

Talvõistkondade
koostöökeskused
SIK E TULNUD
26.05.2001

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

algus 01 jaanuar 2000 a , lõpp 31 detsember 2000 a

Triigid Misklan

Ettevõtte nimetus **AS FREECE EESTI**

Aadress Kottepi 7, Tallinn

Registrikood 10327854

Juhatuse liikmed Aleksei Kovaljov

German Täht

Mihails S'uliks

Oleg Savinov

Nõukogu liikmed Sergei Vasjukevits'

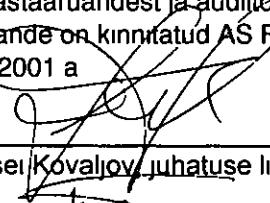
Mihhail Krõlov

Robert Vill

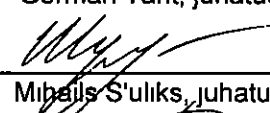
Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad

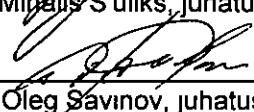
Juhatus on koostanud 2000 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

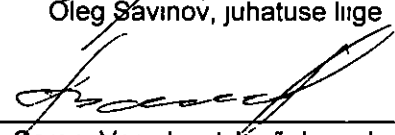
AS Freece Eesti kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja auditori järeldusotsusest 2000 a majandusaasta aruande on kinnitatud AS Freece Eesti aktsionäride üldkoosolekul 25 juunil 2001 a

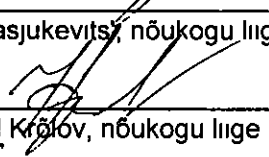

Aleksei Kovaliov, juhatuse liige

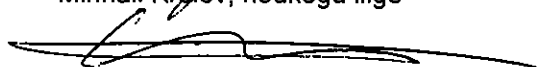
German Täht, juhatuse liige


Mihails Šuliks, juhatuse liige


Oleg Savinov, juhatuse liige


Sergei Vasjukevits, nõukogu liige


Mihhail Krälov, nõukogu liige


Robert Vill, nõukogu liige

Tallinnas, 25 juunil 2001 a

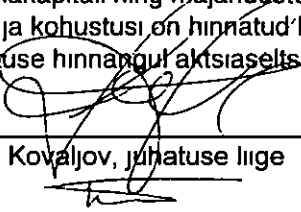
Sisukord

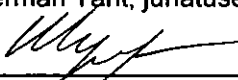
Juhatus deklaratsioon	3
2000 a tegevusaruanne	3
Raamatupidamise bilanss 31.12.2000 a seisuga	4
Kasumiaruanne 01.01.2000 a - 31.12.2000 a	6
Lisa 1 Põhivara	7
Lisa 2 Pikaajalised kohustused	8
Lisa 3 Omakapital aktsiaseltsis	9
Lisa 4 Rahavoogude aruanne	10
Auditori järeldusotsus	11

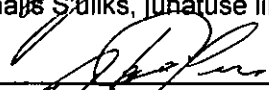
**Juhatuse deklaratsioon
2000.majandusaasta aruandele**

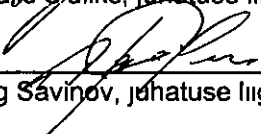
Kaesolevaga juhatus kinnitab, et

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvetusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega,
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust õigesti ja õiglaselt,
- c) vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel,
- d) juhatuse hinnangul aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev majandusüksus


Aleksei Kovaljov, juhatuse liige


German Täht, juhatuse liige


Mihail Sõuliks, juhatuse liige


Oleg Savinov, juhatuse liige

2000.a. aasta tegevusaruanne

AS FREECE EESTI põhikirja järgi põhitegevuseks on kaubandustegevus ning teenuste osutamine

2000 aastal kaupade ja teenuste realiseerimist ei toimunud

Aasta teisel poolel alustati aktiivse aritegevuse, mille sisuks on Tallinnas Kakumäel planeeritud arikeskuse ehitamine ning keskuse eelseisva too ettevalmistamine

Projekti järgi aktsiaseltsi kuuluval maatukil aadressil Kakumäe tee 42

2001 a lõpuks saab ehitatud keskus, millesse on planeeritud restoran,

kauplus ja rendile andmiseks ettenahtud kontoriruumid

Seoses aktiivse investeerimistegevusega ning aritlute puudumisega tõttu kasvas 2000 aastal aktsiaseltsi tegevusest kahjum ning aasta tulemustel moodustas omakapital negatiivse arvu

Sellest lähtudes on aktsionaride 2001 aastaks plaanides aktsiakapitali suurendamine

Samuti 2001 a plaanidega on ettenahtud aritegevuse aktiveerimine ning tulude allikate aktiivne otsing

Aktsiaseltsi juhatuses on neli liikmed Juhatuse liikmed 2000 a jooksul tootasu ei saanud

2000 a jooksul osauhingus tootajate keskmine arv oli 7 inimesed

2000 a augusti kuuni tootajad aktsiaseltsis ei olnud Alates augustist tootavad aktsiaseltsis 7 inimest ning nende palk aasta jooksul moodustas 48,408 krooni

Raamatupidamise bilanss 31.12.2000.a. seisuga

		2000 a	1999 a
Aktiva			
Kaibevara			
1	Raha ja pangakontod	1404800	46150
2	Mitmesugused nõuded		
	Muud luhiajalised nõuded	73000	
	Kokku	73000	0
3	Viitlaekumised		
	Intressid	1249	0
	Kokku	1249	0
4	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62244	
	Kokku	62244	0
5	Varud		
	Tooraine ja materjal	3909	27138
	Ostetud kaubad muugiks	68148	
	Kokku	72057	27138
	Käibevara kokku	1613350	73288
Põhivara			
6	Materiaalne põhivara		
	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	920194	1000000
	Masinad ja sedmed (soetusmaksumuses)	1215000	1215000
	Muu inventar, tooristad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	39821	
	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-539956	-288450
	Lõpetamata ehitus	267765	
	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	771000	
	Kokku	2673824	1926550
7	Immateriaalne põhivara		
	Ostetud kontsessioonid, patendid, litsensid, kaubamargid jne	14640	0
	Kokku	14640	0
	Põhivara kokku	2688464	1926550
	Aktiva kokku	4301814	1999838

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the document, likely representing the approval of the financial statements by the relevant parties.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2000.a. seisuga

Passiva

Kohustused

Lühiajalised kohustused

8	Võlakohustused		
	Tagatiseta võlakohustused	37150	1523783
	Konverteeritavad võlakohustused	399837	0
	Kokku	436987	1523783
9	Võlad hankijatele		
	Hankijatele tasumata arved	34171	
	Kokku	34171	0
10	Maksuvõlad	3594	
11	Võitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
	Võlad toovõtjatele	5075	
	Kokku	5075	0
	Lühiajalised kohustused kokku	479827	1523783

Pikaajalised kohustused

12	Pikaajalised võlakohustused		
	Mittekonverteeritavad võlakohustused	3945930	0
	Kokku	3945930	0

Pikaajalised kohustused kokku 3945930 0

Kohustused kokku 4425757 1523783

Omakapital aktsiaseltsis

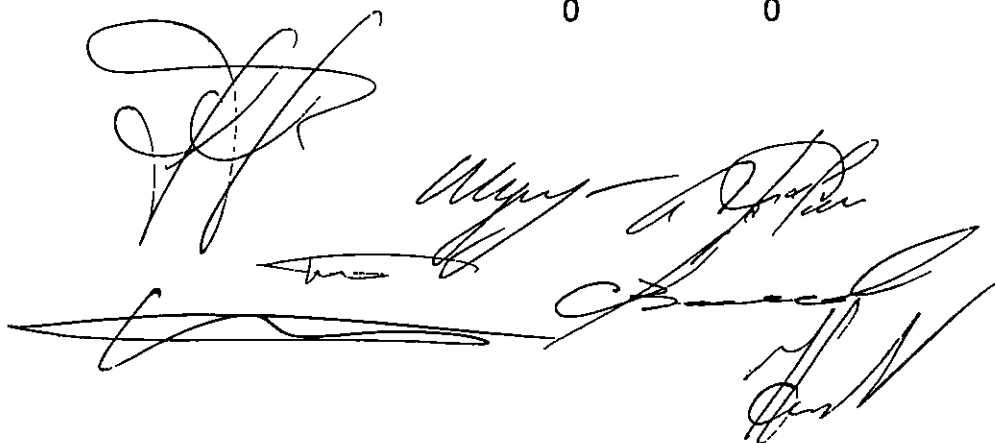
13	Aktsiakapital nimivaartuses	800000	800000
14	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-323944	-237527
15	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-599999	-86418

Omakapital kokku -123943 476055

Passiva kokku 4301814 1999838

0

0



Kasumiaruanne 01.01.2000.a. - 31.12.2000.a.

		2000 a	1999 a
	Äritulud		
1	Muud äritulud	0	101618
	Kokku äritulud	0	101618
	Arikulud		
2	Kaubad, toore, materjal ja teenused	34262	0
3	Mitmesugused tegevuskulud	281171	17434
4	Toojõu kulud		
	a) palgakulu	52224	0
	b) sotsiaalmaksud	17234	0
	Kokku	69458	0
5	Kulum		
	a) põhivara kulum ja väärtuse langus	251866	162352
	Kokku	251866	162352
6	Muud ärikulud	0	
	Kokku ärikulud	636757	179786
	Ärikasum (-kahjum)	-636757	-78168
7	Finantstulud		
	a) kasum valuutakursi muutustest	109385	21479
	b) muud intressi- ja finantstulud	5340	2340
	Kokku finantstulud	114725	23819
8	Finantskulud		
	a) kahjum valuutakursi muutustest	74553	32069
	a) muud finantskulud	3414	0
	Kokku finantskulud	77967	32069
	Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-599999	-86418
	Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-599999	-86418
9	Tulumaks	0	0
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-599999	-86418

Lisa 1.

Põhivara

(kroonides)

	Põhivara liik	Soetus- maksumus	Akkumuleeritud kulum	Jaakvaartus
	Materiaalne põhivara			
1.	Maa ja ehitised			
	Jaak aasta algul	1000000	0	1000000
	Aasta jooksul			
	ostetud			
	muudud	79806		
	maha kantud			
	arvestatud kulum			
	allahinnatud			
	juurdehinnatud			
	Jaak aasta lõpul	920194	0	920194
2.	Masinad ja seadmed			
	Jaak aasta algul	1215000	288450	926550
	Aasta jooksul			
	ostetud			
	muudud			
	maha kantud			
	arvestatud kulum		243000	
	allahinnatud			
	juurdehinnatud			
	Jaak aasta lõpul	1215000	531450	683550
3.	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud			
	Jaak aasta algul	0		0
	Aasta jooksul			
	ostetud	39821		
	muudud			
	maha kantud			
	arvestatud kulum		8506	
	allahinnatud			
	juurdehinnatud			
	Jaak aasta lõpul	39821	8506	31315

Aktsiaseltsis kasutatakse lineaarne amortisatsioonimeetod

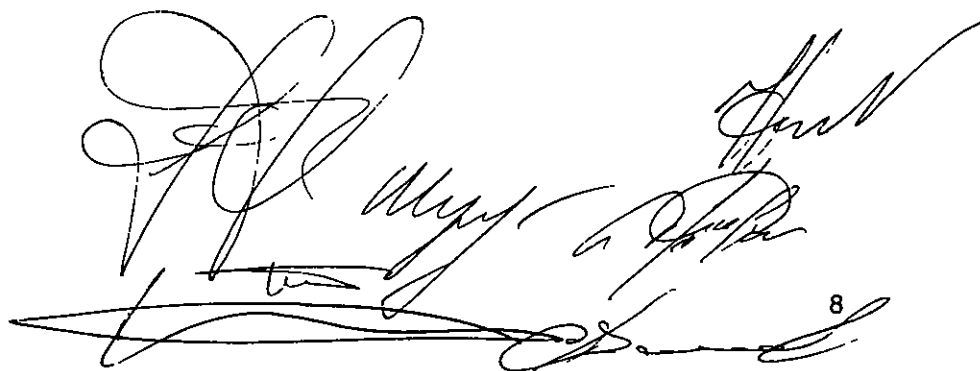
2000 aasta jooksul lõpetamata ehituseks (arikeskus Kakumael) oli kulutatud 267,765 krooni

31 12 2000 a seisuga ehituse (arikeskuse Kakumael) soovõtjale ettemaksetena oli kulutatud 771,000 krooni

Lisa 2.

Pikaajalised kohustused

		(kroonides)
1	Laenuandja nimetus - Freece Ltd	
2	31 12 2000 a seisuga kohustuste saldo	3945929,75
	USD-tes	234600,00
	sealhulgas	
a)	lühiajaline võlgnevus (jargneval aruandeperioodil tagasi- maksmisele kuuluvad summad)	0
b)	pikaajaline võlgnevus	3945929,75
3	Laenu intressimaar (aastas)	0%
4	Laenu tagastamise tahtaeg	31.12 2010 a.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. There are several overlapping signatures in black ink. A red circular stamp is visible in the center, and a red rectangular stamp is on the right. A small number '8' is written at the bottom right.

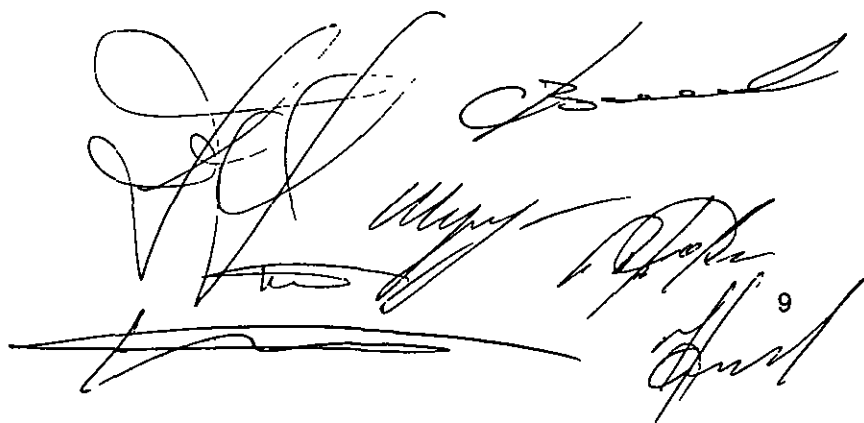
Lisa 3.

Omakapital aktsiaseltsis

(kroonides)

		Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
1	Valjalastud ja margitud aktsiate arv	80	0	80
2	Aktsiate esialgne maksumus	800000	0	800000
	sealhulgas			
2 1	aktsiate nimivaartus	800000	0	800000
2 2	ule nimivaartuse saadud summad	0	0	0
2 3	Aportvaraga tasut akts arv / vaartus	0	0	0
3	Aastal valjakuulatud dividendid	0	0	0
4	Aastal valjamakstud dividendid	0	0	0

Paberi peal aktsiad ei olnud valjastatud



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with dates like '2019'.

Lisa 4.

Rahavoogude aruanne

kroonides

1.	Rahavood äritegevusest	
1 1	Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
	Puhaskasum	-599999
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	251866
	Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-348133
1 2	Rahavoogude muutus kaibekapitali muutustest (valja arvatud rahalised vahendid)	
	Mitmesugustest nõuetest	-73000
	Vitlaekustest	-1249
	Tulevaste perioodide kuludest	-62244
	Varudest	-44919
	Võlakohustustest	-1086796
	Hankijatele tasumata võlgadest	34171
	Maksuvõlgadest	3594
	Vitvõlgadest	5075
	Rahavoogude muutused kaibekapitali muutustest kokku	-1225368
	Rahavood äritegevusest kokku (1.1.+1.2.)	-1573501
2.	Rahavood investeerimisest	
	Laekumised põhivara (maa) muugist	79806
	Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	-1093585
	Rahavood investeerimisest kokku	-1013779
3.	Rahavood finantseerimisest	
	Pikaajalised võlakohustused	3945930
	Aktsiakapitali nimivartused suurenemine või vähenemine	0
	Rahavood finantseerimisest kokku	3945930
	Kokku rahajäägi muutus	1358650
	Õiendina rahajäägi muutus bilansi järgi	1358650
	Vahe	0

Audiitori järeldusotsus AS FREECE EESTI aktsionäride üldkoosolekule

Oleme kontrollinud AS FREECE EESTI (registrikood 10327854) 31 detsembril 2000 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet Kaesolevaga esitame FREECE EESTI AS-i 2000 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande auditorskontrolli tulemuste põhjal koostatud järeldusotsuse

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab AS FREECE EESTI juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2000 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti AS FREECE EESTI vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel

Audiitori vastutus

Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal maal seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang AS FREECE EESTI 2000 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Järeldusotsuse alus

Teostasime auditorskontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Auditorskontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal maal seotud tõendite väljavõtetlik kontrolli. Auditi kaigus uuriti ka AS FREECE EESTI poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse metoodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale. Arvame, et meie audit annab piisava aluse hinnangu andmiseks raamatupidamise aastaaruande kohta

Järeldusotsus

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000 a finantstulemuseks 529,999 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 a 4,301,814 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS FREECE EESTI 2000 majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31 detsember 2000 a

Tallinn 25 juuni 2001 a

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Tunnistus №110 02.12.1991 a



Aktsiaseltsi FREECE EESTI
aktsionäride üldkoosoleku protokoll nr. 04/2001

Tallinnas

25 06 2001 a

Aktsiaseltsi Freece Eesti (registrikood 10327854, asukoht Kotleri 7 Tallinn) aktsionäride üldkoosolek toimus Tallinnas aadressil Kotleri 7 25 juunil 2001 a

Aktsiaseltsis on 3 aktsionari

- Aleksei Kovaljov (isikukood 36504080291, elukoht Tallinn), kes omab 40 nimeliseid aktsiaid, millest igauhe nimivaartus on 10,000 (kumme tuhat) krooni ning mis annavad aktsionäride üldkoosolekul 40 haale õiguse,
- Oleg Savinov (isikukood 36508220237, elukoht Tallinn), kes omab 20 nimeliseid aktsiaid, millest igauhe nimivaartus on 10,000 (kumme tuhat) krooni ning mis annavad aktsionäride üldkoosolekul 20 haale õiguse,
- Mihails Šuliks (isikukood 080262-11217, elukoht Riia, Läti Vabariik), kes omab 20 nimeliseid aktsiaid, millest igauhe nimivaartus on 10,000 (kumme tuhat) krooni ning mis annavad aktsionäride üldkoosolekul 20 haale õiguse

Kõigile aktsionäriledele on teatatud üldkoosoleku toimumise aeg ja koht

Koosolekust võtsid osa järgmised aktsionärid

- 1 Aleksei Kovaljov, kes omab 40 nimeliseid aktsiaid, mis annavad aktsionäride üldkoosolekul 40 haale õiguse
- 2 Oleg Savinov, kes omab 20 nimeliseid aktsiaid, mis annavad aktsionäride üldkoosolekul 20 haale õiguse
- 3 Mihails Šuliks, kes omab 20 nimeliseid aktsiaid, mis annavad aktsionäride üldkoosolekul 20 haale õiguse

Kohal on 100 (üks sada) % aktsiatega esindatud haaltest

Koosoleku juhatajaks valiti Aleksei Kovaljov'it, protokollijaks Oleg Savinov'it

PAEVAKORD

- 1 2000 a majandusaasta aruande kinnitamine

ÜLDKOOSOLEK OTSUSTAS

- 1 Kinnitada aktsiaseltsi Freece Eesti 2000 a majandusaasta aruande, mis näitab 2000 a finantstulemuseks 599,999 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31 12 2000 a 4,301,814 krooni

Kõik otsused on vastu võetud ühehäälselt.

Koosoleku juhataja

Aleksei Kovaljov

Koosoleku protokollija

Oleg Savinov

Lisa nr. 1

AS FREECE EESTI aktsionaride
uldkoosoleku protokollile nr 04/2001
25 06 2001 a

**AS-i FREECE EESTI aktsionaride uldkoosolekust 25.06.2001.a
osalevate aktsionäride nimekiri**

AS-i FREECE EESTI aktsionaride uldkoosolekust 25 06 2001 a võtsid osa järgmised aktsionärid

- Aleksei Kovaljov (isikukood 36504080291, elukoht Tallinn), kes omab 40 nimeliseid aktsiaid, millest igauhe nimivaartus on 10,000 (kumme tuhat) krooni ning mis annavad aktsionaride uldkoosolekul 40 haale õiguse,
- Oleg Savinov (isikukood 36508220237, elukoht Tallinn), kes omab 20 nimeliseid aktsiaid, millest igauhe nimivaartus on 10,000 (kumme tuhat) krooni ning mis annavad aktsionaride uldkoosolekul 20 haale õiguse,
- Mihails Šuliks (isikukood 080262-11217, elukoht Riia, Läti Vabariik), kes omab 20 nimeliseid aktsiaid, millest igauhe nimivaartus on 10,000 (kumme tuhat) krooni ning mis annavad aktsionaride uldkoosolekul 20 haale õiguse

Koosoleku juhataja

Aleksei Kovaljov

Koosoleku protokollija

Oleg Savinov

Koosolekust osalevad aktsionärid:

Aleksei Kovaljov

Oleg Savinov

Mihails Šuliks

Tallinna Arregister

Aktsiaseltsi FREECE EESTI
aktsionaride nimekiri
25 06 2001 a seisuga

Aktsionäri nimi, isikukood, aadress	Aktsia liik, nimivaartus	Aktsiate järjekorranumber	Aktsiate markimise/ /omandamise aeg
Aleksei Kovaljov 36504080291 Tallinn Eesti Vabariik	Nimelised aktsiad 10,000 krooni nimi- vaartusega igauks	21-40 1-20	06 12 1999 a 05 04 2001 a
Oleg Savinov 36508220237 Tallinn Eesti Vabariik	Nimelised aktsiad 10,000 krooni nimi- vaartusega igauks	41-60	06 12 1999 a
Mihails Šuliks 080262-11217 Riia Läti Vabariik	Nimelised aktsiad 10,000 krooni nimi- vaartusega igauks	61-80	06 12 1999 a

Aktsiatahed aktsiate kohta välja antud ei olnud

German Taht,
AS Freece Eesti juhatuse liige

Tallinnas 25 06 2001 a