

AS VIPEX

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Ärinimi: AS VIPEX
Äriregistri kood: 10170170
Aadress: Tallinn 11415, Peterburi tee 56e
Telefon: 6 201 000
Faks: 6 201 001
E-post: info@vipex.ee
Koduleht: www.vipex.ee

Põhitegevusala: Hulgikaubandus
Logistika- ja tootmise juhtimine
Esindus/jaotuskeskus

Tegevjuht: Ivo Kollo
Audiitor: Toomas Villems

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	5
ÜLDINFO	5
STRATEEGIA	5
Visioon	5
Missioon	5
TÖÖTAJAD JA ÜHISKOND	6
Töötajad	6
Ühiskond	6
ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE	6
Müügitulu ja kasum	6
Rahavoo juhtimine	7
Riskid	9
VÄLJAVAATED 2007. AASTAKS	10
Majanduskasv maailmas	10
Euroopa Liit	10
Baltikumi majandusülevaade	11
AS Vipex	12
JUHATUSE DEKLARATSIOON	13
RAAMATUPIDAMISBILANSS	14
KASUMIARUANNE	15
RAHAVOOGUDE ARUANNE	16
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	17
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	18
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	18
Arvestuse alused	18
Raha ja raha ekvivalendid	18
Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja	
kohustuste kajastamine	19
Nõuded ja ettemaksed	19
Faktooring	19
Varud	19
Materiaalne põhivara	19
Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted	20

Kapitali- ja kasutusrendid	20
Finantskohustused	20
Tulude arvestus	21
Puhkusetasude reserv	21
Ettevõtte tulumaks	21
Kohustuslik reservkapital	21
Rahavoogude aruanne	21
Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Lisa 2. Raha	22
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 4. Varud	23
Lisa 5. Materiaalne põhivara	24
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	25
Lisa 7. Kapitalirent	26
Lisa 8. Kasutusrent	26
Lisa 9. Võlakohustused	27
Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara	28
Lisa 11. Võlad tarnijatele	28
Lisa 12. Maksud	28
Lisa 13. Viitvõlad	28
Lisa 14. Omakapital	29
Lisa 15. Müügitulu	30
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 17. Muud äritulud ja -kulud	30
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	31
Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused	31
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	32
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	33
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	34

TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

AS Vipex on 1990. aastal asutatud rahvusvaheline hulgimüügi- ja kaubandusettevõtte, mille lisategevuste hulka kuulub ka logistika- ja tootmisjuhtimisteenuse pakkumine.

Meie tegevusvaldkondadeks on peamiselt kõrgekvaliteediliste ehitus- ja siseviimistlus materjalide, sanitaartechnika ning kodu- ja laiatarbekaupade tootmise korraldamine, tootjafirmade esindamine ning esindatavate kaupade jaotamine ja müük nii Eestis kui ka teistes Euroopa riikides.

AS Vipex omab ja esindab mitmeid tuntud kaubamärke, mille tooted on esindatud põhiliselt Baltikumis ja Skandinaavia riikides.

Hetkel impordime tooteid ja kaupu kokku enam kui 18 riigist.

Ettevõtte juhtimissüsteem vastab ISO 9001:2000 kvaliteedistandardile ja ettevõttele on väljastatud Bureau Veritas Eesti OÜ poolt vastav kvaliteedisertifikaat.

STRATEEGIA

Visioon

Soovime areneda oma valdkonnas juhtivaks ettevõtteks kogu Läänemere piirkonnas.

Juhtiva ettevõtte omadustena näeme eelkõige suurimat kliendirahulolu, valdkonna parimat teeninduskvaliteeti ja paindlikumaid teenindusprotsesse.

Missioon

Meie missiooniks on pakkuda klientidele ja koostööpartneritele väikseima ressursside kuluga maksimaalselt lisaväärtusi ja rahulolu.

Professionaalsus

kõrgtasemel teadmised valdkonnast, teenustest ja toodetest.

Efektiivsus

kiirus ja lihtsus asjaajamisel ning tarnetel.

Koostöövalmidus

avatus klientide ja partnerite soovidele ning ettepanekutele.

Loomingulisus ja dünaamilisus

innovatiivsus ja paindlikkus ülesannete lahendamisel ja teenindusprotsessides.

Meeskonnatöö ja partnerlus

ühiste eesmärkide poole püüdlemine nii igapäevatoos kui kliendisuhtluses.

Täpsus ja korrektsus

lubadustest kinnipidamine ja tähelepanu pööramine detailidele.

Tulemustele orienteeritus

selgete ühiste eesmärkide poole püüdlemine.

Personaalsus ja sõbralikkus

avatus ja ausus suhtluses.

TÖÖTAJAD JA ÜHISKOND

Töötajad

Tagamaks jätkuvat konkurentsivõimet ning kvaliteetset teenust peame äärmiselt oluliseks püstitatud eesmärkida täitmiseks piisava hulga pädeva personali leidmist ja olemasolevate pühendunud töötajate jätkuvat motiveerimist. Töösuhetes on väärtustatud meeskondlik vastutus, lojaalsus, iseseisvus tegutsemisel ning majanduslik mõtlemine.

Oluliseks peame töötajate koolitust, üha suuremat rolli mängib sisekoolituse osakaalu kasv. Eesmärgiks on tagada, et meie töötajad on valmis väljakutseteks, tulemuslikud, heatujulised, ärsad ja puhanud.

Töötajate arv on viimase kolme aasta jooksul püsinud enam-vähem samal tasemel. AS Vipex keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 34. Tööjõukulu moodustas 6 623 341 krooni, sellest töötajate tasu 4 951 833. Keskmine palk on kasvanud aastaga 11%.

Tegevjuhi palk oli 2006. aastal 330 000 krooni. Nõukogu tasu ei saanud. Soodustusi tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ettevõtte ei teinud. Kohustusi ettevõtte ees tegevjuhtkonnal ja kõrgema juhtorgani liikmetel ei olnud.

Ühiskond

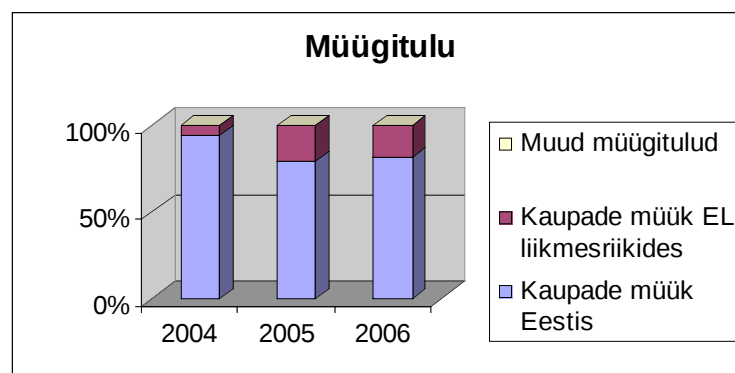
Pidades oluliseks sotsiaalset vastutustundlikku ja avatud tegevust just eriti laste ja noorte arenguks vajaliku vundamendi ladumisel oleme toetanud rahvusvahelise õpilasorganisatsiooni YFU kaudu õppimaasumist vahetusõpilasena välisriiki, Tantsuklubi Figuret ning Eesti Arhitektide Liitu. Lisaks pani Vipex õla alla Eesti Raplamaa Lasterikaste Perede Ühenduse abistamisel.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

Müügitulu ja kasum

2006. majandusaastal olid AS-i Vipex poolt turustatavateks peamisteks kaubagruppideks ehitus- ja sisustusmaterjalid, sanitaartehtnilised seadmed- ja materjalid ning kodu- ja laiatarbekaubad.

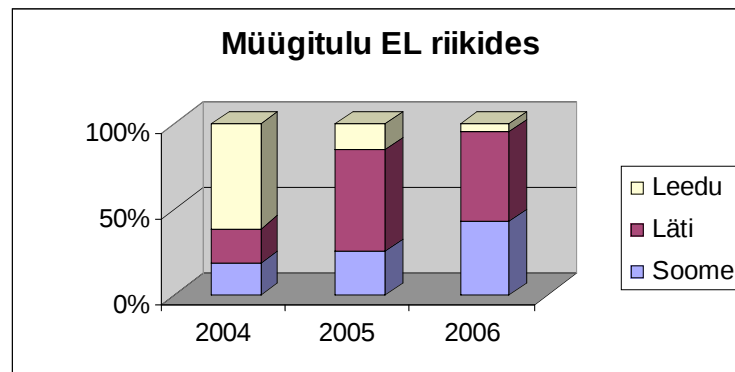
2006. aasta käive kasvas 30,8 % ja oli 94,6 miljonit krooni (2005 - 72,3). Vipexi ärikasumiks kujunes 8 ja puhaskasumiks 6,4 miljonit krooni.



AS Vipex jätkas 2006 aastal edukalt mitmete 2006. aastal lansseeritud ja allhanke korras toodetud kaubagruppidega.

AS Vipex on importinud kaupu kokku 24 riigist, nii Euroopa Liidu liikmesriikidest kui ka kolmandatest maadest.

Ettevõtte ekspordimaht kogu käibest 2006. aastal oli 18%.



Materiaalset põhivara soetati 2006. aastal 1,5 miljoni krooni eest. Täiustati tellimuste juhtimise süsteemi mobiilsete müügimeeste töökeskkonnas ja mindi lõplikult üle uuele majandustarkvarale, milleks on AXAPTA 3.0. Tarkvara ja litsentsi soetamiseks kulutati 480 tuhat krooni.

Rahavoo juhtimine

2006. aasta rahavoogu iseloomustasid enim põhitegevuse rahavoo paranemine 1,1 miljonilt kroonilt 8,1 miljoni kroonini.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2006	2005
Käibe kasv (%)=(müügitulu06-müügitulu05)/müügitulu05*100	30,47	-0,55
Brutokasumimäär(%)=brutokasum/müügitulu*100	24,31	23,72
Kasumi kasv(%)=(puhaskasum06-puhaskasum05)/puhaskasum05*100	267,41	4,76
Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	6,83	2,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= Käibevara/lühiajalised kohustused	1,59	1,39
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	9,20	3,57
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	13,96	8,25

Ülevaade aruandeaasta peamistest tegevusvaldkondadest, toote- ja teenuste gruppidest ning muudatustest nende osas, mis on kavandatud järgmisse majandusaastas

Meie peamisteks tegevusvaldkondadeks on kõrge kvaliteediliste ehitus- ja siseviimistlusmaterjalide ning kodu- ja laiatarbekaupade tootmise korraldamine, tootjafirmade esindamine ning esindatavate kaupade jaotamine ja hulgimüük nii Eestis kui ka teistes Euroopa riikides.

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) on AS-i Vipex peamiste tegevusalade jaotus järgmine:

511000 Hulgimüük vahendustasu või lepingute alusel

511310 Puidu ja puittoodete müügi vahendus

511320 Muude ehitusmaterjalide müügi vahendus

511510 Mööblimüügi vahendus

511520 Majatarvete müügi vahendus

511530 Metall- ja rauakaupade müügi vahendus

514311 Elektriliste kodumasinade ja lisaseadmete hulgimüük

514312 Valgustite hulgimüük

514313 Elektritarvete hulgimüük

514430 Tapeedi ja sellesarnaste seinakattematerjalide hulgimüük

514710 Mööbli, põrandakatete ja mitteelektriliste majatarvete hulgimüük

514790 Muude maja- ja tarbekaupade hulgimüük

515300 Puidu, ehitusmaterjali ja sanitaarseadmete hulgimüük

515320 Ehitusmaterjalide ja -tarvete hulgimüük

515322 Lehtklaasi hulgimüük

515324 Sanitaarseadmete hulgimüük

515326 Värvide, lakkide hulgimüük

515400 Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük

515413 Käsi-tööriistade hulgimüük

2007. aastaks suuri muudatusi peamistes tegevusvaldkondades plaanis ei ole.

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal

2006. majandusaastal sõlmis AS Vipex mitmeid koostööleppeid tuntud tootjatega Euroopast, mis tõi kaasa sortimendi olulise laiendamise.

2007. majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte stabiilset arendamist ja tootearendust ning tuua turule mitmeid uusi nii allhankena toodetud kui ka muid, klientide vajadustest ja soovidest lähtuvaid meie tegevusvaldkonnale lähedasi kaubagruppe.

Plaanis on viia ettevõtte keskkonnajuhtimissüsteem vastavusse ISO 14001 kvaliteedistandardiga.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2006. aastal ettevõtte investeeringud olid suunatud teeninduskvaliteedi parandamisse ja tarnekindluse tõstmisse.

2007. aastal on kavas teha investeeringuid, mis on suunatud tööviljakuse kasvu tõstmisele. Lisaks on kavas jätkata ettevõttele kuuluvate kinnistute ja teenindus- ning laokompleksi arendustöödega.

Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Ettevõtte 2006 aasta olulisemaks arendusprojektiks oli ettevõttele kuuluvate kinnistute ning teenindus- ja laokompleksi arendamine ning vastavusse viimine lähtudes klientide vajadustest, keskkonna ja tänapäeva nõuetest.

2007 aastal on kavas ülaloodud arendustegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

2006. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju majandustulemusele

Viimaste aastate kiire majanduskasv Eestis on avaldanud soodsat mõju AS Vipexi finantsseisundile (vt Peamised finantssuhtarvud) ja majandustulemusele tervikuna.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

AS Vipexi majandustegevusele puudub hooajalisuse mõju.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud puuduvad.

Riskid

Äririskid

Esmase sammuna tegevusriskide juhtimisel ja ennetamisel on juurutatud rahvusvaheliselt tunnustatud ISO 9001:2000 kvaliteedijuhtimise süsteemi, mida järgitakse juba aastaid.

Igapäevaste riskide haldamiseks on sõlmitud ettevõtte üldise tegevuse ja toote tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Krediidiriskid

Krediidiriski haldamisel analüüsitakse juba pakumistegevuse etapis tulevase lepingupartneri senist maksekäitumist ja –võimet. Toimub pidev klientide maksekäitumise monitooring. Usume, et sellisel viisil toimimine võimaldab maksehäirete ilmnemisel piisava kiirusega reageerida.

Likviidsusriskid

Vabu rahalisi vahendeid hoiab ettevõtte Eesti suurimates pankades. Kohustuste tähtaegse täitmise tagamiseks on kasutusel arvelduskrediit ning sõlmitud on garantiilimiidi leping akreditiivi avamiseks.

Valuutariskid

Hankelepingud Kagu Aasia maadega on sõlmitud enamjaolt USD-s, mille muutus avaldab äritegevusele mõju (2006-74 tuhat krooni kasumit). AS-i Vipex poolt võetud pikaajaline laen on seotud kuue kuu Euribor-iga. Arvelduslaenu leping ja faktooring-lepingud on seotud fikseeritud

intressimääraga. Enamus kasutusrendi lepingud põhinevad fikseeritud intressimääral, üks on seotud kuue kuu Euribor'ga.

VÄLJAVAATED 2007. AASTAKS

Majanduskasv maailmas

Prognoositakse, et maailma majanduskasv jääb sel ja tuleval aastal tugevaks, kuigi kasvunumbrid mõnevõrra vähenevad. Analüütikute ootused erinevad aga oluliselt tulenevalt sellest, kuidas hinnatakse USA majanduse arenguid. See põhjustab erinevaid arvamusi valuutakursside ja intressimäärade käitumise osas enam kui 3 kuu kauguses tulevikus.

Võib täheldada, et hinnangud maailma majanduse arengute kohta on viimastel kuudel mõnevõrra paranenud, samuti on enamus analüütikuid IV kvartali heade tulemuste toel prognoose mõnevõrra tõstnud. Siiski on 2007. aastal oodata majanduskasvu aeglustumist maailmas, kuid 2008. aasta peaks taas näitama tugevamat kasvu (mõningatel hinnangutel hakkab kasv kiirenema juba selle aasta lõpus). Majanduskasvu aeglustumine ei tähenda kriisi või suuri probleeme, lihtsalt kasvutempo on mõnevõrra aeglasem 2006. aasta omast.

Analüütikute erinevad ootused kasvutempode tugevuse ning kasvunumbrite tugevnemise aja osas erinevad eelkõige USA majandusele antavate hinnangute tõttu. Konsensusprognoosi kohaselt ei peaks USA majanduskasvu aeglustumine oluliselt mõjutama teiste riikide majandusi, kuna see aeglustumine on lühiajaline ning puudutab eelkõige mõningaid tasakaalust väljunud sektoreid (nt elamuehitust ja –kinnisvara). Samuti osutatakse sellele, et kiiresti kasvavad majandused Aasias (eelkõige Hiina) näitavad tugevat kasvu ka sel ja tuleval aastal, kuid nende kasvunumbrid on mõnevõrra väiksemad eelnevate aastate omadest.

Euroopa Liit

Euroopa Liidu majandusarengud on suhteliselt soodsad, kuigi majanduskasv on eelmise aasta omast väiksem. Üldiselt võib väita, et USA majanduse roll maailmas väheneb.

Oodatust tugevam majanduskasv IV kvartalis tõi kaasa eurotsooni majandusprognooside tõstmise. Majandusarengud mõningates eurotsooni riikides –eriti tuleb märkida siin Saksamaad – osutusid ootustest oluliselt paremaks, kuid siiski prognoositakse sellel aastal majanduskasvu aeglustumist.

Need majandused, mis kauplevad enam EL-väliste riikidega, eriti USAGA, tunnetavad sealse nõudluse nõrkust ning kaotavad majanduskasvus. Samal ajal peaks eksport teistesse riikidesse jääma tugevaks, vähemalt seni, kuni USA majanduse aeglustumine jääb eelkirjeldatult mõõdukaks. Ootuste kohaselt peaks USA nõudluse nõrgenemise kompenseerima jõudsalt kasvav nõudlus kasvavates majandustes.

Euroopa majanduskasvu toetavad eksport ja investeeringud, kuid eratarbimine on senini avaldanud sellele suhteliselt nõrka positiivset mõju. Siiski oodatakse selle mõju tugevnemist, kuna situatsioon tööturul (töötus langes veebruariks 7,4%-ni) soodustab jõudsamat palgakasvu. Käibemaksumäära tõus Saksamaal paistab olevat omanud ootustest tagasihoidlikumat mõju hindadele ning seega peaks negatiivne mõju tarbimisele varemprognoosistust väiksem olema. Kuigi majanduskasv nii Soomes kui ka Rootsi langeb 2007. aastal, jääb see siiski tugevaks, kuna langus toimub erakordselt kõrgelt tasemelt. Eurotsooni inflatsioon jääb stabiilsete naftahindade puhul pisut allapoole 2%. Prognoositakse, et eurotsooni fiskaalpositsioon paraneb üpris jõudsalt (eelarvepuudujääk väheneb 2%-lt 2006. aastal 1,1%-ni 2008.a), kuid see avaldab majanduskasvule mõõdukalt negatiivset mõju. Ka tugev euro võib mõningate tööstuste ja majanduste jaoks olla probleemiks, nagu ka kõrgemad intressimäärad.

Baltikumi majandusülevaade

2006. aastal oli majanduskasv kolmes Balti riigis väga hea: Eesti ja Läti majanduskasvu näitajad jõudsid kõigi aegade kõrgemate tasemeteni (vastavalt 11,4% ja 11,9%) ning ka Leedu majanduskasv (7,5%) ulatus ELi tugevamate sekka.

Kuid kogu kasv oli kaldus sisetarbimise poole: ülikiiresti kasvasid nii majapidamiste kulutused ja investeeringud, samas jäi ekspordi kasv suhteliselt tagasihoidlikuks. Majapidamiste tarbimiskasvu toetasid suurenev hõive ja kasvavad tulud aga ka hoogustuv laenamine. Tugev ja pidevalt kasvav nõudlus ergutas ettevõtteid investeerima; tööjõu nappus ning tootmiskulude kasvamine tegi selle paratamatuks. Soodsad moetaar-tingimused, ettevõtete tugev finantsseis, head eelarvetulud ning ELi rahade vool Balti riikidesse olid tegurid, mis tegid investeerimise võimalikuks,

kuid mõjutasid oluliselt ka tarbimist. Kiiresti kasvanud nõudlus ei suurendanud mitte üksnes kohalikku tootmist vaid suurendas ka importi ning see tõi kaasa välistasakaalu halvenemise.

2007 aastal tuleb eelkõige märkida kasvavat nappust tööjõust ning ülimalt kiiresti kasvavad palku (2006. aastal oli reaalpalka kasv Baltikumis 11-5,5%), mis tähendab olulist survet tootmiskuludele ning ohustab ettevõtete konkurentsivõimet. Just eksportööridele on sellised arengud olnud kõige raskemini üleelatatavad.

Teiseks suureks probleemipunkts on suur ja kiiresti kasvav tasakaalustamatus välistehingute osas: jooksev- ja kapitalikonto puudujäägid jõudis eelmisel aastal Eestis 12,3%-ni SKP suhtes; Lätis oli vastav näitaja 19,9% ja Leedus 9,7%.

Pakkumisega seotud probleemid võimaldasid hindu tõsta, eriti selgelt ilmnas see ehituses ja kinnisvarasektoris, ning see tõi kaasa üldise hinnatõusu

kiirenemise. Märtsis ulatus tarbijahindade kasv Leedus 4,6%-ni, Eestis 5,7%-ni ja Lätis 8,5%-ni, mis tähendab, et eurosooniga liitumine lükkub järjest kaugemale. Pangalaenu kiire kasv, kartused elamukinnisvaramulli lõhkemisest ning valitsuste üpriski muretu suhtumine tõi kaasa veebruarikuise esimese tagasilöögi Lätis, kus tasakaalustamatus on kõige ulatuslikum.

Situatsioon oli ja on endiselt kõige keerulisem Lätis, kus jooksevkonto puudujääk, inflatsioon ja palgatõus on kõige suuremad, kus laenukasv hakkas pidurduma alles eelmise aasta IV kvartalis ning 2006. aasta oli väga kehv eksportööridele.

Olukord Eestis on mõneti parem – laenukasv hakkas aeglustuma juba eelmise aasta keskel, kinnisvaraturul on näha selget rahunemist ning inflatsioon, palgakasv ja jooksevkonto puudujääk on Läti omadest väiksemad. Lisaks on valitsuse fiskaalpoliitika olnud juba aastaid karmim (eelmisel aastal oli eelarve ülejääk 3,8% SKP-st). Kõige parem on majanduse positsioon Leedus, kuid seal on näha mitmeid arenguid, mis viitavad sellele, et majandus liigub Läti ja Eesti situatsiooni suunas: palgakasv kiireneb, jooksevkonto puudujääk kasvab ning inflatsioon tugevneb pidevalt.

Leedu majandusprognosis on majanduskasvu ootused selleks aastaks on pisut paremad (7%), kuid prognoositakse, et tuleval aastal aeglustub majanduskasv 6,5%-ni ja 2008. aastal 6%-ni.

Läti majanduskasvuks oodatakse sellel aastal endiselt umbes 9%, kuid I poolaasta kasv tuleb tugevam varemoodatust ja II poolaasta oma aeglasem. Inflatsioonivastane valitsusprogramm pidurdab majanduskasvu 2008-2009. aastal umbes 7%-ni. Kui sel aastal oodatakse tarbijahindade keskmiseks kasvuks 8%, siis tuleval aastal langeb see juba 5,5%-ni. Valitsuse tegevus ja kommertspankade konservatiivsem laenupoliitika mõjutab oluliselt selle aasta II poole majandusarenguid nõrgestades sisenõudlust ning tuues alla palga- ja impordikasvu. Loodetakse ka positiivsetele arengutele ekspordis ning seega peaks kauba- ja teenuste aga ka jooksevkonto puudujääk vähenema.

2009. aastaks peaks jooksev- ja kapitalikonto puudujääk vähenema 2006. aastaga võrreldes peaaegu kaks korda (11,6%-ni SKP-st).

Eesti majandusprognoos ootab endiselt nn pehme maandumise toimumist majanduses, kuid ennustatakse, et see tuleb varemprognoositust mõneti kiirem ja järsem. Põhjuseks on eelmise aasta IV kvartali ootustest tugevamad tulemused. Suured kasumid, mis võimaldasid prognoositust enam suurendada palku ja maksta preemiaid, ning valitsusvahetuse pikaajaline protsess hoidsid sisenõudlust esimese 3-4 kuu jooksul tugevana – selgelt oli näha majapidamiste kulutuste tugev kasv.

Sel aastal prognoositakse Eesti majanduse kasvuks 8,6% (varasem ootus 9%). Jätkuv kasvu aeglustumine võib tähendada, et 2009. aastal on majanduskasv vaid 6,6%. Ootused hinnatõusu osas on samuti kasvanud (tarbijahindadel 4,9% sel ja 5,2% tuleval aastal), kuna teadaolevate administratiivsete hinnatõusude mõju osutub tugevamaks varem prognoositust. Ootused palgakasvu osas on muutunud pessimistlikumaks – tööturu seis osutab sellele, et palgakasv ei pruugi lähiaastatel oluliselt aeglustuda. Samas oleme arvamisel, et praegune palga ja tootlikkuse kasvu häälbimus väheneb juba sel aastal, mistõttu väliskaubanduses arengud paranevad.

Pikaajaliselt jäävad majandusarengud tugevaks. Kolme Balti riigi majandusarengud jäävad oluliselt mõjutatuks konvergentsi ehk ühtlustumise protsessist, st. olles ühed vaesemad riigid ELis, peavad need kolm riiki väga kiiresti kasvama, et mitte kaotada oma elanikkonda, kes võib asuda elama rikkamatesse ELi riikidesse ja et mitte muutuda ELi majanduslikuks kolkaks. Kahjuks tähendab kiire kasv väga sageli ka paratamatuid hälbeid tasakaalustatud arengutest.

AS Vipex

Meie ettevõtte müügitulud pärinevad enamjaolt Balti maadest ja Soomest. 2006. aastal oli majanduskasv kolmes Balti riigis väga hea: Eesti ja Läti majanduskasvu näitajad jõudsid kõigi aegade kõrgemate tasemeteni

(vastavalt 11,4% ja 11,9%) ning ka Leedu majanduskasv (7,5%). Soomet iseloomustab tugev ja stabiilne majanduskeskkond. Ka pikemajalistes prognoosides arvatakse, et edasised majandusarengud nimetatud riikides jäävad tugevateks.

2007 aastaks prognoosime AS-i Vipex müügitulu kasvuks 33%. Müügitulu kasvuks Eestis oleme prognoosinud 35 %. Teistesse EU riikidesse prognoosime kasvatada müüki 30 %.

Kulutused tööjõu palkamisel tõusevad meie hinnangul 21%.

Aastal 2007 plaanime investeringuteks materiaalsesse põhivarasse 1,8 miljonit krooni.

Sealhulgas:

lao renoveerimiseks	311 tuhat krooni
territooriumi haljastuseks ning sissesõidu tee remontimiseks	439 tuhat krooni
seadmete ostmiseks	350 tuhat krooni
arvutitehnika muretsemiseks	200 tuhat krooni
kauba eksponeerimise stendide ostmiseks	500 tuhat krooni

Lisaks on plaanis investeerida tarkvara arendusse 250 tuhat krooni.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Vipex juhatus deklareerib oma vastutust 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vipex 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Vipex on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 30. aprillil 2007. aastal

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Ivo Kollo

juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISBILANSS

		31.12.2006	kroonides 01.01.2006
VARAD	Lisa		
Käibevara			
Raha	2	665 746	79 404
Nõuded ostjate vastu	3	14 551 080	14 123 928
Muud nõuded	3	277 309	131 214
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	387 935	218 053
Varud	4	17 709 011	17 280 230
Käibevara kokku		33 591 081	31 832 829
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	35 032 991	15 962 553
Immateriaalne põhivara	6	1 275 900	1 159 342
Põhivara kokku		36 308 891	17 121 895
Varad kokku		69 899 972	48 954 724

Kohustused ja omakapital**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	7,9,10	7 805 960	10 502 346
Võlad tarnijatele	11	10 997 721	11 726 719
Maksuvõlad	12	1 179 772	565 234
Muud võlad	13	948 405	623 894
Saadud ettemaksed		171 372	
Lühiajalised kohustused kokku		21 103 230	23 418 193

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	9,10	2 742 791	4 337 982
Kohustused kokku		23 846 021	27 756 175

Omakapital aktsiaseltsis

Aktsiakapital		14 036 100	14 036 100
Ülekurss		68 777	68 777
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1 403 610	1 403 610
Ümberhindluse reserv		18 753 976	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		5 361 624	3 940 043
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		6 429 864	1 750 019
Omakapital kokku		46 053 951	21 198 549
Kohustused ja omakapital kokku		69 899 972	48 954 724

KASUMIARUANNE

		2006	kroonides 2005
	Lisa		
Äritulud			
Müügitulu	15	94 196 435	72 197 500
Muud äritulud	17	406 616	108 092
Äritulud kokku		94 603 051	72 305 592
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	71 299 576	55 072 083
Mitmesugused tegevuskulud		6 671 505	6 390 098
Tööjõu kulud kokku		6 623 341	5 166 924
sh palgakulu		4 951 833	3 850 666
sotsiaalmaks		1 671 508	1 316 258
Põhivara kulum	5,6	1 671 684	1 769 481
Muud ärikulud	17	372 577	70 944
Ärikulud kokku		86 638 683	68 469 530
Ärikasum(-kahjum)		7 964 368	3 836 062
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud finantsinvesteeringutelt		-540 080	-729 734
Intressikulud		-773 172	-808 552
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		73 930	-552 306
Muud intressi- ja finantstulud		3 519	4 549
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 235 803	-2 086 043
Kasum enne tulumaksustamist		6 728 565	1 750 019
Tulumaks		298 701	0
Aruandeaasta kasum		6 429 864	1 750 019

RAHAVOOGUDE ARUANNE

alustades puhaskasumist

		2006	Kroonides 2005
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Puhaskasum	Lisa	6 429 864	1 750 019
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum	5,6	1 671 684	1 769 481
Kasum põhivara müügist	17	-39 029	-6 324
Kahjum põhivara mahakandmisest	17	370 709	50 207
Intressikulud laenudelt ja faktooringult		773 172	808 552
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		9 206 400	4 371 935
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-427 152	-244 281
Mitmesugused nõuded (+/-)		-146 095	-118 414
Varud (+/-)		-428 781	-3 781 333
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-169 882	-157 881
Maksuvõlad (+/-)		763 888	-230 213
Võlgnevus hankijatele (+/-)		-728 998	1 204 610
Ettemaksed ostjatelt		171 372	0
Viitvõlad (+/-)		55 049	94 679
Põhitegevuse genereeritud raha		8 295 801	1 139 102
Makstud ettevõtte tulumaksu		-149 350	0
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST		8 146 451	1 139 102
INVESTEERIMISTEGEVUSE			
RAHAVOOD			
Materiaalse põhivara soetamine	5	-1 465 038	-1 049 173
Põhivara müügist laekumine		48 505	849 237
Immateriaalse põhivara soetamine	6	-479 997	-1 048 569
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 896 530	-1 248 505
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenu võtmine		49 569 531	46 630 623
Laenude tagasimaksmine		-53 540 485	-45 493 542
Makstud dividendid		-700 000	0
Kapitalirendimaksete tasumine	7	-188 915	-246 350
Makstud intressid laenudelt ja faktooringult		-803 710	-784 351
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-5 663 579	106 380
Rahavood kokku		586 342	-3 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		79 404	82 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		665 746	79 404

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

							Kroonides
	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	14 036 100	68 777	1 403 610		2 269 609	1 670 434	19 448 530
Eelmise perioodi kasum					1 670 434	-1 670 434	0
2005.a. kasum						1 750 019	1 750 019
Seisuga 31.12.05	14 036 100	68 777	1 403 610		3 940 043	1 750 019	21 198 549
Seisuga 01.01.06	14 036 100	68 777	1 403 610		3 940 043	1 750 019	21 198 549
Väljakuulutatud dividendid					-1 000 000		-1 000 000
Eelmise perioodi kasum					1 750 019	-1 750 019	0
2006.a. kasum						6 429 864	6 429 864
Kinnistu ümberhindlus				18 753 976	671 562		19 425 538
Seisuga 31.12.06	14 036 100	68 777	1 403 610	18 753 976	5 361 624	6 429 864	46 053 951

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Vipex raamatupidamise aastaaruanne 2006. aasta kohta on esmakordselt koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsarvestuse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaolust, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil.

Käesoleva aastaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeaastal kajastati põhivara bilansis, tulenevalt juhtkonna hinnangust maksumusega üle 10 000 krooni (oli 1 000 krooni) ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Põhivara grupid *Maa* ja *Hooned* on 05.12.2006 ümberhinnatud summas 19 877 099 krooni (standardi IAS 16 alusel).

Kinnistu nr. 194401,194501,624101	Maa	Hooned
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	4 396 024	10 082 440
Akumuleeritud kulum	0	-1 813 595
Jääkmaksumus	4 396 024	8 268 845
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul		409 593
Amortisatsioonikulu		-451 561
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	4 396 024	10 492 033
Akumuleeritud kulum		-2 265 156
Jääkmaksumus	4 396 024	8 226 877
05.12.2006 antud hinnang		
OÜ Kinnisvaraekspert poolt	23 150 000	9 350 000
Muutus	18 753 976	1 123 123

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31.detsembril 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud real *Ebatõenäoliselt laekuvad summad*. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem all hinnatud nõuete laekumisi kajastatakse muu ärituluna.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring). Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja soetamisega seotud veokulusid ning teisi otseseid väljaminekuid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlused või mahakandmisest tulenevad kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni (v.a. kauba eksponeerimise stendid) ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara (kauba eksponeerimise stendid) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest tootmiskuludest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad vara väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele,

juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti maksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Maa	Ei amortiseerita	
Hooned, ehitised, rajatised	Lineaarne	10-33 aastat
Masinad ja seadmed	Lineaarne	3-5 aastat
Transpordivahendid	Lineaarne	5 aastat
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	3-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seondavad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kus äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	26 195	38 814
Pangakontod EEK	238 607	26 134
Valuutakontod pangas	400 944	14 456
Raha kokku	665 746	79 404

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	16 200 396	16 016 293
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 649 316	-1 892 365
Nõuded ostjate vastu kokku	14 551 080	14 123 928
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Algsaldo	-1 892 365	-1 786 914
Aruandeaastal laekunud ebatõenäolised arved	139 515	28 667
Aruandeaastal kuludesse kantud ebatõenäolised arved	-38 989	-374 118
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	142 523	240 000
Lõppsaldo	-1 649 316	-1 892 365
Muud lühiajalised nõuded		
Kaardimaksed	1 388	
Aruandvad isikud	15 716	
Nõuded hankijale ebakvaliteetse kauba eest	323 250	131 214
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ebakvaliteetse kauba eest	-63 045	
Muud lühiajalised nõuded kokku	277 309	131 214
Nõuded hankijatele ebakvaliteetse kauba eest		
Algsaldo	131 214	0
Aruandeaastal esitatud nõuded hankijatele	348 374	183 685
Aruandeaastal hankija poolt kompenseeritud	-155 328	-52 471
Aruandeaastal kuludesse kantud ebatõenäolised nõuded	-63 045	
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 010	
Lõppsaldo	260 205	131 214
Ettemaksed teenuste eest		
Kindlustusmaksed	75 620	23 817
Ajakirjanduse ettemaksed	15 511	14 481
Kasutusrendi esimene osamaks	217 947	123 112
Muud tulevaste perioodide kulud	78 857	56 643
Ettemaksed teenuste eest kokku	387 935	218 053

Ostjatelt laekumata summad on jooksva võlgnevuse iseloomuga, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud. Aruande koostamise perioodiks on ostjad summad tasunud.

Lisa 4. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	17 709 011	17 067 184
Ettemaksed varude eest	0	213 046
Kokku	17 709 011	17 280 230

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu ettevõttesiseste aktide alusel kuludesse kantud järgmiselt:

	2 006	2 005
Purunenud ja riknenud kaup	215 976	105 142
Allahinnatud varud	204 825	194 969
Kokku	420 801	300 111

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Juhtkonna hinnangul on 2 miljoni krooni eest varusid, mis eeldatavasti realiseeruvad pikema aja jooksul, kui 12 kuud.

Kohustuste katteks on AS Sampo Pank kasuks seatud esimese järjekorra kommerts pant summas 3 miljonit krooni ja kolmandale järjekorrale seatud kommerts pant summas 2,4 miljonit krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	4 396 024	12 763 024	3 241 583	3 828 068	57 835	24 286 534
Akumuleeritud kulum		-2 518 563	-1 950 539	-2 413 144	0	-6 882 246
Jääkmaksumus	4 396 024	10 244 461	1 291 044	1 414 924	57 835	17 404 288
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		235 441	69 381	802 186	-57 835	1 049 173
Müük		-1 166 520	-71 846	-59 217		-1 297 583
Mahakandmine		0	-15 287	-331 061		-346 348
Amortisatsioonikulu		-588 274	-353 157	-656 357		-1 597 788
Müüdnud põhivara kulum		357 210	63 033	34 427		454 670
Mahakantud põhivara kulum		0	12 904	283 237		296 141
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	4 396 024	11 831 945	3 223 831	4 239 976	0	23 691 776
Akumuleeritud kulum	0	-2 749 627	-2 227 759	-2 751 837	0	-7 729 223
Jääkmaksumus	4 396 024	9 082 318	996 072	1 488 139	0	15 962 553
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		409 593	447 484	607 961		1 465 038
Ümberhindlus	18 753 976					18 753 976
Ü/h hoonete algväärtuse vähenemine		-1 142 033				-1 142 033
Ü/h koonete kulumi mahakandmine		1 813 595				1 813 595
Müük			-249 915	-16 756		-266 671
Mahakandmine			-318 956	-1 229 691		-1 548 647
Amortisatsioonikulu		-269 691	-362 762	-726 402		-1 358 855
Müüdnud põhivara kulum			116 623	8 865		125 488
Mahakantud põhivara kulum			187 859	1 040 688		1 228 547
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	23 150 000	11 099 505	3 102 444	3 601 490	0	40 953 439
Akumuleeritud kulum		-1 205 723	-2 286 039	-2 428 686	0	-5 920 448
Jääkmaksumus	23 150 000	9 893 782	816 405	1 172 804	0	35 032 991

Aruandeaastal kanti ekspluatatsioonist maha seadmeid, inventari ja arvutustehnikat jääkväärtusega summas 338 622 krooni. Nimetatud muudatus ei rakendu kauba eksponeerimise stendidele.

Lähtudes rahvusvahelise finantsaruandluse standardist IAS 16 on OÜ Kinnisvaraekspert poolt antud eksperthinnangu 0612-4223/E, 0612-4224/E ja 0612-4225/E 05.12.2006 kohaselt AS Vipex kolm kinnistut (Peterburi tee 56 e, c ja d) ümberhinnatud. Hindamise eesmärgiks oli leida hinnatavate objektide turuväärtus. Materiaalse põhivara puhul kajastatakse eraldi maa ja hoonete väärtus, mistõttu on kinnistute väärtusest maa ja hooned eraldi välja toodud. Kasutatud on nii tulumeetodit (inglise keeles *Income Approach*) kui võrdlusmeetodit (inglise keeles *Sales Comparison Approach*). Ümberhindluse meetodi rakendamisel üleshindluse vahed on kajastatud omakapitali kirjel *Ümberhindluse reserv*, mille arvelt väljamakseid ei tehta. Ümberhindluse tulemusel on maa uueks soetusmaksumuseks 23 150 000 krooni ning hoonete algväärtus 9 350 000 krooni. Ümberhinnatud hoonete kulum kanti eelmiste perioodide kasumi arvele.

Seisuga 31.12.2006 on kapitalirendiga soetatud vara maksumus 920 078 krooni.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	824 214	261 667	1 085 881
Akumuleeritud kulum	-719 537	-83 878	-803 415
Jääkmaksumus	104 677	177 789	282 466
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	398 571	649 998	1 048 569
Amortisatsioonikulu	-87 315	-84 378	-171 693
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1 222 785	911 665	2 134 450
Akumuleeritud kulum	-806 852	-168 256	-975 108
Jääkmaksumus	415 933	743 409	1 159 342
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	456 637	23 360	479 997
Mahakandmine	-578 542	-35 160	-613 702
Amortisatsioonikulu	-115 381	-197 448	-312 829
Mahakantud im.põhivara kulum	553 545	9 547	563 092
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 100 880	899 865	2 000 745
Akumuleeritud kulum	-368 688	-356 157	-724 845
Jääkmaksumus	732 192	543 708	1 275 900

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis tarkvara ja litsentsid ning kaubamärgid. Aruandeaastal vahetati välja ettevõttes kasutatav majandustarkvara. Kasutusele võeti Axapta 3.0 ning kanti maha majandustarkvara Solomon IV, sellega seotud tarkvara ning muud immateriaalset põhivara summas 48 697 krooni ning jääkväärtus kanti kuluks summas 32 087 krooni.

Lisa 7. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	
	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	920 078	1 169 993
Akumuleeritud kulum	530 144	445 811
Sh		
kulum 2006	192 625	
kulum 2005		242 607
Jääkväärtus	389 934	724 182
Kapitalirendi võlgnevus	349 001	668 674
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	190 634	230 414
1-5 aastat	158 367	438 260
Keskmine intressimäär	6.23%	5.8%
Aruandeperioodi maksed	188 915	246 350
Aruandeperioodi intressikulu	26 086	44 576

AS Vipex rendib AS-lt Sampo Liising kapitalirendi tingimustel kaubiku, kahveltõstuki ja värvitoonimismasina.

Lisa 8. Kasutusrent

Rendikulu kasutusrendi lepingutest

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	596 548	410 558
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
kuni 1 aasta	575 194	392 630
1-5 aastat	1 033 431	643 014
Kokku	1 608 625	1 035 644

AS Vipex on kasutusrendi tingimustel rentinud kontoritehnikat ja transpordivahendeid.

		31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul			
AS Sampo Liising	transpordivahendid	406 859	267 995
3 Step IT OÜ	kontoritehnika	48 739	142 563
Hansa Liising	transpordivahendid	140 950	0
Kokku		596 548	410 558

Lisa 9. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2006.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
AS Sampo Pank	515 521		515 521	4.60%	16.10.2007
			3 899		
AS Sampo Pank	1 315 261	2 584 424	685	3.91%	16.10.2009
				EUR 6 kuu	
				Euribor + 1%	
Faktooringukohustus			4 984		
AS Sampo Pank	4 984 759		759	4.60%	15.10.2007
AS Sampo Pank	799 785		799 785	4.60%	15.10.2007
Kapitalirendikohustused					
AS Sampo Liising	47 966	42 146	90 112	5.80%	15.10.2008
AS Sampo Liising	92 573	116 221	208 794	5.093%	15.02.2009
AS Sampo Liising	50 095	0	50 095	6.50%	15.11.2007
Kokku	7 805 960	2 742 791			

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Pangalaenud					
AS Sampo Pank	1 854 487		1 854 487	4,25%	16.10.2006
AS Sampo Pank	1 262 801	3 899 722	5 162 523	3,82%	16.10.2009
				EUR 6 kuu	
				Euribor + 1.65%	
Faktooringukohustus					
AS Sampo Pank	5 584 071		5 584 071	4,25%	15.10.2006
AS Sampo Pank	1 570 573		1 570 573	4,25%	15.10.2006
Kapitalirendikohustused					
AS Sampo Liising	45 269	90 112	135 381	5,80%	15.10.2008
AS Sampo Liising	45 269	90 112	135 381	5,80%	15.10.2008
AS Sampo Liising	88 517	207 942	296 459	5,093%	15.02.2009
AS Sampo Liising	51 359	50 094	101 453	6,50%	15.11.2007
Kokku	10 502 346	4 337 982			

Aruandeaastal arvestati võlakohustuste intresse summas 773 172 krooni (2005: 808 553).

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 10.

Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara

AS Sampo Pangast võetud laenude tagatiseks on panga kasuks seatud

1. Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Peterburi tee 56c (kinnistureg.nr.1945) ja Peterburi tee 56e (kinnistureg.nr.1944), Tallinn hüpoteegisummaga 9 miljonit krooni, hüpoteegiintressiga 18% aastas ja kõrvalnõuete summaga 2,6 miljonit krooni;
2. Hüpoteek kinnistule asukohaga Peterburi tee 56d (kinnistureg.nr.6241), Tallinn hüpoteegisummaga 840 000 krooni;
3. Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Peterburi tee 56c, Peterburi tee 56d ja Peterburi tee 56e, Tallinn hüpoteegisummaga 4 miljonit krooni;
4. Esimese järjekorra kommertspant summas 3 miljonit krooni ja kolmandale järjekorrale seatud kommertspant summas 2,4 miljonit krooni.

Lisa 11. Võlad tarnijatele

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	10 997 721	11 726 719

Võlad tarnijatele koosnevad aasta lõpus ostetud kauba ja teenuste arvetest, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud. Aruande koostamise ajaks on võlgnevused tarnijatele tasutud.

Lisa 12. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		519 424		113 998
Tollimaks		43 264		57 450
Sotsiaalmaks		287 869		237 129
Töötuskindlustusmakse		7 262		8 810
Isiku tulumaks		163 438		137 993
Kogumispension 2%		10 934		8 479
Erisoodustuse tulumaks		3 226		1 375
Ettevõtte tulumaks		144 355		0
Kokku	0	1 179 772	0	565 234

Lisa 13. Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	558 420	471 524
Intressivõlad	40 440	70 978
Dividendivõlad	300 000	0
Muud viitvõlad	49 545	81 392
Kokku	948 405	623 894

Võlad töövõtjatele koosnevad bilansipäeva seisuga arvestatud kuid väljamaksmata töötasudest ja kasutamata puhkusereservist.

Viitvõlgades on kajastatud laenukohustustelt arvestatud intressikulud bilansipäeva seisuga.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendid on aruande koostamise päevaks tasutud.

Kirje *Muud viitvõlad* koosneb aruandvatele isikutele tasumata võlgadest.

Lisa 14. Omakapital

AS Vipex omakapital seisuga 31.12.2006 kokku on 46 053 951.

Aktiakapital on 14 036 100 krooni, mis jaguneb 140 361 aktsiaks.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni.

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (kroonides)	14 036 100	14 036 100
Aktsiate arv (tk)	140 361	140 361
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100
Ülekurss	68 777	68 777
Kohustuslik reservkapital	1 403 610	1 403 610
Ümberhindluse reserv	18 753 976	0
Vaba omakapital	11 791 488	5 690 062
Omakapital kokku	46 053 951	21 198 549

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Vastavalt rahvusvahelise finantsaruandluse standardile IAS 16 on OÜ Kinnisvaraekspert poolt antud eksperthinnangu 0612-4223/E, 0612-4224/E ja 0612-4225/E kohaselt AS Vipex kolm kinnistud ümberhinnatud. Moodustati ümberhindluse reserv summas 18 753 976.

2006. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 1 000 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 298 701 krooni. Välja on makstud dividende summas 700 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006.a. moodustas 11 791 488 krooni (31.12.2005 - 5 690 062 krooni). Pärast bilansipäeva on 2007.aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendina 9 197 361 (31.12.2005.a. 4 381 348 krooni) ning tasuta dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus summas 2 594 127 krooni (31.12.2005.a. 1 308 714 krooni).

Dividendide maksmiseks on juhatus teinud ettepanekud:

2006. aastal 7.12 krooni aksia kohta (1 000 000:140 361 aktsiat)

2007. aastal 11.39 krooni aksia kohta (1 600 000:140 361 aktsiat)

Lisa 15. Müügitulu

AS Vipex müügitulu on saadud ehitus- ja sisustusmaterjalide, sanitaartehniliste seadmete- ja materjalide ning kodu- ja laiatarbekaupade hulgimüügist.

	2006		2005	
Kaupade müük	76 544 266	81.3%	57 319 286	79.4%
Kaupade müük EU	17 164 771	18.2%	14 564 702	20.2%
Muud müügitulud	487 398	0.5%	313 512	0.4%
Kokku	94 196 435	100%	72 197 500	100%

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2006		2005	
Eesti	77 031 664	81.78%	57 632 798	79.83%
Soome	7 432 450	7.89%	3 711 310	5.14%
Läti	8 910 534	9.46%	8 654 456	11.99%
Leedu	821 787	0.87%	2 198 936	3.05%
Kokku	94 196 435	100%	72 197 500	100%

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad müügiks	68 513 885	52 970 578
Pakendi kogumise kulu	64 954	28 040
El. jäätmete kogumise kulu	190 367	64 478
Kaupade transport	1 931 604	1 152 037
Mittelikviidsed kaubad	328 899	300 111
Allahindlused(boonus)	91 902	527 407
Tolliteenused	28 240	29 432
Ladustamisteenused	149 725	0
Kokku	71 299 576	55 072 083

Kauba ja sellega otseselt seotud teenuste kulu moodustab kaupade müügitulust stabiilselt 75%.

Lisa 17. Muud äritulud ja -kulud

	2006	2005
Põhivara müügitulu	39 029	6 324
Hüvitised	62 581	0
Saadud viivised	119 067	33 349
Teenuste edasimüük	17 227	30 220
Ebatõenäoliste arvete laekumine	139 515	28 667
Lootusetute nõuete laekumine	11 198	3 732
Muud äritulud	17 999	5 800
Kokku muud äritulud	406 616	108 092

	2006	2005
Põhivara mahakandmine	370 709	50 207
Makstud trahvid ja viivised	1 868	5 967
Muud ärikulud	0	14 770
Kokku muud ärikulud	372 577	70 944

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

AS Vipex aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Vipex tehingud teenuste osas 2006.a seotud osapooltega:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ	108 000		252 750	28 325
VIP Consulting OÜ	484 662		156 600	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused		
Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ	2 970	6 195
VIP Consulting OÜ	2 875	28 320
Ivo Kollo	12 599	46 990
Piret Jaansalu	30 163	0

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 24.04.2007 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodi toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aruande lisades.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

T.VILLEMSI AUDIITORBÜROO

Reg. nr. 10411589

Rosikrantsi 2
10119 Tallinn
Tel: 6 110 716
Fax: 6 110 717
E-mail: villem@datanet.ee

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

AS-i VIPEX AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS-i VIPEX 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i VIPEX raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i VIPEX Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 69 899 972 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 6 429 864 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 20.juunil 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



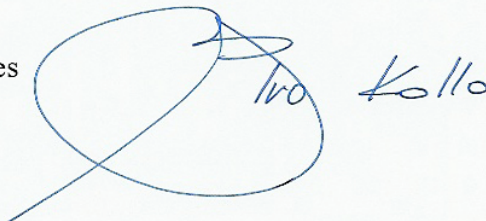

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Vipex vaba omakapital on seisuga 31.detsember 2006 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 361 624 krooni
kasum aruandeaasta majandustegevusest	6 429 864 krooni
kokku jaotamata kasum	11 791 488 krooni

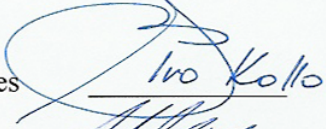
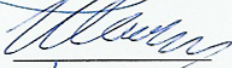
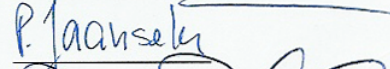
AS Vipex juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.detsembrini 2006.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 600 000 krooni. Dividendide väljamaksmisel tuleb tasuda tulumaksu summas 451 282 krooni. Peale dividendide väljakuulutamist moodustub jaotamata kasumi jääk 10 191 488 krooni.

Juhatuse esimees

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by the letters 'Ivo' and 'Kollo' written separately.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Vipex 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22.juuni 2007 otsusega, allkirjastame 22. juunil 2007:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ivo Kollo	juhatuse esimees	
Kristjan Kalda	nõukogu esimees	
Piret Jaansalu	nõukogu liige	
Rünno Pärtel	nõukogu liige	
Siim Vahter	nõukogu liige	

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Vipex (registrikood: 10170170) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Kollo (juhatuse liige)

Kinnitanud

25.06.2007