

M. Kaim

**Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise
Sihtasutus**

Majandusaasta aruanne 2000

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutus

Magdaleena 3E

11312 Tallinn

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri number 90006012

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 25.08.2000

Majandusaasta lõpp 31.12.2000

Juhataja: Maive Rute

Tel.: 6502508

Faks: 6502507

E-mail: kredex@kredex.ee

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutuse majandusaasta aruanne 2000

Sihtasutuse lühiiseloostus ja kontaktandmed

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutus on Majandusministeeriumi haldusalas tegutsev sihtasutus, mille põhitegevuseks on ettevõtluse ja elamumajanduse arengu toetamine. Sihtasutus on loodud 2000.aastal.

Nõukogu

Asutamisest alates on nõukogu koosseis: Marika Priske, Aare Järvan, Raul Malmstein, Heiki Künnapas, Mart Relve.

Nõukogu esimees on Marika Priske.

Juhatus

Asutamisel oli juhatuse liige Piret Lõuk.

Alates 08. septembrist 2000.a. on juhatuse liige Maive Rute.

Juriidiline aadress

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutus
Magdaleena 3-33, 11312 Tallinn
Eesti Vabariik

Muud andmed

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri number 90006012

Telefon 6502508

Fax 6502507

E-mail egks@ekgs.ee

Audiitor

KPMG Estonia

Taivo Epner

Ahtri 10A 10151 Tallinn

Telefon 6268700

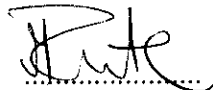
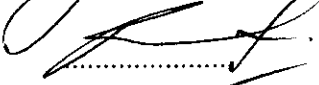
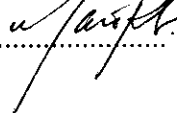
Fax 6268777

e-mail taivo.epner@kpmg.ee

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutuse juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Sihtasutuse nõukogu on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutuse majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatusel liige	Maive Rute	21.03.2001	
Nõukogu:			
Nõukogu esimees	Marika Priske		
Nõukogu liige	Aare Järvan		
Nõukogu liige	Raul Malmstein		
Nõukogu liige	Heiki Künnapas		
Nõukogu liige	Mart Relve		

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutuse 2000.a. tegevusaruanne

Sihtasutus on loodud Vabariigi Valitsuse korraldusega nr. 555-k 29.06.2000.a. Asutajaõiguste teostaja on Majandusministeerium eesotsas majandusministriga. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kanti Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutus (EELTS) 25.08.2000.a. 08. septembrist 2000 on sihtasutuse juhataja Maive Rute.

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutus on loodud eesmärgiga toetada ettevõtluse ja elamumajanduse arengut laenude ja liisingute tagamise, eksporditehingute garanteerimise ja sihtotstarbeliste laenuressursside eluasemeturule suunamise kaudu. EELTS ühendab endaga seni tegutsevad sihtasutused: Sihtasutus Eesti Eluase, Ettevõtluse Krediteerimise Sihtasutus ning Ekspordi Krediteerimise ja Garanteerimise Sihtasutus.

Sihtasutuste ühinemisleping on alla kirjutatud 05. septembril 2000. Ühinemise bilansipäevaks on nõukogude otsusel määratud 01.01.2001.a. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris tehti ühendamiskanne 26. veebruaril 2001.

Samal kuupäeval on registrisse kantud ka nime muutus. Sihtasutuse uus nimi on Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx.

Nõukogu tegevus

EELTS nõukogu koosneb viiest liikmest:

Aare Järvan

Raul Malmstein

Marika Priske

Heiki Künnapas

Mart Relve

Nõukogu esimeheks valiti Marika Priske.

Nõukogu käis koos 12 korral.

Nõukogu käsitles oma istungitel sihtasutuse käivitamisega seotud küsimusi, millest mõned olulisemad:

- sihtasutuse juhataja ametikohale konkursi korraldamine, juhataja valimine ja ametisse kinnitamine, ametilepingu koostamine;
- sihtasutuse tegevuse rahastamisest 2000. aastal ja 2001. a. eelarve kinnitamine;
- sihtasutuse tegevuskava 2000 ja 2001 aastaks;
- sihtasutuse audiitorite valimine;
- sihtasutuse struktuuri, ametikohtade ja töötasufondi kinnitamine;
- töö sisekorra eeskirjade ja raamatupidamise sise-eeskirjade kinnitamine;

- laenude ja garantiide teenindamise, hindamise ja kuludesse kandmise korra kinnitamine;
- krediidikomitee liikmete valimine ja kinnitamine;
- ettevõtlusgarantiide üldtingimuste heakskiitmine.

Juhatus tegevus

Asutamisaastal on juhatus tegelenud ühinemisprotsessi korraldamise, ühendatavate sihtasutuse varade ja kohustuste ülevõtmise ning uute garantiitoodete väljatöötamisega.

Kõik ühinevad sihtasutused on kolitud kokku ruumidesse aadressil Magdaleena 3.

Ühinevate sihtasutuste infotehnoloogiline baas on viidud ühtsetele alustele ja töötab ühises võrgus. EELTS-i töökohad on täidetud. Aasta lõpul töötas sihtasutuses 5 inimest, ühinemisprotsessi lõppedes lisandub veel 4 töötajat.

Juhatus töötas välja ja nõukogu kinnitas ühtsed alused ühendatavate sihtasutuste ületulevate laenuportfellide riskitaseme hindamiseks. Nendest lähtudes proviseeritakse ühendatavate sihtasutuste varad enne ühinemibilansi koostamist.

Nõukogu on heaks kiitnud EELTS-i töö sisekorra eeskirjad, raamatupidamise sise-eeskirjad, laenude teenindamise ja hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmise korra.

Suurt tööd on nõudnud ettevõtlusgarantii toimimispõhimõtete väljatöötamine ja pankadega läbirääkimine. EELTS avas läbirääkimised kõigi Eesti suuremate kommertspankadega. Lepingute põhitingimustes jõuti kokkuleppele ning lepingud sõlmitakse 2001.a. jaanuaris.

Ekspordigarantiide valdkonnas alustas sihtasutus novembrikuust tööd garantiitoodete edasiarendamisega ning ettevõtjatele tutvustamisega. Sihtasutuse töötajad said ekspordigarantiide alast koolitust Rootsi vastavalt organisatsioonilt EKN.

Sihtasutus lõi kontakti mitmete rahvusvaheliste organisatsioonidega: ekspordigarantiide valdkonnas ülemaailmse ekspordikrediidi garanteerijate liidu Bernie Union'iga, ettevõtlusgarantiide valdkonnas Euroopa garantiiseltside assotsiatsiooniga AECM ning elamumajanduse valdkonnas rahvusvahelise elamumajanduse rahastajate liiduga International Union of Housing Finance.

Sihtasutuse käivitamiseks riigieelarvest vahendeid ei eraldatud. Tegevuskuludeks saadi vahendeid ühendatavatelt sihtasutustelt: Ettevõtluse Krediteerimise Sihtasutus andis laenu 1 miljon krooni ja Ekspordi Krediteerimise ja Garanteerimise Sihtasutus tegi ettemakse ühinemiskulude katteks 300 tuhat krooni. Need kohustused kustuvad bilansside ühendamisel.

2000. aastal sihtasutusel tulusid ei olnud. Majandusaasta tulem oli kahjum 380 784 krooni.

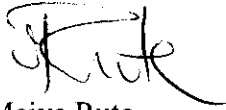
Töötasu maksti aruandeaastal juhatajale 75 238 krooni, nõukogu liikmetele kokku 7000 krooni ja töötajatele 78 383 krooni.

2001.a. tegevusplaanist

Majandusministri otsusega muudeti sihtasutuse nime. Sihtasutuse uus nimi Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx on registrisse kantud 26.veebruaril 2001.a.

KredEx jätkab ja laiendab seni Ekspordi Krediteerimise ja Garanteerimise Sihtasutuse poolt pakutud ekspordigarantiide ning Sihtasutuse Eesti Eluase poolt pakutud Noore Pere Laenude garantiide väljastamist. 2001. aastal lisanduvad uued tooted ettevõtjatele laenude kättesaadavuse parandamiseks ja ekspordivõimaluste avardamiseks. Kokku näeb töökava ette ligi 130 miljoni krooni väärtuses uute garantiide väljastamist.

Eelarve näeb ette 19,2 miljoni krooni tulu laekumise 2001. aastal. Pärast tegevuskulude ja garantiireservide moodustamise kulude mahaarvamist võib prognoositav kasum ulatuda kuni 6,4 miljoni kroonini. Põhiosa tuludest tuleb 2001. aastal veel varem välja antud laenude haldamisest. Edaspidi on ette näha garantiitasude osakaalu suurenemist tulude hulgas.



Maive Rute
Juhataja

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutuse 2000.a. aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.00
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod		1 025 018
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		18 933
KÄIBEVARA KOKKU		1 043 951
AKTIVA KOKKU		1 043 951
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Lühiajaline laen	2	1 000 000
Võlad hankijatele		34 567
Maksuvõlad		
Ettevõtte tulumaks		3 080
Kinnipeetud tulumaks		17 647
Sotsiaalmaks		23 719
Kokku	3	44 446
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele		16 836
Intressivõlad		13 151
Kokku		29 987
Muud ettemaksud	4	315 635
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1 424 635
OMAKAPITAL		
Sihtkapital	5	100
Järgmisele majandusaastale üleminev tegevuse tulem		
Aruandeaasta tulem		-380 784
KOKKU OMAKAPITAL		-380 684
KOKKU PASSIVA		1 043 951

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.03.05

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

SIHTASUTUSE FONDIDE JA KAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

		Saldod	Omakapitali muutus
	Lisa		aruandeaastal
SIHTASUTUSE FONDID			
Määramata sihtotstarbega kapitali fond, algsaldo	5	0	
+ suurenemine		100	100
Fondi lõppsaldo		100	
Fondi muutus			100
Kokku fondide algsaldod		0	
Kokku fondide suurenemine		100	100
Kokku fondide lõppsaldo		100	
Kokku fondide muutus			100
SIHTASUTUSE TULUD JA KULUD			
Tegevuse tulemi saldo aruandeaasta algul		0	
Intressi netotulem	7		
Intressitulu			2 142
Intressikulu			-13 151
Intressi netotulem			-11 009
Muud tegevuskulud			-19
Administratiivkulud	8		-369 756
Tegevuse tulemi aruandeaastal			-380 784
Tegevuse tulemi saldo aruandeaasta lõpuks		-380 784	
Omakapitali saldo aruandeaasta lõpuks		-380 684	
Omakapitali saldo aruandeaasta algul			0
SIHTKAPITALI NETOTULEM			-380 684

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.03.01

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi asemel on kasutatud sihtasutuste fondide ja kapitali aruannet, mis on kinnitatud EV Raamatupidamise Toimkonna 3.novembri 1999.a. istungi protokollilise otsusega nr. 9-1. Rahandusministeeriumilt on selleks vajalik luba saadud 15. märtsil 2001.

Majandusaasta algas 25. augustil 2000 ja lõppes 31. detsembril 2000.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Võlakohustused

Tegevuskulude finantseerimiseks on võetud laenu ühendatavalt sihtasutuselt Ettevõtluse Krediteerimise Sihtasutuselt summas 1 000 000 krooni aastaintressiga 8%.

Laen kustub sihtasutuste ühinemisprotsessi lõppedes bilansside ühendamisel.

Lisa 3. Maksuvõlad

31.detsembri 2000.a. seisuga on sihtasutusel järgmised maksuvõlad:

- ettevõtte erisoodustuste tulumaksu võlg 3 080 krooni,
- palkadelt kinni peetud tulumaksu võlg 17 647 krooni,
- sotsiaalmaksu võlg 23 719 krooni.

Lisa 4. Muud ettemaksud

Tegevuskulude finantseerimiseks saadi ühendatavalt sihtasutuselt Ekspordi Krediteerimise ja Garanteerimise Sihtasutuselt ettemaksu ühinemiskulude katteks 300 000 krooni. Võlgnevus kustub sihtasutuste ühinemisprotsessi lõppedes bilansside ühendamisel.

15 635 krooni on ettemaks jooksvate arvelduste osas.

Lisa 5. Sihtkapital

Sihtasutuse asutamisel on majandusministeerium teinud sissemaksu pangakontole 100 krooni. Saadud raha sihtotstarve on määramata ja summa on arvatud määramata sihtotstarbega kapitali fondi.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.03.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Rahavoogude aruanne

31.12.00

Rahavood äritegevusest

Tegevuse tulem -380 784

Käibekapitali muutus

Saadud lühiajaline laen 1 000 000

Ettemaksude suurenemine hankijatele -18 933

Võlgnevus hankijatele suurenemine 34 567

Maksuvõlgnevuste suurenemine 44 446

Viitvõlgade suurenemine 29 987

Saadud muid ettemakseid 315 635

Kokku käibekapitali muutus 1 405 702

Kokku rahavood äritegevusest 1 024 918

Rahavood finantseerimisest

Laekumised riigieelarvest 100

Kokku rahavood finantseerimisest 100

Kokku rahavood 1 025 018

Raha jäägi muutus

Raha jääk 01.01.2000 0

Raha jääk 31.12.2000 1 025 018

Raha jäägi muutus 1 025 018

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 2003.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 7. Intressi netotulem

Intressitulud koosnevad arvelduskonto intressidest summas 2 142 krooni.
Intressikulud koosnevad Ettevõtluse Krediteerimise Sihtasutuselt saadud laenult arvestatud intressidest summas 13 151 krooni.

Lisa 8. Administratiivkulud

Administratiivkulud kokku moodustasid 2000. aastal 369 757 krooni.
Kululiikide lõikes jaguneb see järgmiselt:

Töötasu ja sotsiaalmaks	230 463
Juriidiline konsultatsioon	26 432
Kaadri otsimise kulud	21 870
Külaliste vastuvõtukulu koos maksudega	15 058
Suhtekorraldus ja meediakoolitus	24 710
Majandus- ja asjaajamiskulud	51 224

Lisa 9. Bilansikuupäeva järgsed sündmused

Sihtasutuste ühinemiskanne mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris on tehtud 26.veebruaril 2001.a. Ühinenud sihtasutuste bilansside ühendamise päev on 01.jaanuar 2001.a. Bilansside ühendamisel seisuga 01.01.2001.a. kustuvad Ettevõtluse ja Elamumajanduse laenude Tagamise Sihtasutuse kohustused ühendatavate sihtasutuste ees koos ühendatavate nõuetega EELTS-i vastu:

- laen Ettevõtluse Krediteerimise Sihtasutuselt summas 1 miljon krooni;
- ettemaks Ekspordi Krediteerimise ja Garanteerimise Sihtasutuselt summas 300 000 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.05.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
ESTONIA

Telephone + 372 6 268 700
Fax + 372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutuse nõukogule

Oleme kontrollinud juuresolevat Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 25.08.-31.12.2000 sihtasutuse fondide ja kapitali liikumise aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on sihtasutuse juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Ettevõtluse ja Elamumajanduse Laenude Tagamise Sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi tegevuse tulemit.

Tallinn, 21. märts 2001

KPMG Estonia

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

