rahavood finantseerimisest		
3.1. Arvestatud dividende	0	-2 010 617
3.2. Tasutud liisingud	-450 771	
3.3. Saadud laenu	4 860 167	1 698 887
3.4. Tasutud laenu	-3 850 000	-894 853
Rahavood finantseerimisest kokku	559 396	-1 206 583
IV Kokku rahavood	390 928	-347 024
V Raha jäägi muutus	390 928	-347 024

Juhatusel liige
Allkiri

Omakapitali muutuste aruanne(täiskroonides)

01-07-2005

Kirje	Osakapitali nimiväärtus	Reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 01.01.2002	40 000	4 000	6 725	1 587 381	1 638 106
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 596 277	1 596 277
Netodividendid	0	0	(1 179 277)	0	(1 179 277)
Eelmiste perioodide kasum	0	0	1 587 381	(1 587 381)	0
Bilanss 31.12.2002	40 000	4 000	414 829	1 596 277	2 055 106
Bilanss 01.01.2003	40 000	4 000	414 829	1 596 277	2 055 106
Aruandeperioodi puhaskasum			-	467 946	467 946
Netodividendid			(1 487 857)	-	(1 487 857)
Eelmiste perioodide kasum			1 596 277	(1 596 277)	0
Bilanss 31.12.2003	40 000	4 000	523 249	467 946	1 035 195
Bilanss 01.01.2004	40 000	4 000	523 249	467 946	1 035 195
Aruandeperioodi puhaskasum			0	187 245	187 245
Eelmiste perioodide kasum			991 195	0	991 195
Bilanss 31.12.2004	40 000	4 000	991 195	187 245	1 222 440

Juhatuses liige
Allkiri

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad (täiskroonides)**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

2004.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on alates 01.01.2003 kehtima hakanud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kajastatud summas 12 772 krooni.

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule Nordnet Eesti AS-le. Seetõttu ei tehtud laoinventuuri aasta lõpus, vaid veebruaris kui toimus üleminek laoteenuse sisseostule.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse iseseisvalt, millede maksumus on üle 10 000 krooni ning kasulik eluiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast. Amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	25%

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Kapitalirendi tingimusel ostetud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Vara ei osteta liisingfirmalt lepingu lõppedes välja. Arvele võetud varalt arvestatakse amortisatsiooni nii nagu teistelt põhivaradelt.

01-07-2005

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas 31.detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vastavalt põhikirjale on OÜ LM Keskus moodustanud reservkapitali, kuhu on kantud 1/10 puhaskasumist.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- emaettevõtet ning emaettevõtte omanikke
- tegevjuhtkonda
- eelpoolkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LISA 2 Raha ja pangakontod

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Pangakontode jäägid võrreldud pangaväljavõtetega.

Kassades on teostatud seisuga 31.12.04 inventuur.

	krooni
Raha kassades	26 958
Arvelduskonto Hansapangas	0
Arvelduskonto Ühispankas	1 387 256
Valuuta konto Hansapangas EUR	10
Kokku:	414 224

LISA 3 Ostjatelt laekumata arved

Ostjate arved summas 6 304 304 krooni on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kajastatud summas 12 772 krooni.

LISA 4 Nõuded

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on kajastatud füüsilisele isikule antud laenu summas 380 861 krooni intressimääraga 4,5% aastas. Lühiajaliste nõuete tagasimaksmise tähtaeg on 2005-I aastal. Laenu saaja on mitteseotud isik.

Faktooringut on kajastatud finantseerimistehinguna s.t. nõuete tagatisel saadud laenuna, mitte müügitehinguna. Faktooringnõuete kirjel on kajastatud faktoorigitud nõuete jääk. Nõude laekumisel, tasaarveldatakse nõue faktooringkohustusega. Ettevõtte arvestab saadud laenult tekkepõhiselt intressikulu.

01-07-2005

LISA 5 Viitlaekumised

Antud laenu laekumata intressid summas 68 501 krooni.

LISA 6 Ettemaksud tulevaste perioodide kulud

Muude ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel on kajastatud 2004 aasta eest ette makstud kulud summas 13 676 krooni, mis jooksva aasta kasumiaruandes ei kajastu.

LISA 7 Varud

Varude kirjendil on ostetud kauba varud summas 9 131 647 krooni, mis on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning ettemaksed hankijatele kaupade eest summas 271 479 krooni. Varusid hinnatakse aasta jooksul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

LISA 8 Põhivara rühmade lõikes

	Masinad ja seadmed	Külm-kambrite seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	713 687	1 593 932	1 143 046	88 631	3 539 296
Soetamine	321 898	0	101 840	10 000	433 738
sh kapitalirendiga	242 322	0			242 322
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 035 585	1 593 932	1 244 886	98 631	3 973 034
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	570 145	285 260	343 724	2 054	1 201 183
Aruandeaastal arvestatud kulum	96 765	624 670	78 358	23 617	823 410
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	666 910	909 930	422 082	25 671	2 024 593
Jääkmaksumus 31.12.2003	143 542	1 308 672	799 322	86 577	2 338 113
Jääkmaksumus 31.12.2004	368 675	684 002	822 804	72 960	1 948 441

01-07-2005

LISA 9 Lühiajalised võlakohustused

Lühiajaliste võlakohustustena on kajastatud teistelt ettevõttega mitte seotud juriidilistelt isikutelt saadud laenud summas 4 067 434 krooni intressiga 4 % aastas ning ettevõttega seotud füüsiliselt isikult saadud laenu summas 120 000 krooni intressiga 8% aastas. Lühiajaline laen Hansapangast 1 000 000 krooni intressiga 5,5% aastas. Arvelduskrediit Hansapangast 4 333 501 krooni intressiga 5,5% aastas. 2005 aasta kapitalirendi maksed Hansaliisingule summas 442 602 krooni intressiga 6 kuu euribor +3 % aastas.

Kapitalirent

Liisingfirma	Soetatud vara maksumus	sealhulgas		Tasuda 2005	Intressi määr aastas	Tasumise tähtaeg
		aruande-perioodil tasutud	võlg 31.12.2004			
Hansa Liising Eesti AS	75 678	37 339	38 339	26 729	5,9%	30.05.2006
Hansa Liising Eesti AS	110 465	28 780	61 106	30 861	7,0%	30.11.2006
Hansa Liising Eesti AS	154 500	35 181	46 766	37 156	5,5%	15.03.2006
Hansa Liising Eesti AS	1 330 662	219 464	414 120	231 783	5,5%	15.09.2006
Hansa Liising Eesti AS	88 572	19 846	30 012	20 946	5,5%	30.05.2006
Hansa Liising Eesti AS	143 542	29 226	114 316	30 691	5,5%	30.06.2008
Hansa Liising Eesti AS	291 890	37 677	137 685	39 792	5,5%	15.03.2008
Hansa Liising Eesti AS	166 644	43 262	123 382	24 645	5,7%	30.07.2009
	2 361 953	450 775	965 726	442 602		

LISA 10 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele kirjendil on kajastatud tasumata arved kaupade ja teenuste eest summas 6 224 660 krooni, millest enamus on aruande koostamise ajaks tasutud.

LISA 11 Riigimaksu võlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 082 938	519 851	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	45 739	0	67 685
Isiku tulumaks	0	30 130	0	45 793
Kogumispensionimakse	332	0	0	1 212
Ettevõtte tulumaks	0	6 762	0	2 108
Töötuskindlustusmakse	0	1 893	0	2 974
Kokku	332	1 167 462	519 851	119 772

Juhatuse liige

Altkiri

Käibemaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2004 viiviseid summas 406 krooni.

LISA 12 Viitvõlad

Kirjel "võlad töövõtjatele" on kajastatud detsembrikuu eest välja maksmata brutopalk summas 183 242 krooni ning väljamaksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga 77 376 krooni.

Intressidevõlad kirjel on kajastatud saadud laenude tasumata intressid summas 221 256 krooni

Muude viitvõlgade kirjel on kajastatud detsembrikuu väljamaksmata palgalt arvatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaks summas 62 414 krooni, töövõtja töötuskindlustus maks 0,5% 906 krooni.

LISA 13 Müügikäive tegevusharude lõikes

Lihakaupade hulgimüük Eestis moodustas 93 545 057 krooni ja eksport Rootsi 24 936 krooni.

LISA 14 Finantstulud ja -kulud

Muud finantskulud summas 672 895 krooni koosnevad: faktooringukuludest 258 122 krooni, liisinguintressikuludest 64 122 krooni, Hansapanga laenuintressikuludest ja teenustasudest 350 651 krooni.

Intressikulud summas -122 928 koosnevad: laenu- ja pangaintressituludest 74 219 krooni ja laenuintressikuludest 187 147 krooni.

LISA 15 Tagatised

LM Keskus OÜ garanteerib 1 000 000 krooni ulatuses Hansapanga ja Nordnet Eesti AS vahel sõlmitud lepingust tulenevate laenusaaaja kohustuste täitmise.

01-07-2005

Lisaks on sõlmitud LM Keskuse OÜ arvelduskrediidi tagatiseks omanikega käenduslepingud summas 1 500 000 krooni ulatuses.

LISA 16 Tehingud seotud osapooltega

LM Keskus OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas 2004.a seotud osapooltega:

Ostud

Lamerra & Co OÜ	316 330
Levet OÜ	1 018 500
Nordnet Eesti AS	557 362
	1 892 192

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2004	31.12.2003
Marina Butenko (laohoidja)	0	15 000
Valeri Filatov (laotööline)	0	3 345
Andrus Maldre (laotööline)	14 000	

Lühiajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003
Heiki Press	120 000	150 000
Ain Laansalu	0	220 000
Liikluskorraldussüsteemid	500 000	392 500

01-07-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ LM KESKUS (reg.kood 10568865) 2004 .a.raamatu -
pidamise aastaaruande kohta

Oleme kontrollinud seisuga 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a.finantstulemuseks 187245 krooni kasumit ja bilansimahuks 27119662 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LM KESKUS finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004. Osakapital nimiväärtuses 40000 krooni. Netovara kokku 1222440 krooni.

Audiitor: Ellen Pärm, isikukood: 45207120325 aadress: Harjumaa, 75101
Kose, Alu tn.10, audiitori kvalifikatsiooni tunnistus nr. 155,14 05 92

Tallinnas, 22.juunil 2005.a.

Audiitor



Ellen Pärm

01-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek (täiskroonides)

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	991195 EEK
2. Aruandeaasta puhaskasum	187245 EEK
Jaotamata kokku:	1178440 EEK

2. Jaotamine :

2.1. Ettevõtte tegevuse laiendamiseks	1178440 EEK
Kokku:	1178440 EEK

Juhatusel liige

Allkiri

01-07-2005

Juhatuseliikmete allkirjad

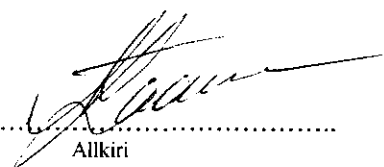
2004.majandusaasta aruanne on kinnitatud 28.juunil 2005.a.

Juhatuseliige

Ain Laansalu

.....

Juhatuseliige

.....
Allkiri

p 1 -07- 2005

Osanike nimekiri

Nimi	registrikood	osade arv	%	Osa omandatud
OÜ Harm Holding	10642455	40 000 osa	100%	detsember 2003

Juhatuses liige

Allkiri