

10 -06- 2002

14.06

OÜ ABAKUS HOLDING
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

JAANA SAHK

Majandusaasta algus: 28.12.2000
Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Ärinimi: OÜ Abakus Holding

Registrikood: 10711736

Aadress: Kaarli pst. 5-3
10119 Tallinn

e-mail: abinvest@hot.ee

Telefon: 644 5164

Faks: 644 5165

Juhatuse esimees: Arne Kalm

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine

Omandivorm: eraomand

10 -05- 2002

Sisukord

1. Juhatuse deklaratsioon	3
2. Tegevusaruanne	4
3. Raamatupidamisbilanss	5
4. Kasumiaruanne	6
5. Aastaruande lisad	7
5.1. Lisa 1, Arvestusskeem ja arvestusmeetodid	7
5.2. Lisa 2, Aktsiad ja väärtpaberid	8
5.3. Lisa 3, Pikaajalised kohustused	9
5.4. Lisa 4, Osakapital osauhingus	10
5.5. Lisa 5, Rahavoogude aruanne	11
6. Juhatuse ettepanek kahjumi kohta	12
7. Majandusaasta aruande allkirjad	13

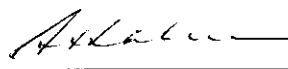
Eraldi lehel on lisatud osanike nimekiri.

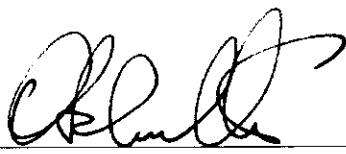
Arne Kalm  29.04.02

**Juhatuse deklaratsioon OÜ Abakus Holding raamatupidamise
aastaruande.**

OÜ Abakus Holding raamatupidamise aastaruanne on koostatud 29. aprillil 2002.a. Majandusaasta raamatupidamise aastaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava nõuetega. Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit ja majandustulemust. Juhatuse arvates on osühing Abakus Holding jätkuvalt tegutsemisvõimeline majandusüksus.

OÜ Abakus Holding juhatus:

Juhatuse esimees  19.05.02
Arne Kalm

Juhatuse liige  19. MAI 2002
Olev Schults

10 -06- 2002

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Holding tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ning kinnisvara haldamine. Ettevõtte kanti äriregistrisse 2000. aasta 28. detsembril. Nõukogu moodustatud ei ole.

Aruandeperioodil OÜ Abakus Holdingul käivet ei toimunud.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Tallinnas 29. aprillil 2002.a.

10 -06- 2002

RAAMATUPIDAMISBILANSS

A K T I V A

KÄIBEVARA		2001	28.12.2000
1.	Raha ja pangakontod	403 311	40 000
PÕHIVARA		2001	28.12.2000
8.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		
8.1.	Tütarettevõtete aktsiad	34 600	0
PÕHIVARA KOKKU		34 600	0
A K T I V A K O K K U		437 911	0

P A S S I V A

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		2001	28.12.2000
13.	Võlad hankijatele		
13.1.	Hankijatele tasumata arved	3 540	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 540	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED		2001	28.12.2000
19.	Pikaajalised võlakohustused		
19.1	Mittekonverteeritavad võlakohustused	2 211 478	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 211 478	0

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		2001	28.12.2000
22.	Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
28.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1 817 107	0
OMAKAPITAL KOKKU		-1 777 107	40 000
P A S S I V A K O K K U		437 911	40 000

10 -06- 2007

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD		2001
ÄRITULUD KOKKU		0
ÄRIKULUD		2001
6.	Mitmesugused tegevuskulud	1 772 514
ÄRIKULUD KOKKU		1 772 514
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		-1 772 514
		2001
10.	Finantstulud	
a)	kasum valuutakursi muutustest	293
b)	muud intressi- ja finantstulud	479
	K o k k u	772
11.	Finantskulud	
a)	kahjum valuutakursi muutustest	45 364
b)	muud finantskulud	1
	K o k k u	45 365
KASUM (- KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST		-1 817 107
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (- KAHJUM)		-1 817 107

10 -06- 2002

Aastaruande lisad

Lisa 1

Arvestusskeem ja arvestusmeetodid

OÜ Abakus Holding ostab raamatupidamise teenust lepingu alusel.

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Ettevõttes on kasutusel raamatupidamisprogramm "First Office". Kontoplaan on võetud kasutusele koos raamatupidamise andmetötluse programmiga "FirstOffice", mis peab ka pearaamatut.

Raamatupidamisaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Tegevusaruandes on kajastatud olulised sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2001.a. ja aastaruande koostamispäeva 29. aprill 2002.a. vahemikus.

10 -05- 2002

Lisa 2

Aktsiad ja väärtpaberid

OÜ Abakus Holdingul on põhivaras pikaajaliste investeeringutena arvel tütarettevõtte AS Alka Kinnisvara 17 300 aktsiat. Soetusmaksumus on kaks krooni aktsia kohta. Aruandeaastal ei müüdud ühtegi aktsiat.

10 -06- 2002

Lisa 3

Pikaajalised kohustused

OÜ Abakus Holdingul on seisuga 31.12.2001.a. pikaajalisi võlakohustusi 2 211 478 Eesti krooni. Laen võeti aruandeaastal USA firmalt First Arcadia Corporation, aastase intressimääraga 7,8%.

Lisa 4

Omakapital osaühingus

10-06-2002

OÜ Abakus Holdingul on seisuga 31.12.2001.a. osakapitali nimiväärtuses 40 000 krooni, mis moodustab ühe osa.

Aruandeaasta kahjum on 1 817 107 krooni, seega omakapitali suuruseks kujunes -1 777 107 krooni.

16-06-2002

Lisa 5

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2001
1.	Kahjum	-1 817 107
	RAHAVOOGUDE MUUTUS PUHASKASUMIST	-1 817 107
2.	Bilansirühmade kokkuvõtete muutused	
a)	Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	-34 600
b)	Võlad hankijatele	+3 540
c)	Saadud pikaajalised laenud	+2 211 478
d)	Osakapitali sissemakse	+40 000
	KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	+403 311

RAHAVOOD KOKKU	+403 311
-----------------------	-----------------

RAHALISED VAHENDID		2001
	Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	0
	Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	403 311
	MUUTUS RAHALISTES VAHENDITES	+403 311

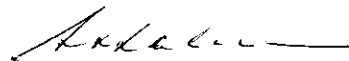
10 -06- 2002

Juhatuse ettepanek kahjumi kohta.

OÜ Abakus Holding majandusaasta tegevuse tulemusena kujunes ettevõtte kahjumiks 1 817 107 Eesti krooni.

Kuna tegutsetakse alles esimest aastat, kandub aruandeaasta kahjum 1 817 107 Eesti krooni järgmisse aastasse. Juhatus on veendumusel, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsemisvõimeline ning projektide realiseerumisel jõutakse kasumisse.

Tallinn 29. aprill 2002.a.



Arne Kalm

Juhatuse esimees

10 -06- 2002

Majandusaasta aruande allkirjad.

Oü Abakus Holding juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

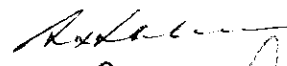
Nimi

Allkiri

Juhatus:

Juhatusesimees

Arne Kalm

 19.05.02

Juhatuseliige

Olev Schults

 13.04.2002

10.06.2002

Osanike nimekiri

OÜ Abakus Holding ainuosanikuks seisuga 31.12.2001.a. on Arne Kalm, elukohaga Arcadia, California, USA. Osa nimiväärtuseks on 40 000 Eesti krooni.

Arne Kalm  29.04.02