

ÄRIREGISTRI KOOD
10115141

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005 TALLINN
ESTONIA

ANNE LI ALLORG
KONTROLLITUD

2004.A.
MAJANDUS
AASTA
ARUANNE

1. Jaanuar 2004.a. algus	31. Detsember 2004.a. lõpp
Ärinimi	AS AMICUS
Aadress	VALLI 4, Tallinn
Ettevõtte nimetus	AS AMICUS
Aadress	VALLI 4
Juhatuse esimees	Viktor Beregov
Telefon	6 207 856
Mobiil	25 047 696
Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga, turu-uuringud
Omandivorm	eraomand
Õigusvorm	aktsiaselts

Raamatupidaja N.KRÕSINA tel. 53403467

Dokumentide loetelu	audiitori järeldusotsus
	aktsionäride nimekiri

01-07-2005

2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004.a.MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAS AS AMICUS AKTSIONÄRIDE
ÜLDKOOSOLEK 10.05.2005.a.
2004.a. TEOSTATUD MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSENA ON FIRMAL MOODUSTUNUD
KAHUM SUMMAS 1 915 079. EEK

AS AMICUS JUHATUS KOOSNEB 1 LIIKMEST NING JUHATUSE ESIMEHEKS ON VALITUD
VIKTOR BEREGOV.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a.	3 474 900 eek.
2004.a. aruandeaasta kahjum	- 1 915 079eek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärst 2004.a.majandusaasta aruande kinnitamist	1 559 821eek.
---	---------------

Otsustati kasumit mitte jaotada.

01-07-2005

TEGEVUSARUANNE

AS AMICUS ASUTATI 1995.A. APRILLI KUUS.

2004.A. OLI AS AMICUS TEGEVUSE PÕHISUUNADEKS RANDILE ANDMINE SAMUTI OLI .

2004.A. REALISEERIMISE NETOKÄIVE MOODUSTAS 845 746 EEK ,MIS ON 46 %

VÕRRA VÄHEM KUI 2003 AASTAL.

AS AMICUS MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAS 2004 AASTAL TOOTMISMAHU LANGUS.TÄHELEPANU PÕÖRATI EELKÕIGE TEENUSE ARENDUSELE JA ÄRITEGEVUSE KINDLUSTAMISELE EESTI TURUL.

VÕTTES ARVESSE ÄRI-JA FINANTSKESKONNA PROGNOOSE JÄRGNEVAKS AASTAKS ON AS AMICUS PÕHIEESMÄRKIDEKS TURUOSA SÄILITAMINE EESTIS.

2004.A. KESKMINE TÖÖTAJATE ARV OLI 6.

2004.A. PALGAFOND MOODUSTAS 214 160.EEK. VÄLJAMAKSEID JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETELE EI TEHTUD.

2004 MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISARUANDE KOOSTAMISEL OLULISI SÜNDMUSI POLNUD.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD PÕHIMÕTTED,ARVESTUSMETOODID JA HINDAMISALUSED ON VASTAVUSES HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA.

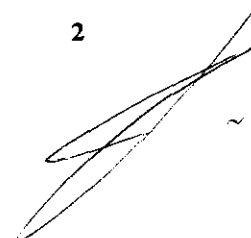
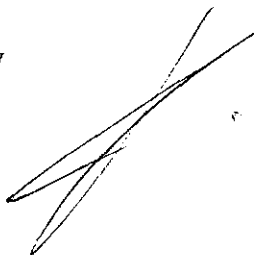
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KAJASTAB MAJANDUSÜKSUSE FINANTSSEISUNDIT JA MAJANDUSTULEMUST ÕIGESTI JA ÕIGLASOLT.

RAAMATUPIDAMISKOHUSLANE ON N.KRÕSINA

RAAMATUPIDAMISARUANDE KINNITAMISE KUUPÄEV-10.05.2005.A.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

V.BEREGOV
10.05.2005.a.



01-07-2005

**Audiitori järeldusotsus Amicus AS
aktsionäridele**

Olen kontrollinud Amicus AS (reg. nr. 10115141, asukoht Valli 4, Tallinn) 2004 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu eesmärk on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu auditkontroll oli piiratud selles osas, et mina ei osalenud põhivahendite inventeerimisel majandusaasta lõpul.

Olen seisukohal, et aastaaruanne (mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 1 915 079 krooni kahjumit ja bilansi lõppsummaks 5 811 864 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt Amicus AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning 2004 majandusaasta kahjumit, välja arvatud teatud puudused.



Viktoria Vassiljeva
Isikukood 46609060338,
Audiitoritunnistus
Nr. 368

Tallinn, 30. juuni 2005 a.

01-07-2005

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga kinnitan mina, Viktoria Vassiljeva (isikukood 46609060338; elukoht Nõmme tee 84a-1, 13418 Tallinn) oma nõusolekut enda nimetamiseks Amicus AS-i audiitoriks.

Tallinnas 01. märts 2005



Viktoria Vassiljeva
Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 368
välja antud 07. veebruar 1996 a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS
2004.A.

01-07-2005

Kroonides

AKTIVA (VARA)	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaastal
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	257153	1257464
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	69000	19708
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD S.H		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 124	15 464
Muu ettemakstud tulevaste per.kulud	78805	44101
VARUD		
Ettemaksed hankijatele	0	195595
MITMESUGUSED NÕUDED		
Muud lühiajalised nõuded	404 720	200 000
KÄIBEVARA KOKKU	902 802	1 732 332
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja ehitised	5 184 329	5 184 329
Masinad ja seadmed (soetus- maksumuses)	91 460	101 929
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-366 727	-117 756
PÕHIVARA KOKKU	4 909 062	5 168 502
A K T I V A (V A R A) K O K K U	5 811 864	6 900 834

01-07-2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
LÜHAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved	24 438	81 021
MAKSUVÕLAD	4 581	5 916
VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed jargmisel perioodil	245 153	211 424
Tagatiseta võlakohustused v.a pankalaenud	390 263	0
VIITVÕLAD		
Võlad toovõtjale	29 393	24 206
LÜHAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	693 828	322 567
PIKKAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	3076215	2621367
KOHUSTUSED KOKKU	3 770 043	2 943 934
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		
AKTSIAKAPITAL POHIVAARTUSES	432 000	432 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	50 000	50 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)	3 474 900	4 175 576
ARUANDEPERIOODI KAUSUM (-KAHJUM)	-1 915 079	-700 676
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	2 041 821	3 956 900
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	5 811 864	6 900 834

01-07-2005

**KASUMIARUANNE
2004.A.**

SKEEM NR. 1

	Aruande majandusaasta	Eelmise majandusaasta
ARITULUD		
Müügitulu	845 746	1 566 385
Tulud kinnisvarainvesteeringutelt		93763
Muud äritulud	400	170
ARITULUD KOKKU	846 146	1 660 318
ARIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	876 200	1 146 305
Mitmesugused tegevuskulud	1 187 932	938 559
Tööjõu kulud s.h		
Palgakulu	214 160	179 500
Sotsiaalmaksud	102 785	87 161
Tulumaks erisoodustustelt	25 296	28 811
Töötuskindlustusmaks	1 140	830
Kulum	264 941	73 907
Muud ärikulud	160	225
ARIKULUD KOKKU	2 672 214	2 455 298
ARIKASUM (-KAHJUM) MAJANDUS- TEGEVUSEST	-1 826 068	-794 980
FINANTSTULUD		
Kasum valuutakursi muutusest	0	652
Muud intressi- ja finantstulud	111 252	177 209
FINANTSTULUD KOKKU	111 252	177 861
FINANTSKULUD		
Kahjum valuutakursi muutustest	5 782	377
Jntressikulud	194 481	83 180
FINANTSKULUD KOKKU	200 263	83 557
Erakorralised tulud		0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 915 079	-700 676

RAHAVOOD

2004.a.

01-07-2005

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
A.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-1 915 479	-700 676
Põhivara amortisatsioon	264 941	73 907
A.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	-49 292	-19 708
Mitmesugustest nõuetest	-204 720	555 335
Hankijatele võlgadest	-56 583	54 774
Tulevaste perioodide kuludest	-112 364	25 884
Varudest	195 595	1 232 858
Võlakohustustest	423 992	211 424
Maksuvõlgadest	-1 335	5 916
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	5 187	10 373
Kokku rahavoogude muutused käibekap.muutusest		
Kokku A.1+A.2 rahavood äritegevusest	-1 450 058	1 450 087
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	454 847	262 1367
Laekumised põhivara müügist	400	
Kulutused põhivara ostuks	-5 500	-516 3930
Kokku rahavood investeeringutest		
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kokku rahavood finantseerimisest)	449 747	-2 542 563
D. SPONSORLUSENA VALJAMAKSTUD RAHASUMMAD (-)		
ETTEVOTTE RAHAVOOD (A+B+C+D) KOKKU	-1 000 311	-1 092 476
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01	1 257 464	1 257 464
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	257 153	2 349 940
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	-1 000 311	-1 092 476

01-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2004

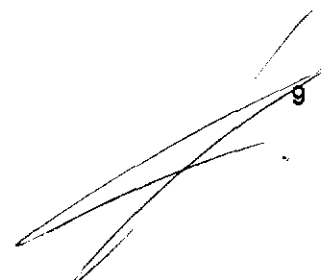
	AKTSIA- KAPITAL	KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
SALDO 01.01.2003	432 000	50 000	4 175 576	4 657 576
ARUANDE PERIOODI KAHJUM			-700 676	-700 676
SALDO 31.12.2003	432 000	50 000	3 474 900	3 956 900
SALDO 01.01.2004	432 000	50 000	3 474 900	3 956 900
ARUANDE PERIOODI KAHJUM			-1 915 079	-1 915 079
SALDO 31.12.2004	432 000	50 000	1 559 821	2041821

01-07-2005

MAKSUVÖLAD

MAKSULIIKIDE LÖIKES 2004.a.

Maksuliik	Jääk 01.01.2004.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2004.a.		Võla hulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1. Üksikisiku tulumaks		107	32181	38200	5912		
2. Tulumaks erisoodustustelt	9951		25296	22000	6655		
3. Käibemaks	4742		308337	239834	73245		
4. Sotsiaalmaks		5809	108472	109700		4581	
5. Maamaks	0		8977	15581	6604		
6. Töötuskindlustus	771		3419	3100	452		
7. Pensionikindlustus			744	1000	256		
KOKKU	15464	5916	487426	429415	93124	4581	



01-07-2005

NETO REALISEERIMISKÄIVE 2004.A.

TEGEVUSALADE LÖIKES, TURGUDE KOHTA GEOGRAAFILISES LÖIKES

Riigid	MÜÜGITULU	Sealhulgas
VENEMAA	525 712	TEENUSTE EKSPORT
EESTIMAA	320 034	RENDILE ANDMINE
KOKKU	845 746	

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS 2003.A.

Aktsiakapitali nimiväärtus EEK.	Ühe aktsia nimiväärtus EEK.	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus tk.	summa EEK.	kogus tk.	summa EEK.
432 000	1 000	432	432 000	432	432 000
KOKKU	1 000	432	432 000	432	432 000

PÕHIVARA
2004.a

01-07-2005

(soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
		kokku	s.h. Uued	kokku	s.h. müük	mahakand.		
1. Materiaalne põhivara								
1.1. Maa	2150350						2150350	0
1.2. Hooned, ehitised	3033979						3033979	311786
1.3. Masinad ja seadmed								
1.4. Inventar sisseseada j.m.	101929	5500	5500	15969	15969		91460	54941
Kokku põhivara	5286258	5500	5500	15969	15969	0	5275789	366727

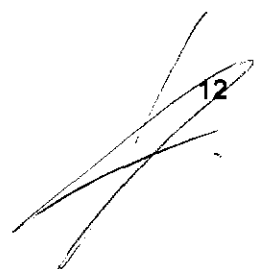
Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 4000 EEK

01-07-2005

PIKAAJALISED KOHUSTUSED 2004.A.

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lopliku kustutamise	Jaak aasta lopul	Jargmisel majandus- aastal tagasimaksmi- sele kuuluv summa
	summa	intressi %			
AKTSIASELTS					
SAMPO LIISING	3 000 000	7,11	2013.a.	2 621 367	245 153
VIKTOR BEREGOV	700 000	0	2006.a.	700 000	0
KOKKU				3321367	245153



01-07-2005

AMICUS AS

REG. 10115141

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

VIKTOR BEREGOV

10.05.2005.a.
I.K 35503260303



AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED


ALEKSANDR ZÕKOV

10.05.2005.a.
I.K 36106300382



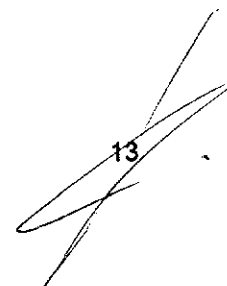
VIKTORIA BEREGOVA

10.05.2005.a.
I.K 45604280326



DMITRI BEREGOV

10.05.2005.a.
I.K 37606290302



01-07-2005

AS AMICUS REG. 10115141

**AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI, KELLE
OMANDUSES ON ÜLE 10% AKTSIADEST**

NIMI JA ADDRESS

**OSALUS
KAPITALIS**

VIKTOR BEREGOV I.K 35503260303

400 000 eek.

TARTU MNT. 28-27, TALLINN

