

Tallinna Linnakohus
kehtimiseks
SISSE TULNUD

07. 08. 2001

Juta Kutt
... ..

Ehitusekspertiisibüroo OÜ

Majandusaasta aruanne 2000

01.01.2000 – 31.12.2000

Sisukord

1	OU Ehitusekspertisbüroo lühiseloostus ja kontaktandmed	3
2	Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	4
3	2000 aasta tegevusaruanne	5
4	2000 aasta raamatupidamise aruanne	6
-	bilanss	7
-	kasumiaruanne	9
-	raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1	Rahavoogude aruanne	12
2	Maksud	13
3	Mitmesugused nõuded	13
4	Materiaalne põhivara	14
5	Realiseerimise netokaive	14
6	Omakapital aktsiaseltsis	15
5	Kasumi jaotamise ettepanek	16

Andmed OU Ehitusekspertisbüroo kohta

Registreerimisnumber 10312261

Aadress Suur Sõjamäe 8, 11415 Tallinn

Telefon 6 381 050

Fax 6 381 050

E-mail teet@eeb.ee

Põhitegevusala ehitusekspertiside teostamine, ehitusjäreelvalve

Juhataja Teet Sepaste

Juhatus

Teet Sepaste, juhatuse liige,
Bernhard Teeaar, juhatuse liige
Ants Karssin, juhatuse liige

Audiitor Revaudi OU, audiitor Zoja Tšudakova, tunnistus nr 101

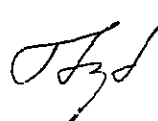
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OU Ehitusekspertiisbüroo juhataja on koostanud 2000 majandusaasta aruande osanikud on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi arutanud ja otsustanud selle esitada üldkoosolekule kinnitamiseks
OU Ehitusekspertiisbüroo kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

2000 majandusaasta aruande kinnitas OU Ehitusekspertiisbüroo omanike üldkoosolek

29 juunil 2001 a Tallinnas

Juhatusel liige

 T. SEPPÄLÄ 29.06.01.
(allkiri, kuupäev)

Juhatusel liige

 B. TEETÄ 29.06.01. (allkiri, kuupäev)

Juhatusel liige

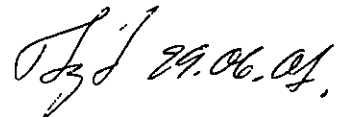
 A. KÄRSSIN
29.06.01 (allkiri, kuupäev)

Tegevusaruanne

2000 aastal oli OU Ehitusekspertisbüroo põhitegevuseks ehitusekspertiiside ja ehitusjärelvalve teostamine

OU Ehitusekspertisbüroo keskmine tootajate arv 2000 aastal oli 14 ning tootasu arvestati 480 996 krooni OU Ehitusekspertisbüroo juhataja tootasu aruandeperioodil oli 96 000 krooni

OU Ehitusekspertisbüroo juhataja

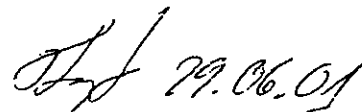
 29.06.01.
(allkiri, kuupäev)

OÜ Ehitusekspertiisibüroo 2000. aasta raamatupidamise aastaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhataja kinnitab kaesoleva OÜ Ehitusekspertiisibüroo raamatupidamise aastaruande
koostamise õigsust ja taehtikkust

Juhataja

 29.06.01
(allkiri, kuupäev)

Tallinn, 28 06 2000

Bilanss

Bilansikirje	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
	31.12.00	31.12.99
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	156 645	192 091
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatekt laekumata arved	0	0
Mitmesugused nõuded	0	0
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Laekumata mtressid	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 488	35 436
Maksude ettemaksed ja tagasmõuded	3 813	35 436
Muud ettemaksutud tulevaste perioodide kulud	12 675	0
Varud	21 305	21 305
Ostetud kaubad muugiks	21 305	21 305
Ettemaksed hankijatele		
Käibevara kokku	194 438	248 832
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
Materiaalne põhivara		
Masjad ja seadmed	285 225	285 225
Inventar	118 679	118 679
Akumuleeritud põhivara kulum	-189 341	-117 929
Põhivara kokku	214 563	285 975
AKTIVA KOKKU	409 000	534 807

Bilansikirje	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
	31.12.00	31.12.99
PASSIVA		
Kohustused		
Võlakohustused		
Ostjate ettemaksed	0	11 611
Võlad hankijatele	84 689	44 799
Hankijatele tasumata arved	84 689	44 799
Maksuvõlad	21 217	15 819
Viitvõlad	54 953	80 820
Võlad toovõtjatele	54 633	80 500
Intressivõlad	320	320
Lühiajalised kohustused kokku	160 859	153 049
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	13 211	72 484
Pikaajalised kohustused kokku	13 211	72 484
Kohustused kokku		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	166 274	81 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 344	84 315
Omakapital kokku	234 930	309 274
PASSIVA KOKKU	409 000	534 807

Kasumiaruanne

	2000	1999
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	2 205 565	1 843 040
Muud äritulud	593	0
Kokku äritulud	2 206 158	1 843 040
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 120 505	222 658
Mitmesugused tegevuskulud	574 283	872 446
Tööjõu kulud		
a) palgakulud	480 996	426 105
b) sotsiaalmaksud	158 072	127 092
Põhivara kulum	71 412	71 412
Muud ärikskulud	1 662	1 831
Ärikskulud kokku	2 406 930	1 721 544
Äriksasum (kahjum)	-200 772	121 496
Finantstulud	134 221	286
Finantskulud	7 609	18 410
Kahjum majandustegevusest	-74 160	103 372
Erakorralised kulud	184	0
Tulumaks		19 057
Aruandeaasta puhaskasum	-74 344	84 315

Raamatupidamise aastaaruanded

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ehitusekspertisbüroo OU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätetud arvestuspõhimõtted Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerinud piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards)

Raamatupidamise aastaaruande arvutajad on esitatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jaake

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmargiga

Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tootja on üle ühe aasta ja mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu

Vahevaartuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta Vahevaartuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse Vahevaartusliku vara üle peetakse bilansivalist arvestust

Kulud arvestatakse põhivara soetusmaksumusest lineaarsel meetodil, lahtudes vara eeldatavast kasulikest tootest Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevat amortisatsiooninorme

hooned ja rajatised	1 - 7 %
masinad ja seadmed	10 - 40 %
muu inventar	10 - 50 %

Jooksvaid remondikuludid kajastatakse perioodikuludena

Maksuarvestuses on põhivara jaotatud kahte gruppi I gruppi kuuluvad hooned ja muud ehitised ja II gruppi muu amortiseeritav põhivara Maksuamortisatsioon on arvestatud põhivara korrigeeritud jaakvaartusest, amortisatsiooninormiks I grupi puhul on 8% ja II grupi puhul 40 %

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetahtsuse (on) bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Valisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Valisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

Kaupade muugist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud tegelikult tasutud osad nimivaartuses seisuga 31.12.2000.

Vastavalt asseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 1. Rahavoogude aruanne

	2000	1999
RAHAVOOG ARITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-74 344	84 315
TAPSUSTUSED		
Amortisatsioon	71 412	71 412
Kaibevara muutus	18 948	-78 827
Lühiajaliste kohustuste muutus	7 810	-52 385
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST KOKKU	23 826	24 515
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	0	-56 524
Väljaantud pikaajalised laenud		
Tagasisaadud pikaajaline laen		
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	0	-56 524
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud		
Tasutud laenu	-59 273	
Osakapitali sissemaksed		70 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-59 273	70 000
RAHAVOOD KOKKU	-35 446	37 991
Raha jääk seisuga aasta alguses	192 091	154 100
Raha jääk seisuga aasta lõpus	163 635	192 091
MUUTUS	-35 446	37 991

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.00		31.12.99	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				19 057
Kaubemaks		3 848	35 436	
Uksikisiku tulumaks	3813			9 598
Sotsiaalmaks		17 369		17 646
Muud maksud				
Kokku	3 813	21 217	35 436	46 301

Lisa 3 Ostetud kaubad müügiks

Summas 21 305 krooni sisaldab tsinkplekk tahvleid 200 m2

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	285 225	118 679	403 904
Soetamine (ostetud)	0	0	0
Bilansist välja arvamine s.h.müük s.h. väheväärtuslikuks varaks kandmine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2000	285 225	118 679	403 904
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-94 362	-23 567	-117 929
2000 aastal kulum	-52 390	-19 022	-71 412
Müüdud põhivara kulum	0	0	0
Väheväärtuslikuks kantud vara kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-146 752	-42 589	-189 341
Jääkmaksumus 31.12.1999	190 863	95 112	285 975
Jääkmaksumus 31.12.2000	138 473	76 090	214 563

Lisa 5 Kapitalirent (sõiduauto Hyundai 100 Van 6s DSL)

Valjaostuhinna jaak'seisuga

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OU Ehitusekspertisbüroo põhitegevusalaks on ehitusekspertiisid, kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis

Lisa 7 Omakapital osaühingus

OU Ehitusekspertisbüroo osakapital 130 000 krooni jaguneb 10 osaks nimivaartustega 52 000, 38 000, 26 000 ja 7 x 2000 krooni Põhikirja alusel on OU Ehitusekspertisbüroo miinimumkapital 130 000 krooni ja maksimumkapital 520 000 krooni

Omakapitali muutuste aruanne:

Periood	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.99	130000	13000	81959	84315	309274
2000. aasta kasumi jaotus	130000	13000	166274	-74344	234930
Eraldised reservkapitali					
Aruandeaasta kasum					
Kokku					

Kasumi jaotamise ettepanek.

- 1 OU Ehitusekspertisbüroo 2000 majandusaasta kahjum on -74344 krooni
- 2 Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel

Ehitusekspertiisibüroo OÜ 29.06.2001. a. üldkoosoleku protokoll

Koosoleku toimumise aeg 29.06.2001. a.

Koosoleku toimumise koht. Säär-Sõjamae 8b, Tallinn, Ehitusekspertiisibüroo OÜ ruumides

Koosolekust võtsid osa Bernhard Teeäär – 260 häält, Ants Kärssin – 380 häält, Teet Sepaste – 520 häält ning Juhan Idnurm, Urve Jänes, Viive Laugen, Vello Laidna, Sergei Lõzin ja Eino Hint, kõik 20 häält. Koosolekul ei osalenud Irene Karindi. Seega oli koosolekul esindatud 98,46% hääleõigulikest osakapitalist

Koosoleku juhatajaks valiti Bernhard Teeäär ja protokollijaks Teet Sepaste

Koosoleku päevakord

- 1 Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2000 a. majandusaasta aruande kinnitamine
- 2 Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine

Päevakorra 1 punkti aruteluks esitas Teet Sepaste Ehitusekspertiisibüroo OÜ tegevusaruande, auditori järeldusotsuse ning majandusaasta aruande

Otsustati

- 1 Kinnitada Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2001 a. majandusaasta aruanne
Ostuse poolt hääletas 100% esindatud häältest

- 2 päevakorra punkti osas esitas juhatus ettepaneku.

2000 majandusaasta kahjum on -74344 krooni. Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel

Ülejaanud kasum jätta jaotamata ning dividende mitte maksta

Ettepaneku poolt hääletas 100% osadega esindatud häältest

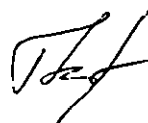
Koosoleku juhataja

Bernhard Teeäär



Protokollija

Teet Sepaste



Ehitusekspertisibüroo OÜ üldkoosolekul 29.06.2001 a. osalejate nimekiri.

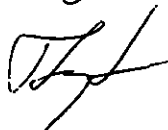
Koosoleku toimumise koht Suur-Sõjamae 8b, Tallinn, Ehitusekspertisibüroo
OU ruumides

Koosolekust võtsid osa

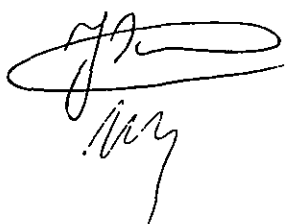
Bernhard Teeäär, i.k. 33312250253



Ants Karssin, i.k. 34002080305



Teet Sepaste, i.k. 36507110274



Juhan Idnurm, i.k. 37203190263



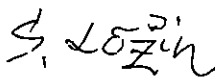
Urve Janes, i.k. 44312090283



Viive Laugen, i.k. 44804120294



Vello Laidna, i.k. 34410180219



Sergei Lõzin, i.k. 34304224718



Eino Hint, i.k. 34001010241

Seega oli koosolekul esindatud 98,46% haaleõigulikest osakapitalist

Ehitusekspertisbüroo OÜ osanike nimekirja seisuga 29.06.2001.a

NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
Bernhard Teeäär	33312250253	Kreutzwaldi 22-21, Tallinn	26000 krooni
Ants Kärssin	34002080305	Asunduse 2-50, Tallinn	38000 krooni
Teet Sepaste	36507110274	Õismäe tee 42-1, Tallinn	52000 krooni
Juhan Idnurm	37203190263	Metsanurga 10, Tallinn	2000 krooni
Irene Karindi	46805230261	Kärbu 6, Tallinn	2000 krooni
Urve Jänes	44312090283	K. Turnpu 17-10, Tallinn	2000 krooni
Viive Laugen	44804120294	P. Kerese 60, Tallinn	2000 krooni
Vello Laidna	34410180219	Koskla 5/7-74, Tallinn	2000 krooni
Sergei Lõzin	34304224718	Koortu 6-74, Tallinn	2000 krooni
Eino Hint	34001010241	Koortu 4-69, Tallinn	2000 krooni

Juhataja



Teet Sepaste



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ EHITUSEKSPERTIISIBÜROO ÜLDKOOSOLEKULE

Olen kontrollinud OÜ EHITUSEKSPERTIISIBÜROO 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsitegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 74344 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 409000 krooni, kajastab üldjoontes tõepäraselt OÜ EHITUSEKSPERTIISIBÜROO majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000 a.

Osakapital suuruses 130000 krooni on kindlustatud osauhingu netovaraga.

26. juuni 2001, Tallinn

Auditor Zoja Tšudakova

AUDIITOR

Zoja Tšudakova

Tootõend nr 101

Välja antud 21. mail 1991. a.

26.06.2001 a.

Tallinn