

Äriregistri kood	Ettevõtte registrinumber	Linn või maakond
10521705		Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

S. K. K. K.

Majandusaasta algus:	Majandusaasta lõpp:
01.jaanuar 2000.a.	31.detsember 2000.a.

Ärinimi		
Aadress		

Ettevõtte nimetus	OÜ ROXOR EHITUS	
Aadress	Männiku tee 106B	
	11216	Tallinn
E-mail aadress	kontor@roxor.ee	koit@roxor.ee
Tegevjuht	Koit Milder	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6 559 464	050 31 962	6 559 465

Põhitegevusala	ehitus	
		kood:
Omandivorm	era	

Auditorkontroll	Ene-Kai Uhtjärv	
	tel.6 538 314	

Raamatupidaja	Terje-Margitta Milder	tel. 6 501 850
----------------------	-----------------------	----------------

Esitamise kuupäev(täidab register):

BILANSS

		Seisuga	
		31.12.00	31.12.99
AKTIVA			
1.	Raha ja pangakonto	7 060 349	1 873 073
I	POSITIIVNE RAHALINE VARA	7 060 349	1 873 073
3.	Nõuded ostjate vastu	1 840 547	2 097 405
3.1.	-ostjatelt laekumata arved	1 840 547	2 097 405
6.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 280	258 060
6.1.	-maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	214 389
6.2.	-muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 280	43 671
7.	Varud	0	490 000
7.2.	-lõpetamata toodang	0	490 000
II	REALISEERITAV VARA (3.+4.+5.+6.+7.)	1 842 827	2 845 465
Kokku käibevara (I+II)		8 903 176	4 718 538
8.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	527 667	470 000
8.6.	-mitmesugused pikaajalised nõuded	527 667	470 000
9.	Materiaalne vara	1 317 738	1 551 944
9.2.	-masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	1 441 747	1 417 418
9.3.	-muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	930 644	794 552
9.4.	-akumuleeritud põhivara kulum(-)	-1 054 653	-660 026
III	KOKKU PÕHIVARA (8.+9.+10.)	1 845 405	2 021 944
AKTIVA KOKKU (I+II+III)		10 748 581	6 740 482
		Seisuga	
		31.12.00	31.12.99
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
12.	Ostjate ettemaksed toodete, kaupade eest	80 641	390 641
13.	Võlad hankijatele	1 211 903	1 313 654
13.1.	-hankijatele tasumata arved	1 211 903	1 313 654
15.	Maksuvõlad	225 350	360 562
15.1.	-maksuvõlad	225 350	360 562
16.	Viitvõlad	82 433	538 037
16.1.	-võlad töövõtjatele	77 234	270 430
16.4.	-muud viitvõlad	5 199	267 607
II	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED (12.+...+18.)	1 600 327	2 602 894
Kokku kohustused(I+II+III)		1 600 327	2 602 894
22.	Osakapital	400 000	400 000
	-põhikirjas näidatud osakapitali suurus	400 000	400 000
	-osade arv	2	2
26.	Reservid kokku	40 000	4 000
	-seadusega ette nähtud	40 000	4 000
27.	Eelmise perioodi jaotamata kasum	2 589 118	2 712 850
28.	Aruandeaasta kasum	6 119 136	1 020 738
IV	OMAKAPITAL KOKKU	9 148 254	4 137 588
PASSIVA KOKKU(I+II+III+IV)		10 748 581	6 740 482

KASUMIARUANNE

	Periood 2000	Periood 1999
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	29 401 808	26 507 687
2. Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-490 000	-447 000
4. Muud äritulud	14 110	31 601
KOKKU ÄRITULUD	28 925 918	26 092 288
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16 499 870	18 577 287
6. Mitmesugused tegevuskulud	629 280	1 236 778
7. Tööjõu kulud:	5 210 676	4 583 832
a) palgakulu	3 903 715	3 443 285
b) sotsiaalmaksed	1 306 961	1 140 547
8. Kulum:	560 517	463 526
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	560 517	463 526
9. Muud ärikulud	19 105	481
KOKKU ÄRIKULUD	22 919 448	24 861 904
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6 006 470	1 230 384
10. Finantstulud:		
c) finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	47 750	
e) muud intressi- ja finantstulud	66 995	69 723
KOKKU FINANTSTULUD	114 745	69 723
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	6 121 215	1 300 107
13. Erakorralised kulud	2 079	34 680
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	6 119 136	1 265 427
14. Tulumaks	0	244 689
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 119 136	1 020 738

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 4 - põhivara

Põhivara liik	Aasta alguseks	Sama jääkmaksumuses	Sisse-tulek	Välja-minek	Aasta lõpuks	Sama jääkmaksumuses
Sõidukid	1 417 418 kr	1 095 754 kr	24 329 kr	- kr	1 441 747 kr	839 543 kr
Inventar	794 552 kr	456 190 kr	302 571 kr	166 480 kr	930 644 kr	478 195 kr
KOKKU	2 211 970 kr	1 551 944 kr	326 900 kr	166 480 kr	2 372 391 kr	1 317 738 kr

Immateriaalsed põhivara ei ole.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes põhivara objektide eeldatavast kasutusajast. Amortisatsiooni arvestuse meetodit muudetud ei ole.

Lisa 6 - antud pikaajalised laenud

* Ettevõtte on andnud laenu 28.07.1998.a. Ergo Lilienbergile 150.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 01.11.2002.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 43.333 kr. ja intresse 13.000 kr. Laenu jääk 106.667 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 22.10.1999.a. Uldo Mikk'ule 350.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 22.10.2009.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 35.000 kr. ja intressi 28.000 kr. Laenu jääk 315.000 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 27.07.2000.a. Risto Sappinen'ile 50.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 28.07.2001.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 14.000 kr. ja intressi 1.000 kr. Laenu jääk 36.000 kr.

*Ettevõtte on andnud laenu 30.08.2000.a. G. Fonduberin ja J. Murr'ile summas 75.000 kr. 36% aastaintressiga, maksetähtajaga 01.06.2004.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 5.000 kr. ja intressi 6.750 kr. Laenu jääk 70.000 kr.

Lisa 10 - omakapital osaühingus.

Ettevõtte omakapital seisuga	Kokku	s.h. osakapital	reservkapital	vaba kasumi jääk	maksti dividende
31.12.1999.a.	4 137 588 kr	400 000 kr	4 000 kr	3 733 588 kr	1 100 000 kr
31.12.2000.a.	9 148 254 kr	400 000 kr	40 000 kr	8 708 254 kr	1 108 470 kr

Lisa 11 - RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Periood	
		2000	1999
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest			
1. Puhaskasum(+)		+6 119 136	+1 020 738
2. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:			
Nõuded ostjate vastu	(kasv - ;vähenemine +)	+256 857	-840 086
Viitlaekumised	(kasv - ;vähenemine +)	-57 667	-320 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	(kasv - ;vähenemine +)	+256 069	+74 047
Varud	(kasv - ;vähenemine +)	+490 000	+447 000
Ostjate ettemaksed	(kasv + ;vähenemine -)	-310 000	-249 166
Võlad hankijatele	(kasv + ;vähenemine -)	-102 040	+449 429
Maksuvõlad	(kasv + ;vähenemine -)	-135 212	-423 181
Viitvõlad	(kasv + ;vähenemine -)	-455 604	+56 789
3. Kasum (kahjum) põhivara müügist	(kasum - ;kahjum +)	-14 110	-31 601
5. Põhivara amortisatsioonisumma(+)		+560 517	+463 526
KOKKU NETORAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		(kasv + ;vähenemine -)	+6 607 946 +647 495
B. Rahavoog aruandeaasta investeringuist			
5. Seadmete ja muu põhivara müügist laekunud rahasummad (+)		+14 700	+133 702
6. Seadmete ja muu põhivara ostmisel makstud rahasummad (-)		-326 900	-1 385 285
KOKKU NETORAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		(kasv + ;vähenemine -)	-312 200 -1 251 583
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest			
3. Tegelikult välja makstud rahas dividendi (-)		-1 108 470	-1 100 000
KOKKU NETORAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		(kasv + ;vähenemine -)	-1 108 470 -1 100 000
D. Kokku ettevõtte netorahavoog (A+B+C)		(kasv + ;vähenemine -)	+5 187 276 -1 704 088
E. Rahajäägi muutus			
Raha (kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi algul		+1 873 073	+3 577 161
Raha (kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi lõpul		+7 060 349	+1 873 073
ETTEVÕTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS		(kasv + ;vähenemine -)	+5 187 276 -1 704 088

Lisa 12 - arvestatud ja tegelikult makstud maksusummad.

(kr.)

<u>Maksu liik</u>	<u>Võlg/ette-</u> <u>maks(-)aasta</u> <u>alguseks</u>	<u>Aasta</u> <u>jooksul</u> <u>arvestatud</u>	<u>Aasta</u> <u>jooksul</u> <u>viiviseid</u>	<u>Aasta</u> <u>jooksul</u> <u>tasutud</u>	<u>Võlg/ette-</u> <u>maks(-)aasta</u> <u>lõpuks</u>
Isiku tulumaks	87989	886709	0	957112	17586
Ettevõtte tulumaks	154295	25718	0	180013	0
Käibemaks	-214389	2256053	157	1865349	176472
Sotsiaalmaks	118278	1306961	0	1393947	31292
KOKKU	146173	4475441	157	4396421	225350

Lisa 13 - neto realiseerimiskäive.

Ettevõtte aruandeaasta neto realiseerimiskäive on 29 401 808 krooni. Teenuseid realiseeriti Eesti Vabariigis.

Lisa 15 - bilansivälised varad.

Aktsiaseltsil on võetud kasutusrendile kontoriruumid aadressiga Männiku tee 106B

Aastaaruande lisast puuduvad järgmised lisad:

1. arvestusskeemi või arvestusmeetodite muutused
2. aktsiad ja väärtpaberid
3. varud
5. kapitalirent
7. laenu tagatis ja panditud vara
8. potentsiaalsed kohustused
9. pikaajalised kohustused
14. bilansivälised kohustused

kuna nimetatud lisades kajastamist leidvaid tegevusi, kohustusi ja varasid aruandeaastal ei toimunud või ei esinenud.

HALDUSARUANNE

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele.

2000.a. suuremad ja olulisemad objektid olid Rocca al Mare Koolimaja, Muuga sadama konteinerterminal, AS Tallegg

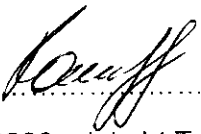
2000.a. keskmine töötajate arv oli 76 ja töötasufond kokku 3 903 715 krooni.

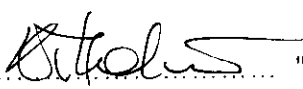
Sealhulgas ettevõtte 2 omaniku (ühtlasi ka ettevõtte juhtide) töötasu kokku 167 700 krooni.

2000.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	2 589 118 kr
2000.a. aruandeaasta kasum	6 119 136 kr
Dividendide väljamaksmiseks eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäägi arvelt	-2 551 792 kr
Tulumaksu juurdemaks vastavalt vormi TSD lisa 7	-37 326 kr
2000.a. aruandeaasta kasumilt dividendide väljamaksmiseks	-3 448 208 kr
<u>Tulumaks dividendidelt</u>	<u>-1 211 533 kr</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 459 395 kr

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

1. Kalev Ramjalg  "25" mai 2001.a.
isikukood 36504290233, elukoht Tallinn, osalus 50% (200 000 kr.)

2. Koit Milder  "25" mai 2001.a.
isikukood 36706110297, elukoht Tallinn, osalus 50% (200 000 kr.)

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ROXOR EHITUS OMANIKELE.

Olen kontrollinud OÜ Roxor Ehitus 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ülesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks 6 119 136 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 10 748 581 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Roxor Ehitus (reg.nr 10521705) 2000.a. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

29.05.2001.a.

Vannutatud audiitor Ene-Kai Uhtjärv



tunnistus nr.322

isikukood 44111220213

elukoht: Tallinn