

AS VIPEX

Arvutitehnoloogia osakond

7.8.06, 2001

Lilli Lemming

AS VIPEX

Majandusaasta aruanne 2000



AS VIPEX

Majandusaasta aruanne

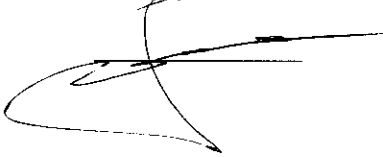
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Ärinimi:	AS VIPEX
Äriregistri kood	10170170
Aadress:	Tallinn, Peterburi tee 56e
Telefon:	6 201 000
Faks:	6 201 001
Põhitegevusala:	Hulgi- ja jaekaubandus
Tegevjuht:	Ivo Kollo
Audiitorkontroll:	Toomas Villems

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS Vipex juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 08. märtsi 2001 nõukogu koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ivo Kollo	juhatuse esimees	
Kristjan Kalda	nõukogu esimees	
Raoul Üksvärav	nõukogu liige	
Piret Jaansalu	nõukogu liige	

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Võlakohustused	15
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	15
Lisa 10. Omakapital	15

Tegevusaruanne

Aasta 2000 läks AS-is Vipex organisatsiooni osalise saneerimise ja struktuurimuudatuse tähe all, mis sai alguse märtsis omanikepoolisel eestvedamisel. AS-i Vipex käive jäi võrreldes eelneva aastaga praktiliselt samaks (aastal 1999 85 miljonit krooni, aastal 2000 82 miljonit krooni), samas vähenes oluliselt nii AS-i Vipex bilansimaht kui kohustused. Ühtlasi on ka ettevõtte efektiivsus aasta lõpuks tunduvalt paranenud.

Kõige suuremad muutused olid kulude vähendamine, uute tarnelepingute sõlmimine, majandustarkvara Solomon uuele versioonile üleminek, rangem deebitoride kontroll, bilansi konservatiivne puhastamine ja mittevajaliku põhivara müük. Tegevuskulud aastal 1999 olid 13,9 miljonit krooni ja on langenud 9,5 miljonile kroonile aastaks 2001. Langus on ligi 30%, mis on saavutatud tänu oskuslikele ümberkorraldustele ettevõtte juhtimises ja tänu omanike tihedale kontrollile.

Bilansi aktiva konservatiivse ümberhindamise ja mittevajaliku põhivara müügi tõttu sai AS Vipex kokkuvõttes 3,5 miljonit krooni kahjumit (sellest 2,1 miljonit 1998-1999 tekkinud seisvate varude ümberhindamine, 0,5 miljonit 1999. aastal tekkinud lootusetu debitoorse võlgnevuse mahakandmine, ebatõenäoliselt laekuvad arved 0,3 miljonit, Roopa tn. kinnisvara müük 0,4 miljonit ja muu põhivara realiseerimine 0,2 miljonit). Kuna kulude ja töötajate arvu vähendamine toimus aasta jooksul, sai AS Vipex ka jooksvast tegevusest kahjumit 1,1 miljonit krooni.

Kokkuvõttes vähenesid AS-i Vipex kohustused 2000. aasta jooksul summas 4,2 miljonit krooni (sellest 1,5 miljonit krooni Hüvitusfondi võlakirja lunastamine) ja omakapital läbi kahjumi 4,5 miljonit krooni. Seega AS-i Vipex bilansi struktuur pole oluliselt muutunud (omakapitali osakaal vähenes aasta jooksul 42%-lt 39%-le) ja finantsrisk ei ole kasvanud. Rahavood olid aasta kokkuvõttes positiivsed ligi miljoni krooni võrra.

Aastale 2001 vaatab AS Vipex optimistlikult, mida toetab ka ehitusturu üldine areng. Käesolevaks aastaks on Vipex sõlminud mitmeid olulisi uusi tarne- ja esinduslepinguid. Mitmete tarnijatega on suudetud parandada nii sisseostuhinda kui maksetingimusi. Brutomarginaal on seeläbi tõusnud 11,9%-lt eelmisel aastal keskmiselt 15%-le käesoleva aasta jaanuaris. AS-i Vipex konkurentsieeliseks on olnud Ida-Euroopas asuvate tehaste esindusõigus ja detsembris-jaanuaris peetud läbirääkimiste tulemusena õnnestus eelist veelgi parandada. Ühtlasi on tarnijatega sõlmitud olulisi kokkuleppeid reklaamitoetuseks, mis võimaldavad ettevõtet turul tunduvalt paremini positsioneerida.

AS-i Vipex omanike kindel seisukoht on, et firma peaks kasvatama käivet uute projektide arvel ja otsima selleks koostööpartnereid ja võimalusi teiste tegijatega liitumiseks. Praegu käivad läbirääkimised mitme võimaliku strateegilise partneriga.

AS Vipex keskmine töötajate arv 2000 aastal oli 35. Palgakulu moodustas 4 439 852 krooni, sellest nõukogu tasud 58783 krooni ja tegevjuhi palk 122010 krooni.

Ivo Kollo

Juhatuse esimees

Bilanss

	kroonides	
	Aruandeperioodi lõpul	Aruandeperioodi algul
	31,12,2000	01,01,2000
Aktiva (vara)		korrigeeritud
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 246 226.00	298 816.00
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	7 460 243.00	10 554 087.00
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-299 380.00	-19 283.00
Kokku nõuded ostjate vastu	7 160 863.00	10 534 804.00
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	217 604.00	568 906.00
Viitlaekumised		
Intressid	1 992.00	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		424 159.00
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	57 708.00	270 267.00
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	57 708.00	694 426.00
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	8 036 523.00	11 893 872.00
Ettemaksed hankijatele	290 178.00	105 930.00
Varud kokku	8 326 701.00	11 999 802.00
Käibevara kokku	17 011 094.00	24 096 754.00
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	12 105 819.00	12 611 549.00
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	6 174 773.00	6 514 914.00
Muu inv., tööriistad, sisseseade ja muu (soetusmaksumuses)	1 874 476.00	1 660 154.00
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-6 152 074.00	-4 767 774.00
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		12 521.00
Materiaalne põhivara kokku	14 002 994.00	16 031 364.00
Immateriaalne põhivara (jääkväärtus)	487 125.00	299 339.00
Põhivara kokku	14 490 119.00	16 330 703.00
Aktiva (vara) kokku	31 501 213.00	40 427 457.00

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	400 000.00	
Pikaajaliste liisingkohustustest tagasimaksed järgmisel majandusaastal	687 003.00	1 226 575.00
Võlakohustused kokku	1 087 003.00	1 226 575.00
Ostjate (tellijate) ettemaksed	26 986.00	139 715.00
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	7 670 728.00	8 806 717.00
Maksuvõlad	490 787.00	316 058.00
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	331 017.00	317 092.00
Intressivõlad	103 719.00	116 687.00
Muud viitvõlad		13 378.00
Viitvõlad kokku	434 736.00	447 157.00
Lühiajalised kohustused kokku	9 710 240.00	10 936 222.00
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	9 439 999.00	12 440 814.00
Kohustused kokku	19 150 239.00	23 377 036.00
Omakapital aktsiaseltsis		
Aksiakapital nimiväärtuses	14 036 100.00	4 840 100.00
Aazio	68 777.00	9 264 777.00
Ümberhindluse reserv	3 649 588.00	3 649 588.00
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	490 000.00	490 000.00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-1 373 258.00	856 617.00
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-4 520 233.00	-2 050 661.00
Omakapital kokku	12 350 974.00	17 050 421.00
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	31 501 213.00	40 427 457.00

Kasumiaruanne

	kroonides	
	2000	1999
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	82 273 947.00	83 935 271.00
Muud äritulud	123 877.00	1 222 874.00
Äritulud kokku	82 397 824.00	85 158 145.00
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	72 616 716.00	71 658 119.00
Mitmesugused tegevuskulud	5 656 956.00	6 646 767.00
Tööjõukulud	4 463 904.00	5 174 821.00
sh palgakulu	3 338 222.00	3 895 451.00
sotsiaalmaks	1 101 630.00	1 279 370.00
erisoodustuse sotsiaalmaks	24 052.00	
Kulum	2 071 838.00	1 916 064.00
Muud ärikulud	699 289.00	216 013.00
Ärikulud kokku	85 508 703.00	85 611 784.00
Ärikasum(-kahjum)	-3 110 879.00	-453 639.00
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	54 891.00	73 683.00
Finantskulud		
Intressikulud	1 464 245.00	1 670 705.00
Finantskulud kokku	1 464 245.00	1 670 705.00
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-4 520 233.00	-2 050 661.00
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-4 520 233.00	-2 050 661.00
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-4 520 233.00	-2 050 661.00

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Aazio	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Eelm. per- de jaotamata kasum	kroonides Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99	4 840 100	9 264 777	490 000	3 649 588	512 979	549 301	19 306 745
Eelmise perioodi kasum					549 301	-549 301	
1999.a. kasum						-2 050 661	
Dividendide tm kasutamata jääk					-68 598		
Seisuga 31.12.99	4 840 100	9 264 777	490 000	3 649 588	993 682	-2 050 661	17 187 486
Algsaldode korrigeerimine*					- 137 065		
Seisuga 01.01.00 korrigeeritud	4 840 100	9 264 777	490 000	3 649 588	856 617	-2 050 661	17 050 421
Aktsiakapitali suurendamine	9 196 000	-9 196 000					
Dividendide tm kasutamata jääk**					-179 214		
Eelmise perioodi kasum					-2 050 661	2 050 661	
2000.a. kasum						-4 520 233	
Seisuga 31.12.00	14 036 100	68 777	490 000	3 649 588	-1 373 258	-4 520 233	12 350 974

* Algsaldode korrigeerimist käsitletakse põhjalikumalt peatükis *Arvestusmeetodi muutused*.

** Dividendide tulumaksu kasutamata jäägi kandmisel eelmiste perioodide jaotamata kasumisse on järgitud Raamatupidamise Toimkonna otsust "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja – aruandlusele".

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-4 520 233	-2 050 661
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum	2 008 599	1 916 064
Kahjum põhivara mahakandmisest	43 708	339 255
Kahjum põhivara müügist	417 377	42 542
Kasum põhivara müügist	-30 831	-36 910
Dividentidelt TM jääk kantud eel.per.kasumisse	-179 214	-68 598
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-2 260 594	141 692
Nõuded ostjate vastu (+/-)	3 373 941	1 502 262
Mitmesugused nõuded (+/-)	351 302	-240 933
Viitlaekumised (+/-)	-1 992	
Varud (+/-)	3 673 101	-1 955 206
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	636 718	140 082
Maksuvõlad (+/-)	174 729	40 967
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-1 135 989	2 294 569
Mitmesugused võlad (+/-)	-139 572	935 714
Ostjate ettemaksed (+/-)	-112 729	-24 343
Tulevaste perioodide tulud (+/-)		41 617
Viitvõlad (+/-)	-12 421	-168 782
Põhitegevuse genereeritud raha	4 546 494	2 707 639
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 546 494	2 707 639
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-2 058 067	-763 839
Seadmete parendus		-174 585
Põhivara müügist laekumine	1 459 798	150 330
Antud laenu		-400 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-598 269	-1 188 094
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Sponsorlus		-20 000
Kapitalirent		148 220
Laenude tagasimaksmine	-1 500 000	-1 693 538
Kapitalirendimaksete tasumine	-1 500 815	-500 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-3 000 815	-2 065 318
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	947 410	-545 773
RAHA ALGJÄÄK	298 816	844 589
RAHA LÕPPJÄÄK	1 246 226	298 816

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Vipex juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 08.03.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Vipex jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestusmeetodi muutused

AS Vipex korregeris algbilansi tulenevalt järgmistest arvestusmeetodite muudatustest:

- rendisuhete kajastamisel võeti aluseks Raamatupidamise Toimkonna juhend "Rendiarvestus", mis tingis kuni 31.12.1999.a. kasutusrendina arvestatud sõiduautode rentide ümberklassifitseerimise kapitalirentideks. Ümberarvestuse tulemusena tehti järgmised algbilansi korrigeerimiskanded:
 - sõiduautod võeti arvele põhivarana real *Masinad ja seadmed* soetusmaksumusega 801 787 krooni;
 - sõiduautodelt arvesti amortisatsiooni 238 988 krooni, summa kajastati bilansireal *Akumuleeritud põhivara kulum*;
 - registreeriti kohustused liisingfirmade vastu summas 538 008 krooni.
 - *Eelmiste perioodide jaotamata kasumit* suurendati 24 791 krooni.
- seni immateriaalse põhivarana kajastatud ehituse projekt ja projekteerimistööd võeti arvele põhivarana, kuna projekti alusel ehitamine oli sisuliselt lõpuni jõudnud. Mainitud põhjusel tehti algbilansi järgmised korrigeerimised:
 - projekt ja projekteerimistöö võeti arvele põhivara real *Maa ja ehitised* summas 68 000 krooni;
 - arvestati amortisatsiooni summas 14 733 krooni, mis kajastati real *Akumuleeritud põhivara kulum*;
 - vähendati *Immateriaalset põhivara* projekti ja projekteerimistööde jääkmaksumuses 53 267 krooni.
- seni bilansis väikevahenditena arvel olnud vara võeti osaliselt arvele põhivarana, osaliselt kanti kulusse seoses vara põhivarana arvelevõtmise kriteeriumide täpsustamisega raamatupidamise sise-eeskirjades. Väikevahendite ümberhindamisest tingitud algbilansi korrigeerimised olid järgmised:
 - real *Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu* võeti arvele põhivara soetusmaksumusega 77 813 krooni;
 - arvestati amortisatsiooni summas 63 258 krooni, mis kajastati real *Akumuleeritud põhivara kulum*;
 - vähendati krediteeriti bilansi rida *Väikevahendid* summas 176 411 krooni;

- vähendati väikevahendite mahakandmisest saadud kahjumiga *Eelmiste perioodide jaotamata kasumit* summas 161 856 krooni.

Korrigeerimiste tulemusena:

- suurenesid ettevõtte varad kokku 400 943 krooni võrra;
- suurenesid ettevõtte kohustused kokku 538 008 krooni võrra;
- vähenes ettevõtte vaba omakapital 137 065 krooni võrra.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	4% aastas
- rajatised	10% aastas
- masinad ja seadmed	25% aastas
- arvutustehnika	33% aastas
- kontorimööbel, inventar	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tarkvara	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- 2) Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	42 970	31 873
Pangakontod EEK	1 203 253	266 941
Valuutakontod pangas	3	2
Kokku	1 246 226	298 816

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 7 160 863 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 299380 krooni.

Lisa 3. Varud

Inventuuride tulemusel kanti maha mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid kokku summas 1 148 583 krooni (sellest garantiikorras tagastatud defektne kaup 303 567, kauplustes hoiul olnud stendid 62 385 ja keraamiliste plaatide näidised 19 752 ning müügilõlbumatu ja vananenud kaup 762 879). Varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse, hinnati alla summas 2 094 282 krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	12 611 549	6 514 914	1 660 154	12 521	20 799 138
Soetamine	1 276 870	170 310	333 598		1 780 778
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt				-12 521	12 521
Müük (-)	-1 782 600	-473 579	-52 708		-2 308 887
Mahakandmine (-)		-36 872	-66 568		-103 440
Soetusmaksumus 31.12.2000	12 105 819	6 174 773	1 874 476	0	20 155 068
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	892 094	2 908 901	966 779	0	4 767 774
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	387 780	1 231 993	286 802		1 906 575
Müüdnud põhivara kulum (-)	-187 562	-244 813	-30 168		-462 543
Mahakantud põhivara kulum (-)		-26 327	-33 405		-59 732
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	1 092 312	3 869 754	1 190 008	0	6 152 074
Jääkmaksumus 31.12.1999	11 719 455	3 606 013	693 375	12 521	16 031 364
Jääkmaksumus 31.12.2000	11 013 507	2 305 019	684 468	0	14 002 994

Lisa 5. Immateriaalne põhivara**Tarkvara**

Soetusmaksumus 31.12.1999	404 317
Soetamine	289 810
Soetusmaksumus 31.12.2000	694 127
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	104 978
Perioodi kulum	102 024
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	207 002
Jääkmaksumus 31.12.1999	299 339
Jääkmaksumus 31.12.2000	487 125

Lisa 6. Kapitalirent

AS Vipex rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

VARA	Vara	Periood	Leping	Liisingu	võlajäär	Pikaajaline	Lühiajaline
Nimetus	maksumus	kuni		firma	31.12.2000	osa	osa
Mercedes Benz C230 K Sport	423000	jaan.02	980075L	Hansal Liising Eesti	173693	92038	81655
Suzuki Beleno Wagon 1.8	163136	juuni.01	1897P	Hansal Liising Eesti	66813	0	66813
Veoauto Mercedes	1909593	juuni.03	5702	Hoiupanga Liisingu	986316	623196	363120
Tõstuk Yale GDP	390000	juuni.03	5836	Hoiupanga Liisingu	191984	122432	69552
Honda HRV	215651	mai.02	19990516	Nordea Finance Estonia	142148	88732	53416
Kaubik Citroen Berlingo 1.9D	148220	mai.02	19990519	Nordea Finance Estonia	76048	23601	52447
Kokku	3249600				1637002	949999	687003

Kokku	Pikaajal.osa	Lühiajal.osa
Hansal Liising Eesti	92038	148468
Hoiupanga Liisingu	745628	432672
Nordea Finance Estonia	112333	105863

Aruandeaastal arvestati kapitalirendi intresse summas 351 428 krooni.

Lisa 7. Võlakohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
VIP Consulting	400 000		400 000	9 %	22.11.2001
Hüvitusfond		3 500 000	3 500 000	DEM Libor+8,33%	15.11.2001
Hüvitusfond		4 990 000	4 990 000	Talibor+4.33%	25.10.2001
Hansaliising	81 656	92 039	173 695	12.9999582%	30.01.2002
Hansaliising	66 812		66 812	14.9999988%	15.06.2001
Hoiupanga Liisingu AS	363 120	623 196	986 316	10.63%	10.06.2003
Hoiupanga Liisingu AS	69 552	122 431	191 983	12.63%	10.06.2003
Nordea Finance Estonia liising	105 863	112 333	218 196	10.97%	15.05.2002
Kokku	1 087 003	9 439 999			

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2000		31.12.1999	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		255 744	126 659	
Sotsiaalmaksuvõlg		130 102		180 400
Isiku tulumaks		83 829		135 658
Erisoodustuse tulumaks		21 112		
Ettevõtte avansiline tulumaks			297 500	
Kokku		490 787	424 159	316 058

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2000		1999	
Ehitusmaterjalide müük	81 774 758	99.4%	80 496 439	95.9%
Mööbli müük		0.0%	3 438 832	4.1%
Ekspedeerimine	398 386	0.5%		0.0%
Muud	100 803	0.1%		0.0%
Kokku	82 273 947	100%	83 935 271	100%
sh maksustatav käive	80 970 862		83 900 429	

Lisa 10. Omakapital

AS Vipex aktsiakapital on 14 036 100 krooni, mis jaguneb 140 361 aktsiaks. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Aktsiate esialgne maksumus oli 4 840 100 krooni nimiväärtusega 100 krooni. Aasta jooksul läbiviidud uue fondi emissiooni tulemusel suurenes aktsiakapitali väärtus 9 196 000 krooni võrra.

AS VIPEX

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i VIPEX 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i VIPEX raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i VIPEX Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.rahandusaasta finants- tulemuseks 4 520 233 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2000.a. 31 501 213 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i VIPEX rahandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Pooldan AS-i VIPEX 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta aastaaruande kinnitamist.

Tallinnas, 21.märtsil 2001.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

