

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Vipex

registrikood: 10170170

tänav a nimi, maja number: Kriidi tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6201000

faks: +372 6201001

e-posti aadress: ivo.kollo@vipex.ee, info@vipex.ee

veebilehe aadress: www.vipex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Materiaalne põhivara	20
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 8 Laenukohustused	21
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 10 Aktsiakapital	22
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 12 Müügitulu	23
Lisa 13 Muud äritulud	23
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 16 Tööjõukulud	24
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 18 Tulumaks	25
Lisa 19 Seotud osapooled	25

TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

AS Vipex on 1990. aastal asutatud rahvusvaheline tootmis- ja kaubandusettevõte.

Ettevõtte tootevaliku moodustavad erinevad kõrgekvaliteedilised ehitus- ja siseviimistlusmaterjalid, looduskivitooted, mööbel, sanitaartechnika ning kodu- ja laiatarbekaubad, mis pärinevad enam kui 30 riigist üle kogu maailma.

AS Vipex esindab või omab mitmeid üle kogu Skandinaavia ja Balti riikide tuntud kaubamärke. Ettevõtte klientideks nendel turgudel on kõik suuremad ehitus- ja viimistluskaupade müügiga tegelevad jaekaubandusettevõtted, ehitus- ja kinnisvaraarendusettevõtted, arhitektid ja sisekujundajad, riigiasutused jpt.

AS Vipex partneritele pakutavate teenuste hulka kuuluvad lisaks tootjafirmade esindamisele ja toodetud kaupade hulgimüügi korraldamisele ka müügitootuse ja järeleteeninduse pakkumine ning logistikateenused. Ülaloodud teenuseid pakutakse põhiosas Eesti, Läti, Leedu, Soome ja Rootsi turul.

Ettevõtte juhtimissüsteem vastab ISO 9001:2008 kvaliteedistandardile ja ettevõttele on väljastatud Bureau Veritas Eesti OÜ poolt vastav kvaliteedisertifikaat.

Omatakse Eesti Eduka Ettevõtte sertifikaati ja tootjavastutuskindlustust.

STRATEEGIA

Visioon

Soovime areneda oma valdkonnas juhtivaks ettevõtteks kogu Läänemere piirkonnas.

Juhtiva ettevõtte omadustena näeme eelkõige suurimat kliendirahulolu, valdkonna parimat teeninduskvaliteeti ja paindlikumaid teenindusprotsesse.

Missioon

Meie missiooniks on pakkuda klientidele ja koostööpartneritele väikseima ressursside kuluga maksimaalselt lisaväärtusi ja rahulolu.

Professionaalsus

kõrgtasemel teadmised valdkonnast, teenustest ja toodetest.

Efektiivsus

kiirus ja lihtsus asjaajamisel ning tarnetel.

Koostöövalmidus

avatus klientide ja partnerite soovidele ning ettepanekutele.

Loomingulisus ja dünaamilisus

innovatiivsus ja paindlikkus ülesannete lahendamisel ja teenindusprotsessides.

Meeskonnatöö ja partnerlus

ühiste eesmärkide poole püüdlemine nii igapäevatoos kui kliendisuhtluses.

Täpsus ja korrektsus

lubadustest kinnipidamine ja tähelepanu pööramine detailidele.

Tulemustele orienteeritus

selgete ühiste eesmärkide poole püüdlemine.

Personaalsus ja sõbralikkus

avatus ja ausus suhtluses.

TÖÖTAJAD JA ÜHISKOND

Töötajad

Tagamaks jätkuvat konkurentsivõimet ning kvaliteetset teenust peame äärmiselt oluliseks püstitatud eesmärkide täitmiseks piisava hulga pädeva personali leidmist ja olemasolevate pühendunud töötajate jätkuvat motiveerimist. Töösuhetes on väärtustatud meeskondlik vastutus, lojaalsus, iseseisvus tegutsemisel ning majanduslik mõtlemine.

Oluliseks peame töötajate koolitust, üha suuremat rolli mängib sisekoolituse osakaalu kasv, millest tulenevalt on paranenud töötajate erialane professionaalsus. Eesmärgiks on tagada, et meie töötajad on valmis väljakutseteks, tulemuslikud, heatujulised, ärgsad ja pühunud.

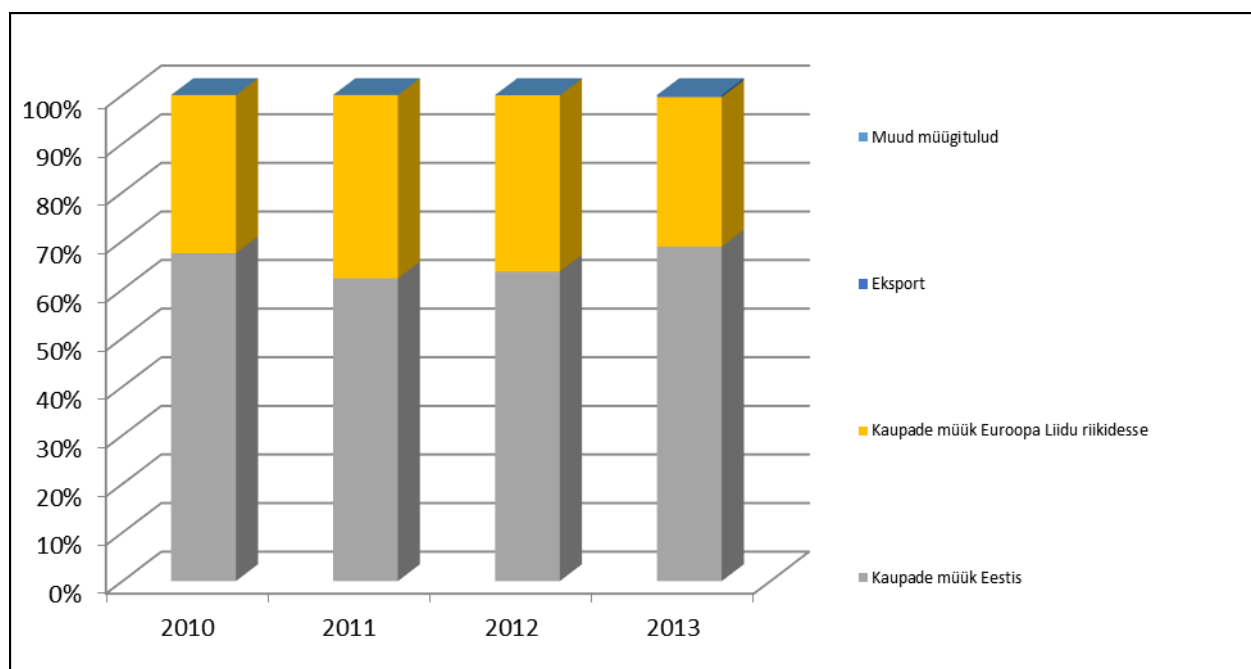
ÄRITEGEVUSE ÜLEVADE

Müügitulu ja kasum

2013. majandusaastal oli AS-i Vipex poolt tehtud tootearenduse tulemusel allhanke korras toodetud kaupade osakaal kogu müügist 42%. Seni on otstarbekaks osutunud tootmise korraldamine väljaspool Eestit.

2013. majandusaastal olid AS-i Vipex poolt turustatavateks peamiseks kaubagruppideks ehitus- ja sisustusmaterjalid, looduskivi, sanitaartechnilised seadmed ja materjalid ning kodu- ja laiatarbekaubad.

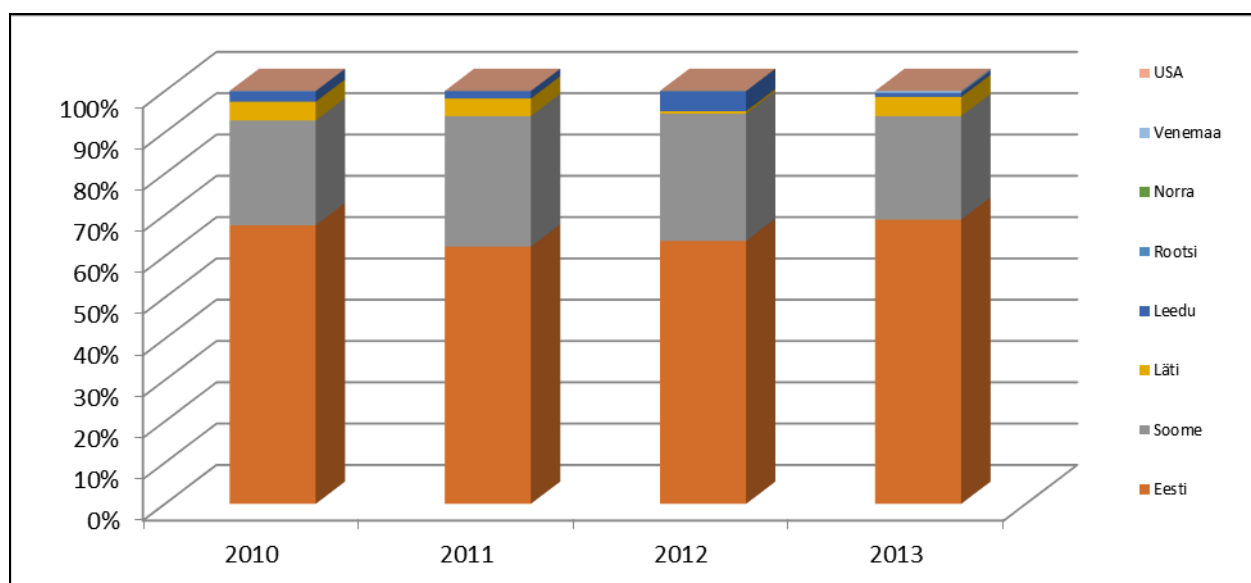
2013. aasta käive oli 4,7 miljonit eurot (2012: 5,1 miljonit eurot). Vipexi ärikasumiks kujunes 203 tuhat eurot (2012: 280 tuhat eurot) ja puhaskasumiks 152 tuhat eurot (2012: 234 tuhat eurot).



AS Vipex jätkas 2013. aastal edukalt mitmete 2012. ja 2011. aastal lansseeritud ja allhanke korras toodetud kaubagruppidega.

AS Vipex on tootnud allhanke korras ja importinud kaupu kokku 31 riigist, nii Euroopa Liidu liikmesriikidest kui ka kolmandatest maadest.

Ettevõtte eksport 2013. aastal kokku moodustas 1,5 miljonit eurot (2012: 1,9 miljonit eurot), ekspordimaht ärituludest oli 2013. aastal 31% (2012: 36%).



Materiaalset põhivara soetati 2013. aastal 135 tuhande euro eest (2012. aastal: 31 tuhande euro eest).

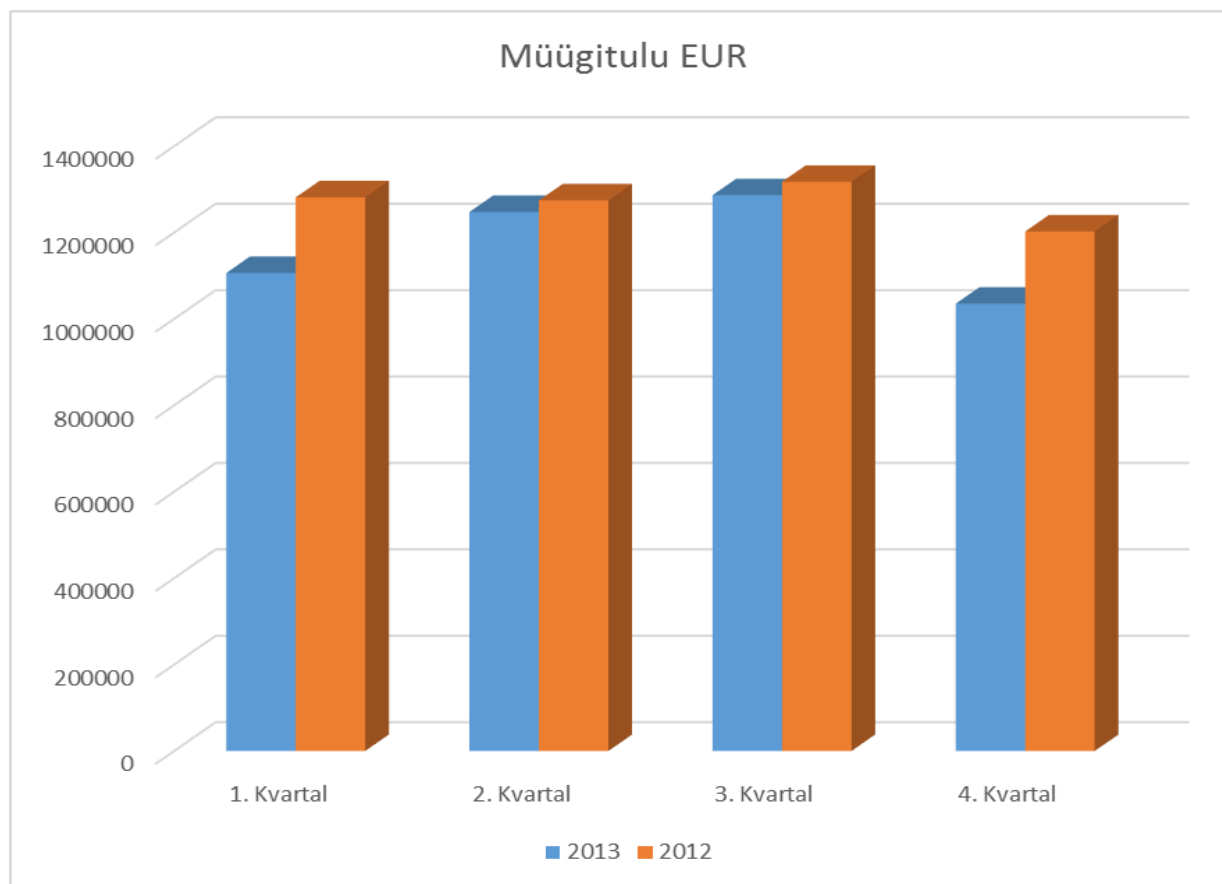
Immateriaalset põhivara soetati 2013. aastal 21 tuhande euro eest (2012. aastal: 9 tuhande euro eest).

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2013	2012
Käibe kasv (+), kahanemine (-) (%)=(müügitulu13-müügitulu12)/müügitulu12*100	-7.89	3,23
Kasumi kasv (+), kahanemine (-) (%)=(puhaskasum13-puhaskasum12)/puhaskasum12*100	-34.84	-8,20
Puhasrentaabilus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	3.26	4,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=Käibevara/lühiajalised kohustused	7.91	5,58
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	3.04	4,54
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	3.28	5,07

Äritegevuse hooajalisus

VIPEX AS-i äritegevuses ei ole suuri hooajalisi kõikumisi. Kuivõrd ettevõtte müügitulu suurus on otseses sõltuvuses jaekaubanduse ja eriti ehitusmaterjalide jaekaubanduse trendidest ja nende iseloomulikult on esimese ja neljanda kvartali müügitulu ligikaudu 10% madalam kvartalite keskmisest müügitulust.

**Personal**

AS-i Vipex edu aluseks on lojaalsed, pühendunud ja tulemustele orienteeritud töötajad. Läbimõeldud värbamis- ja valikuprotsess ning sellele järgnev eesmärgipärane areng ja seda toetava töökeskkonna loomine on personalijuhtimise peamiseks eesmärgiks. Erinevad koolitus- ja atesteerimisprogrammid ning mitmesugused muud motiveerimisvahendid toetavad töötajate teenindusvalmidust, tulemustele orienteeritust ja pühendumist meie ettevõttes. Ettevõtte toetab tervislike eluviiside järgimist töötajate seas, suurendades töötajate teadlikkust oma tervise eest hoolitsemisel, luues turvalise ja tervistsäästva töökeskkonna, võimalusi lõõgastumiseks ning tervislikeks lõuna- ja puhkepausideks mugavas keskkonnas.

AS Vipex hindab kõrgelt oma töötajate kogemust toetades töötajate pikaajalist ettevõttesisest stabiilset (nii vertikaalset kui horisontaalset) karjääri. Töötajatele pakutakse erialaseid täiendkoolitusi nii ettevõttesisestest, kui –väliste koolitustena.

Töötajate järelkasvu tagamiseks on AS Vipex pakkunud tudengitele erinevaid praktikavõimalusi. Ettevõtte on hea koostöö mitmete ametikoolide ja muude õppeasutustega, olles neile praktikabaasiks ning koostööpartneriks koolituste osas. Samuti oleme oma töötajatest tudengitele abiks kursuse- ning lõputööde kirjutamisel pakkudes võimalust kasutada ettevõtet uurimisobjektina. Selline võimalus loob ettevõttele järelkasvu edasipüüdlikest ja arenemissooviga inimestest.

Sotsiaalne vastutus

AS Vipex tunnetab oma rolli ja vastutust ühiskonnas, mille väljendamiseks järgitakse organisatsioonis valdavaks saanud sotsiaalse vastutuse põhimõtteid:

1. Pakkuda klientidele kvaliteetseid tooteid ning eestimaiste disainerite loomingut. AS-i Vipexi eesmärgiks on eristuda tootesortimendi kaudu, mille on teinud võimalikuks aastatepikkune koostöö eestimaiste disaineritega.
2. Soodustada tervislike eluviiside harrastamist AS-i Vipex töötajate hulgas, toetades sportimist ja tervislikku eluviisi.
3. Osaleda ühiskonnas mitmete heategevusprojektide kaudu mitmete aastate jooksul.

Ülevaade aruandeaasta peamistest tegevusvaldkondadest, toote- ja teenuste gruppide ning muudatustest nende osas, mis on kavandatud järgmisse majandusaastasse:

Meie peamiseks tegevusvaldkondadeks on kõrgekvaliteediliste ehitus- ja siseviimistlusmaterjalide, looduskivi, mööbli ning kodu- ja laiatarbekaupade tootmise korraldamine, tootjafirmade esindamine ning esindatavate kaupade projekti- ja hulgitööd nii Eestis kui ka teistes Euroopa riikides.

2014. aastaks suuri muudatusi peamistes tegevusvaldkondades plaanis ei ole.

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal:

2013. majandusaastal sõlmis AS Vipex mitmeid koostööleppeid tuntud tootjatega Euroopast, mis tõi kaasa sortimendi muutuse ja laiendamise.

2014. majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte stabiilset arendamist ja jõulist tootearendust ning tuua turule mitmeid uusi nii allhankena toodetud kui ka muid, klientide vajadustest ja soovidest lähtuvaid meie tegevusvaldkonnale lähedasi kaubagruppe.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud:

2013. aastal olid ettevõtte investeeringud suunatud teeninduskvaliteedi parandamise ja tarnekindluse tõstmisele. Lisaks jätkasime ettevõttele kuuluvate kinnistute ja teenindus- ning laokompleksi arendustöödega.

2014. aastal on kavas teha investeeringuid, mis on suunatud töövõime kasvule ja efektiivsuse tõstmisele.

Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel:

Ettevõtte 2013. aasta olulisemaks arendusprojektiks oli ettevõttele kuuluvate kinnistute ning teenindus- ja laokompleksi arendamine ning vastavusse viimine lähtudes klientide vajadustest, keskkonna ja tänapäeva nõuetest.

2014. aastal on kavas üldaltpoolt arendustegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi:

2013. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju majandustulemusele:

Viimaste aastate majanduslangus nii Eestis kui ka mujal maailmas on avaldanud mõju AS Vipexi finantsseisundile (vt Peamised finantssuhtarvud) ja majandustulemusele tervikuna.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus:

AS Vipexi majandustegevusele puudub oluline hooajalisuse mõju.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud
Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud puuduvad.

RISKID**Äririsikid**

Esmase sammuna tegevusriskide juhtimisel ja ennetamisel on juurutatud rahvusvaheliselt tunnustatud ISO 9001:2008 kvaliteedijuhtimise süsteem, mida järgitakse juba aastaid.

Igapäevaste riskide haldamiseks on sõlmitud ettevõtte üldise tegevuse ja toote tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Krediidiriskid

Krediidiriski haldamisel analüüsitakse juba pakkumistegevuse etapis tulevase lepingupartneri senist maksekäitumist ja võimet. Toimub pidev klientide maksekäitumise monitoring. Sellisel viisil toimimine võimaldab maksehäirete ilmnemisel piisava kiirusega reageerida.

Likviidsusriskid

Vabu rahalisi vahendeid hoiab ettevõtte Eesti ja Soome suurimates pankades. Kohustuste tähtaegse täitmise tagamiseks on kasutusel arvelduskrediit ning sõlmitud on garantiiliimi leping akreditiivide kasutamiseks.

Valutariskid

Hankelepingud Kagu-Aasia maadega on sõlmitud enamjaolt USD-s, mille muutused avaldavad äritegevusele teatavat mõju.

VÄLJAVAATED 2014. AASTAKS**Maailmamajandus**

Maailmamajanduse väljavaadet iseloomustavad üksikute suurte majanduste (USA ja Ühendkuningriigi) head tulemused ja paljude teiste jätkuvad raskused.

Prognoositakse, et maailmamajandus kasvab aastal 2014 ligi 4%ni.

Maailma majanduskasv on kiirenemas ebaühtlase arenguga. USA ja Ühendkuningriigi majandustulemused olid aastal 2013 oodatust oluliselt paremad.

Ka aastaks 2014 prognoositakse nendes maades kasvu.

Euroalal on oodata majandusarengutes erinevuste suurenemist. Kasvu panustab peamiselt Saksamaa, samal ajal kui Prantsusmaa ja Itaalia kasvuväljavaated on kahanemas. Ka Põhjamaade majandusväljavaated jäävad mõõdukaks: Norra ja Soome on langustrendis. Paranenud on Taani majanduse väljavaated.

Arenevate majanduste hulgas jääb Hiina majanduskasv reformide tõttu 2014. aastal eeldatavasti alla 7%, teised arenevad turud maadlevad lähiajal raskustega. Nõrgad tulemused Hiinas on mõjutamas ka Jaapani majandust, mille negatiivseid tulemusi on oodata lähitulevikus.

Euroala poliitikakujundajad seisavad silmitsi suurte väljakutsetega. Siin on kõige põletavamad probleemid kõrge töötuse määr, aeglane inflatsioon ja deflatsioonioht.

Üleilmne inflatsioon jäi 2013. aastal oodatust madalamaks. See on toonud kaasa järjekordse deflatsiooniohu diskussiooni eriti euroalal ja USAs.

2013. aastal kasvasid nominaalpalgad euroala riikides aastast keskmiselt 1,8% võrreldes 2,3%ga 1996.–2008. aastal.

Euroala

Euroala on väljunud majanduslangusest, kuid kokkuvõttes on majandus ikka veel nõrk.

Inflatsioon on tublisti alla oma 2% sihtmäära ja töötus püsib kõrge. Euroopa Keskpank kärpis novembris oma baasintressimäära rekordiliselt madala 0,25%ni. Keskpank on vihjanud, et kavatseb hoida intressimäärasid praegusel või veelgi madalamal tasemel pikema ajaperioodi jooksul. Samuti on Euroopa Keskpanka president Draghi rõhutanud, et panga võimalused majanduse turgutamiseks ei ole ammendunud. Võimalike meetmete hulka kuuluvad negatiivsed intressimäärad ning pankade julgustamine rohkem ja pikemaks ajaks eelistatud intressimääraga laenu võtma. Euroopa Keskpank võib kaaluda ka erasektori võlakirjade ostmist näiteks stabiilsusfondi tagatisel.

Arvatakse, et Euroopa väljavaadete suhtes on põhjust olla ettevaatlikult optimistlik. Käesoleval aastal eeldatakse jätkuvalt majanduse tagasihoidlikku taastumist.

Euroala küllaltki positiivne prognoos toetub järgmistele tähelepanekutele. Erasektori kohandumine on pika tee läbinud. Investeeringuid on vähendatud. Kodumajapidamised säästavad piisavalt ja on tõenäoliselt tarbimismõõnast üle saanud. Vaatamata tugevale eurole on piirkonnale tulu toonud tublisti kasvanud kaubandusbilansi ülejääk. Kõigi euroala suurimate võlaprobleemidega riikide – Portugali, Iirimaa, Kreeka ja Hispaania – jooksevkontod on ülejäägis. Tootmiskulud on euroalal ühtlustunud. See on saavutatud palgakärbete abil Kreekas, Portugalis, Hispaanias ja Iirimaa, palgatõusu piiramise abil Prantsusmaal ja Itaalias ning mõnevõrra kiirema palkade inflatsiooni abil Saksamaal. Eelarvepoliitika oli 2013. aastal konservatiivne, kuid lõdveneb 2014. aastal. Lisaks on oodata euro mõningast odavnemist, mis võib juhtuda Euroopa Keskpanka täiendavate rahapoliitika meetmete lisandumisel.

Arenevad turud

2008.–2009. aastast maailmamajanduse kasvumootoriteks olnud arenevad turud seisavad silmitsi järjest suuremate väljakutsetega, mis on eelkõige tabanud suuri riike nagu India ja Brasiilia. Usaldus nende kahe suure jooksevkonto puudujäägiga riigi vastu on vähenenud, tuues kaasa koduvõlgu suurendav järele mõtlemise.

Hiina majanduse põhistenaariumis oodatakse majanduskasvu kerget aeglustumist ning investeeringute ja laenu asemel tarbimise panuse suurenemist. Majanduse struktuurimuudatused võivad aga kaasa tuua ebasabiilsuse erinevatel turgudel. Hiina majanduse stabiilse arengu jaoks peab valitsus tagama pangandusturu toimimise ja piisaval hulgal uusi töökohti.

Venemaa majandusnäitajad on ikka veel väga kehvad. Venemaa on juba mõnda aega seisnud majanduslanguse äärel ja ehkki sealt oodatakse edaspidi paremaid tulemusi, ei ole taastumine kindlasti muljetavaldav. Ametiasutused ei ole suutnud lahendada bürokraatiaga seotud mitmeid olulisi probleeme, sh korruptsiooni ja õigusriigi küsimusi, mis pärsvad erasektori investeerimistegevust. Peamiseks majanduskasvu toetajaks jääb endiselt tarbimine, kuid selle kasvutempo aeglustub, kui jõustub avaliku sektori palkade külmumine ja keskpank ohjeldab tarbimiskasvu mahu kasvu. Eelarve- ja rahapoliitika kurss jääb piiravaks, sest poliitikakujundajad tunduvad eelistavat kasvu lühiajalisele toetamisele stabiilsust. Hiljutine poliitikute ümbervahetamine on toonud valitsusse liberaale. See on iseenesest teretulnud samm, kuid kas sellel on positiivne mõju, selgub alles hiljem.

Venemaa valitsus on tunnistanud majanduskasvu aeglustumist ja korrigeerinud oma pikaajalist prognoosi 4%lt 2,5%le. Rubla nõrgenemine jätkub ja jooksevkonto võib 2015. aastal langeda miinusesse.

Soome: majandus pöördub tõusule

Kuigi Soome on majanduslanguse sügavaima punkti juba läbinud, jääb majanduse taastumine seal loiuks. Prognoositakse, et pärast 1,2%list langust eelmisel aastal kasvab majandus tänava eeldatavasti 0,8% ja järgmisel aastal 1,8%. Stabiilseks kasvaks ei piisa üksnes paranevast välisnõudlusest. 2013. aasta sügisel sõlmitud palgakokkulepe aeglustab palkade ja tööjõu ühikukulu kasvu, kuid soovitud tulemused saavad teoks alles mitme aasta pärast.

Majanduse kasvu kiirenemist toetavad eelkõige investeeringud, mille maht suureneb seoses kasutamata tootmisvõimsuste järk-järgulise vähenemisega, kui nõudlus tugevneb. Töötute suure arvu, tööhõive vähenemise, palgakasvu aeglustumise, tarbimismaksu tõusu ja tarbijate veelgi väiksema kindlustunde tõttu on eratarbimine vilets ning jätkab tänava languses. Tööealiste inimeste arvu ja tööhõive langus tuleb kompenseerida tootlikkuse kasvu ja tööhõives osalemise määra suurendamise meetmete abil.

Rootsi: majanduskasv sel aastal veidi kiireneb

Prognoositakse, et Rootsi majanduskasv peaks pärast nõrka 2013. aastat sel aastal märgatavalt tugevnema. 2014. aasta majanduskasvu veab suhteliselt tugev tarbimine kasv ja investeeringute jätkuv taastumine. Elamumajanduse investeeringud elavnevad tänu madalale kinnisvara pakkumisele peamistes linnades. Samas ekspordi püsib kriisist haaratud Euroopa ja tugevam kroon.

Ekspordi soodustab paranenud välisnõudlus, samas paneb tugevnenud kroon ettevõtete konkurentsivõime proovile. Import kasvab seoses investeeringute kasvu kiirenemisega, piirates netoekspordi panust majanduskasvu.

Läti: Euro kasutuselevõtt

Läti tervitab 2014. aastat uue raha ja uue valitsusega. Arvatakse, et euro kasutuselevõtu majanduslik mõju jääb lähiajal ilmselt väikeseks. Uus, moodustatav valitsus on suure tõenäosusega vähem reformimeelne, kuid suuri muutusi majanduspoliitikas pole ette näha.

Majanduskasv peaks sel ja järgmisel aastal ulatuma 4-5%ni. Ekspordi ja investeeringute kasv kiireneb seoses välisnõudluse kasvu tugevnemisega, suurenenud kindlustunde ja endiselt madalate intressimääradega. Tarbimise kasv peaks sel aastal aeglustuma, kuna hinnakasv kiireneb.

Leedu: eelmise aasta kasv jäi tagasihoidlikuks

2013. aasta majanduskasv oli loodetust madalam, peamiselt tänu keemia- ja naftatööstuse nõrkadele tulemustele. Sel ja järgmisel aastal peaks majanduskasv kiirenema peamiselt eratarbimise toel.

Muljetavaldav ekspordi kasv viimase kolme aasta jooksul on oluliselt aeglustunud. Osaliselt on see seotud ühekordsete teguritega, kuid samas avaldavad ekspordile järgest suuremat mõju ka alainvesteeringud viimastel aastatel ja suurenev konkurents välisriikidega. Kui tööjõu tootlikkuse ja palkade kasvu vaheline erinevus veelgi suureneb, siis hakkavad kasvavad tööjõuühikukulud negatiivselt mõjutama Leedu ettevõtete konkurentsivõimet ja seeläbi piirama ekspordi kasvu. Hoolimata mitmete oluliste struktuurireformide puudumisest on majanduse areng tasakaalus ja peamised riskid seotud väliskeskkonnast tulenevate ülemalike šokkidega. 2015. aastal järgib Leedu suure tõenäosusega Läti eeskujul ja võtab kasutusele euro.

Eesti: murettekitavad riskid tööturul

Vaatamata Eesti osade suuremate kaubanduspartnerite majanduse loole taastumisele, paraneb meie üldine välisnõudlus 2014. ja 2015. aastal ning annab koos ekspordi ja investeeringute kasvu kiirenemisega jõudu juurde tugevamaks majanduskasvuks. Samal ajal on kerkimas murettekitavad riskid tööturult - kiiresti kasvanud tööjõukulud võivad vähendada ettevõtete konkurentsivõimet välisriikidega, vastupanuvõimet ootamatutele finantsraskustele ning suurendavad riski jätkusuutliku majanduskasvu realiseerimiseks.

2013. aasta majanduskasv aeglustus hinnamõjusid arvestades 1%ni. Aasta esimesel poolel oli Eesti majanduslanguses, kuna kvartalivõrdluses vähenes SKP kaks kvartalit järjest. Jooksevhindades aeglustus majanduskasv eelmisel aastal tagasihoidlikumalt, 5,8%ni.

Sellel aastal oodatakse majanduskasvu kiirenemist 3% ning järgmisel aastal 3,7%ni. Eelmise aasta oluliselt väiksem sisemajanduse nõudluse panus majanduskasvu hakkab investeeringute kasvu hoogustumise tõttu suurenema. Eratarbimise panus püsib küll suurim, kuid selle mõju väheneb tasapisi. Investeeringute ja eratarbimise parem tasakaal toetab majanduse jätkusuutlikumat kasvu.

Välisnõudluse paranemine toetab majanduskasvu. Kuna Eesti majanduskasv sõltub teatavasti olulisel määral meie ettevõtete ekspordivõimekusest ja -võimalustest. Pärast kuus kvartalit kestnud langust pöördus euroala majandus eelmise aasta teisel kvartalil küll kasvule, kuid taastumine on olnud loid. Samuti kasvavad oodatust aeglasemalt meie kolme peamise kaubanduspartneri – Rootsi, Soome ja Venemaa –majandused, kuhu läheb 45% meie kaupade ekspordist. Eesti peamise eksporditava sektori, töötleva tööstuse, ettevõtete ekspordi osakaal müügis langes kuidura ekspordinõudluse tõttu eelmise aasta alguse 73%lt aasta lõpuks 70%ni. Kui töötleva tööstuse müük välisriikidele oli selgelt langeva trendiga, siis müük koduturule käitus stabiilselt. OECD arvustuste järgi Eesti väliskaubanduse turuosa (püsivhindades ja dollaris) kriisijärgsete aastate kiire kasv maailmakaubanduses prognoosiperioodil peatub.

Eesti kaubandustingimused 2013. aastal aga paranesid, kuna sisseostetud kaupade hinnad langesid enam kui Eesti ekspordi hinnad. Eesti positsioon alltöövõtu ahelas on tõusnud. See on võimaldanud ekspordiks suunatud kaupade hindu tõsta. Samal ajal on maailma toorainete hindade langusel tugev mõju Eestisse sisseostetud kaupadele. Eesti jaoks soodsad kaubandustingimused jäävad sellel ja järgmisel aastal püsima, kuid ekspordi- ja impordihindade muutuse vahe väheneb. Teiste põhjuste kõrval pidurdab sisseostetud kaupade hinnalangust sellel aastal euro vahetuskursi oodatav nõrgenemine.

Eelmisel aastal panustas majanduskasvu kõige enam hulgi- ja jaekaubandus ning töötlev tööstus. Koos välisnõudluse paranemisega peaks töötleva tööstuse panus majanduskasvu prognoosiperioodil suurenema. Reaalpalka kiire kasvu jätkumine, tarbijate kindlustunde paranemine ja jaekaubanduspinde laienemine tagavad jaekaubandusele korraliku kasvu ka lähiaastatel.

Kõige tugevamalt tõmbas majanduskasvule eelmisel aastal pidurit aga transpordi- ja ehitussektori lisandväärtuse märgatav vähenemine. Transpordisektori lisandväärtuse langusele aitas kaasa peamiselt õhustranspordi vilets olukord. Nii õhu- kui ka vee- ja raudteetranspordi sektorid olid kahjumis. Samuti mõjus transpordisektorile negatiivselt kütuse transiidi vähenemine. Venemaa arendab oma Läänemere-äärseid kaubasadamaid ning sellest tulenev konkurents piirab Venemaa-suunalist transpordi. Eriti puudub see ühel või teisel põhinevat suuremahulist transpordi, nagu näiteks naftatooted. See aga ei tohiks eriti puudutada kombineeritud kaupade transpordi, milleks eelistatakse tõenäoliselt teisi sadamaid väljaspool Venemaad parema taristu, teeninduse ning väiksema bürokraatia tõttu. Ehitussektori languse põhjustas peamiselt valitsemissektori investeeringute vähenemine hoonetesse ja rajatistesse. Kuna ehitus sõltub oluliselt välisrahast ja riigitehingust, siis ei nähta selles sektoris kasvu kiiret taastumist. Ettevõtete kogukasumi kasv aeglustus eelmise aasta esimese kolme kvartali jooksul tagasihoidlikult 1%ni. Põhilise osa kasumite kasvust moodustasid kinnisvara- ja energiasektor, mäetööstus ja hulgikaubandus. Kuigi ettevõtete kasumid on kõigi aegade suurimad, on rentaablus (kasumite osakaal müügitulust) vähenenud ning see on madalam, kui enne majanduskriisi. Koos nõudluse ja tootmise kasvuga peaks ettevõtete tootlikkuse paranema, mis toetab omakorda nende kasumite suurendamist. Samal ajal avaldab kiire tööjõukulude kasv kasumitele üha suuremat survet ning pidurdab rentaabluse paranemist.

Jooksevkonto puudujäägi abil hinnatav majanduse väline tasakaalustamatus püsib ligikaudu 2013. aasta tasemel. Kaupade bilansi puudujääk jääb sel ja järgmisel aastal eelmise aasta tasemele. Kuigi ekspordi kasv kiireneb samas proportsioonis välisnõudluse tugevnemisega, kiireneb ka impordi kasv tänu välismaiste tootmisviiside ja investeeringute vajaduse tõusule. Impordisaldus Eesti ettevõtete tootmiskuludes on üle 60%. Kaupade bilansi defitsiidi kompenseerib teenuste bilansi ülejääk, millest valdav osa on seotud logistika- ja turismisektoriga. Eestis tegutsevate välisettevõtete investeeringutest tulenevate tulude bilansi puudujääki. Ülekannete bilansi mõjutab valitsemissektori välisvahendite sissevoolu vähenemine.

Tööturul peituvad riskid jätkusuutlikuks majanduskasvuks. Eesti rahvaarv väheneb ning koos sellega jõuab tööturule üha vähem inimesi. Meie rahvaarvu vähendavad nii negatiivne loomulik iive kui ka suur väljaränne. Eesti rahvastiku vähenemine ei peatu ilma oluliselt suurema sissetöötajate investeeringutest tulenevate tulude bilansi puudujääki. Ülekannete bilansi mõjutab valitsemissektori välisvahendite sissevoolu vähenemine.

Tööturul peituvad riskid jätkusuutlikuks majanduskasvuks. Eesti rahvaarv väheneb ning koos sellega jõuab tööturule üha vähem inimesi. Meie rahvaarvu vähendavad nii negatiivne loomulik iive kui ka suur väljaränne. Eesti rahvastiku vähenemine ei peatu ilma oluliselt suurema sissetöötajate investeeringutest tulenevate tulude bilansi puudujääki. Ülekannete bilansi mõjutab valitsemissektori välisvahendite sissevoolu vähenemine.

Tööturul peituvad riskid jätkusuutlikuks majanduskasvuks. Eesti rahvaarv väheneb ning koos sellega jõuab tööturule üha vähem inimesi. Meie rahvaarvu vähendavad nii negatiivne loomulik iive kui ka suur väljaränne. Eesti rahvastiku vähenemine ei peatu ilma oluliselt suurema sissetöötajate investeeringutest tulenevate tulude bilansi puudujääki. Ülekannete bilansi mõjutab valitsemissektori välisvahendite sissevoolu vähenemine.

Tööturul peituvad riskid jätkusuutlikuks majanduskasvuks. Eesti rahvaarv väheneb ning koos sellega jõuab tööturule üha vähem inimesi. Meie rahvaarvu vähendavad nii negatiivne loomulik iive kui ka suur väljaränne. Eesti rahvastiku vähenemine ei peatu ilma oluliselt suurema sissetöötajate investeeringutest tulenevate tulude bilansi puudujääki. Ülekannete bilansi mõjutab valitsemissektori välisvahendite sissevoolu vähenemine.

ei muutunud. Koos peamiste sihtriikide majanduskasvu kiirenemise, eriti ehitussektori kasvu taastumisega, võib aga välismaal töötavate Eesti elanike arv järgmisel aastal taas mõnevõrra suurenema hakata.

Üha langev demograafiline töötururinde näitab, et eelseisval kümnendil siseneb tööturule vähem inimesi, kui sealt vanaduse tõttu välja langeb. Tööhõive kasv hakkas 2012. aastal aeglustuma. Kuigi majanduskasvu oodatav kiirenemine suurendab nõudlust tööjõu järele, aeglustub tööjõu juurdekasv sellel ja väheneb järgmisel aastal. Samas on suurenemas ülalpeetavate arv, teisest küljest aga vanemaalaste inimeste tööjõu osalemise määr. Nii tööhõive kui ka tööjõu osalemise määr, mis on meil juba tublisti üle EL keskmise, jätkavad prognoosiperioodil suurenemist.

2013. aastal langes tööpuudus (8,6%) alla tasakaalulise töötuse määraks ehk piiri, millest allpool tekib majanduses palgasurve. Sellel ja järgmisel aastal jätkab töötuse määr vähenemist, vastavalt 8,3% ja 7,9%ni. Vaatamata sellele, et tööpuudus on suur, on ettevõtjatel sageli raske endale sobivat töötajat leida. Paljudel töötutel ei ole vastavat kvalifikatsiooni ja oskuseid, mis takistab neil sobiva töö leidmist. Peamiselt kvalifitseeritud töötajate nappuse tõttu on surve palgade kasvaks suurenenud.

Eelmisel aastal kasvas keskmine brutokuupalk 7,9%. Kuna tööjõupuudus jääb püsima, samal ajal kui nõudlus tööjõu järele koos tootmismahtude kasvuga suureneb, ei nõrgene ka lähiajal surve palgade kiireks tõstmiseks. Lisaks sellele kiirendab palgakasvu miinimumpalga ligikaudu 10% kergitamine aastatel 2013-2015 ning avaliku sektori töötajate palgakasv.

Miinimumpalga tõstmine mõjutab enim väiksemaid, alla 50 töötajaga ettevõtteid, kus tuleb töötajate leidmiseks palkasid rohkem tõsta. Olukorda leevendaks töötutele korraldatud kvalifikatsiooni tõstmine ning sobiv ümberõpe, samuti selliste tööturureformide elluviimine, mis suurendavad veelgi tööjõu osalemise määrat.

Tööjõukulu on suurenenud tootlikkusest kiiremini juba alates 2011. aasta algusest, mis on omakorda kiirendanud tööjõu ühikukulude (TÜK) kasvu. See võib aga nõrgendada ettevõtete võimet majandusprobleemide korral töökohtasid säilitada. TÜK kasv on ühe tegurina pidurdanud ettevõtete rentaabluise paranemist ning avaldab survet eelkõige tööjõumahukama teenustesektori hindade kasvaks. Samuti võib see halvendada meie ekspordisektori hinnapõhist konkurentsivõimet välisurgudel. Seetõttu on ettevõtete tootlikkuse suurendamine aga ka palga- ja tootlikkuse parema tasakaalu saavutamise jätkusuutliku majanduskasvu jaoks oluline.

Majanduskasvu toetab enim eratarbimine. Tööpuuduse vähenemine, reaalpalga tõus ja tarbijate kindlustunde paranemine tagasid 2013. aastal eratarbimise tugeva, 4,7%se kasvu. Kõige enam panustasid eratarbimise kasvu kulutused toiduainetele ning vaba aja kaupadele ja -teenustele. Kriisijärgsetel aastatel on aeglustunud kestva kaupade, kiirenenud aga kulukaupade ja teenuste tarbimine. Käesoleval ja järgmisel aastal prognoosime kodumajapidamiste kasutatava tulu kasvu aeglustumist, mis peaks eratarbimise kasvu samuti veidi kärpima. Eratarbimise panus majanduskasvu püsib küll suurim, kuid see hakkab tasapisi vähenema investeringute mõju suurenemise tõttu.

Inflatsioon sel aastal aeglustub ja jääb alla 3%. Mõeldud inflatsiooni toetavad soodsad arengud väliskeskkonnas. Transporditeenuste hindade langus jätkub nii 2014. kui 2015. aastal, kuna maailmaturu nafta hind eurodes arvestatuna meie prognoosi järgi alaneb. Maailmaturu naftahinna alanemist mõjutab naftatoodete pakkumise suurenemine Lähis-Idas ja Põhja-Ameerikas. Toiduainete hinnad maailmaturul eurodes arvestatuna peakisid sel aastal samuti alanema tänu teravilja, suhkru ja toiduõli varude suurenemisele, mille on kaasa toonud hea saagikus tänu soodsatele ilmastikuoludele. Järgmisel aastal ootame nõudluse kasvades ja varude vähenedes globaalsete toiduhindade taastumist 2013. aasta tasemele. Tarbijahindade kasv aeglustub 2014. aastal osaliselt ka seetõttu, et eelmisel aastal mõjutas inflatsiooni olulisel määral elektriturust avanemise järel toimunud elektri hinnatõus. Samal ajal tugevnevad sellel ja järgmisel aastal kodumaised hinnasurved, kuna kiire palgade kasv tõstab ettevõtete personalikulude suurenemise kaudu teenuste hindu. Teenuste sektoris moodustavad tööjõukulud keskmiselt 10% ettevõtete kogukuludest. Mõnes sektoris, näiteks tervishoiu, hariduses, majutuses ja toitlustuses, ulatuvad personalikulud aga üle veerandi kogukuludest. Suurenevad sissetulekud ja tarbijate optimism võimaldavad kaupmeestel tõsta hindu sektorites, kus nende konkurentsipositsioon seda võimaldab.

Valitsemissektor jätkab puudujäägiga ning peaks lõpetama 2013. aasta 0,6%se puudujäägiga SKPst. Valitsemissektori eelarve puudujääki panustas eelmisel aastal eelkõige keskvalitsus, kuigi ka kohalike omavalitsuste kulud ületasid tulusid. 2014. ja 2015. aastal peaks valitsemissektori eelarve puudujääk tasapisi vähenema. Ülejääki peaks valitsemissektori eelarve viimaste prognooside kohaselt jõudma alles 2016. aastal. Mittemaksumuliste tulude osakaal väheneb prognoosiperioodil välisloetuste osakaalu vähenemise tõttu riigieelarves. Maksukoormus langeb 2014. aastal seoses kõrgemate riigipoolsete sissemaksetega kohustuslikku kogumispensionini. 2015. aastal alandab maksukoormust tulumaksumäär vähenemine. Valitsemissektori võlakooormus püsib madal, ulatudes ligikaudu 10%ni SKPst.

AS Vipex

Meie ettevõtte müügitulud pärinevad enamjaolt Balti maadest ja Soomest.

2014. aastaks ei prognoosi AS Vipex müügitulu olulist kasvu.

Aastal 2014 plaanime investeringuteks materiaalsesse põhivarasse 85 000 eurot.

Sealhulgas:

lao renoveerimiseks	20 tuhat eurot
seadmete ostmiseks	25 tuhat eurot
arvutitehnika soetamiseks	20 tuhat eurot
kauba eksponeerimise stendide ostmiseks	20 tuhat eurot

Lisaks on plaanis investeerida tarkvara arendusse 40 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 930	32 979	2
Nõuded ja ettemaksed	1 151 116	1 215 583	3
Varud	1 563 513	1 788 085	5
Kokku käibevara	2 830 559	3 036 647	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 146 407	2 096 980	6
Immateriaalne põhivara	24 759	14 426	7
Kokku põhivara	2 171 166	2 111 406	
Kokku varad	5 001 725	5 148 053	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	169 925	8
Võlad ja ettemaksed	357 718	374 065	9
Kokku lühiajalised kohustused	357 718	543 990	
Kokku kohustused	357 718	543 990	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	898 310	898 310	10
Ülekurs	3 156	3 156	
Kohustuslik reservkapital	89 831	89 831	
Muud reservid	1 198 598	1 198 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 301 879	2 180 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 233	233 631	
Kokku omakapital	4 644 007	4 604 063	
Kokku kohustused ja omakapital	5 001 725	5 148 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 675 871	5 076 296	12
Muud äritulud	35 289	53 436	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 693 687	-4 045 219	14
Mitmesugused tegevuskulud	-353 642	-375 731	15
Tööjõukulud	-361 778	-328 859	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-95 970	-87 371	6,7
Muud ärikulud	-2 796	-13 031	
Kokku ärikasum (-kahjum)	203 287	279 521	
Intressikulud	-5 010	-6 831	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 195	-20 403	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 082	252 287	
Tulumaks	-29 849	-18 656	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 233	233 631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 287	279 521	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 970	87 371	6,7
Kokku korrigeerimised	95 970	87 371	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 469	59 802	
Varude muutus	224 572	-119 892	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 499	-21 957	
Kokku rahavood äritegevusest	543 799	284 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-155 730	-39 978	6,7
Antud laenud	-4 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 657	0	
Laekunud intressid	80	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-157 493	-39 956	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	52 750	52 300	19
Saadud laenude tagasimaksed	-52 750	-52 300	19
Arvelduskrediidi saldo muutus	-169 925	-89 038	
Makstud intressid	-5 068	-6 714	
Makstud dividendid	-86 498	-86 100	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 432	-26 698	18
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 432	-20 636	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 355	-229 186	
Kokku rahavood	82 951	15 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 979	17 276	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 951	15 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 930	32 979	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

						Kokku
	Aktiaakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	898 310	3 156	89 707	1 198 598	2 250 842	4 440 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	233 631	233 631
Makstud dividendid	0	0	0	0	-70 181	-70 181
Muutused reservides	0	0	124	0	-124	0
31.12.2012	898 310	3 156	89 831	1 198 598	2 414 168	4 604 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	152 233	152 233
Makstud dividendid	0	0	0	0	-112 289	-112 289
31.12.2013	898 310	3 156	89 831	1 198 598	2 454 112	4 644 007

Täpsem info aktsiakapitali kohta on kajastatud Lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vipex raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsarvestuse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute andmist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaolust, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil.

AS-i Vipex 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Kõikidel uutel või muudetud standarditel ja tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2013 algaval aruandeaastal, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõttele.

“Muu koondkasumiaruande kirjete esitamine” – IAS 1 muudatused (rakendub 1. juulil 2012 või hiljem algavatel aruandeperioodidele). Muudatused nõuavad ettevõtetelt muus koondkasumiaruandes esitatud kirjete jagamist kahte rühma, sõltuvalt sellest, kas neid võib või ei tohi tulevikus ümberklassifitseerida kasumiaruandesse. Ettevõtte hinnangul ei oma muudatus mõju finantsaruandele.

IFRS 13 “Õiglase väärtuse mõõtmine” (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Standardi eesmärgiks on ühtlustamine ja keerukuse vähendamine; seetõttu sisaldab standard õiglase väärtuse korrigeeritud definitsiooni ning õiglase väärtuse mõõtmise aluseid ja avalikustamise nõudeid, mis on kasutatavad läbi erinevate IFRS standardite. Ettevõtte hindab standardi mõju finantsaruandele. Standardi tulemusena avalikustati käesoleva aastaaruande lisas 6 täiendavat informatsiooni põhivarade õiglase väärtuse määramise kohta.

Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2014 või hilisematel perioodidel ja mida ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

IFRS 12 “Avalikustamise nõuded osaluste kohta teistes ettevõtetes” (rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Standard rakendub ettevõtetele, kellel on osalused tütarettevõttes, ühisettevõtmises, sidusettevõttes või konsolideerimata struktureeritud üksuses. IFRS 12 sätestab avalikustamise nõuded ettevõtetele, kes rakendavad kahte uut standardit – IFRS 10 „Konsolideeritudaruanded” ja IFRS 11 „Ühisettevõtmised” – ning see asendab IAS 28-s „Investeeringud sidusettevõtetesse” praegu sisalduvad avalikustamise nõuded. IFRS 12 nõuab ettevõtetelt sellise informatsiooni avalikustamist, mis aitaks finantsaruande lugejatel hinnata tütar-ja sidusettevõttes, ühisettevõtmistes ja konsolideerimata struktureeritud üksustes osaluste olemust ja osalustega seotud riske ja finantsmõjusid. Nende eesmärkide täitmiseks nõuab uus standard erinevate valdkondade kohta info avalikustamist, sh. tuleb avalikustada (i) olulised otsused ja hinnangud, mida tehti määramaks, kas ettevõtte kontrollib, ühiselt kontrollib või omab olulist mõju teise ettevõtte üle; (ii) rohkem infot mitte kontrollivale osalusele kuuluva osa kohta ettevõtte tegevustes ja rahavoogudes; (iii) summeeritud finantsinformatsioon tütarettevõtete kohta, milles on olulised mitte kontrollivad osalused; ja (iv) detailne info osaluste kohta konsolideerimata struktureeritud üksustes. Ettevõtte hindab standardi mõju finantsaruandele. “Muudatused IFRS-ides 2012” (rakendub 1. juulil 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, v.a. allpoolnimetatud juhtudel; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatused hõlmavad muudatusi kahes standardis, mis võivad avaldada mõju ettevõttele. IFRS 8 muudeti, nõudmaks (1) juhtkonna poolt ärisegmentide liitmisel tehtud otsuste avalikustamist, sh. liidetud segmentide kirjeldust ja nende majanduslike näitajate kirjeldust, mida võeti arvesse, kui otsustati, et liidetud segmentidel on sarnased majanduslikud näitajad; ning (2) segmentide varade summa kokku viimist ettevõtte varadega kui segmenti varade kohta avalikustatakse infot. IAS 16 ja IAS 38 muudeti, et selgitada, kuidas kajastada soetusmaksumust ja akumuleeritud kulumit, kui ettevõtte kasutab ümberhindluse meetodit.

“Mittefinantsvarade kaetava väärtuse kohta avalikustatav info” – IAS 36 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele

aruande perioodidele). Muudatused kaotavad nõude avalikustada kaetav väärtus juhul kui raha genereeriva üksuse juurde kuuluvad firmaväärtus või määramata kasuliku eluaega immateriaalsed varad, kuid varade väärtuse langust pole tuvastatud. Ettevõtte hindab, et muudatustel puudub mõju finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõttele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata nõuete summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud real Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring). Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja soetamisega seotud veokulusid ning teisi otseseid väljaminekuid.. Varude allahindlused või mahakandmisest tulenevad kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 euro (v.a. kauba eksponeerimise stendid) ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara (kauba eksponeerimise stendid) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest tootmiskuludest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad vara väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti maksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvustusmeetodite ja – määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvustuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvustatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Materiaalse põhivara objekt, mille õiglast väärtust saab usaldusväärselt mõõta, kajastatakse pärast esmast kajastamist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval. Kui vara bilansilist (jääk) maksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist omakapitalis ümberhindluse reservi real. Kui vara bilansilist

(jääk)maksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist kasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse aga otse omakapitali ümberhindluse reservi real ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat reservi kreditsaldot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised, rajatised	10-33 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Inventar, mööbel, kontoritehnika	3-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Vipex aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) olulise osalusega aktsionäre;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kus äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Olulisim valdkond, mis on nõudnud juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omab mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on Maa ja ehitiste ümberhinnatud väärtuse määramine: Ettevõtte juhtkond on võrrelnud kinnistute jääkväärtust Maa-ameti tehingustatistika hindadega sama piirkonna kohta aruandeperioodil ja leiab, et kinnistud on kajastatud õiglasel väärtuses.

Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus

Ettevõtte äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa ettevõtte juhtimisest. Ettevõtte juhtkond analüüsib regulaarselt äritegevusega seotud riske ja nende maandatust, samuti edendab riskiteadlikkust ja riskijuhtimise viimist protsesside ja töötajateni.

Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h. valuutakursirisk, intressimäärarisk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskidemääratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine.

Kõik ettevõtte finantsvarad on kategoorias „laenu- ja nõuded“ ning hõlmavad raha ja raha ekvivalente (lisa 2), nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid (lisa 3), Ettevõtte kõik finantskohustused on kategoorias „muud finantskohustused“ ning need hõlmavad võlakohustusi, võlgnevusi tarnijatele, intressivõlgnevust, ning muid viitvõlg (lisa 9).

Tururisk

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamus lepinguid europõhised. Samuti on olulised laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja kohustusi. Ettevõtte on aruandeaastal pidevalt hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks.

Rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära risk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressi määra tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt lühiajalistest laenukohustustest. Ettevõtte lühiajalised laenu- on seotud Danske Bank EUR Prime Eesti-ga, mistõttu ei sõltuta rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest. Ettevõtte intressiriski juhtimisel on oluline jälgida rahaturu intressikõvera liikumisi, mis väljendab turuosaliste ootusi turuintresside osas ning võimaldab hinnata EUR intressimäärade kujunemise trendi. Alates 09.07.2012 on Danske Bank EUR Prime Eesti olnud stabiilselt 0,25%. Ettevõtte hinnangul ei tõuse Danske Bank EUR Prime Eesti 2014. aastal sellisel määral, mis mõjutaks oluliselt ettevõtte majandustulemust.

Intressiriski analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine. Aruandeaastal ja sellele eelnenud majandusaastal on juhtkond hinnanud ja teadvustanud intressiriskiulatust, kuid ei ole sõlmitud tehinguid intressiriski maandamiseks finantsinstrumentidega, kuna juhtkonna hinnangul on intressiriski ulatus ebaoluline.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita.

Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Ettevõtte juhtkond juhib deposiitidest pankades ja finantsasutustes tulenevat krediidiriski vastavalt ettevõtte strateegiale, mille kohaselt võib ettevõtte paigutada vabu rahalisi vahendeid üksnes finantsinstrumentidesse, mis vastavad järgmistele kriteeriumidele:

- Kodumaiste krediidasutuste deposiidid ja raha arvelduskontodel – kodumaine krediidasutus omab krediidasutuste seadusega kehtestatud tegevusluba ja kelle Emapanga Moody's reitinguagentuuri krediidireiting on vähemalt A2 ja kus reitinguväljavaade on vähemalt staatuses stabiilne või selle ekvivalent;
- Välismaiste krediidasutuste deposiidid ja raha arvelduskontodel – välismaine krediidasutus omab Moody's reitinguagentuuri krediidireitingut vähemalt A2 ja kus reitinguväljavaade on vähemalt staatuses stabiilne või selle ekvivalent;
- Kodumaise emitendi kommertsipaberid ja võlakirjad – kodumaine emitent omab Moody's reitinguagentuuri krediidireitingut vähemalt BAA3 või selle ekvivalenti ning võlakirjad on väärtpaberiturul vabalt kaubeldavad;
- Välismaise emitendi kommertsipaberid ja võlakirjad – välismaine emitent omab Moody's reitinguagentuuri krediidireitingut vähemalt AA3 või selle ekvivalenti ning võlakirjad on väärtpaberiturul vabalt kaubeldavad;
- Intressi- ja rahaturufondid – fondivalitseja omab investeerimisfondide seadusega kehtestatud tegevusluba ja fondis sisalduvate investeeringute (äriühingute) kaalutud keskmine Moody'se krediidireiting peab vastama tasemele BAA3.

Lühiajaliselt vabade rahaliste vahendite paigutamisel juhindutakse järgmisest printsiipidest alltoodud tähtsuse järjekorras:

- likviidsusetagamine;
- kapitalisäilimine;
- tuluteenimine.

Likviidsusriski hajutamiseks ei hoia ettevõtte üle poole ettevõtte vahenditest (s.h. raha arvelduskontol, deposiidid ja investeeringud vastava panga võlakirjadesse) ühes pangas.

Tulenevalt hulgimüügi spetsiifikast on ettevõtte avatud olulistele krediidiriskidele. Ettevõtte juhtkond on maandanud selle riski, töötades välja ettevõtte krediidi poliitika, mille kohaselt enne krediidimüügi alustamist uuritakse igakülgset taotleja tausta ning võimalusel küsitakse lisatagatisi. Samuti on loodud krediidikomitee, kes otsustab taotlejale antava krediidi tingimused. Krediidikomitee jälgib pidevalt debitoorse võlgnevuse trendi ja koosnevust.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu.

Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu säilitamine on AS-i Vipex üks olulisi finantsvaldkonna tegevusi.

Likviidsusriski maandamiseks kasutab ettevõtte erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenu, arvelduslaen, ostjate nõuete ja tarne lepingute regulaarne monitooring.

AS-i Vipex on kindel finantssektori tugi, toetamaks ettevõtte likviidsust ja arenguprotsessi. Ettevõtte on kogenud, et soodsate intressimääradega täiendavate finantseerimisvahendite leidmine on võimalik, samuti on võimalus olemas olevaid laene vajadusel refinantseerida või pikendada.

Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid 115 930 eurot (2012: 32 979 eurot). Rahavoo ülejäägi paigutamisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud krediidiriski juhtimise strateegiast. 31.12.2013 paigutas ettevõtte Swedbanki üleöödeposiiti 63 663 eurot (31.12.2012 seisuga ei paigutatud)

Kapitalirisk

AS-i Vipex esmaseks kapitali (nii võõr- kui omakapitali) juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks ettevõtte äritegevuse stabiilsust ja tegevuse jätkuvust ning optimeeriks kapitalistruktuuri, alandades kapitali hinda ja sedakaudu kindlustaks aktsionäride huve. Kapitalistruktuuri säilitamiseks või korrigeerimiseks võib ettevõtte reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, müüa aktsiaid tagasi, muuta aktsiate nominaalväärtust, lasta välja uusi aktsiaid või müüa kohustuste katteks varasid.

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine ettevõtte finantsvarade ja –kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte riskimarginaalid oluliselt muutunud võrreldes laenu saamise ajaga ja ettevõtte võlakohustuste intressimäärad vastavad turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	51 807	31 720
Raha üleöö deposiidil Swedpangas	63 663	0
Raha kassas	460	1 259
Kokku raha	115 930	32 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 135 316	1 135 316	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 162 856	1 162 856	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 540	-27 540	0	0
Muud nõuded	10 169	10 169	0	0
Ettemaksed	5 631	5 631	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5 631	5 631	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 151 116	1 151 116	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 196 914	1 196 914	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 226 496	1 226 496	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 582	-29 582	0	0
Muud nõuded	16 551	16 551	0	0
Ettemaksed	2 118	2 118	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 118	2 118	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215 583	1 215 583	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 395	4 978
Käibemaks	27 105	34 035
Üksikisiku tulumaks	7 996	6 893
Erisoodustuse tulumaks	68	114
Sotsiaalmaks	15 612	13 439
Kohustuslik kogumispension	783	556
Töötuskindlustusmaksed	1 290	1 323
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 249	61 338

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 332 578	1 697 504
Müügiks ostetud kaubad	1 259 961	1 648 024
Varud teel	72 617	49 480
Ettemaksed varude eest	230 935	90 581
Kokku varud	1 563 513	1 788 085

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbatuid kaupu ettevõttesiseste aktide alusel kuludesse kantud järgmiselt:

Purunenud ja riknenud kaup: 31 772 eurot (2012: 41 266 eurot);
 Allahinnatud varud: 12 506 eurot (2012: 18 798 eurot);
 Kokku: 44 278 eurot (2012: 60 064 eurot);

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Juhtkonna hinnangul on ca 150 000 euro eest varusid, mis eeldatavasti realiseeruvad pikema aja jooksul, kui 12 kuud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 479 555	844 627	216 321	30 971	94 487	341 779	181 274	2 847 235
Akumuleeritud kulum	0	-283 257	-182 522	-20 846	-62 280	-265 648	-154 976	-703 881
Jääkmaksumus	1 479 555	561 370	33 799	10 125	32 207	76 131	26 298	2 143 354
Ostud ja parendused	13 930	0	0	8 429	5 111	13 540	3 429	30 899
Amortisatsioonikulu	0	-32 511	-19 420	-5 648	-10 176	-35 244	-9 518	-77 273
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 493 485	844 628	216 321	29 128	96 022	341 471	184 703	2 864 287
Akumuleeritud kulum	0	-315 769	-201 942	-16 222	-68 880	-287 044	-164 494	-767 307
Jääkmaksumus	1 493 485	528 859	14 379	12 906	27 142	54 427	20 209	2 096 980
Ostud ja parendused	0	0	110 000	22 080	2 580	134 660	0	134 660
Amortisatsioonikulu	0	-29 033	-27 073	-11 348	-8 787	-47 208	-8 564	-84 805
Muud muutused	0	0	0	-428	0	-428	0	-428
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 493 485	844 628	326 321	42 370	94 275	462 966	184 405	2 985 484
Akumuleeritud kulum	0	-344 802	-229 015	-19 160	-73 340	-321 515	-172 760	-839 077
Jääkmaksumus	1 493 485	499 826	97 306	23 210	20 935	141 451	11 645	2 146 407

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud kahjum põhivara mahakandmisest summas 428 eurot. 2012. aastal põhivara maha ei kantud.

Aruandeperioodil on maha kantud 0-ni amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 13 035 eurot (2012: 13 847 eurot).

Ettevõtte juhtkond on võrrelnud kinnistute jääkmaksumust Maa-ameti tehingustatistikaga (reaalselt läbiviidud tehinguhindadega sama piirkonna kohta aruandeperioodil) ja leiab, et kinnistud on kajastatud õiglasest väärtuses.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	59 125	102 889	162 014
Akumuleeritud kulum	-59 125	-87 444	-146 569
Jääkmaksumus	0	15 445	15 445
Ostud ja parendused	0	9 079	9 079
Amortisatsioonikulu	0	-10 098	-10 098
31.12.2012			
Soetusmaksumus	59 125	111 968	171 093
Akumuleeritud kulum	-59 125	-97 542	-156 667
Jääkmaksumus	0	14 426	14 426
Ostud ja parendused	0	21 070	21 070
Amortisatsioonikulu	0	-10 737	-10 737
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 077	42 616	45 693
Akumuleeritud kulum	-3 077	-17 857	-20 934
Jääkmaksumus	0	24 759	24 759

Aruandeperioodil on maha kantud nullini amortiseerunud immateriaalset põhivara soetusmaksumuses 146 470 eurot (2012: 0 eurot).

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	169 925	169 925			1.35%	EUR	15.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	169 925	169 925					
Laenukohustused kokku	169 925	169 925					

Laenude tagatiseks on laenuandja kasuks seatud:

- Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Kriidi 6 (kinnistureg.nr.1945) ja Kriidi 10 (kinnistureg.nr.1944), Tallinn hüpoteegisummaga 575 205

eurot;

2. Hüpoteek kinnistule asukohaga Kriidi 8 (kinnistureg.nr.6241), Tallinn hüpoteegisummaga 53 686 eurot;

3. Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Kriidi 6, Kriidi 8 ja Kriidi 10, Tallinn hüpoteegisummaga 76 694 eurot ja 255 647 eurot;

4. Esimese järjekoha kommertsipant vallasvarale summas 639 116 eurot

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	210 216	210 216	0	0	
Võlad töövõtjatele	42 119	42 119	0	0	
Maksuvõlad	62 249	62 249	0	0	4
Muud võlad	37 285	37 285	0	0	
Dividendivõlad	30 344	30 344	0	0	
Muud viitvõlad	6 941	6 941	0	0	
Saadud ettemaksed	5 849	5 849	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 718	357 718	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	266 364	266 364	0	0	
Võlad töövõtjatele	36 500	36 500	0	0	
Maksuvõlad	61 338	61 338	0	0	4
Muud võlad	9 863	9 863	0	0	
Intressivõlad	58	58	0	0	
Dividendivõlad	4 553	4 553	0	0	
Muud viitvõlad	5 252	5 252	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	374 065	374 065	0	0	

Võlad tarnijatele kajastavad aasta lõpus seoses kauba ja teenuste soetamisega tekkinud kohustusi, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud. Aruande koostamise ajaks on võlgnevused tasutud.

Võlad töövõtjatele koosnevad bilansipäeva seisuga arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudest ja kasutamata puhkusereservist.

Intressivõlgades on kajastatud laenukohustustelt arvestatud intressikohustus bilansipäeva seisuga.

Kirje "Muud viitvõlad" koosneb aruandvatele isikutele tasumata võlgadest ja ostjatelt ekslikult laekunud enammaksetest tekkinud kohustustest.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	898 310	898 310
Aktsiate arv (tk)	140 361	140 361
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 938 749	1 907 193
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	515 363	506 975
Kokku tingimuslikud kohustused	2 454 112	2 414 168

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 218 290	3 232 624
Soome	1 172 342	1 563 864
Läti	216 952	245 099
Leedu	43 108	30 575
Rootsi	5 892	1 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 656 584	5 074 022
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	19 282	0
Norra	5	2 274
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	19 287	2 274
Kokku müügitulu	4 675 871	5 076 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus- ja sisustusmaterjalide, sanitaartehniliste seadmete ja materjalide ning kodu- ja laiatarbekaupade hulgimüük	4 675 871	5 076 296
Kokku müügitulu	4 675 871	5 076 296

Lisa 13 Muud äritulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 620	15 560
Rendi- ja üüritulu	0	579
Muud äritulud	27 669	37 297
Kokku muud äritulud	35 289	53 436

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	44 278	60 064
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 359 384	3 643 119
Transpordikulud	210 490	260 406
Allahindlused (müügiboonus)	78 335	79 684
Tolliteenused	1 200	1 946
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 693 687	4 045 219

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	708	0
Energia	34 401	34 887
Elektrienergia	19 124	19 503
Kütus	15 277	15 384
Mitmesugused bürookulud	11 638	12 144
Lähetuskulud	50 794	50 736
Koolituskulud	2 174	1 890
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 400	13 884
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 278	-2 405
Hooldus- ja kommunaalkulu	18 403	33 314
Laokulud	12 971	11 597
Kulud transpordivahenditele	38 641	35 096
Sidekulud	12 637	10 878
Finants- ja juriidiliste teenuste kulu	8 186	9 375
Turunduskulu	97 284	134 088
Kindlustuskulud	9 594	7 533
Väikevahendite kulu	9 527	12 512
Muud	23 006	10 202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	353 642	375 731

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	269 291	244 091
Sotsiaalmaksud	92 487	84 768
Kokku tööjõukulud	361 778	328 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Tegevjuhi töötasu oli 2013. aastal 19 173 eurot (2012: 19 173 eurot). Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	237	22
Muud finantskulud	-16 432	-20 425
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-16 195	-20 403

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	112 289	29 849	70 181	18 656
Eesti	112 289	29 849	70 181	18 656
Kokku	112 289	29 849	70 181	18 656

Aruandeperioodil maksti dividende välja summas 86 498 eurot (2012. aastal 86 100 eurot).

Dividendide väljamaksmisel tasuti 2013. aastal tulumaksu summas 25 432 eurot (2012. aastal 26 698 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 750	52 750
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 300	52 300
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	19 173	19 173

Juhatuse liikme lepingu ennetähtaegse lõpetamisega ei kaasne kohustusi täiendavate kompensatsioonide tasumiseks.

Saadud laenudelt arvestati ja tasuti aruandeperioodil intressi 4 220 eurot (2012: 4128 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2014

Aktsiaselts Vipex (registrikood: 10170170) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOLLO	Juhatuse liige	11.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Vipex aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Vipex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi Vipex finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

11.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vipex (registrikood: 10170170) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	11.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 301 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 233
Kokku	2 454 112
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kraanide ja ventiilide tootmine	28141	677615	14.49%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2042677	43.69%	Ei
Plastist sanitaarseadmete tootmine (vannid, kraanikausid jne)	22231	498734	10.67%	Ei
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	462580	9.89%	Ei
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	321164	6.87%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	259605	5.55%	Ei
Klaaspaketi jm klaasist ehitusmaterjali tootmine	23191	151900	3.25%	Ei
Elektriliste kodumasinat tootmine	27511	56157	1.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201000
Faks	+372 6201001
E-posti aadress	info@vipex.ee
E-posti aadress	ivo.kollo@vipex.ee
Veebilehe aadress	www.vipex.ee