

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Vipex

registrikood: 10170170

tänavanimi, maja number: Kriidi tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6201000

faks: +372 6201001

e-posti aadress: info@vipex.ee

veebilehe aadress: www.vipex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

AS Vipex on 1990. aastal asutatud rahvusvaheline tootmis- ja kaubandusettevõte.

Vipex pakub keraamilist plaati, klaasplokke, vannitoamööblit, sanitaartechnikat, sanitaarkeraamikat, looduskivi jpm. Omades 30-aastast kogemust, oleme üks vanimaid viimistlus- ja sisustusmaterjalide maaletoojaid ja müüjaid.

Oleme headeks koostööpartneriteks nii arhitektidele kui ka sisustusrhitektidele ruumiloome protsessi kaasaegsemaks muutmisel. Teeme informatsiooni laialdasest tootevalikust lihtsalt ja mugavalt kättesaadavaks.

Pakume parimaid lahendusi, alates sisustus- ja viimistlusmaterjalide valiku tegemisest kuni kauba kohaletoimetamiseni. Hoolikalt valitud materjalid loovad positiivse meeleolu meie klientidele aastakümneteks.

Meie esindussalong asub Tallinnas Kriidi tn 10. Samas asuvad ka meie klientide kiireks teenindamiseks mõeldud laod ja eriti soodsate hindadega outlet.

Meie tegevusvaldkondadeks on kõrgekvaliteediliste ehitus- ja siseviimistlusmaterjalide, looduskivi, mööbli, sanitaartechnika ning kodu- ja laiatarbekaupade tootmine, tootmise korraldamine, tootjafirmade esindamine ning nende kaupade jaotamine ja müük nii Eestis kui ka teistes Euroopa riikides.

AS Vipex omab ja esindab mitmeid tuntud kaubamärke, mille tooted on esindatud põhiliselt Baltikumis ja Skandinaavia riikides. AS-i Vipex tuntumateks kaubamärkideks on Harma, Hote ja Gils.

Hetkel toodame ja/või impordime tooteid ja kaupu kokku enam kui 30 riigist.

Ettevõtte juhtimissüsteem on üles ehitatud ISO 9001:2008 kvaliteedistandardist lähtuvalt.

STRATEEGIA

Visioon

Soovime jääda oma valdkonnas juhtivaks ettevõtteks kogu Läänemere piirkonnas.

Juhtiva ettevõtte omadustena näeme eelkõige suurimat kliendirahulolu, valdkonna parimat teeninduskvaliteeti ja paindlikumaid kaasajastatud müügi- ja teenindusprotsesse.

Missioon

Meie missiooniks on pakkuda klientidele ja koostööpartneritele väikseima ressursside kuluga maksimaalselt lisaväärtusi ja rahulolu.

Professionaalsus

Kõrgtasemel teadmised valdkonnast, teenustest ja toodetest, mida on arendatud ja õpitud 30 tegevusaasta jooksul.

Loomingulisus ja dünaamilisus

Eesmärgiks on konkurentidest selgelt eristuv innovatiivsus ja paindlikkus tootearendusprotsessides ja ülesannete lahendamisel nii teenindus-, tootmis- kui müügi- ja protsessides.

TÖÖTAJAD JA ÜHISKOND

Töötajad

Tagamaks konkurentsivõimet ning kvaliteetset teenust peame äärmiselt oluliseks püstitatud eesmärkide täitmiseks olemasolevate pühendunud töötajate jätkuvat motiveerimist ja piisava hulga pädeva personali leidmist. Töösuhetes on meil väärtustatud meeskondlik vastutus, lojaalsus, iseseisvus tegutsemisel ning majanduslik mõtlemine.

Oluliseks peame töötajate koolitust. Üha suuremat rolli mängib sisekoolituse osakaalu kasv, millest tulenevalt on paranenud töötajate erialane professionaalsus. AS Vipex keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 13 (2020: 15). Tööjõukulud kokku olid 2021. a 304 tuhat eurot (2020: 282 tuhat eurot).

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

Müügitulu ja kasum

2021. majandusaastal oli meie tootearenduse tulemusel allhanke korras toodetud kaupade osakaal kogu müügist 50% (2020: 48%). Endiselt jätkame tootmise juhtimisega Eestist ja korraldamisega väljaspool Eestit, sisendressursside vahetus läheduses.

Aktsiaseltsi Vipex poolt turustatavateks peamiseks kaubagruppideks olid 2021. aastal keraamiline plaat, klaasplokid, vannitoamööbel, sanitaarkeraamika, sanitaartechnilised seadmed ja materjalid. Ettevõtte müügitulud pärinevad enamjaolt Eestist ja Soomest.

2021. aasta käive oli 3,9 miljonit eurot (2020: 3,5 miljonit eurot). AS-i Vipex ärikasumiks kujunes 528 tuhat eurot (2020: 75 tuhat eurot) ja puhaskasumiks 462 tuhat eurot (2020: 50 tuhat eurot).

Ettevõtte on tootnud ja importinud kaupu kokku 31 riigist, nii Euroopa Liidu liikmesriikidest kui ka kolmandatest maadest.

Aktsiaseltsi Vipex eksport 2021. aastal kokku moodustas 1,3 miljonit eurot (2020: 1,2 miljonit eurot), ekspordimaht müügitulust oli 34% (2020: 35%).

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2021	2020
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100	11,86	1,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = Käibevara/lühiajalised kohustused	4,85	8,74
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	8,31	1,00
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	9,53	1,07

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal:

2021. majandusaastal sõlmis AS Vipex mitmeid koostööleppeid tuntud tootjatega Euroopas, mis tõi kaasa sortimendi muutuse ja laiendamise.

2022. majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte stabiilset arendamist ja jõulist tootearendust. Plaanis on tuua turule mitmeid uusi meie klientide vajadustest ja soovidest lähtuvaid kaubagruppe.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud:

2022. aastal on kavas jätkata investeeringuid, mis on suunatud IT arendamisse, protsesside automatiseerimisse ja seega töövõime kasvu ja efektiivsuse tõstmisele. Üheskoos teiste digitaliseerimist väärtustavate ettevõtete soovime luua efektiivse töökeskkonna, mis vähendab ökojalajälge ja toodab arvestatavat lisandväärtust kõigile, kes meie äritegevusega kokku puutuvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	348 928	243 488	2
Finantsinvesteeringud	14 878	8 492	
Nõuded ja ettemaksed	895 712	821 257	3
Varud	2 220 213	1 795 637	4
Kokku käibevarad	3 479 731	2 868 874	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 082 815	2 105 202	6
Immateriaalsed põhivarad	1 265	3 017	
Kokku põhivarad	2 084 080	2 108 219	
Kokku varad	5 563 811	4 977 093	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	0	
Võlad ja ettemaksed	653 785	318 447	7
Eraldised	13 459	9 711	
Kokku lühiajalised kohustised	717 244	328 158	
Kokku kohustised	717 244	328 158	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	421 083	421 083	9
Ülekurss	3 156	3 156	
Kohustuslik reservkapital	89 831	89 831	
Muud reservid	1 274 085	1 274 085	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 596 302	2 810 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 110	49 855	
Kokku omakapital	4 846 567	4 648 935	
Kokku kohustised ja omakapital	5 563 811	4 977 093	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 896 260	3 501 885	10
Muud äritulud	48 497	5 138	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 750 268	-2 648 126	11
Mitmesugused tegevuskulud	-277 267	-396 601	12
Tööjõukulud	-303 556	-282 310	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 696	-73 319	
Muud ärikulud	-209	-31 180	
Ärikasum (kahjum)	527 761	75 487	
Intressitulud	844	9 093	
Intressikulud	-726	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 552	-21 015	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	512 327	63 565	
Tulumaks	-50 217	-13 710	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 110	49 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vipex raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 1.

Aktsiaseltsi Vipex 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel tekkinud valuutakursi erinevused, kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel, kajastatakse netomeetodil muude äritulude või -kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast, raha ekvivalentide ja laenude ümberhindamisest, kajastatakse netomeetodil finantskuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide finantsinvesteeringuid, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Finantsvarade osts ja müüki kajastatakse tehingupäeval – päeval, mil ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse: õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, laenud ja nõuded; lunastustähtjani hoitavad investeeringud ja müügiootel finantsvarad. Nii 31. detsember 2019 kui ka 31. detsember 2018 seisuga esines ettevõtte üksnes selliseid finantsvarasid, mida klassifitseeritakse laenude ja nõueteena.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata nõuete summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud real Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Eelnevalt kuludesse kantud nõuded, mis on aruandeperioodil laekunud, kajastatakse muu ärituluna. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja soetamisega seotud veokulusid ning teisi otseseid väljaminekuid.

Varude allahindlused või mahakandmisest tulenevad kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro (v.a. kauba eksponeerimise stendid) ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara (kauba eksponeerimise stendid) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest tootmiskuludest. Üleminekul Eesti Finantsaruandluse Standardile on õiglasel väärtuses kajastatud kinnistute soetusmaksumuseks loetud nende varasem õiglane väärtus.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad vara väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja – määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised, rajatised	10 - 33 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Inventar, mööbel, kontoritehnika	3 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara gruppi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldist summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Vipex aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) olulise osalusega aktsionäre;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontode saldod	346 385	242 909
Sularaha müügikassas	2 543	579
Kokku raha	348 928	243 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	855 826	855 826
Ostjatelt laekumata arved	855 826	855 826
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 800	1 800
Laenunõuded	13 534	13 534
Muud nõuded	2 391	2 391
Viitlaekumised	2 391	2 391
Ettemaksed	22 161	22 161
Tulevaste perioodide kulud	22 161	22 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	895 712	895 712
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	743 941	743 941
Ostjatelt laekumata arved	753 757	753 757
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 816	-9 816
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 865	4 865
Laenunõuded	61 973	61 973
Muud nõuded	5 725	5 725
Viitlaekumised	5 725	5 725
Ettemaksed	4 753	4 753
Tulevaste perioodide kulud	4 753	4 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	821 257	821 257

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	2 196 195	1 542 998
Müügiks ostetud / toodetud kaubad	1 677 167	1 208 688
Varud teel	519 028	334 310
Ettemaksed varude eest	24 018	252 639
Ettemaksed hankijatele	24 018	252 639
Kokku varud	2 220 213	1 795 637

2021. aastal kajastati varude allahindlusi ja mahakandmisi summas 32 722 eurot (2020: 29 213 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 910	0	8 458
Käibemaks	0	24 988	0	4 079
Üksikisiku tulumaks	0	5 661	0	5 832
Erisoodustuse tulumaks	0	334	0	2
Sotsiaalmaks	0	10 767	0	10 101
Kohustuslik kogumispension	0	431	0	430
Töötuskindlustusmaksed	0	782	0	691
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13	0	408
Ettemaksukonto jääk	1 800		4 865	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 800	60 886	4 865	30 001

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte amksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 500 000	899 861	397 010	37 970	117 888	552 868	48 431	11 543	3 012 703
Akumuleeritud kulum	0	-470 396	-262 608	-34 863	-99 727	-397 198	-39 907	0	-907 501
Jääkmaksumus	1 500 000	429 465	134 402	3 107	18 161	155 670	8 524	11 543	2 105 202
Ostud ja parendused	0	9 110	47 795	2 346	1 100	51 241	1 204	0	61 555
Amortisatsioonikulu	0	-37 447	-30 806	-1 196	-8 907	-40 909	-5 586	0	-83 942
Ümberliigitamised	0	0	11 543	0	0	11 543	0	-11 543	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	11 543	0	0	11 543	0	-11 543	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 500 000	908 972	346 349	35 781	118 238	500 368	43 768	0	2 953 108
Akumuleeritud kulum	0	-507 844	-183 415	-31 524	-107 884	-322 823	-39 626	0	-870 293
Jääkmaksumus	1 500 000	401 128	162 934	4 257	10 354	177 545	4 142	0	2 082 815

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428 973	428 973
Võlad töövõtjatele	27 755	27 755
Võlad seotud osapooltele	4 939	4 939
Maksuvõlad	60 886	60 886
Muud võlad	102 588	102 588
Dividendivõlad	94 661	94 661
Muud viitvõlad	7 927	7 927
Saadud ettemaksed	28 644	28 644
Tulevaste perioodide tulud	28 644	28 644
Kokku võlad ja ettemaksed	653 785	653 785
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198 814	198 814
Võlad töövõtjatele	22 698	22 698
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	30 001	30 001
Muud võlad	44 498	44 498
Dividendivõlad	30 453	30 453
Muud viitvõlad	14 045	14 045
Saadud ettemaksed	22 436	22 436
Tulevaste perioodide tulud	22 436	22 436
Kokku võlad ja ettemaksed	318 447	318 447

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 446 730	2 288 624
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	611 682	572 156
Kokku tingimuslikud kohustised	3 058 412	2 860 780

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	421 083	421 083
Aktsiate arv (tk)	140 361	140 361
Aktsiate nimiväärtus	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 570 538	2 292 354
Soome	1 077 311	1 166 909
Läti	88 555	24 709
Leedu	159 856	17 913
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 896 260	3 501 885
Kokku müügitulu	3 896 260	3 501 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja sisustusmaterjalide, sanitaartehniliste seadmete ja materjalide ning kodu- ja laiatarbekaupade hulgimüük	1 934 064	1 791 924
Ehitus- ja sisustusmaterjalide, sanitaartehniliste seadmete ja materjalide ning kodu- ja laiatarbekaupade tootmine	1 946 640	1 696 057
Muud kaubad ja teenused	15 556	13 904
Kokku müügitulu	3 896 260	3 501 885

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	32 722	29 213
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 502 725	2 408 336
Energia	2 625	2 138
Kütus	2 625	2 138
Transpordikulud	187 530	189 936
Tolliteenused	1 399	1 426
Laokulud	22 798	16 593
Muud	469	484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 750 268	2 648 126

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	26 075	14 904
Elektrienergia	19 030	11 009
Kütus	7 045	3 895
Mitmesugused bürookulud	44 562	63 348
Lähetuskulud	15 470	6 791
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 845	13 536
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 743
Hoonete ja territooriumi hooldus	21 399	87 937
Raamatupidamine ja audit	11 209	10 145
Transpordikulud	10 125	9 872
Turundus- ja müügikulud	105 525	154 914
Kindlustused	8 179	6 878
Tarkvara arendus	8 243	1 925
Juriidilised kulud	0	530
Muud	15 635	21 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	277 267	396 601

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	228 966	212 678
Sotsiaalmaksud	74 590	69 632
Kokku tööjõukulud	303 556	282 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	264 478	50 217	84 217	13 710
Eesti	264 478	50 217	84 217	13 710
Kokku	264 478	50 217	84 217	13 710

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	34 108
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0
Kokku laenukohustised	50 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 665	30 453
Kokku võlad ja ettemaksed	5 665	30 453

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	30 000	0	522
Kokku antud laenud	30 000	0	30 000	0	522

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	50 000	726
Kokku laenukohustised	0	50 000	0	50 000	726

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Aktsiaselts Vipex (registrikood: 10170170) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOLLO	Juhatuse liige	20.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vipex osanikele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Vipex raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts Vipex finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

21.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vipex (registrikood: 10170170) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 596 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 110
Kokku	3 058 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 058 412
Kokku	3 058 412

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 596 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 110
Kokku	3 058 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 058 412
Kokku	3 058 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastist sanitaarseadmete tootmine (vannid, kraanikausid jne)	22231	1183570	30.38%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1157269	29.70%	Ei
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	607954	15.60%	Ei
Muude kraanide ja ventiilide tootmine	28141	418581	10.74%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	177449	4.55%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	94765	2.43%	Ei
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	83444	2.14%	Ei
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	43723	1.12%	Ei
Klaasist ehitusmaterjalide tootmine	23191	36958	0.95%	Ei
Mängude ja mänguasjade hulgimüük	46493	22823	0.59%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	14468	0.37%	Ei
Kodutekstiili tootmine, sh voodipesu, köögirätikud, kardinad, akna sisekatted jm eesriided	13921	5223	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201000
Faks	+372 6201001
E-posti aadress	info@vipex.ee
Veebilehe aadress	www.vipex.ee