

14.11.2005

15

Anne MAZURENKO

OÜ FORESTPROJEKT

2004. a. majandusaasta aruanne

Aadress: Estonia pst. 15A, 10141 Tallinn

Äriregistri nr. 10722415

Telefon: +372 646 6673

Faks: +372 646 6673

Tegevjuht/juhatuse liige Margus Kukk

Põhitegevusala Kinnisvara

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004-31.12.2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa 5. Võlakohustused.....	12
Lisa 6. Müügitulu	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Osanike nimekiri.....	15

14-11-2005

Tegevusaruanne

OÜ Forestprojekt asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevusalaks on metsaga seotud kinnivaratehingud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 84 000 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, 42 000 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevaks aastaks, on OÜ Forestprojekt põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis.

14-11-2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Forestprojekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

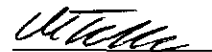
Juhatuse hinnangul on OÜ Forestprojekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juunil 2005.a

Margus Kukk

juhatuse liige



30.06.2005

Bilanss

14-11-2005

kroonides

AKTIVA

31.12.2004 31.12.2003

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	328 696	826 829
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	34 000	34 000
Ostjate tasumata summad		34 000	34 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 485	13 984
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	1 485	13 984
KÄIBEVARA KOKKU		364 181	874 813

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 3	1 256 156	513 804
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		400 000	422 227
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		156 000	156 000
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		8 000	8 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-105 623	-72 423
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		797 779	0

PÕHIVARA KOKKU 1 256 156 513 804

AKTIVA KOKKU 1 620 337 1 388 617

14-11-2005

kroonides

PASSIVA

31.12.2004 31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 5	50 000	0
Tagatiseta võlakohustused		50 000	0
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest		0	14 900
Võlad tarnijatele		3 826	0
Maksuvõlad	Lisa 4	6 752	4 052
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		6 082	3 952
Võlad töövõtjatele		6 082	3 952
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		66 660	22 904

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	0	25 306
Kapitalirendikohustused	0	25 306

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	25 306
--------------------------------------	----------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU	66 660	48 210
-------------------------	---------------	---------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservid	40 000	4 200
Kohustuslik reservkapital	40 000	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	900 407	605 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 270	330 617

KOKKU OMAKAPITAL	1 553 677	1 340 407
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	1 620 337	1 388 617
----------------------	------------------	------------------

Kasumiaruanne skeem 1

14-11-2005

kroonides

		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	1 059 032	969 994
Muud äritulud		14 900	1 459 158
ÄRITULUD KOKKU		1 073 932	2 429 152
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		600 000	1 576 899
Mitmesugused tegevuskulud		111 817	408 454
Tööjõukulud		115 005	70 488
palgakulu		84 000	52 800
sotsiaalmaksud		30 585	17 424
tööandja töötuskindlustused		420	264
Kulum		33 200	33 200
põhivara kulum ja väärtuse langus		33 200	33 200
Muud ärikulud		664	9 264
ÄRIKULUD KOKKU		860 686	2 098 305
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		213 246	330 847
FINANTSTULUD JA -KULUD			
		24	-230
intressikulud		0	-6
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	25
muud finantstulud ja -kulud		24	-249
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		213 270	330 617
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		213 270	330 617
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		213 270	330 617

Omakapitali muutuse aruanne

1.4-11-2005

kroonides	Osa- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	42 000	4 200	200 111	763 479	1 009 790
Fondiemissioon 08.12.2003	358 000				
Eelmise perioodi kasum			405 479	-763 479	
2003.a. kasum				330 617	
Seisuga 31.12.03	400 000	4 200	605 590	330 617	1 340 407
Seisuga 01.01.04	400 000	4 200	605 590	330 617	1 340 407
Reservi suurendamine		35 800			
Eelmise perioodi kasum			294 817	-330 617	
2004.a. kasum				213 270	
Seisuga 31.12.04	400 000	40 000	900 407	213 270	1 553 677

Vastavalt OÜ Forestprojekt põhikirjale on osakapitali suuruseks 400 000.- krooni.
 Osa nimiväärtus on 200 000.- krooni.

14-11-2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	213 270	330 847
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	33 200	33 200
Muud finantskulud	0	-249
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	0	1 082
Intressitulu	0	25
Intressikulu	0	-6
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	246 470	364 899
Nõuded ostjate vastu (+/-)	0	166 000
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	25 000
Varud (+/-)	0	421 000
Maksuvõlad (+/-)	15 199	5 178
Võlgnevus hankijatele (+/-)	3 826	-11 335
Mitmesugused võlad (+/-)	50 000	-100
Ostjate ettemaksed (+/-)	-14 900	4 900
Viitvõlad (+/-)	2 130	208
Põhitegevuse genereeritud raha	302 725	975 750
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	302 725	975 750
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-775 552	-178 487
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-775 552	-178 487
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kapitalirendimaksete tasumine	-25 306	-41 691
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-25 306	-41 691
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-498 133	755 572
RAHA ALGJÄÄK	826 829	71 257
RAHA LÕPPJÄÄK	328 696	826 829

Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja kinnistud 0% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- transpordivahendid 25% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Forestprojekt moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

14-11-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	327 076	701 082
Pangakontod	1 620	125 747
Kokku	328 696	826 829

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 34 000.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	422 227	156 000	8 000	0	586 227
Soetamine				797 779	797 779
Müük (-)	-22 227				-22 227
Soetusmaksumus 31.12.2004	400 000	156 000	8 000	797 779	1 361 779
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	70 200	2 223	0	72 423
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	31 200	2 000	0	33 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	101 400	4 223	0	105 623
Jääkmaksumus 31.12.2003	422 227	85 800	5 777	0	513 804
Jääkmaksumus 31.12.2004	400 000	54 600	3 777	797 779	1 256 156

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 464		13 984	
Sotsiaalmaks		4 620		2 904
Isiku tulumaks		1 922		1 016
Töötuskindlustusmaks		210		132
Maamaks	21	0		
Kokku	1 485	6 752	13 984	4 052

14-11-2005

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a

	<u>Lühiajaline</u>	<u>Saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Lõpptähtaeg</u>
Laenud	50 000	50 000	0 %	10.09.2005
Kokku	50 000	50 000		

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004		2003	
Müük	576 271	54,4%		
Metsa (raieõiguse) müük	179 988	17,0%	969 994	39,9%
Metsakinnistute müük	302 773	28,6%	1 459 158	60,1%
Kokku	1 059 032	100%	2 429 152	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2004		2003	
Eesti	1 059 032	100%	2 429 152	100%
Kokku	1 059 032	100%	2 429 152	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

14-11-2005

OÜ Forestprojekt juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Margus Kukk	juhatuse liige	 30.06..... 2005

14-11-2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	900 407
2003. aasta puhaskasum	213 270

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 1 113 677

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 1 113 667

14-11-2005

OÜ Forestprojekt

Osanike nimekiri

Seisuga 30.06.2005

1. **Toomas Nõmmik** - (Tallinn; IK 36501040335), osa nimiväärtusega 200 000 kr
2. **Jaan Korpusev** - (Tallinn; IK 35709290251), osa nimiväärtusega 200 000 kr